

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 26.05.2020

Top 8 B- Plan Nr. 2 Gewerbegebiet 1. Änderung Campingplatz hier: Beschluss zum geänderten städtebaulichen Konzept

Seitens des Planungsbüros wird darüber informiert, dass sich gegenüber dem bereits durch die Stadtvertretung gefassten Beschluss zum Vorentwurf kleinere Änderungen auf Wunsch des zukünftigen Betreibers ergeben haben. Hierzu wird von dem Bauausschuss ein Statement gewünscht.

Folgende Änderungen sollen erfolgen:

1. Geschaffen werden ca. 100 Caravan-Stellplätze, davon 50 für kleine Caravans und 50 für größere; Zielgruppe soll der Kurzurlauber sein.
2. Es soll ein Gebiet mit Gebäuden, im Einfahrtsbereich zum zukünftigen Campingplatz, geschaffen werden, in denen Wellness, eine Betriebswohnung, die Rezeption und ein Waschhaus untergebracht werden. Diese Gebäude sollen zweigeschossig sein.
3. Die Werbeanlagen sind möglichst zu reduzieren und werden im Entwurf konkret dargestellt.
4. Die Parkplätze im Rezeptionsbereich werden als nicht ausreichend betrachtet.
5. Die Beleuchtung der Caravan-Anlage soll auch möglichst reduziert werden.

Bei der anstehenden Verkehrsuntersuchung wird auch die Knotenpunktbelastbarkeit berechnet. Hier wird insbesondere untersucht, ob in Stoßzeiten, insbesondere bei der Anreise, Rückstau ins Gewerbegebiet bzw. weiter bis auf die Landesstraße zu erwarten sind.

Der Bauausschuss akzeptiert die vorgetragenen gewünschten Änderungen.