

Stadt Klütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: SV Klütz/20/14373				
Federführend:	Status: öffentlich				
Bauwesen	Datum: 21.04.2020				
	Verfasser: Pettkus, Sandra				
Beschluss zum Ausbau der Planstraße A in Christinenfeld B-Plan Nr. 8 Teil 1					
Beratungsfolge:					
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung	
Stadtvertretung Klütz					

Sachverhalt:

Die Christinenfeld Projekt GmbH(Erschließer) beabsichtigt die Planstraße A im B-Plan Nr. 8 Teil 1 entsprechend den anerkannten Regeln der Technik auszubauen. Art und Umfang sowie Ausführung der Erschließung sollten sich nach den Festsetzungen des rechtskräftigen B-Plans Nr. 8 Teil 1, einschließlich Text und Begründung sowie Grünordnungsplan richten. Im B-Plan ist eine Aubauquerschnitt von 10m dargestellt, die Breite der zukünftigen Erschließungsstraße allerdings nur mit 4m festgelegt (siehe Anlage). Nach den vom Erschließer vorgelegten Planungsunterlagen, die der Genehmigung der Stadt Klütz bedürfen (siehe Anlage) ist eine Ausbaubreite von 7,55m vorgesehen, die Teilung der Flurstücke wird entsprechend vorgenommen werden. Der Erschließer (die Christinenfeld Projekt GmbH) verpflichtet sich, die Erschließung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung durchzuführen. Der Erschließer übernimmt auf seine Kosten die Planung, Vermessung und Herstellung, Erstellung bzw. den Ausbau der öffentlichen Verkehrsflächen (inkl. Einmündungsbereiche an der L01, Wendeanlage, Straßenentwässerung, Beleuchtung). Der Erschließer verpflichtet sich, alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen und übernimmt für die Zeit von vier Jahren (nach VOB) die Gewährleistungspflicht. Im Anschluss an die Schlussabnahme (nach Gewährleistungsabnahme) übernimmt die Stadt Klütz die Erschließungsanlagen in ihre Baulast, wenn sie Eigentümerin der Erschließungsflächen geworden ist.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt den Ausbau der Planstraße A im B-Plan Nr.8 Teil 1, einer Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Nr.8 Teil 1 wird zugestimmt. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt mit der Christinenfeld Projekt GmbH für den Ausbau der Planstraße A im B-Plan Nr.8 Teil 1 einen Erschliessungs- und Überlassungsvertrag abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

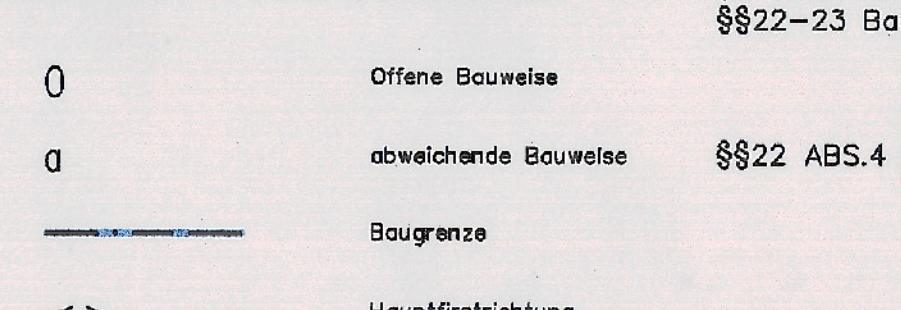
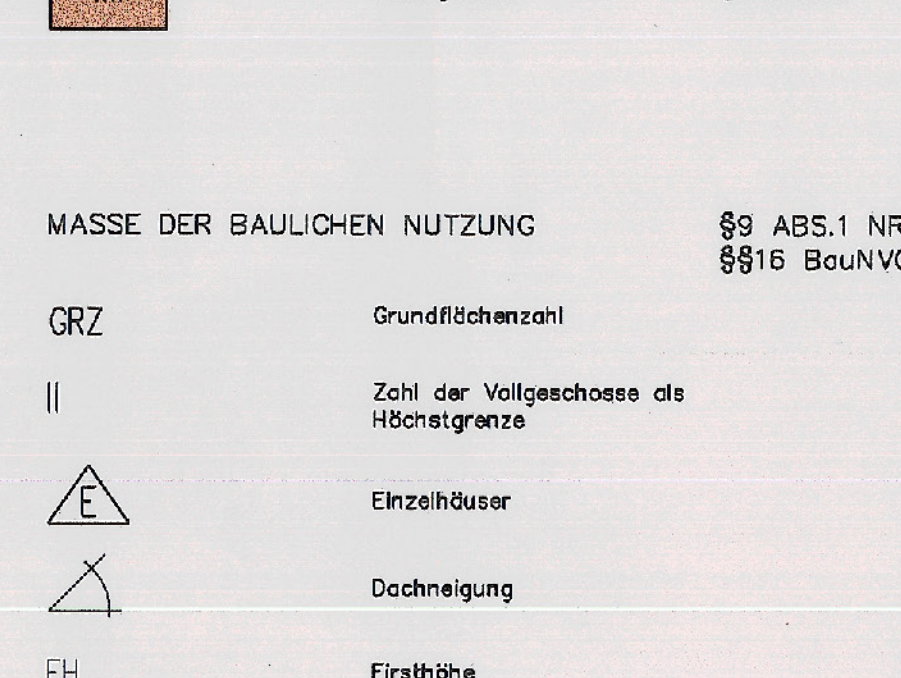
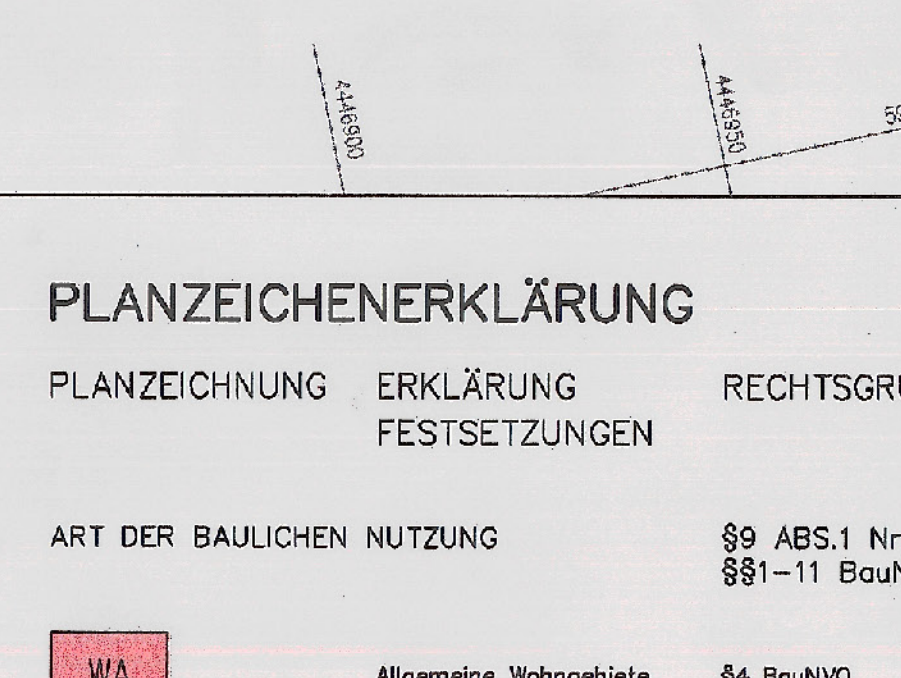
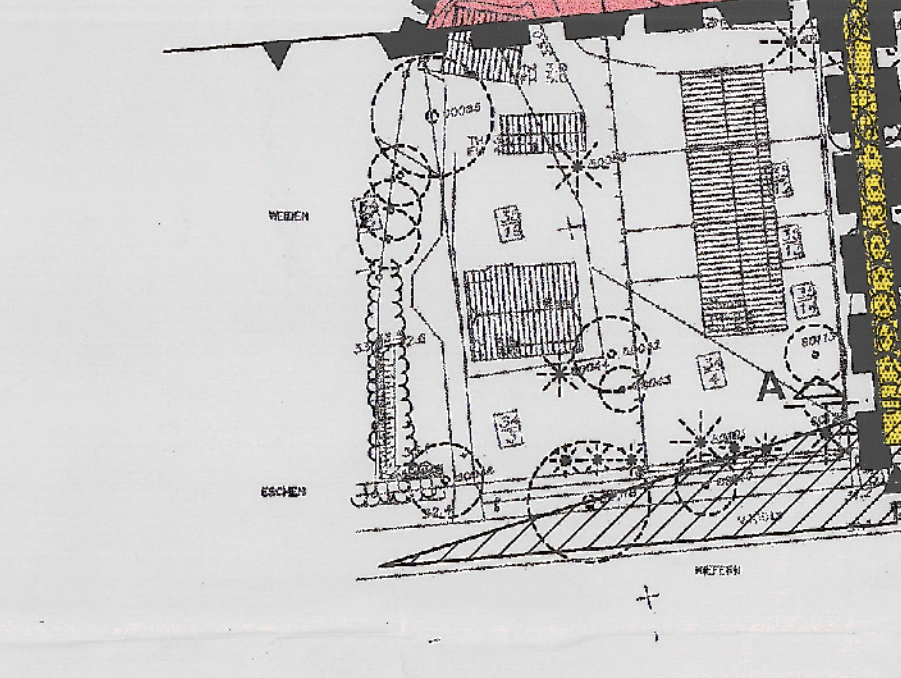
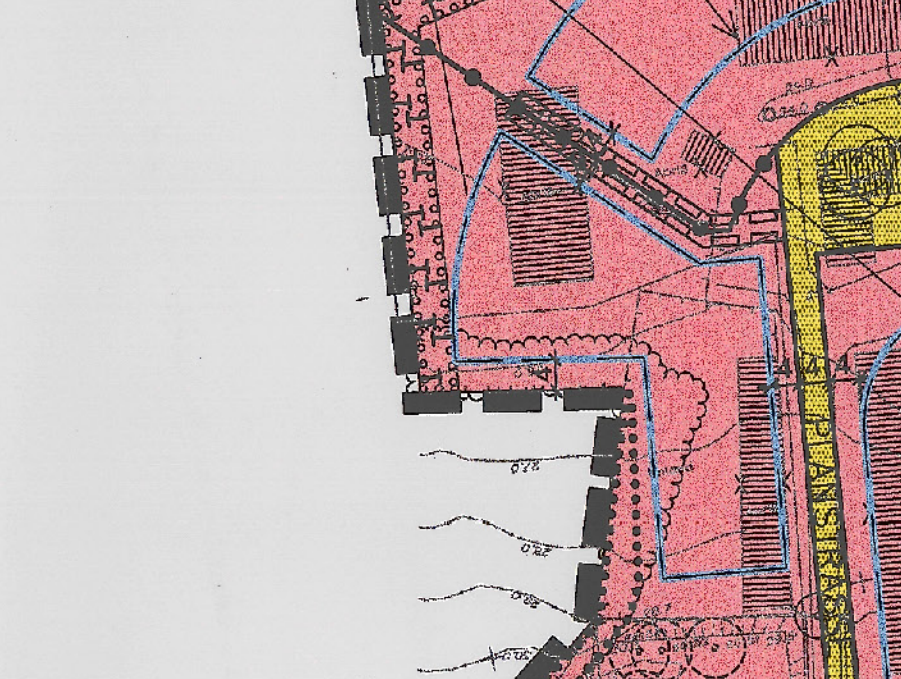
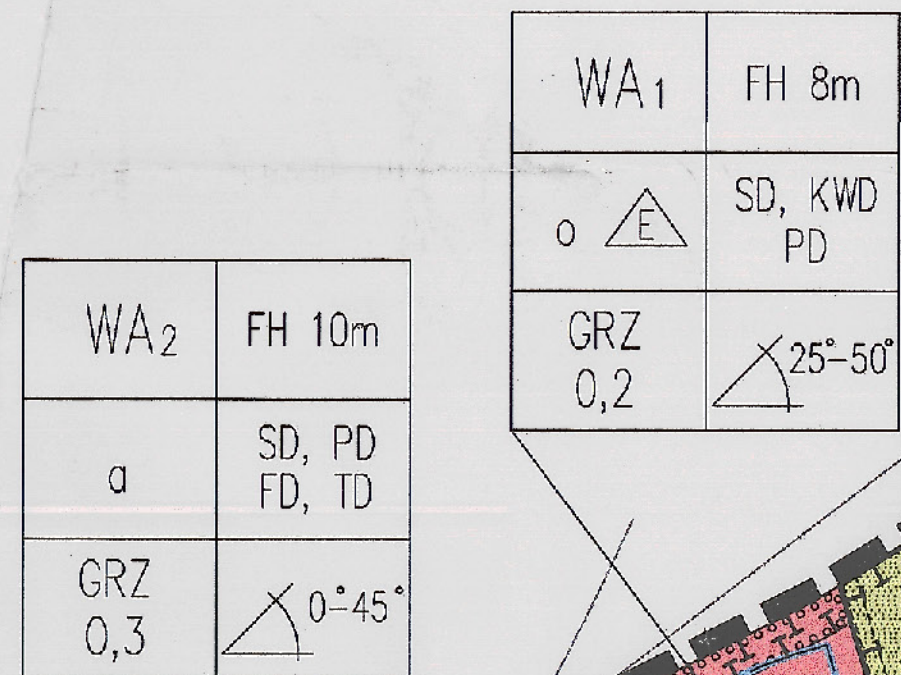
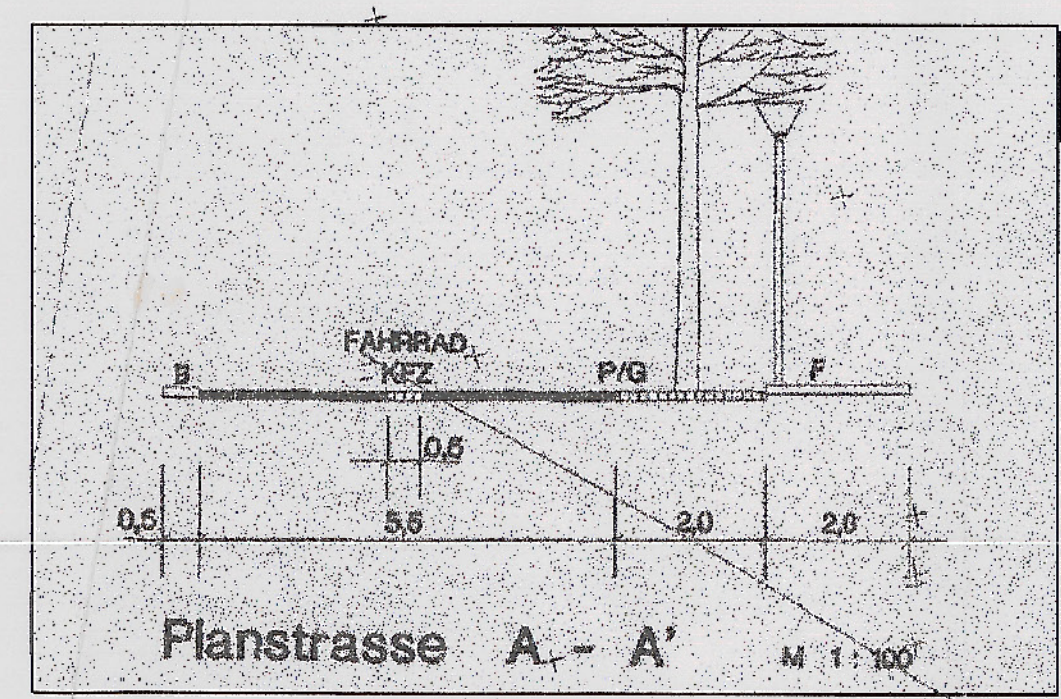
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden. – Kostenträger Erschließer
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

B-Plan Nr. 8 Teil 1
Planungsunterlagen

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 TEIL 1 DER STADT KLÜTZ "GUT CHRISTINENFELD"

Teil A - Planzeichnung











PLANZEICHENERKLÄRUNG

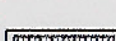
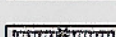
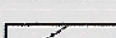
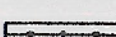


PLANZEICHNUNG	ERKLÄRUNG	RECHTSGRUNDLAGE
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MI	Mischgebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
MASSE DER BAULICHEN NUTZUNG		
GRZ	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
II	Zahl der Vollgeschosse des Höhenmaßes	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Einzelhäuser		
Dachneigung		
FH	Firsthöhe	
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		
O	Offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
a	abwandelnde Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenze		
Hauptfahrbahn		

VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
öffentliche Straßenverkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie	
Einfahrt	
GRÜNLÄCHEN - PRIVAT	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Parkanlage	
Garten	
Ziel- und Nutzgarten	
Spielplatz	

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB
Fichten für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion	
Anpflanzung von Bäumen (mittlerweile)	
Anpflanzung von Obstbäumen	
Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Anpflanzung von Hecken	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
Wasserfläche	

SONSTIGE PLANZEICHEN	
	
	
	
	
SD	
WD	
KWD	
PD	
FD	
	
	
	
	

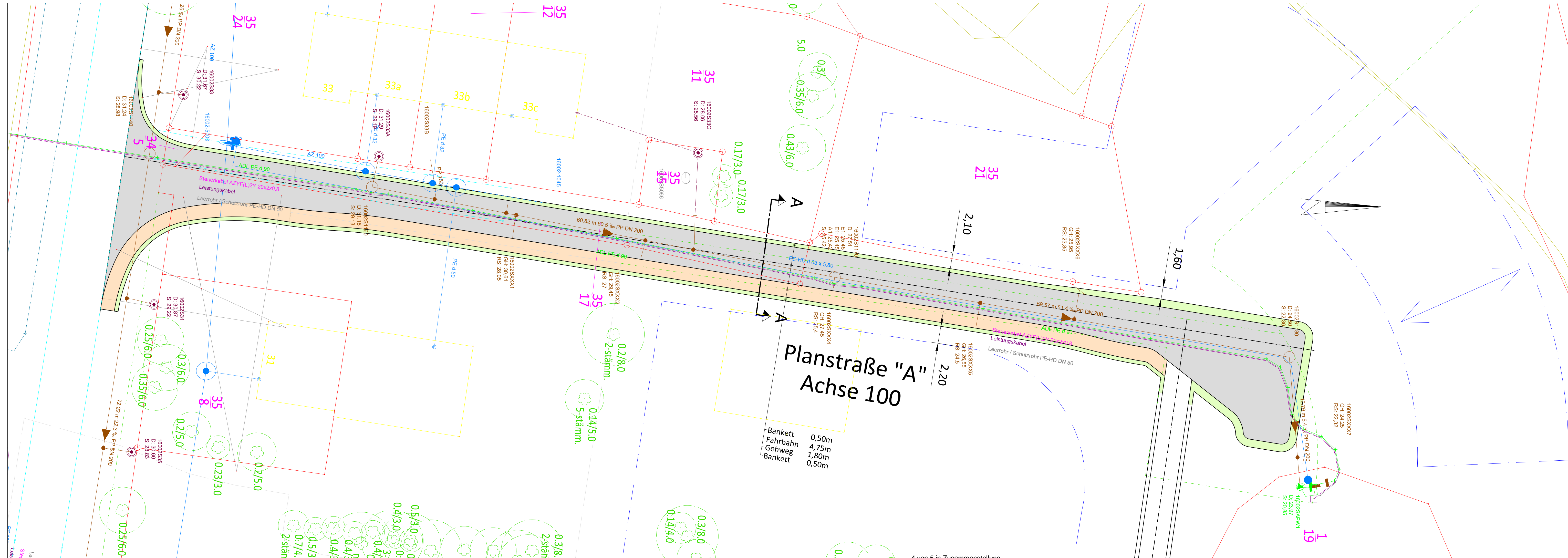
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Künftig fortzuführende bauliche Anlagen
	Vorhandene Grundstücksgrenzen
	Planstraße (privat)
	Baumbestand
	Sichtfläche


NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	§ 9 Abs. 5 BauGB
nach § 20 gesetzl. geschützte Biotope und Geotope (Landschaftsschutz) und Nr. 4 Feldgeschützte	
Kulturlandmark	

Teil B - Text

Textliche Festsetzungen

- Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1/1 BauGB und BauNVO)
- Im Allgemeinen Wohngebiet (WA) ist die Nutzung nach § 4 Abs. 3 Nr. 5 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans und deshalb nicht zulässig (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO).
- In den Mischgebieten MI 1 und MI 2 sind die Nutzungen nach § 6 Abs. 2 Satz 7 und 8 BauNVO (Tankstellen und Vergnügungsbetriebe) nicht zulässig.
- Bauweise (§ 9 Abs. 2 BauGB u. § 22-23 BauNVO)
In den Baugebieten mit der Festsetzung a (abwandelnde Bauweise) sind bei Einhaltung zeitlicher Grenzabstände auch Baukörper über 50 m Länge zulässig (§ 22/4 BauNVO).
- Höhenlage der baulichen Anlagen
Gemäß § 9 Abs. 2 BauGB wird für die Höhenlage der baulichen Anlagen folgende Festsetzung getroffen: Die Angaben über die Höhenlage der baulichen Anlagen beziehen sich auf die Oberkante des Erdgeschossfußbodens. Bezugspunkt ist die Oberkante der Straßennormlinie.
- Nebenanlagen und Garagen/Stellplätze (§ 9 Abs. 1/4 BauGB)
- Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO und Garagen/Stellplätze (§ 12 BauNVO) sind jeweils in den Baugebieten unterzubringen. Sie sind durch Sträucher, Hecken, Rankenraster oder Bäume gründerisch einzubinden.
- Besucherparkplätze können außerhalb des Baugebietes untergebracht werden.
- Festsetzungen einer Koppellgrenze für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 19 Abs. 4 BauNVO)
Eine Überschreitung der GRZ durch Anlagen, die der "Anrechnungsregelung" unterliegen, wird ausgeschlossen.
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für die Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 Abs. 1/23 Abs. 4) sowie Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nach § 9 Abs. 1 Ziff. 20 BauGB)
- Im MI 1-Plan gekennzeichnete Einzelbäume und Gehölzbestände sind zu erhalten bzw. bei notwendiger Abgabe durch Neupflanzungen zu ersetzen. Soweit für die innere Erschließung weiterer Wegbau erforderlich ist, ist der Kronenbereich der Großbäume freizuhalten.
- Auf den festgesetzten Standorten sind folgende Gehölze zu pflanzen:
 - Einzelbäume:
 - a) Laubbäume: die Ergänzung der vorhandenen Ahorn-Allee entlang der LI: S 18 - 20, 4 x weibl., z.B. S. 18/19 (Acer pseudoplatanus), Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus), mittlere Laubbäume (Acer pseudoplatanus), Hainbuche (Cornus betulus), Schlehe (Prunus spinosa), Hainbuche (Cornus betulus), Wildrose (Rosa canina), Weißdorn (Crataegus monogyna), Feldahorn (Acer campestre), Birne (Prunus communis Bech Hill).
 - b) Baumreihen: in Geh- und Fahrflächen sind vor Überfahrten zu sichern und verkehrssicher und vegetationsstabil auszubilden.
 - c) Von den im Plan dargestellten Baumstandorten (Ausnahme: Straßenbäume) kann in alle Richtungen um 5m abgewichen werden.
 - d) Hecken:
 - Die straßenbegleitende Einfriedung der Baugebiete im allgemeinen Wohngebiet soll durch geschlossene Hecken erfolgen, z.B. Liguster (Ligustrum vulgare) und Buchsbaum (Buxus sempervirens). Unterbrechungen für Grundstückszufahrten sind zulässig.
 - Strauchpflanzungen:
 - Die dargestellten Pflanzungen sollen aus folgenden staudenreichen Gehölzen hergestellt werden: 60 - 120/2 x v., z.B. Haindorn (Rosa canina), Brennholz-Rose (Rosa pratincola), Hainbuche (Cornus betulus), Schlehe (Prunus spinosa), Hainbuche (Cornus betulus), Wildrose (Rosa canina), Weißdorn (Crataegus monogyna), Feldahorn (Acer campestre).
 - Sie können im hiesigen Bereich von WA1 und WA2 z. B. mit folgenden Ziersträuchern ergänzt werden (Düfte- und Blüteigenschaften): Weidenröschen (Philadelphus coronatus), Pfaffenhütchen (Lonicera xylosteum), Schlehe (Prunus spinosa), Felsenbirne (Amelanchier laevis), Liguster (Ligustrum vulgare), Strauch- und Kletterrosen.
 - Die die Parkflächen festgesetzten privaten Grünflächen sind mit Sträuchern (Anteil 30 %) und Bäumen (s.o.) sowie Rasenflächen zu gestalten und extensiv zu pflegen (2-jährliche Mahd). Die Verwendung von Düngern oder Pflanzenschutzmitteln erfolgt nicht. Hausmähe intensiv genutzte Flächen können nach Bedarf gemäht werden.
 - Anlage von Gehwegen
An den gekennzeichneten Abschnitten sollen lockere Gehwegpflanzungen aus staudenreichen Sträuchern (Anteil 50 %) und kleinen Großbäumen entstehen. Der Gehwegrand ist buchtenförmig und zum Acker mit einem vorgelagerten Krautband (Breite 2-3m) anzulegen. Die Bäume sind unregelmäßig in Gruppen anzulegen (z.B. 10-15, 15-20, 20-25, 25-30, 30-35, 35-40, 40-45, 45-50, 50-55, 55-60, 60-65, 65-70, 70-75, 75-80, 80-85, 85-90, 90-95, 95-100, 100-105, 105-110, 110-115, 115-120, 120-125, 125-130, 130-135, 135-140, 140-145, 145-150, 150-155, 155-160, 160-165, 165-170, 170-175, 175-180, 180-185, 185-190, 190-195, 195-200, 200-205, 205-210, 210-215, 215-220, 220-225, 225-230, 230-235, 235-240, 240-245, 245-250, 250-255, 255-260, 260-265, 265-270, 270-275, 275-280, 280-285, 285-290, 290-295, 295-300, 300-305, 305-310, 310-315, 315-320, 320-325, 325-330, 330-335, 335-340, 340-345, 345-350, 350-355, 355-360, 360-365, 365-370, 370-375, 375-380, 380-385, 385-390, 390-395, 395-400, 400-405, 405-410, 410-415, 415-420, 420-425, 425-430, 430-435, 435-440, 440-445, 445-450, 450-455, 455-460, 460-465, 465-470, 470-475, 475-480, 480-485, 485-490, 490-495, 495-500, 500-505, 505-510, 510-515, 515-520, 520-525, 525-530, 530-535, 535-540, 540-545, 545-550, 550-555, 555-560, 560-565, 565-570, 570-575, 575-580, 580-585, 585-590, 590-595, 595-600, 600-605, 605-610, 610-615, 615-620, 620-625, 625-630, 630-635, 635-640, 640-645, 645-650, 650-655, 655-660, 660-665, 665-670, 670-675, 675-680, 680-685, 685-690, 690-695, 695-700, 700-705, 705-710, 710-715, 715-720, 720-725, 725-730, 730-735, 735-740, 740-745, 745-750, 750-755, 755-760, 760-765, 765-770, 770-775, 775-780, 780-785, 785-790, 790-795, 795-800, 800-805, 805-810, 810-815, 815-820, 820-825, 825-830, 830-835, 835-840, 840-845, 845-850, 850-855, 855-860, 860-865, 865-870, 870-875, 875-880, 880-885, 885-890, 890-895, 895-900, 900-905, 905-910, 910-915, 915-920, 920-925, 925-930, 930-935, 935-940, 940-945, 945-950, 950-955, 955-960, 960-965, 965-970, 970-975, 975-980, 980-985, 985-990, 990-995, 995-1000, 1000-1005, 1005-1010, 1010-1015, 1015-1020, 1020-1025, 1025-1030, 1030-1035, 1035-1040, 1040-1045, 1045-1050, 1050-1055, 1055-1060, 1060-1065, 1065-1070, 1070-1075, 1075-1080, 1080-1085, 1085-1090, 1090-1095, 1095-1100, 1100-1105, 1105-1110, 1110-1115, 1115-1120, 1120-1125, 1125-1130, 1130-1135, 1135-1140, 1140-1145, 1145-1150, 1150-1155, 1155-1160, 1160-1165, 1165-1170, 1170-1175, 1175-1180, 1180-1185, 1185-1190, 1190-1195, 1195-1200, 1200-1205, 1205-1210, 1210-1215, 1215-1220, 1220-1225, 1225-1230, 1230-1235, 1235-1240, 1240-1245, 1245-1250, 1250-1255, 1255-1260, 1260-1265, 1265-1270, 1270-1275, 1275-1280, 1280-1285, 1285-1290, 1290-1295, 1295-1300, 1300-1305, 1305-1310, 1310-1315, 1315-1320, 1320-1325, 1325-1330, 1330-1335, 1335-1340, 1340-1345, 1345-1350, 1350-1355, 1355-1360, 1360-1365, 1365-1370, 1370-1375, 1375-1380, 1380-1385, 1385-1390, 1390-1395, 1395-1400, 1400-1405, 1405-1410, 1410-1415, 1415-1420, 1420-1425, 1425-1430, 1430-1435, 1435-1440, 1440-1445, 1445-1450, 1450-1455, 1455-1460, 1460-1465, 1465-1470, 1470-1475, 1475-1480, 1480-1485, 1485-1490, 1490-1495, 1495-1500, 1500-1505, 1505-1510, 1510-1515, 1515-1520, 1520-1525, 1525-1530, 1530-1535, 1535-1540, 1540-1545, 1545-1550, 1550-1555, 1555-1560, 1560-1565, 1565-1570, 1570-1575, 1575-1580, 1580-1585, 1585-1590, 1590-1595, 1595-1600, 1600-1605, 1605-1610, 1610-1615, 1615-1620, 1620-1625, 1625-1630, 1630-1635, 1635-1640, 1640-1645, 1645-1650, 1650-1655, 1655-1660, 1660-1665, 1665-1670, 1670-1675, 1675-1680, 1680-1685, 1685-1690, 1690-1695, 1695-1700, 1700-1705, 1705-1710, 1710-1715, 1715-1720, 1720-1725, 1725-1730, 1730-1735, 1735-1740, 1740-1745, 1745-1750, 1750-1755, 1755-1760, 1760-1765, 1765-1770, 1770-1775, 1775-1780, 1780-1785, 1785-1790, 1790-1795, 1795-1800, 1800-1805, 1805-1810, 1810-1815, 1815-1820, 1820-1825, 1825-1830, 1830-1835, 1835-1840, 1840-1845, 1845-1850, 1850-1855, 1855-1860, 1860-1865, 1865-1870, 1870-1875, 1875-1880, 1880-1885, 1885-1890, 1890-1895, 1895-1900, 1900-1905, 1905-1910, 1910-1915, 1915-1920, 1920-1925, 1925-1930, 1930-1935, 1935-1940, 1940-1945, 1945-1950, 1950-1955, 1955-1960, 1960-1965, 1965-1970, 1970-1975, 1975-1980, 1980-1985, 1985-1990, 1990-1995, 1995-2000, 2000-2005, 2005-2010, 2010-2015, 2015-2020, 2020-2025, 2025-2030, 2030-2035, 2035-2040, 2040-2045, 2045-2050, 2050-2055, 2055-2060, 2060-2065, 2065-2070, 2070-2075, 2075-2080, 2080-2085, 2085-2090, 2090-2095, 2095-2100, 2100-2105, 2105-2110, 2110-2115, 2115-2120, 2120-2125, 2125-2130, 2130-2135, 2135-2140, 2140-2145, 2145-2150, 2150-2155, 2155-2160, 2160-2165, 2165-2170, 2170-2175, 2175-2180, 2180-2185, 2185-2190, 2190-2195, 2195-2200, 2200-2205, 2205-2210, 2210-2215, 2215-2220, 2220-2225, 2225-2230, 2230-2235, 2235-2240, 2240-2245, 2245-2250, 2250-2255, 2255-2260, 2260-2265, 2265-2270, 2270-2275, 2275-2280, 2280-2285, 2285-2290, 2290-2295, 2295-2300, 2300-2305, 2305-2310, 2310-2315, 2315-2320, 2320-2325, 2325-2330, 2330-2335, 2335-2340, 2340-2345, 2345-2350, 2350-2355, 2355-2360, 2360-2365, 2365-2370, 2370-2375, 2375-2380, 2380-2385, 2385-2390, 2390-2395, 2395-2400, 2400-2405, 2405-2410, 2410-2415, 2415-2420, 2420-2425, 2425-2430, 2430-2435, 2435-2440, 2440-2445, 2445-2450, 2450-2455, 2455-2460, 2460-2465, 2465-2470, 2470-2475, 2475-2480, 2480-2485, 2485-2490, 2490-2495, 2495-2500, 2500-2505, 2505-2510, 2510-2515, 2515-2520, 2520-2525, 2525-2530, 2530-2535, 2535-2540, 2540-2545, 2545-2550, 2550-2555, 2555-2560, 2560-2565, 2565-2570, 2570-2575, 2575-2580, 2580-2585, 2585-2590, 2590-2595, 2595-2600, 2600-2605, 2605-2610, 2610-2615, 2615-2620, 2620-2625, 2625-2630, 2630-2635, 2635-2640, 2640-2645, 2645-2650, 2650-2655, 2655-2660, 2660-2665, 2665-2670, 2670-2675, 2675-2680, 2680-2685, 2685-2690, 2690-2695, 2695-2700, 2700-2705, 2705-2710, 2710-2715, 2715-2720, 2720-2725, 2725-2730, 2730-2735, 2735-2740, 2740-2745, 2745-2750, 2750-2755, 2755-2760, 2760-2765, 2765-2770, 2770-2775, 2775-2780, 2780-2785, 2785-2790, 2790-2795, 2795-2800, 2800-2805, 2805-2810, 2810-2815, 2815-2820, 2820-2825, 2825-2830, 2830-2835, 2835-2840, 2840-2845, 2845-2850, 2850-2855, 2855-2860, 2860-2865, 2865-2870, 2870-2875, 2875-2880, 2880-2885, 2885-2890, 2890-2895, 2895-2900, 2900-2905, 2905-2910, 2910-2915, 2915-2920, 2920-2925, 2925-2930, 2930-2935, 2935-2940, 2940-2945, 2945-2950, 2950-2955, 2955-2960, 2960-2965, 2965-2970, 2970-2975, 2975-2980, 2980-2985, 2985-2990, 2990-2995, 2995-3000, 3000-3005, 3005-3010, 3010-3015, 3015-3020, 3020-3025, 3025-3030, 3030-3035, 3035-3040, 3040-3045, 3045-3050, 3050-3055, 3055-3060, 3060-3065, 3065-3070, 3070-3075, 3075-3080, 3080-3085, 3085-3090, 3090-3095, 3095-3100, 3100-3105, 3105-3110, 3110-3115, 3115-3120, 3120-3125, 3125-3130, 3130-3135, 3135-3140, 3140-3145, 3145-3150, 3150-3155, 3155-3160, 3160-3165, 3165-3170, 3170-3175, 3175-3180, 3180-3185, 3185-3190, 3190-3195, 3195-3200, 3200-3205, 3205-3210, 3210-3215, 3215-3220, 3220-3225, 3225-3230, 3230-3235, 3235-3240, 3240-3245, 3245-3250, 3250-3255, 3255-3260, 3260-3265, 3265-3270, 3270-3275, 3275-3280, 3280-3285, 3285-3290, 3290-3295, 3295-3300, 3300-3305, 3305-3310, 3310-3315, 3315-3320, 3320-3325, 3325-3330, 3330-3335, 3335-3340, 3340-3345, 3345-3350, 3350-3355, 3355-3360, 3360-3365, 3365-3370, 3370-3375, 3375-3380, 3380-3385, 3385-3390, 3390-3395, 3395-3400, 3400-3405, 3405-3410, 3410-3415, 3415-3420, 3420-3425, 3425-3430, 3430-3435, 3435-3440, 3440-3445, 3445-3450, 3450-3455, 3455-3460, 3460-3465, 3465-3470, 3470-3475, 3475-3480, 3480-3485, 3485-3490, 3490-3495, 3495-3500, 3500-3505, 3505-3510, 3510-3515, 3515-3520, 3520-3525, 3525-3530, 3530-3535, 3535-3540, 3540-3545, 3545-3550, 3550-3555, 3555-3560, 3560-3565, 3565-3570, 3570-3575, 3575-3580, 3580-3585, 3585-3590, 3590-3595, 3595-3600, 3600-3605, 3605-3610, 3610-3615, 3615-3620, 3620-3625, 3625-3630, 3630-3635, 3635-3640, 3640-3645, 3645-3650, 3650-3655, 3655-3660, 3660-3665, 3665-3670, 3670-3675, 3675-3680, 3680-3685, 3685-3690, 3690-3695, 3695-3700, 3700-3705, 3705-3710, 3710-3715, 3715-3720, 3720-3725, 3725-3730, 3730-3735, 3735-3740, 3740-3745, 3745-3750, 3750-3755, 3755-3760, 3760-3765, 3765-3770, 3770-3775, 3775-3780, 3780-3785, 3785-3790, 3790-3795, 3795-3800, 3800-3805, 3805-3810, 3810-3815, 3815-3820, 3820-3825, 3825-3830, 3830-3835, 3835-3840, 3840-3845, 3845-3850, 3850-3855, 3855-3860, 3860-3865, 3865-3870, 3870-3875, 3875-3880, 3880-3885, 3885-3890, 3890-3895, 3895-3900, 3900-3905, 3905-3910, 3910-3915, 3915-3920, 3920-3925, 3925-3930, 3930-3935, 3935-3940, 3940-3945, 3945-3950, 3950-3955, 3955-3960, 3960-3965, 3965-3970, 3970-3975, 3975-3980, 3980-3985, 3985-3990, 3990-3995, 3995-4000, 4000-4005, 4005-4010, 4010-4015, 4015-4020, 4020-4025, 4025-4030, 4030-4035, 4035-4040, 4040-4045, 4045-4050, 4050-4055, 4055-4060, 406




	Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung Straßenbau • Wasserversorgung • Tiefbau Sportanlagen • SIGeko	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>04/2020</td> <td>C. Lange N. Lohff</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>04/2020</td> <td>N. Lohff</td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td>04/2020</td> <td>St. Möller</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Zeichen	bearbeitet	04/2020	C. Lange N. Lohff	gezeichnet	04/2020	N. Lohff	geprüft:	04/2020	St. Möller
		Datum	Zeichen											
	bearbeitet	04/2020	C. Lange N. Lohff											
	gezeichnet	04/2020	N. Lohff											
geprüft:	04/2020	St. Möller												
Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150 www.ingbuero-moeller.de	gez. St. Möller													

Christinenfeld Projekt GmbH Am Alten Speicher 7 23948 Klütz OT Christinenfeld	Datum		Zeichen	
	geprüft:			

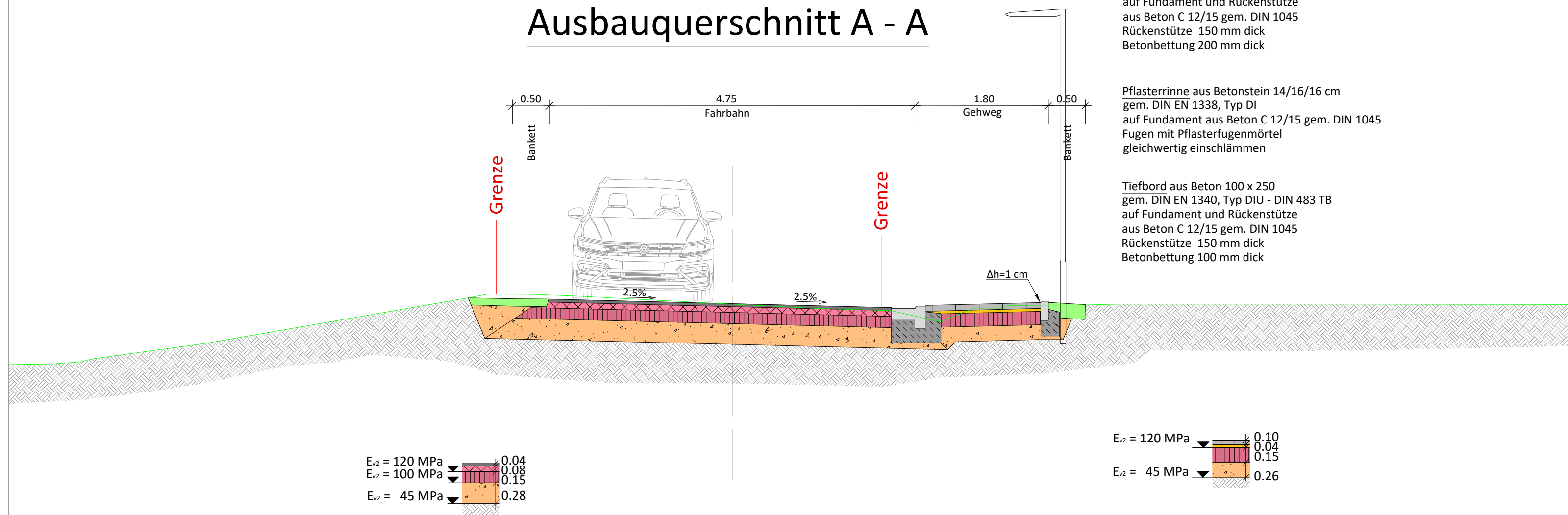
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORPLANUNG

Gemeinde Klütz über Amt Klützer Winkel		Unterlage / Blatt-Nr. 5.1 / 1 Lageplan Planstraße A
PROJIS-Nr.:		Maßstab: 1 : 500
<h2 style="text-align: center;">Bebauungsplan Nr. 8 Teil 1</h2>		
aufgestellt: Christinenfeld Projekt GmbH Am Alten Speicher 7 23948 Klütz OT Christinenfeld Tel.: 0160 94 73 35 20		

 <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert Altes Guthaus 23968 Gramkow b. Wismar Tele: 038678 646-0 / Fax: 038678 646-42</p>	<p>Aufnahme: 07/2001 Vermessungsbüro Dubbert Gaß-Krüger-Koordinaten-System 42/83 Höhenbezugsystem HN 76</p> <p>Feldvergleich: 07/2014 Ingenieurbüro Möller</p> <p>Kataster: 07/2001 Vermessungsbüro Dubbert</p>	<p>Die Grenzen wurden aus der ALK (Automatisierte Liegen- skarte) übernommen.</p> <p>Eine Gewähr für die Lage- angabe der Grenzen zur Topographie in diesen Bereichern kann nicht übernommen werden.</p>
--	--	--

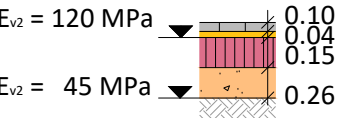
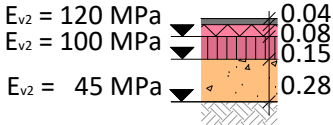
Ausbauquerschnitt A - A



Rundbord aus Beton 150 x 220
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 RB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 150 mm dick
Betonbettung 200 mm dick

Pflasterrinne aus Betonstein 14/16/16 cm
gem. DIN EN 1338, Typ DI
auf Fundament aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Fugen mit Pflasterfugenmörtel
gleichwertig einschlämmen

Tiefbord aus Beton 100 x 250
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 TB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 150 mm dick
Betonbettung 100 mm dick




Aufbau Fahrbahn Belastungsklasse 0,3 gem. RStO 12, Tafel 1, Zeile 3

Asphaltdeckschicht:	AC 11 D S	gem. ZTV Asphalt - StB 07	4,0 cm
Asphalttragschicht:	AC 22 T S	gem. ZTV Asphalt - StB 07	8,0 cm
Schottertragschicht:	0/45 gem. ZTV SoB - StB 04/07		15,0 cm
Frostschuttschicht:	0/45 gem. ZTV SoB - StB 04/07		28,0 cm
Gesamt:			<u>55,0 cm</u>

Aufbau Gehweg Belastungsklasse 0,3 gem. RStO 12, Tafel 3, Zeile 1

Pflasterung:	Betonsteinpflaster	10,0 cm
Pflasterbettung:	Pflasterbettung 0/8 gem. TL Pflaster - StB 06	4,0 cm
Schottertragschicht:	0/45 gem. ZTV SoB - StB 04/07	15,0 cm
Frostschuttschicht:	0/45 gem. ZTV SoB - StB 04/07	26,0 cm
Gesamt:		<u>55,0 cm</u>

 <div>Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150 www.ingbuero-moeller.de</div>	Datum		Zeichen
	bearbeitet	04/2020	C. Lange N. Lohff
	gezeichnet	04/2020	N. Lohff
	geprüft:	04/2020	St. Möller
gez. St. Möller			

Christinenfeld Projekt GmbH Am Alten Speicher 7 23948 Klütz OT Christinenfeld	Datum		Zeichen
	geprüft:		


Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORPLANUNG

Gemeinde Klütz über Amt Klützer Winkel	Unterlage / Blatt-Nr. 14.1 / 1 Ausbauquerschnitt Planstraße A
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 50

Bebauungsplan Nr. 8 Teil 1

aufgestellt:	Christinenfeld Projekt GmbH Am Alten Speicher 7 23948 Klütz OT Christinenfeld Tel.: 0160 94 73 35 20

 <div>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert Altes Gutshaus 23968 Gramkow b. Wismar Tel./Fax: 038428-646-0/646-42</div>	Aufnahme: 07/2001 Vermessungsbüro Dubbert Gauß-Krüger-Koordinaten-System 42/83 Höhen Bezugssystem HN 76	Die Grenzen wurden aus der ALK (Automatisierte Liegen- schaftskarte) übernommen.
	Feldvergleich: 07/2014 Ingenieurbüro Möller	Eine Gewähr für die Lage- genauigkeit der Grenzen zur Topographie in diesen Bereichen kann nicht übernommen werden.
	Kataster: 07/2001 Vermessungsbüro Dubbert	