

**Lebenslauf zu der Vorlage (GV Bolte/20/14138)**

**Vorstellung Wirtschaftsplan 2020; hier 2. Entwurf**

**Beschlüsse:**

**29.01.2020**

**Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**

Herr Klein übergibt das Wort an Frau Hörl.

Frau Hörl erläutert den 2. Entwurf des Wirtschaftsplanes 2020 des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“.

Die Kurbetriebsausschussmitglieder ließen sich diverse Fragen zum Wirtschaftsplan 2020 erläutern. Fragen gab es unter anderem zu den Umsatzerlösen, Aktivierte Eigenleistungen, Zinsen, Kassenkredit, den geplanten langfristigen Krediten, Zuschüsse der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, Instandhaltungen, Zusammensetzung der sonstigen Kosten im Bereichserfolgsplan für den Bereich Strand (eine Aufstellung der Zusammensetzung wird den Kurbetriebsausschussmitgliedern nachgereicht), Mehrkosten des Neubaus der Dünenpromenade und Kurbeitrag.

**Hinweis bei Besprechung der Stellenplans:** *Die Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünschnittannahmestelle der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen bezüglich einer zukünftig ganzjährigen Betreuung soll in der Gemeindevertretung neu beraten und ggf. angepasst werden.*

Danach stellt Her Klein fest, dass es keine weiteren Fragen gibt und bittet um Beschlussfassung.

**Beschluss:**

**Der Kurbetriebsausschuss empfiehlt folgenden Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“ 2020 in der vorliegenden Fassung und ermächtigt gleichzeitig die Kurverwaltung im Rahmen des Wirtschaftsplanes mit Beschlussfassung tätig zu werden.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2

**13.02.2020**

**Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen**

Der Bürgermeister übergibt das Wort an die Kurdirektorin. Frau Hörl erläutert den Sachverhalt.

Die Gemeindevertreter tauschen ihre Meinungen aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Kurbetriebsausschuss der finanzielle Teil zum Wirtschaftsplan nicht ausführlich genug behandelt wurde und es erforderlich ist dies im Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen ausführlich zu besprechen.

Herr Lehmann und Herr H. – O. Schmiedeberg beantragen den Tagesordnungspunkt in den Finanzausschuss zurückzustellen.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

~~Die Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“ 2020 in der vorliegenden Fassung und ermächtigt gleichzeitig die Kurverwaltung im Rahmen des Wirtschaftsplanes mit Beschlussfassung tätig zu werden.~~

Die Verwaltung wird beauftragt, die Investitionen der Kurverwaltung, der Gemeinden und die Förderungen vorzulegen zum Finanzausschuss.

**Zurückgestellt.**

Herr Ch. Schmiedeberg stellt den Antrag, auf eine namentliche Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

Michael Steigmann – Ja  
Beatrix Bräunig – Ja  
Angelika Sagemann – Ja  
Christian Schmiedeberg – Ja  
H.-O. Schmiedeberg – Ja  
Danny Holtz – Ja  
Dietmar Lehmann – Ja  
Günther Stadler – Enthaltung  
Raphael Wardecki – Enthaltung

**27.02.2020**

**Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen,  
Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**

Herr Schmiedeberg erläutert, warum der Wirtschaftsplanes 2020 des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“ in den Finanzausschuss zurückverwiesen wurde.

Die Kurbetriebsausschussmitglieder lassen sich diverse Fragen zum Wirtschaftsplan 2020 erläutern.

Fragen und Diskussionsbedarf gibt es insbesondere zum Kauf und zukünftigen Nutzung der Lesehalle.

Herr Schmiedeberg erläutert kurz die finanziellen Auswirkungen des Kaufs und erfragt das Nutzungskonzept der Lesehalle.

Herr Holtz merkt an, dass es einen Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.12.2019 gibt.

Der Beschluss wurde an die Bedingungen geknüpft, Zitat: „Vor Abschluss des Kaufvertrages ist ein Bausachverständiger mit der Begutachtung des Gebäudes zu beauftragen, der bestätigt, dass keine schwerwiegenden Mängel am Gebäude vorhanden sind. Sollte dieses Gutachten negativ ausfallen, ist der Sachverhalt der Gemeindevertretung wiederum vorzulegen. Die Finanzierung des Ankaufes erfolgt über die Kurverwaltung. Die Kurverwaltung wird beauftragt das Nutzungskonzept zu erstellen.“

Weitere Fragen zum Wirtschaftsplan werden von Frau Schmidt beantwortet.

Der Ausschussvorsitzende Herr Schmiedeberg stellt den Wirtschaftsplan, nebst der Änderung, den Kauf der Lesehalle und den damit verbundenen Kosten zu streichen, zur Abstimmung.

**Beschluss:****Der Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende****Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“ 2020, **nebst der Änderung, den Kauf der Lesehalle und den damit verbundenen Kosten zu streichen** und ermächtigt gleichzeitig die Kurverwaltung im Rahmen des Wirtschaftsplanes mit Beschlussfassung tätig zu werden.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	5
Ablehnung:	2
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**05.03.2020****Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen**

Der Finanzausschussvorsitzende, Herr H.-O. Schmiedeberg, teilt mit, dass sich der Finanzausschuss ausgiebig mit dem Wirtschaftsplan befasst hat und erläutert die getroffene Empfehlung.

Frau Schultz erklärt, dass eine bautechnische Untersuchung des Lesesaalgebäudes beauftragt wurde, welche am heutigen Tage eingegangen ist und tätigt einige Erläuterungen hierzu.

Der Bürgermeister, Herr Raphael Wardecki, erklärt, dass nunmehr ein Beschluss der Gemeindevertretung und eine anderslautende Empfehlung des Finanzausschusses vorliegen. Anschließend verliest Herr Wardecki eine Stellungnahme der Verwaltung. Sollte der Beschluss zum Erwerb der Immobilie nicht weiterverfolgt werden, sollen die Einwohner auf einer Einwohnerversammlung befragt werden, wie deren Auffassung über das weitere Vorgehen ist.

Anschließend kommt es zu einem regen Meinungs Austausch unter den anwesenden Gemeindevertretern. Es wird u.a. darauf hingewiesen, dass vorerst die bautechnische Untersuchung geprüft wird und ein entsprechendes Nutzungskonzept vorliegen muss. Herr

Chr. Schmiedeberg erklärt, dass ein entsprechender Erwerb auch über einen Nachtrag zum Wirtschaftsplan finanziert werden kann.

Frau Schultz weist zusätzlich darauf hin, dass der Erwerb der Immobilie im Wirtschaftsplan ggf. mit einem Sperrvermerk versehen werden kann, ohne diesen ganz zu streichen.

Im Anschluss lässt Herr Wardecki, wie vom Finanzausschuss empfohlen, über die Variante 2) der Verwaltung abstimmen. Er verliest diese wie folgt:

„Da die Finanzierung nicht gesichert ist, ist der Beschluss zum Erwerb der Immobilie nicht weiter zu verfolgen. Der Beschluss vom 19.12.2019 ist aufgehoben. Die bislang aufgrund des Ursprungsbeschlusses entstanden bzw. noch entstehenden Kosten sind durch die Gemeinde zu tragen (zum Beispiel: Kosten Sachverständiger – Gutachten, Maklerprovision).“

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen**

Anschließend hinterfragt Herr Wardecki die anwesenden Gemeindevertreter, ob alle mit dieser Abstimmung einverstanden sind. Dies wird bejaht.

Im Weiteren kommt es seitens der anwesenden Gemeindevertreter zu einem Meinungsaustausch zum vorliegenden Wirtschaftsplan.

Herr Chr. Schmiedeberg stellt den Antrag, die zusätzliche Stelle Tourist-Information mit einem Sperrvermerk zu versehen. Diesem Antrag wird mit 5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Abschließend lässt Herr Wardecki über den Beschlussvorschlag nebst der Empfehlung des Finanzausschusses und dem Antrag von Herrn Chr. Schmiedeberg (Sperrvermerk) abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“ 2020, nebst der Änderung, den Kauf der Lesehalle und den damit verbundenen Kosten zu streichen sowie die zusätzliche Stelle Tourist-Information mit einem Sperrvermerk zu versehen und ermächtigt gleichzeitig die Kurverwaltung im Rahmen des Wirtschaftsplanes mit Beschlussfassung tätig zu werden.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0