

# Amt Klützer Winkel

Stadt Klütz  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Klütz, 8. Januar 2020

## Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** findet am

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 16.01.2020, 19:00 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Amt Klützer Winkel "Sitzungssaal", Schloßstraße 1, 23948 Klütz</b>

---

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (21.11.2019) sowie Protokollkontrolle
- 5 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Lübecker Straße" der Stadt Klütz  
Hier: Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf  
Vorlage: SV Klütz/20/14121
- 6 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Klütz für den südwestlichen Bereich der Ortslage Hofzumfelde  
Hier: Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/20/14122
- 7 Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz für das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur an der Landesstraße  
Hier: Grundsatzbeschluss zur Schaffung von Voraussetzungen für die Sicherung der Versorgung und Infrastruktur  
Vorlage: SV Klütz/20/14120
- 8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 9 Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude "Am Markt"  
Vorlage: V Klütz/17/11748-1
- 10 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg - südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Hus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage  
Hier: Informationen und Abstimmung zur weiteren Vorgehensweise  
Vorlage: SV Klütz/20/14123
- 11 Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Klütz für den Anleger Wohlenberger Wiek und 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz i.Z.m. der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11  
Hier: Informationen und Abstimmung zur weiteren Vorgehensweise  
Vorlage: SV Klütz/20/14124

- 12 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz  
hier: Farbe der Dacheindeckung  
Vorlage: SV Klütz/20/14128
- 13 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Nutzungsänderung Pension; AZ 93062-19-08  
Vorlage: SV Klütz/20/14125
- 14 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Umbau eines leerstehenden Wohnhauses zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 5 WE  
AZ 92140-19-08  
Vorlage: SV Klütz/20/14126
- 15 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neues Treppenhaus an Stelle des vorhandenen Zuganges, zweigeschossig und Sanierung EG  
AZ 93460-19-08  
Vorlage: SV Klütz/20/14127
- 16 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.  
Hartwig Holst

Ausschussvorsitzender