

# Amt Klützer Winkel

<b>Mitteilungsvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>AA Amt/19/14086</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 04.12.2019 Verfasser: Neumann, Kornelia			
<b>Umbau Amtsgebäude und Archiv hier: Sachstand</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung

## Sachverhalt:

Im Rahmen dieser Mitteilungsvorlage soll zum Stand der Umbaumaßnahmen Amtsgebäude unterrichtet werden.

**Amtsumbau:** Zur Zeit wird die Ausführungsplanung erstellt. Auf deren Basis werden beginnend in 2020 die Bauleistungen ausgeschrieben. Baubeginn mit vorbereitenden Arbeiten soll im März 2020 sein. Zur Visualisierung der geplanten Umbaumaßnahmen sind die Anlagen 01 bis 06 beigefügt

**Interimslösung Alte Schmiede Damshagen:** Notwendige Umbauarbeiten (Verlagerung Jugendklub) werden zur Zeit durch geführt. Die Verwaltung soll ab 1.4.2020 in Damshagen arbeitsfähig sein. In der Anlage 08 befindet sich das aktuelle Nutzungskonzeptes (welche Amtsbereiche werden in welchen Räumen in Damshagen untergebracht; wo befinden sich die Technik- und Sanitäräume etc.).

**Umbau Archivgebäude:** Planungsauftrag ist erteilt, Kostenschätzung liegt noch nicht vor. Grundrisse sind abgestimmt und befinden sich in der Anlage 07.

*Die finanzielle Situation stellt sich momentan wie folgt dar:*

## **AMTSUMBAU und INTERIMSLÖSUNG:**

### AUSGABEN:

Der Amtsumbau ist mit ca. Kosten von 1.180.000 EUR kalkuliert. Dazu kommen schätzungsweise Kosten in Höhe von 120.000 EUR für die Interimslösung in der „Alten Schmiede“ Damshagen. Insgesamt wird somit von Kosten in Höhe von 1.300.000 EUR ausgegangen. Die Summe befindet sich im Amtshaushalt und steht durch Haushaltsübertrag auch in 2020 zur Verfügung.

### EINNAHMEN:

Gedeckt werden können die Kosten zum Teil aus Städtebaufördermitteln und zum Teil aus Fördermitteln gem. der Klimaschutzrichtlinie.

1. Der Förderantrag für die Städtebaufördermittel ist bereits gestellt. Es wurden bereits Mittel in Höhe von 645.905,34 EUR in Aussicht gestellt.

Auf der Suche nach weiteren finanziellen Komplementärressourcen gab es Gesprächen/Abstimmungen mit diversen Ministerien. Unter anderem mit dem Innenministerium bzgl. Kofinanzierungshilfe oder Sonderbedarfszuweisung und dem Energieministerium.

Am 14.11.2019 eröffnete das Energieministerium die Möglichkeit einer Zuwendung aus dem Klimaschutzprogramm des Landes.

Ein entsprechender Förderantrag wird zurzeit erarbeitet.  
Gefördert werden können

① Teile der energetischen Gebäudesanierung und	ca. Kosten von 297.000 EUR
② die Umrüstung der Innen- und Außenbeleuchtung gesamt	ca. Kosten von 64.000 EUR. 361.000 EUR

Die Förderquote beträgt 50 %, so dass von einer Fördersumme in Höhe von 180.500 EUR ausgegangen werden kann.

*Anmerkung: Die Kosten für ① und ② sind in der kalkulierten Gesamtsumme für den Amtsumbau enthalten, so dass haushaltstechnisch keine weiteren Mittel erforderlich sind.*

## **ARCHIVGEBÄUDE:**

### **AUSGABEN:**

Für den Umbau des Archivgebäudes in ein Bürogebäude liegt noch keine Kostenschätzung vor. Erfahrungsgemäß wird von ca. Kosten in Höhe von 200.000 EUR ausgegangen, die auch wieder teilweise aus Fördermitteln gem. der Klimaschutzrichtlinie (energetische Sanierung Fußboden und Fenster) gedeckt werden könnten.

Diese Mittel sind noch nicht im Amtshaushalt eingestellt, sind aber Bestandteil der Haushaltsplanung für das Jahr 2020.

### **EINNAHMEN:**

Belastbare Zahlen können erst nach Vorliegen einer detaillierten Kostenschätzung vorgelegt werden und erst dann können Zuschüsse beantragt werden.

## **DIGITALISIERUNG:**

### **AUSGABEN:**

Für die notwendige Digitalisierung des Amtsgebäudes und der „Alten Schmiede“ in Damshagen werden ebenfalls noch Kosten anfallen, die bisher noch keine Berücksichtigung im Amtshaushalt fanden. Es liegt eine grobe Kostenschätzung in Höhe von 114.800 EUR vor.

### **EINNAHMEN:**

Auch hier ist ein Zuschuss bis zu 50 % möglich.  
Ein Förderantrag wird zur Zeit erarbeitet.

## **Anlagen:**

### **zu Umbaumaßnahmen Amtsgebäude:**

- 01 Anlage 1 Umbau Amtsgebäude- Erdgeschoss
- 02 Anlage 2 Umbau Amtsgebäude- Obergeschoss
- 03 Anlage 3 Umbau Amtsgebäude- Dachgeschoss
- 04 Anlage 4 Umbau Amtsgebäude- Querschnitt
- 05 Anlage 5 Umbau Amtsgebäude- Strassenansicht
- 06 Anlage 6 Umbau Amtsgebäude- Hofansicht

### **zum Umbau des Archivgebäudes:**

- 07 Anlage 7 Umbau Archivgebäude Grundrisse

### **zur Interimslösung:**





# VORABZUG

## LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- neue Bauteile
- Mauerwerk

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich am Bau zu nehmen und zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden!

Die Konstruktion der Fundamente, Decken Stürze, Unterzüge, des Dachtragwerkes und der sonstigen Tragkonstruktionen, sowie deren Materialkennwerte sind entsprechend der statischen Berechnung und den Konstruktions- und Detailplänen auszuführen.

Die Angaben zu den Brüstungshöhen der Fenster und Innen-Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.

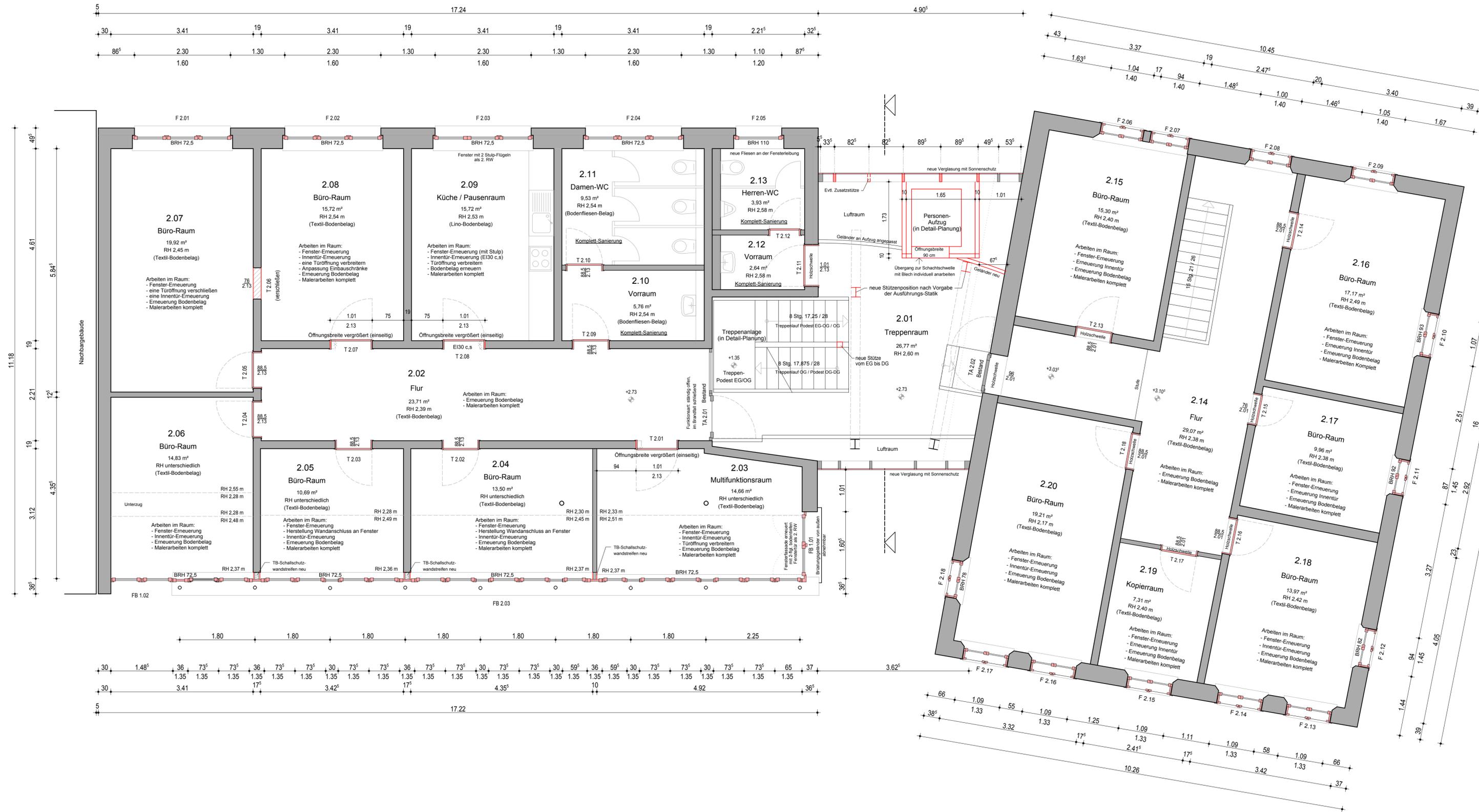
Angaben über Schlitz- und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit den Fachfirmen und Planer zu prüfen.

Änderungs-Index	Art der Änderung	Datum

Planer: <b>Dipl.-Ing. (TU) SABINE THRUN</b>	Uferweg 1, 23968 Wismar Telefon: 03841-641740 und 0177-6978656
Bauvorhaben: Energetische Sanierung Amtsgebäude u. Schaffung von Barrierefreiheit Schloßstr. 1, 23948 Klütz	Bauherr: Amt Klützer Winkel Schloßstr. 1 23948 Klütz

Planname: <b>Grundriss Erdgeschoss</b>	Höhenbezug: +/- 0 = OKFF EG Verbinder
---	---------------------------------------

Planungsphase: Ausführungsplanung	Datum: 25.10.2019	Maßstab: 1 : 50	Plan-Nr.: AP - 01
--------------------------------------	----------------------	--------------------	----------------------



**LEGENDE**

- Bestand
- Abbruch
- neue Bauteile
- Mauerwerk

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich am Bau zu nehmen und zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden!

Die Konstruktion der Fundamente, Decken Stürze, Unterzüge, des Dachtragwerkes und der sonstigen Tragkonstruktionen, sowie deren Materialkennwerte sind entsprechend der statischen Berechnung und den Konstruktions- und Detailplänen auszuführen.

Die Angaben zu den Brüstungshöhen der Fenster und Innen-Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.

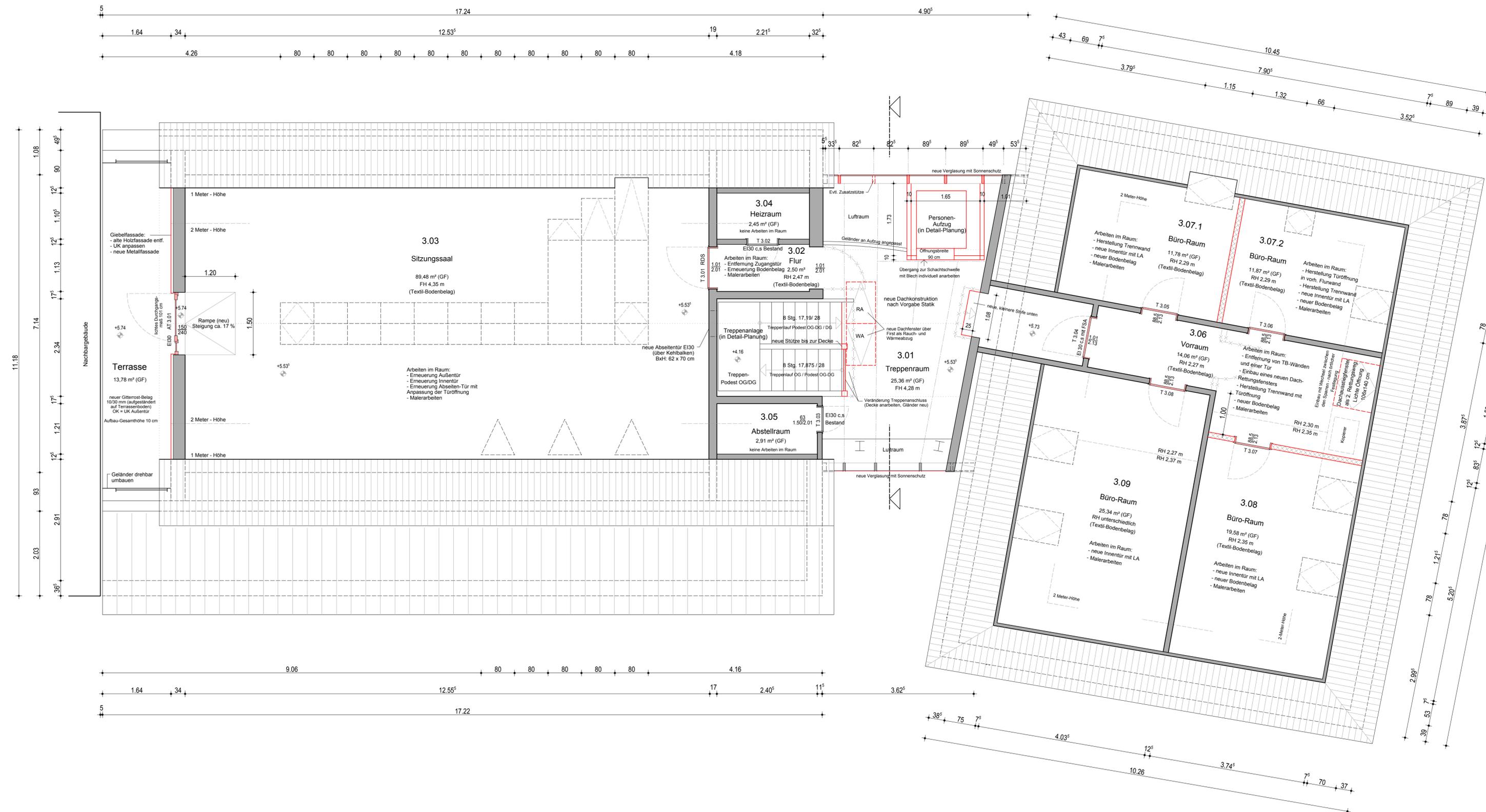
Angaben über Schlitz- und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit den Fachfirmen und Planer zu prüfen.

Änderungs-Index	Art der Änderung	Datum

Planer: <b>Dipl.-Ing. (TU) SABINE THRUN</b>		Uferweg 1, 23968 Wismar Telefon: 03841-641740 und 0177-6978656
Bauvorhaben: Energetische Sanierung Amtsgebäude u. Schaffung von Barrierefreiheit Schloßstr. 1, 23948 Klütz	Bauherr: Amt Klützer Winkel Schloßstr. 1 23948 Klütz	

Planname: <b>Grundriss Obergeschoss</b>	Höhenbezug: +/- 0 = OKFF EG Verbinder
--	---------------------------------------

Planungsphase: Ausführungsplanung	Datum: 25.10.2019	Maßstab: 1 : 50	Plan-Nr.: AP - 02
--------------------------------------	----------------------	--------------------	----------------------



**VORABZUG**

**LEGENDE**

- Bestand
- Abbruch
- neue Bauteile
- Mauerwerk
- Trockenbau

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich am Bau zu nehmen und zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden!

Die Konstruktion der Fundamente, Decken Stürze, Unterzüge, des Dachtragwerkes und der sonstigen Tragkonstruktionen, sowie deren Materialkennwerte sind entsprechend der statischen Berechnung und den Konstruktions- und Detailplänen auszuführen.

Die Angaben zu den Brüstungshöhen der Fenster und Innen-Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.

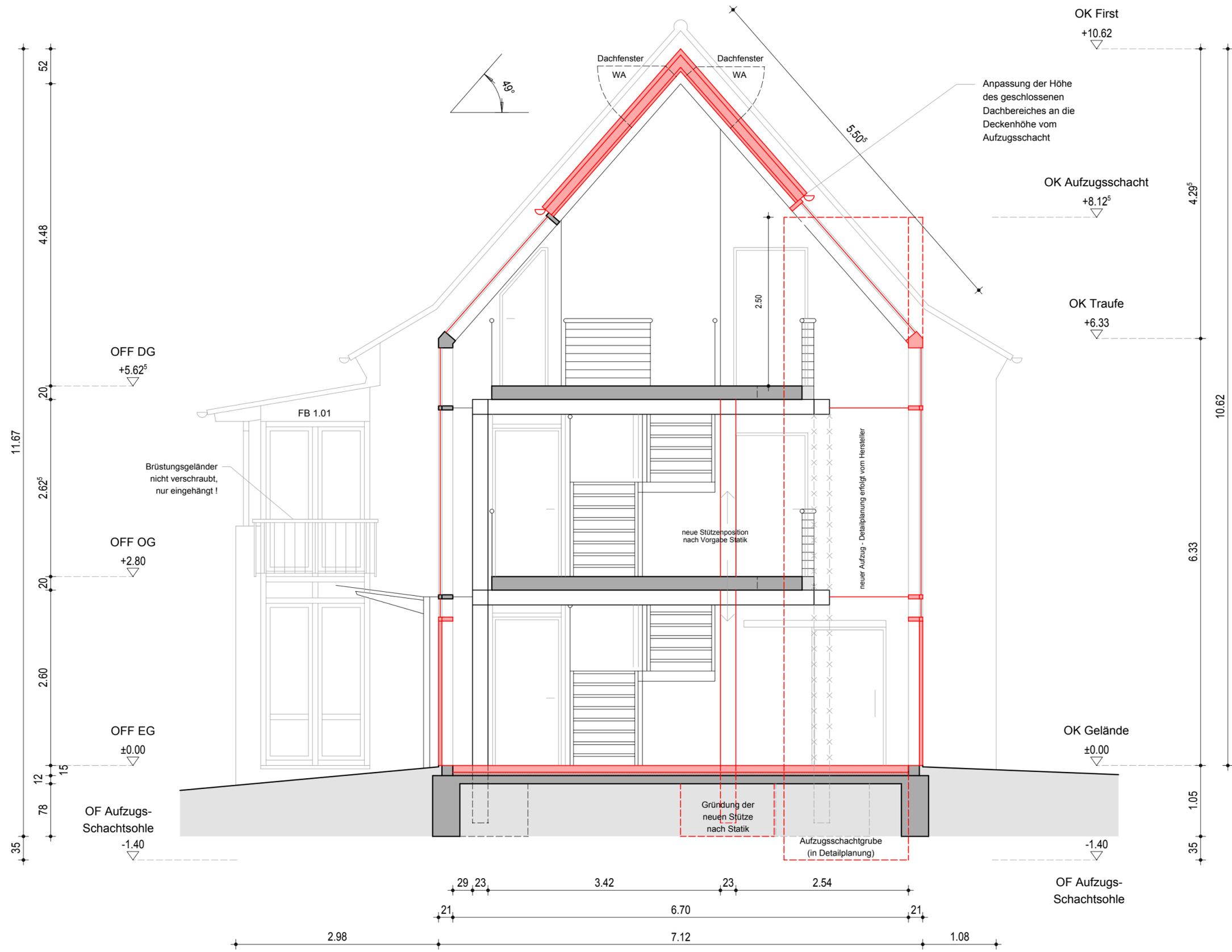
Angaben über Schlitz- und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit den Fachfirmen und Planer zu prüfen.

Änderungs-Index	Art der Änderung	Datum

Planer: <b>Dipl.-Ing. (TU) SABINE THRUN</b>	Uferweg 1, 23968 Wismar Telefon: 03841-641740 und 0177-6978656
Bauvorhaben: Energetische Sanierung Amtsgebäude u. Schaffung von Barrierefreiheit Schloßstr. 1, 23948 Klütz	Bauherr: Amt Klützer Winkel Schloßstr. 1 23948 Klütz

Planname: <b>Grundriss Dachgeschoss</b>	Höhenbezug: +/- 0 = OKFF EG Verbinder
--	---------------------------------------

Planungsphase: Ausführungsplanung	Datum: 25.10.2019	Maßstab: 1 : 50	Plan-Nr.: AP - 03
--------------------------------------	----------------------	--------------------	----------------------



Anpassung der Höhe des geschlossenen Dachbereiches an die Deckenhöhe vom Aufzugsschacht

Brüstungsgeländer nicht verschraubt, nur eingehängt!

neue Stützenposition nach Vorgabe Statik

neuer Aufzug - Detailplanung erfolgt vom Hersteller

Gründung der neuen Stütze nach Statik

Aufzugsschachtgrube (in Detailplanung)

**LEGENDE**

- vorh. Bauteile
- Abbruch / Rückbau
- neue Bauteile

Die Konstruktion der Fundamente, Decken Stürze, Unterzüge, des Dachtragwerkes und der sonstigen Tragkonstruktionen, sowie deren Materialkennwerte sind entsprechend der statischen Berechnung und den Konstruktions- und Detailplänen auszuführen.

Die Angaben zu den Brüstungshöhen der Fenster und Innen-Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.

Angaben über Schlitz- und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit den Fachfirmen und Planer zu prüfen.

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich am Bau zu nehmen und zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden!

Änderungs-Index	Art der Änderung	Datum

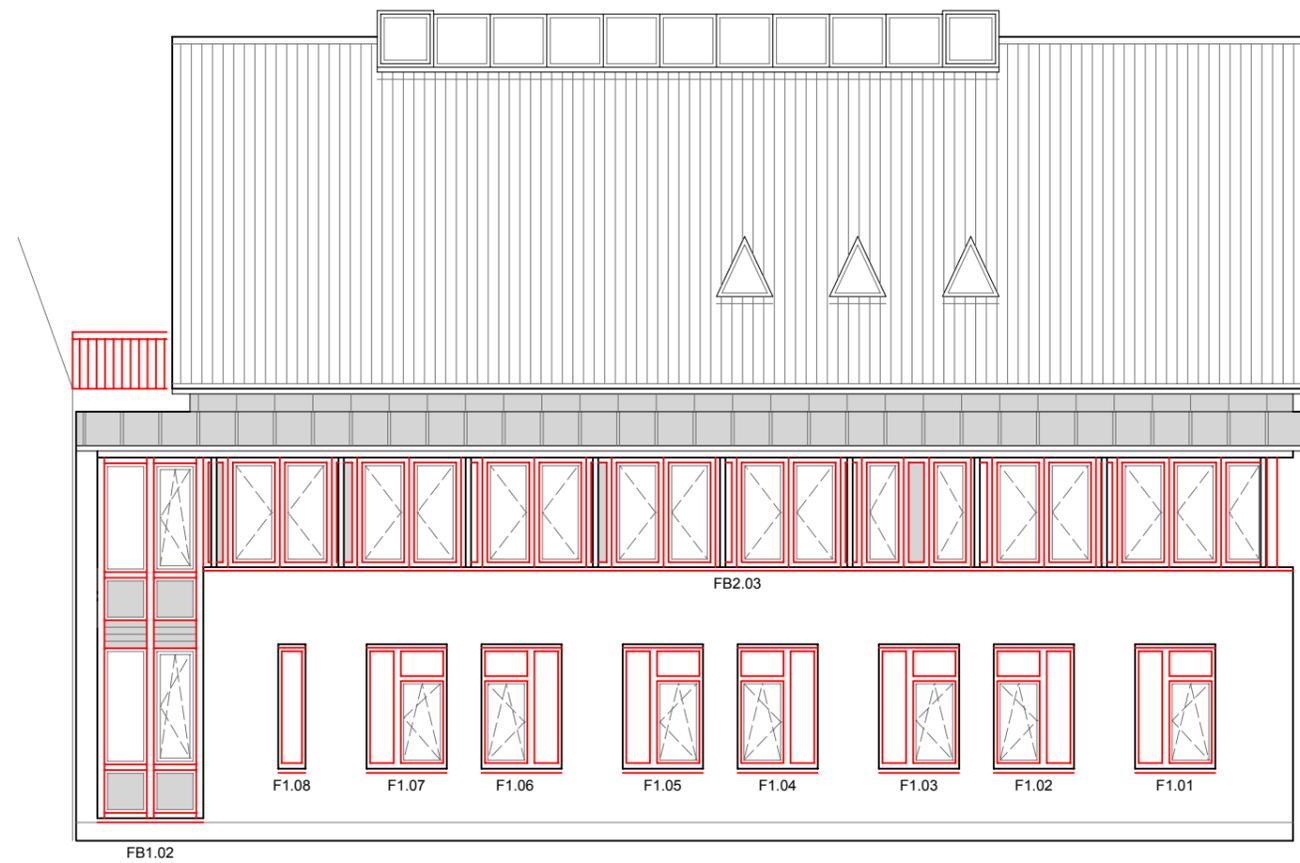
Planer:  
**Dipl.-Ing. (TU) SABINE THRUN**  
 Uferweg 1, 23968 Wismar  
 Telefon: 03841-641740 und 0177-6978656

Bauvorhaben:  
**Energetische Sanierung Amtsgebäude u. Schaffung von Barrierefreiheit**  
 Schloßstr. 1, 23948 Klütz

Bauherr:  
**Amt Klützer Winkel**  
 Schloßstr. 1  
 23948 Klütz

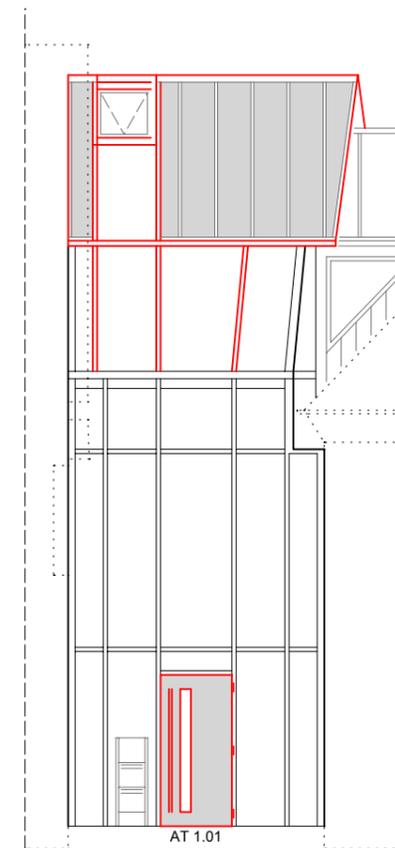
Planinhalt:  
**Querschnitt VORABZUG** Höhenbezug: +/- 0 = OKFF EG Verbinder

Planungsphase: Ausführungsplanung	Datum: 25.10.2019	Maßstab: 1 : 100	Plan-Nr.: AP - 04
--------------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------



STRAßENANSICHT

Hauptgebäude



Verbinder



Denkmalgebäude

LEGENDE

-  vorh. Bauteile
-  Abbruch / Rückbau
-  neue Bauteile

Die Konstruktion der Fundamente, Decken Stürze, Unterzüge, des Dachtragwerkes und der sonstigen Tragkonstruktionen, sowie deren Materialkennwerte sind entsprechend der statischen Berechnung und den Konstruktions- und Detailplänen auszuführen.

Die Angaben zu den Brüstungshöhen der Fenster und Innen-Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.

Angaben über Schlitze und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit den Fachfirmen und Planer zu prüfen.

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich am Bau zu nehmen und zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden!

Änderungs-Index	Art der Änderung	Datum

Planer:  
**Dipl.-Ing. (TU) SABINE THRUN**  
 Uferweg 1, 23968 Wismar  
 Telefon: 03841-641740 und 0177-6978656

Bauvorhaben:  
 Energetische Sanierung Amtsgebäude  
 u. Schaffung von Barrierefreiheit  
 Schloßstr. 1, 23948 Klütz

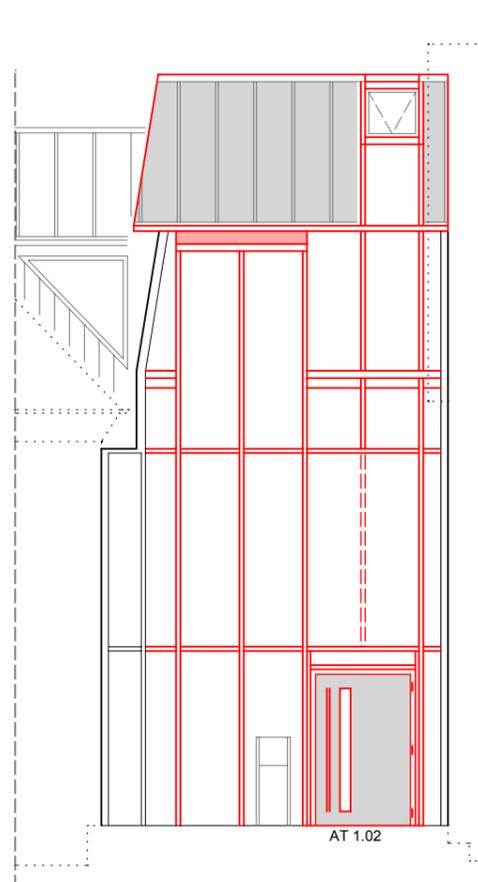
Bauherr:  
 Amt Klützer Winkel  
 Schloßstr. 1  
 23948 Klütz

Planinhalt:  
**Straßenansicht VORABZUG**

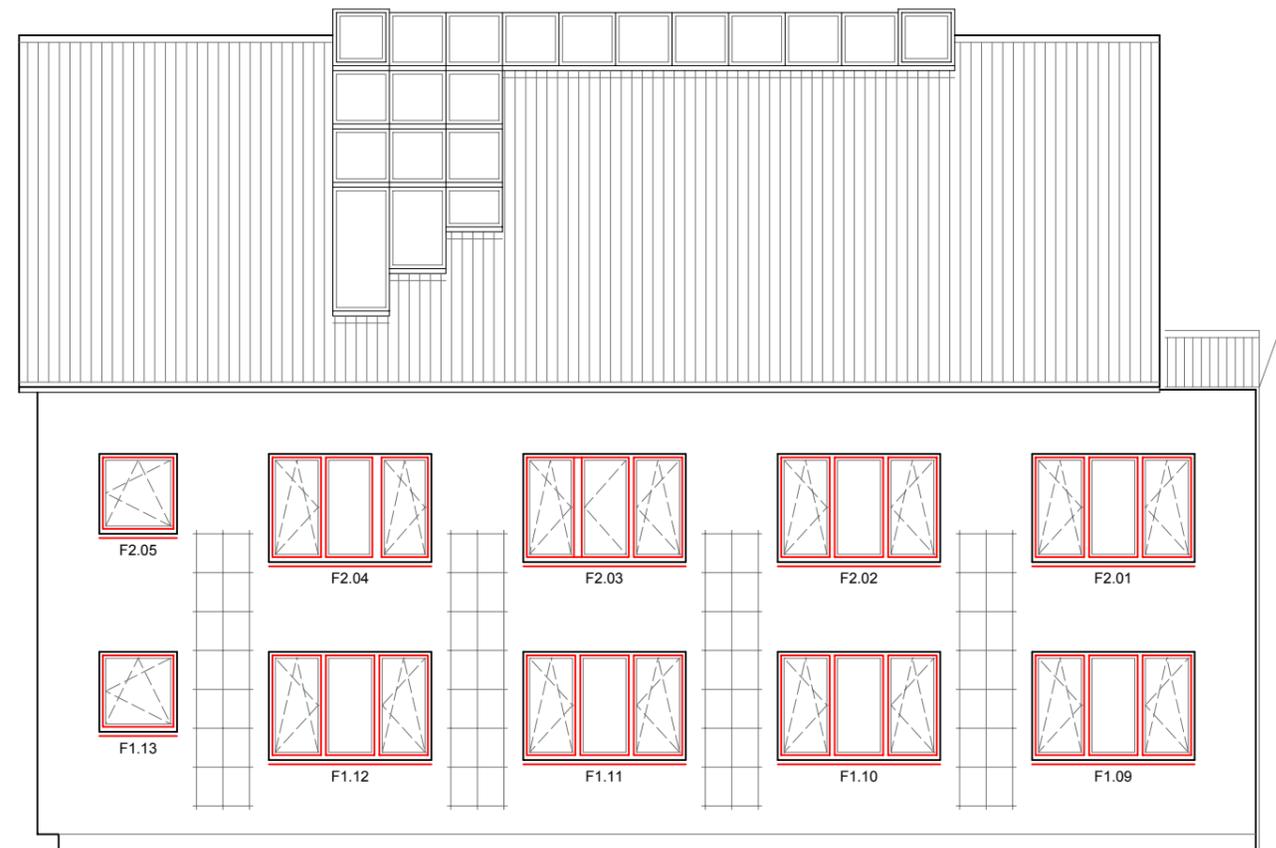
Planungsphase: Ausführungsplanung	Datum: 30.10.2019	Maßstab: 1 : 100	Plan-Nr.: AP - 11
--------------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------



Denkmalgebäude



Verbinder



Hauptgebäude

HOFANSICHT

**LEGENDE**

-  vorh. Bauteile
-  Abbruch / Rückbau
-  neue Bauteile

Die Konstruktion der Fundamente, Decken Stürze, Unterzüge, des Dachtragwerkes und der sonstigen Tragkonstruktionen, sowie deren Materialkennwerte sind entsprechend der statischen Berechnung und den Konstruktions- und Detailplänen auszuführen.

Die Angaben zu den Brüstungshöhen der Fenster und Innen-Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden.

Angaben über Schlitze und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit den Fachfirmen und Planer zu prüfen.

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich am Bau zu nehmen und zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Arbeitsbeginn zu melden!

Änderungs-Index	Art der Änderung	Datum

Planer:  
**Dipl.-Ing. (TU) SABINE THRUN**

Uferweg 1, 23968 Wismar  
Telefon: 03841-641740 und 0177-6978656

Bauvorhaben:  
Energetische Sanierung Amtsgebäude  
u. Schaffung von Barrierefreiheit  
Schloßstr. 1, 23948 Klütz

Bauherr:  
Amt Klützer Winkel  
Schloßstr. 1  
23948 Klütz

Planinhalt:  
**Hofansicht**

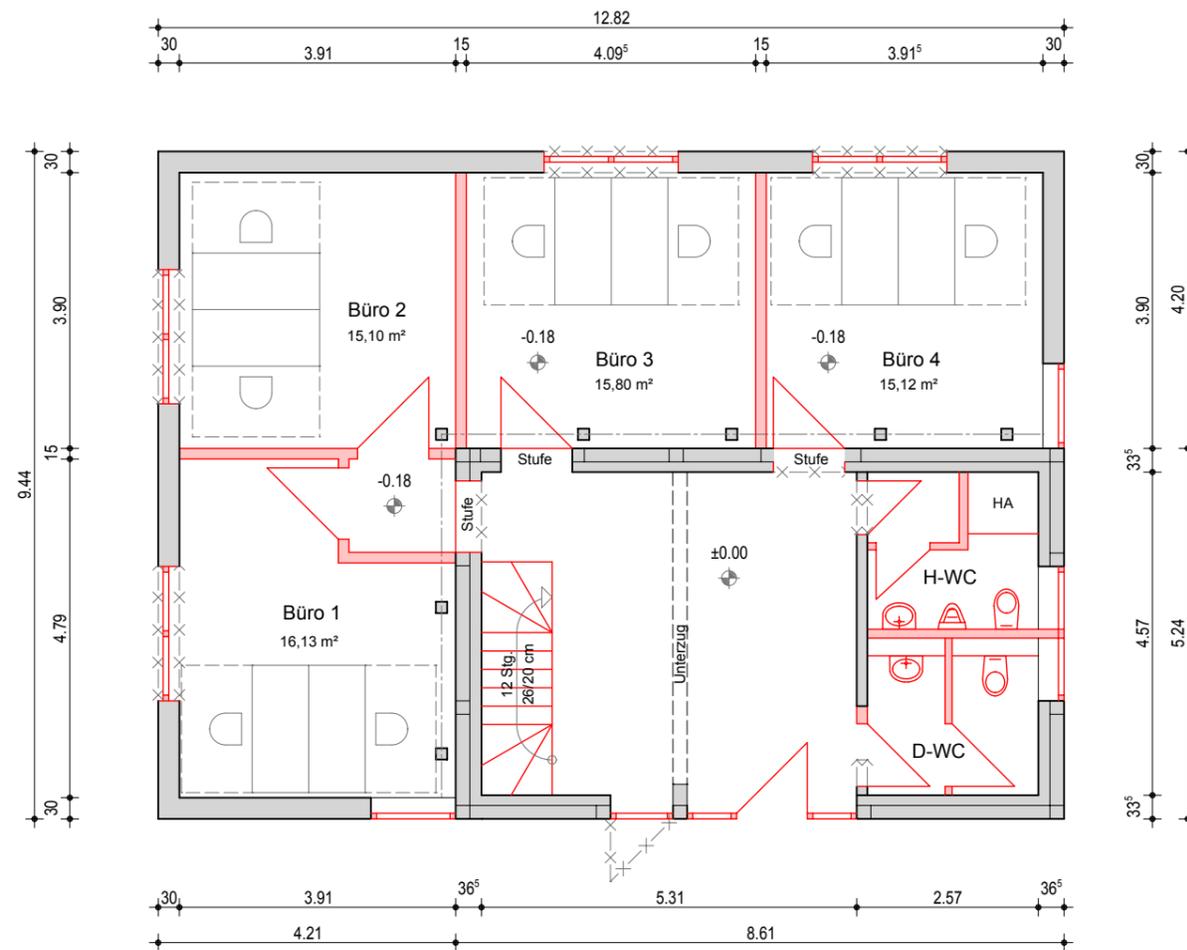
**VORABZUG**

Planungsphase:  
Ausführungsplanung

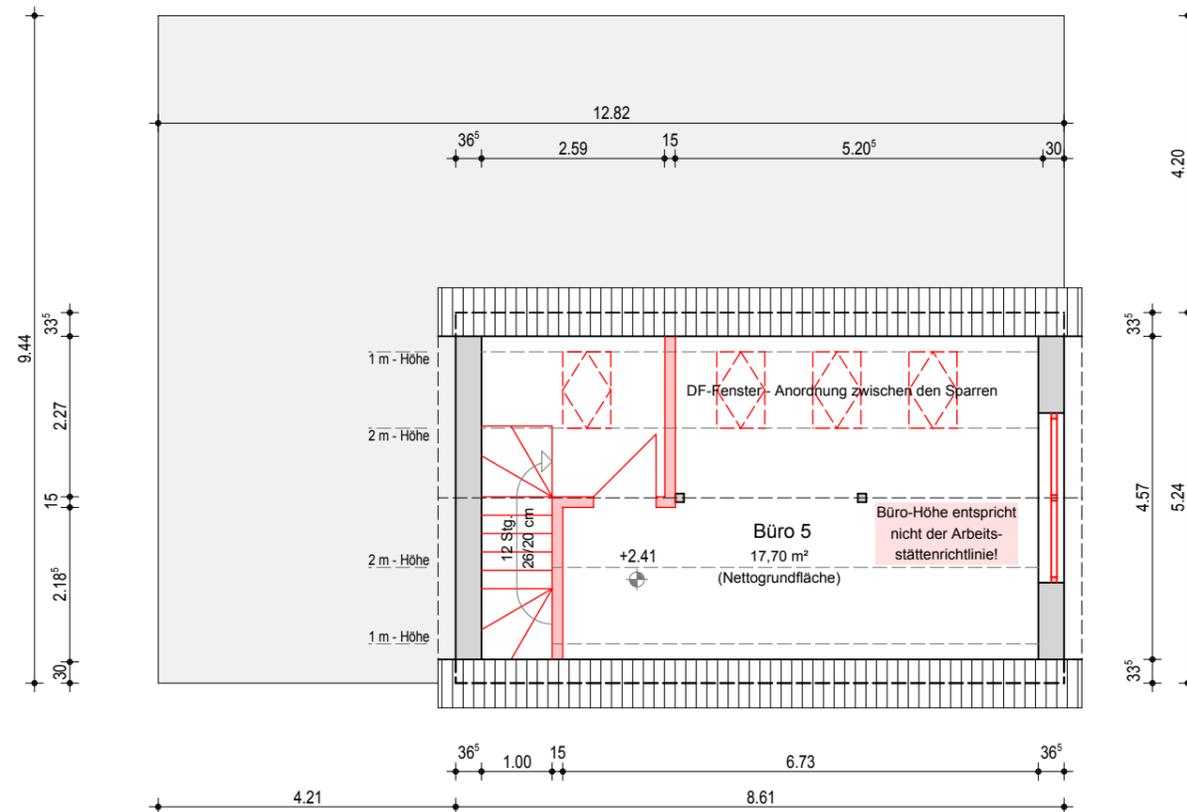
Datum:  
30.10.2019

Maßstab:  
1 : 100

Plan-Nr.:  
AP - 12



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

VORABZUG

LEGENDE

- Bestand
- neue Bauteile

BAUVORHABEN :  
 Umbau Amts-Archivgebäude  
 Schloßstraße 1  
 23948 Klütz

BAUHERR :  
 Amt Klützer Winkel  
 Schloßstraße 1  
 23948 Klütz

LEISTUNGSPHASE :  
 Vorplanung

PLANINHALT :  
 Grundrisse

MASZSTAB :  
 M 1:100

PLANVERFASSER :  
 Dipl.-Ing. (TU) Sabine Thrun  
 Uferweg 1  
 23968 Wismar  
 03841-641740

DATUM :  
 02. Dezember 2019

ZEICHNUNGS-NR. :  
 01



# Amtsumbau

Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1  
23948 Klütz

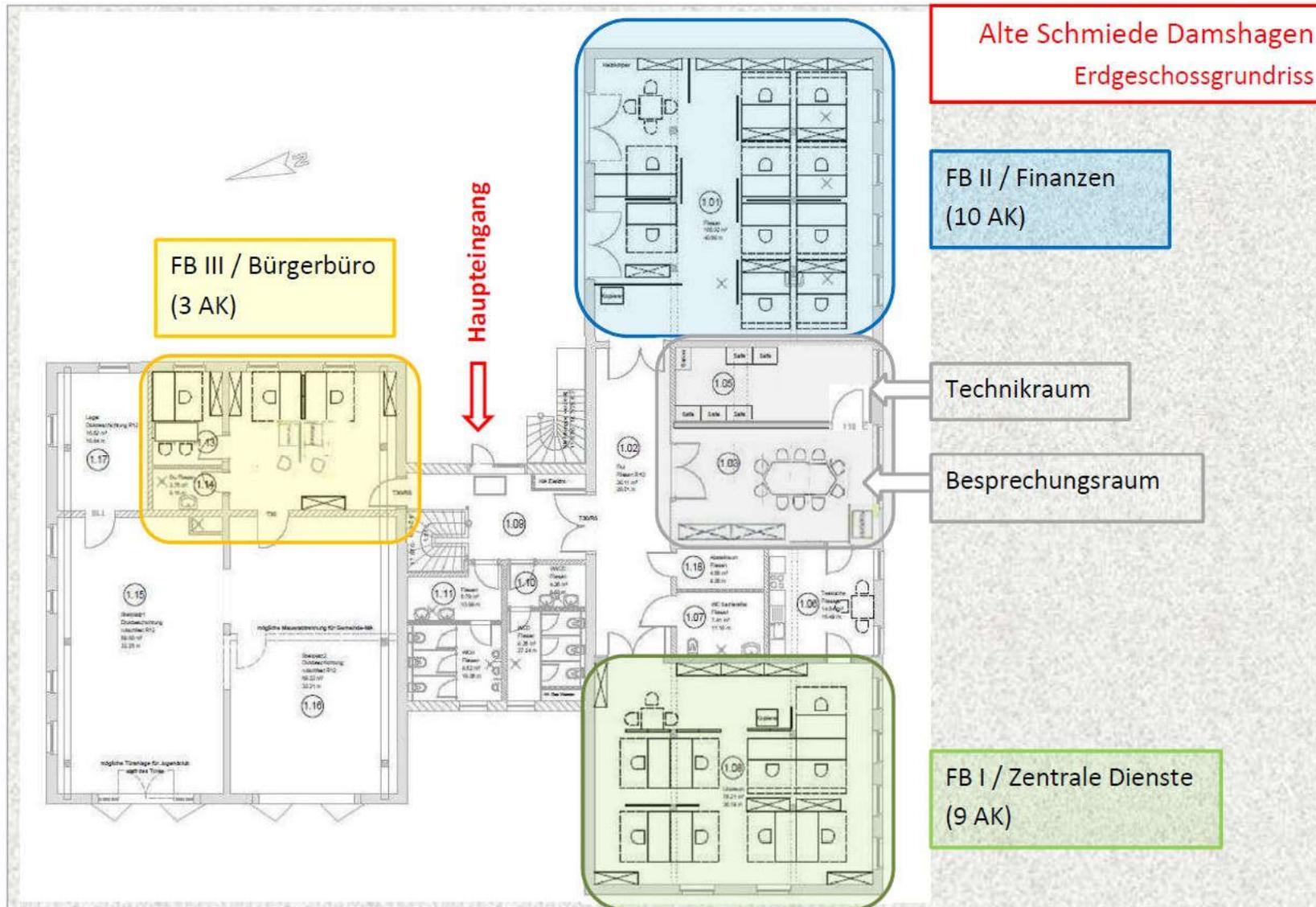
## Interimslösung

„Alte Schmiede“

in Damshagen

Klütz - November 2019  
FB IV Bauwesen  
K. Neumann

Alte Schmiede Damshagen  
Erdgeschossgrundriss



FB III / Bürgerbüro  
(3 AK)

Haupteingang

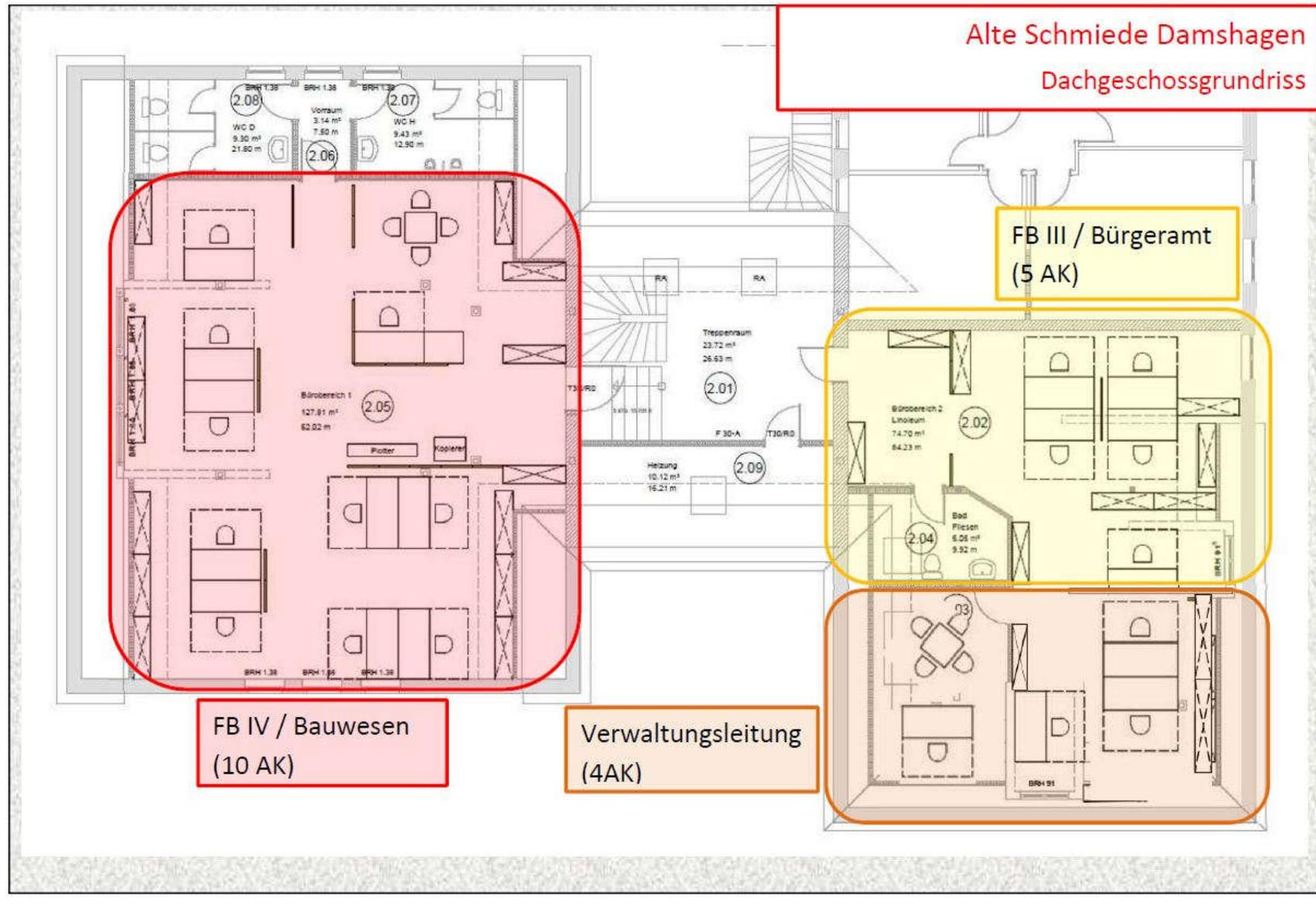
FB II / Finanzen  
(10 AK)

Technikraum

Besprechungsraum

FB I / Zentrale Dienste  
(9 AK)

Alte Schmiede Damshagen  
Dachgeschossgrundriss



# Lageplan Damshagen

aus Richtung Klütz



# Schnitt „Alte Schmiede in Damshagen“

