

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/19/14056</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 28.11.2019 Verfasser: Maria Schultz			
<b>VE Plan Nr. 7 "Tarres Resort"</b>				
<b>Hier: Grundsatzbeschluss</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

## **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 für das „Tarres Resort“ in Aufstellung, um planungsrechtliche Voraussetzungen für ein Hotel zu schaffen. Mangels Durchführungsvertrag mit dem ursprünglichen Vorhabenträger kam es nicht zur Umsetzung der Zielsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Entwicklung des Hotels und der Feriennutzungen gemäß Festsetzungen des Ursprungsplanes.

Seit 2017 läuft ein entsprechendes Verfahren mit veränderten Zielsetzungen.

Die Zielsetzungen für den Plan haben sich auch seit 2017 verändert. Dies ist aus der übersichtlichen Darstellung der Planziele von 2017 und 2019 ersichtlich. Im Jahre 2017 war die Errichtung eines wesentlich größeren Hotels mit einer 5-geschossigen Bebauung als Zielsetzung enthalten. Die weiteren Gebäude waren als 3-geschossige Gebäude (2 Vollgeschosse + Staffelgeschoss) vorgesehen.

Unter Berücksichtigung der Erkenntnisse aus dem Aufstellungsverfahren und der Erkenntnisse aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange hat der Vorhabenträger - Primus Immobilien AG - seine Zielsetzungen überprüft.

Die Zielsetzungen wurden 2019 neu formuliert und als Grundlage für die weitere Bearbeitung soll das städtebauliche Konzept durch die Gemeindevertretung beschlossen werden.

Die Zielsetzungen bestehen nun in Folgendem (gemäß Anlage "Planerische Entwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Tarres Resort" – Stand: November 2019):

- Errichtung eines Hotels mit 4 Vollgeschossen und insgesamt maximal 78 Studios (Erweiterung auf 92 Studios bei gleicher Fläche und Bettenanzahl möglich),
- Errichtung von 23 Doppelhäusern mit insgesamt maximal 46 Doppelhaushälften (max. 2 Wohneinheiten je Doppelhaushälfte) und
- Errichtung von 4 Einzelhäusern mit maximal 2 Wohneinheiten je Einzelhaus.

Zielsetzung ist es, die vorhandene städtebauliche Umgebung damit zu berücksichtigen. Die Einzel- und Doppelhäuser sind mit einem Erdgeschoss und einem Dachgeschoss versehen und arrondieren die vorhandene Bebauung an der Albin-Köbis-Siedlung. Auf dem Hotelgebäude ist die Errichtung von technischen Aufbauten oberhalb der gemäß dem Schnitt (sh. Anlage) dargestellten Gebäudehöhe zu beachten.

Die Zufahrt ist über die Straße "Tarnewitzer Huk"/ "Ostseeallee" vorgesehen. Eine Anbindung an den Weg "Albin-Köbis-Siedlung" ist nur im besonderen Bedarfsfall beabsichtigt.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den Lageplan vom 27.11.2019 als Grundlage für die weitere Bearbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7; er gilt derzeit als derjenige Lageplan des Vorhaben- und Erschließungsplanes.
2. Als Planungsziele werden bestätigt (gemäß Anlage gemäß Anlage "Planerische Entwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Tarres Resort" – Stand: November 2019):
  - Errichtung eines Hotels mit 4 Vollgeschossen und insgesamt maximal 78 Studios (Erweiterung auf 92 Studios bei gleicher Fläche und Bettenanzahl möglich),
  - Errichtung von 23 Doppelhäusern mit insgesamt maximal 46 Doppelhaushälften (max. 2 Wohneinheiten je Doppelhaushälfte) und
  - Errichtung von 4 Einzelhäusern mit maximal 2 Wohneinheiten je Einzelhaus.
3. Das Hotel ist über die Straße "Tarnewitzer Huk" über eine Zufahrt zur Tiefgarage verkehrlich erreichbar.  
Die sonstigen Ferienhäuser sind an der Ostseeallee verkehrlich anzubinden.
4. Auf der Grundlage des Lageplanes ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan zu entwickeln und die Zielsetzung mit den naturschutzfachlichen Anforderungen (insbesondere Natura 2000-Schutzgebietskulisse und Artenschutzbelange) in Vereinbarung zu bringen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
keine	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlagen:**

1. Planerische Entwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Tarres Resort" – Stand: November 2019,
2. Lageplan, Stand 04/2017 (Vorgängervariante),
3. Lageplan, Stand: 27.11.2019,
4. Schnitt Häuser, Stand: 10/2019,
5. Schnitt Hotel, Stand: 10/2019,
6. Flächenaufteilung Grundstück, Stand: 22.10.2019,
7. Visualisierung,
8. Haus A, EG, Stand: 08/2019,

9. Haus A, OG, Stand: 08/2019,
10. Haus B, EG, Stand: 10/2019
11. Haus B, OG, Stand: 10/2019,
12. Haus C, EG, kleines DH, Stand: 10/2019,
13. Haus C, OG, kleines DH, Stand: 10/2019,
14. Haus D, EG, mit 4 WE, Stand: 10/2019,
15. Haus D, OG, mit 4 WE, Stand: 10/2019,

Größe des Grundstücks **49.199 m²** davon ca. 14.782 m² Wald  
 ca. 8.155 m² S01 Hotel  
 ca. 21.535 m² S02  
 ca. 3.362 m² Straßenfläche  
 ca. 1.365 m² Parkflächen + Sonstiges

Planstand	Baugebiet	GRZ	GFZ	Fläche in m²	maximal mögliche Grundfläche (BGR) in m²	geplante Grundfläche (BGR) in m²	maximal mögliche Brutto-Geschossfläche (BGF) in m²	geplante Brutto-Geschossfläche (BGF) in m²	Anzahl Betten	Firsthöhe in m	Traufhöhe in m
Ursprungsplan 05.01.2009	S0 1 Hotel	0,45	1,30	14.237,00	6.406,65	keine Planung	18.508,10	keine Planung		19,50	
Entwurf 12.04.2017	alt: 162 Studios			14.900,00	6.705,00	5.359,24	19.370,00	19.369,91	412	19,50	
<b>15.10.2019</b>	<b>neu: 78</b>	<b>0,26</b>	<b>1,05</b>	<b>8.155,00</b>	<b>2.144,50</b>	<b>2.144,50</b>		<b>8.578,00</b>	<b>228</b>	<b>16,00</b>	
Erweiterung auf 92 Studios bei gleicher Fläche und Bettenzahl möglich.											
Ursprungsplan 05.01.2009	S0 2 *	0,25	0,45	14.859,00	3.714,75	keine Planung	6.686,55	keine Planung		10,00	5,50
Entwurf 12.04.2017	Apt.Häuser			14.859,00	3.714,75	2.899,80	6.686,55	7.102,22	128	10,00	6,40
<b>Entwurf 15.10.2019</b>	<b>mit Terrassen</b>	<b>0,26</b>	<b>0,52</b>	<b>21.535,00</b>	<b>5.599,10</b>	<b>5.556,00</b>		<b>11.112,00</b>	<b>300</b>	<b>9,00</b>	<b>6,90</b>
	<b>ohne Terrassen</b>	<b>0,16</b>	<b>0,33</b>			<b>3.773,00</b>		<b>7.546,00</b>			
									GESAMT Betten vorher	540	
									GESAMT Betten neu	528	
Ursprungsplan 05.01.2009	S0 3	0,25	0,45	1.244,00	311,00	keine Planung	559,80	keine Planung		10,00	7,00
Entwurf 12.04.2017	Gastronomie			1.148,00	287,00	574,00	516,60	1.476,00		10,00	6,40
<b>Entwurf 15.10.2019</b>	<b>entfällt</b>										

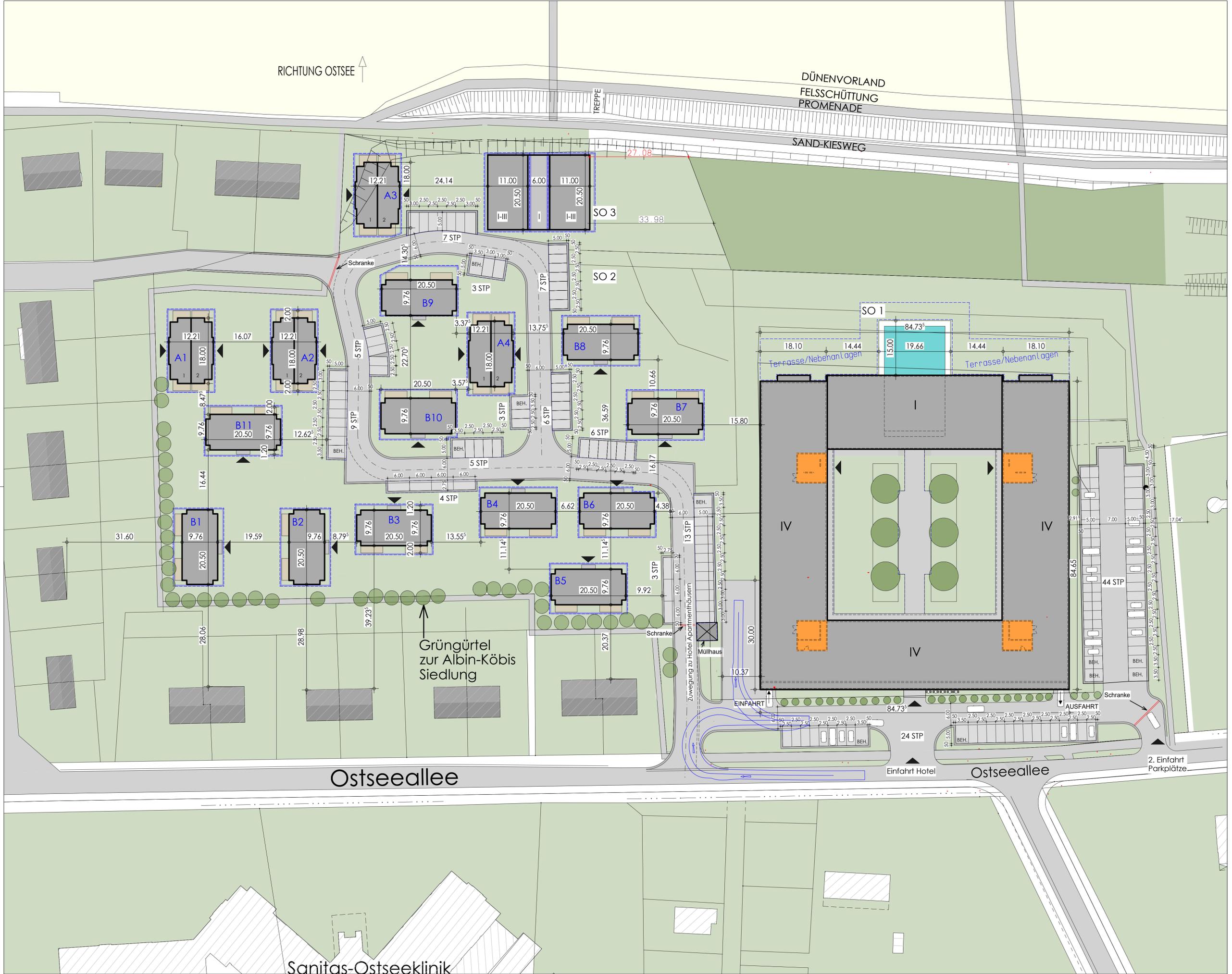
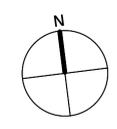
\* Baugebiet SO 2:

	Anzahl geplante Apartmenthäuser	Anzahl geplante Apartments
Ursprungsplan 05.01.2009	20 Apartmenthäuser	80 Apartments
Entwurf 12.04.2017	15 Apartmenthäuser (4 x Typ A u. 11 x Typ B)	52 Apartments
<b>Entwurf 15.10.2019</b>	<b>23 Doppelhäuser</b> <b>4 Einfamilienhäuser</b>	<b>46 Doppelhaushälften</b> <b>4 Einfamilienhäuser</b>

Je Doppelhaushälfte können 2 Wohnungen entstehen.  
 Je Einzelhaus können auch 2 Wohneinheiten entstehen.

Baumbestand Erhalt

Ursprungsplan	05.01.2009	84 Bäume	
Entwurf	12.04.2017	33 Bäume	
<b>Entwurf</b>	<b>15.10.2019</b>	<b>ca. 91 Bäume</b>	Hierbei ist zu beachten, dass aufgrund der Bebauung noch Bäume gefällt werden müssen!



RICHTUNG OSTSEE ↑

DÜNENVORLAND  
FELSSCHÜTTUNG  
PROMENADE

SAND-KIESWEG

TREPPE

SO 3

SO 2

SO 1

Terrasse/Nebenanlagen

Terrasse/Nebenanlagen

Grüngürtel  
zur Albin-Köbis  
Siedlung

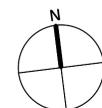
Ostseeallee

Einfahrt Hotel

Ostseeallee

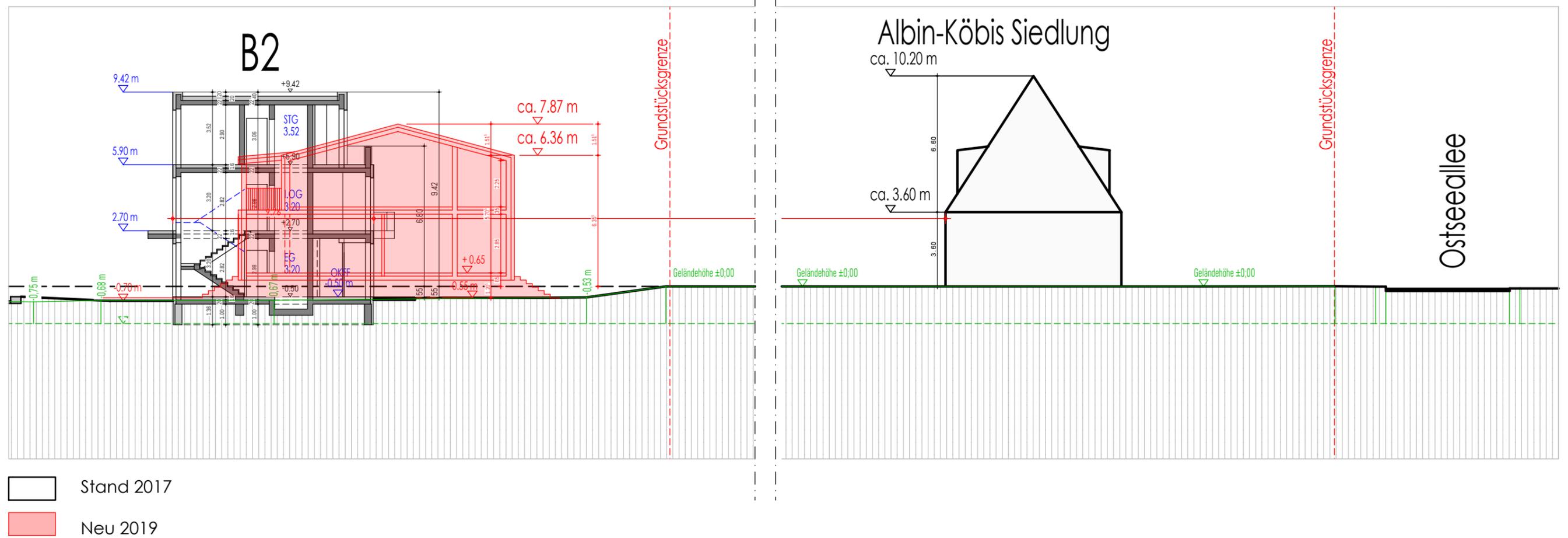
2. Einfahrt  
Parkplätze

Sanitas-Ostseeklinik

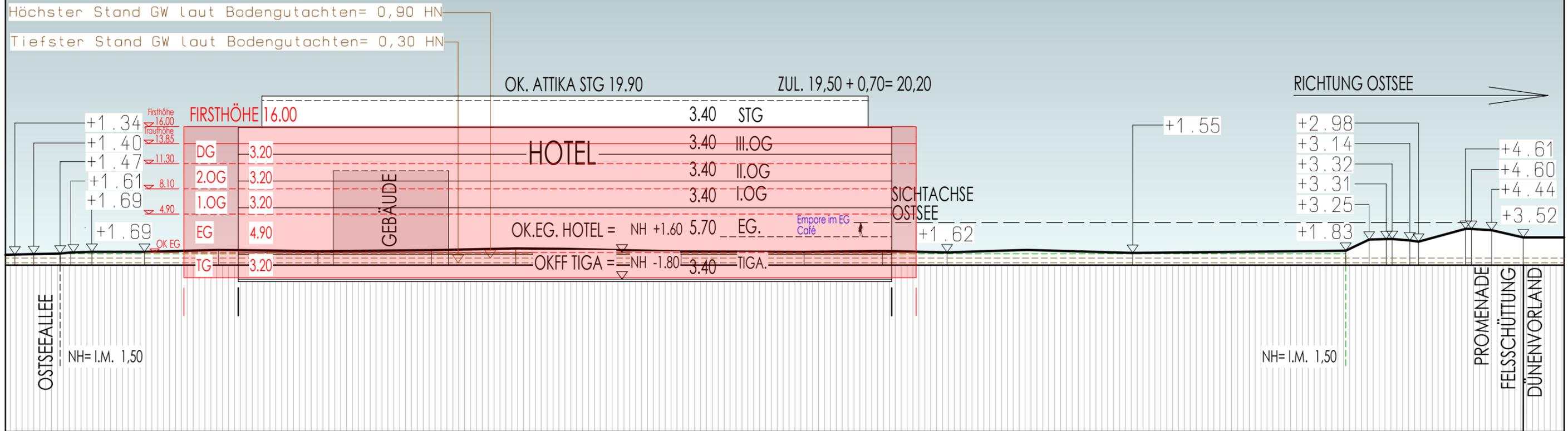


LEGENDE  
23 DOPPELHÄUSER  
= 46 EINHEITEN  
4 EINZELHÄUSER

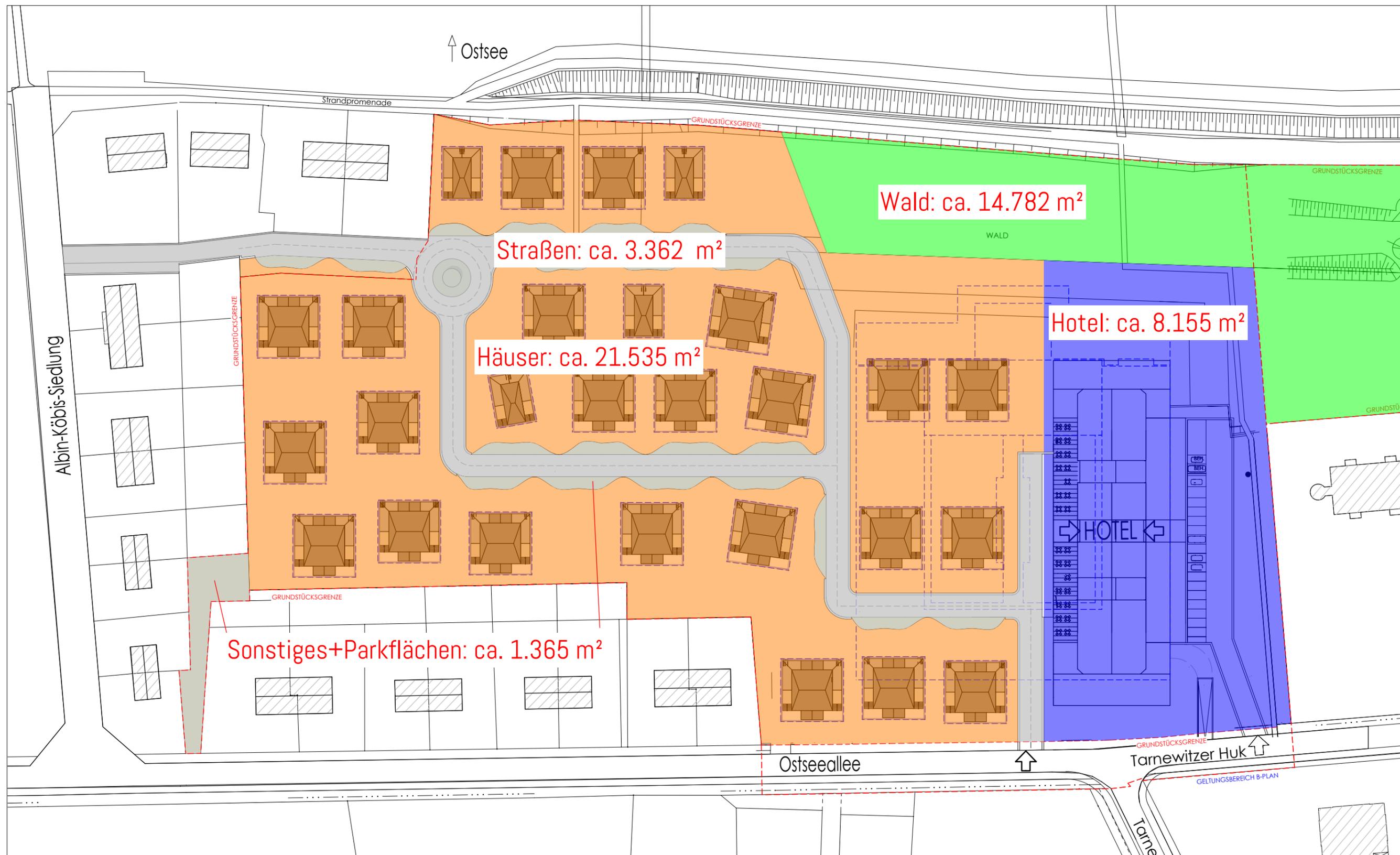




# Schnitt



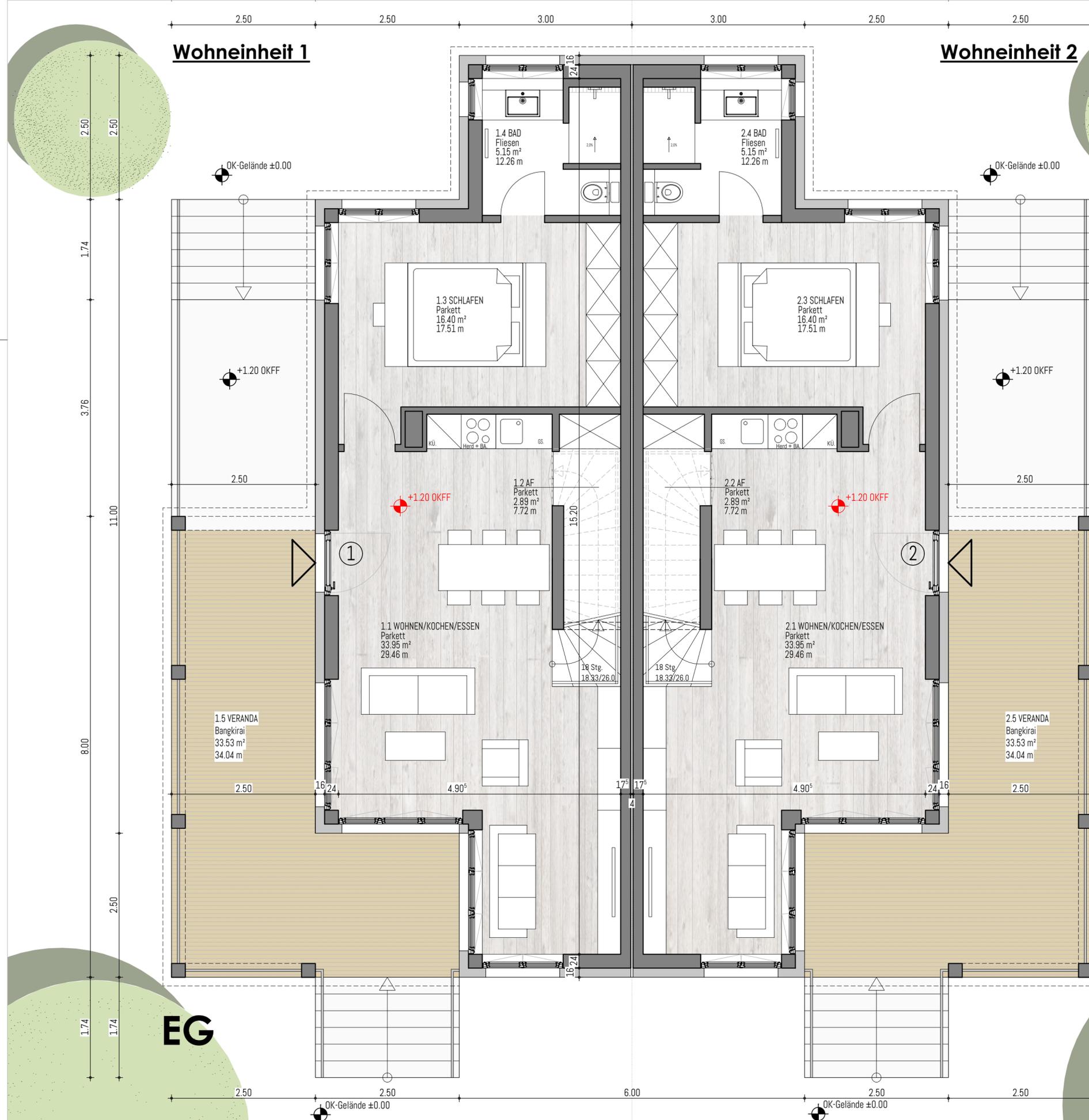
- Stand 2017
- Neu 2019



ÜBERBAUTE FLÄCHE	GESAMT
23 DOPPELHÄUSER (=46 EINHEITEN) MIT TERRASSEN	$= 151,00 \text{ m}^2 \times 23 \text{ HÄUSER} = 3.473,00 \text{ m}^2$ $71,30 \text{ m}^2 \times 23 \text{ HÄUSER} = 1.639,00 \text{ m}^2$ = 5.112,00 m <sup>2</sup>
4 EINFAMILIENHÄUSER (=4 EINHEITEN) MIT TERRASSEN	$= 75,00 \text{ m}^2 \times 4 \text{ HÄUSER} = 300,00 \text{ m}^2$ $36,00 \text{ m}^2 \times 4 \text{ HÄUSER} = 144,00 \text{ m}^2$ = 444,00 m <sup>2</sup>
HOTEL (ca. 80 SUITEN)	$= 2.144,50 \text{ m}^2$ = 2.144,50 m <sup>2</sup>
	<u><u>= 7.700,50 m<sup>2</sup></u></u>

BETTENANZAHL
276 BETTEN
24 BETTEN
160 BETTEN
<u><u>460 BETTEN</u></u>





**Wohneinheit 1**

**Wohneinheit 2**

**Haus A**

Wohneinheit 1:

WOHNEINHEIT 1		
1.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		33,95
1.2 AF		2,89
1.3 SCHLAFEN		16,40
1.4 BAD		5,15
1.5 VERANDA ( x 0.50)		16,76
1.6 DIELE		5,44
1.7 SCHLAFEN 1		14,72
1.8 BAD		9,05
1.9 SCHLAFEN 2		13,68
1.10 BALKON ( x 0.50)		2,93
<b>Summe</b>		<b>120,97</b>
<b>Gesamt</b>		<b>120,97</b>

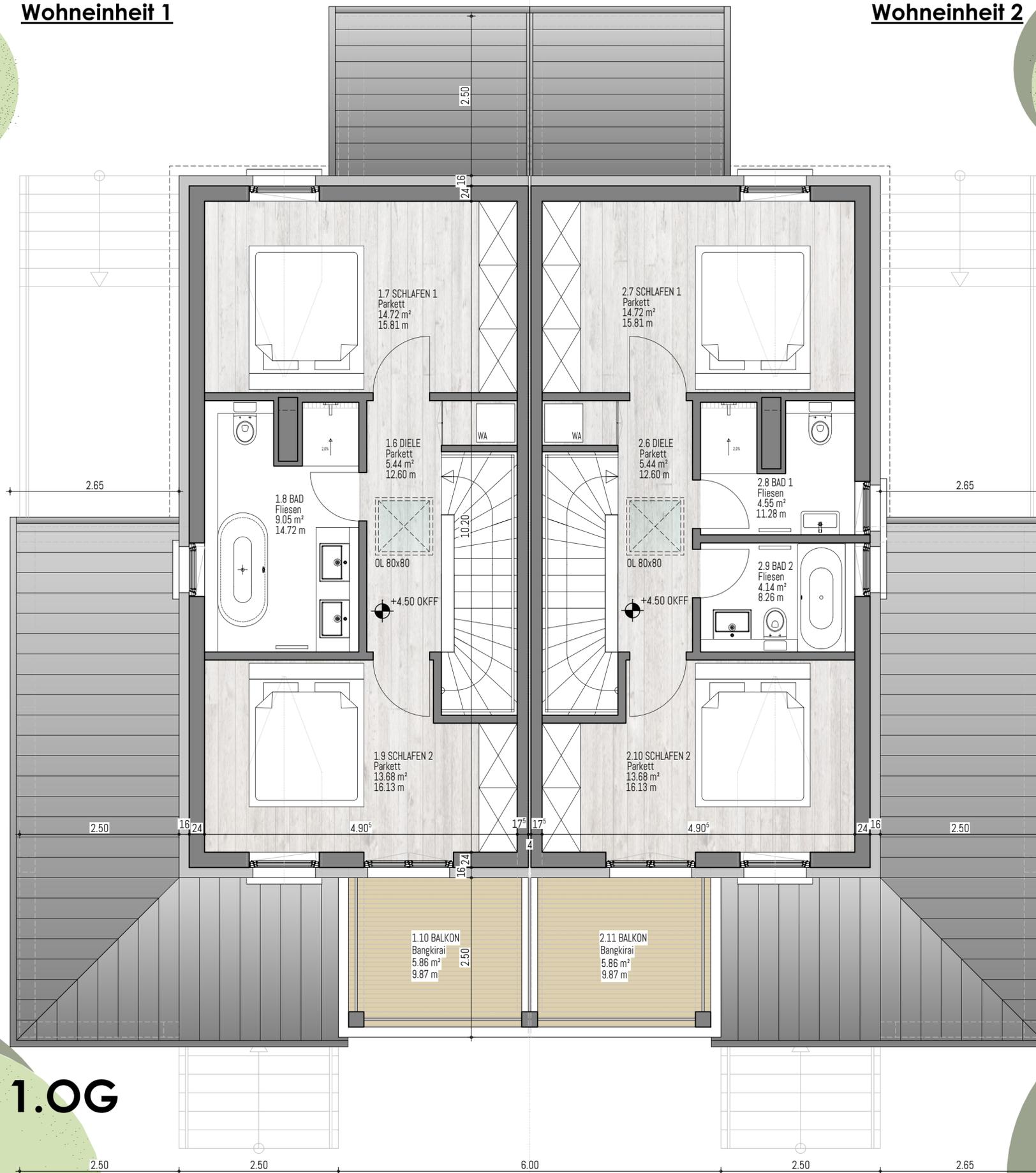
Wohneinheit 2:

WOHNEINHEIT 2		
2.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		33,95
2.2 AF		2,89
2.3 SCHLAFEN		16,40
2.4 BAD		5,15
2.5 VERANDA ( x 0.50)		16,76
2.6 DIELE		5,44
2.7 SCHLAFEN 1		14,72
2.8 BAD 1		4,55
2.9 BAD 2		4,14
2.10 SCHLAFEN 2		13,68
2.11 BALKON ( x 0.50)		2,93
<b>Summe</b>		<b>120,61</b>
<b>Gesamt</b>		<b>120,61</b>



# Wohneinheit 1

# Wohneinheit 2



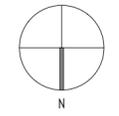
## Haus A

### Wohneinheit 1:

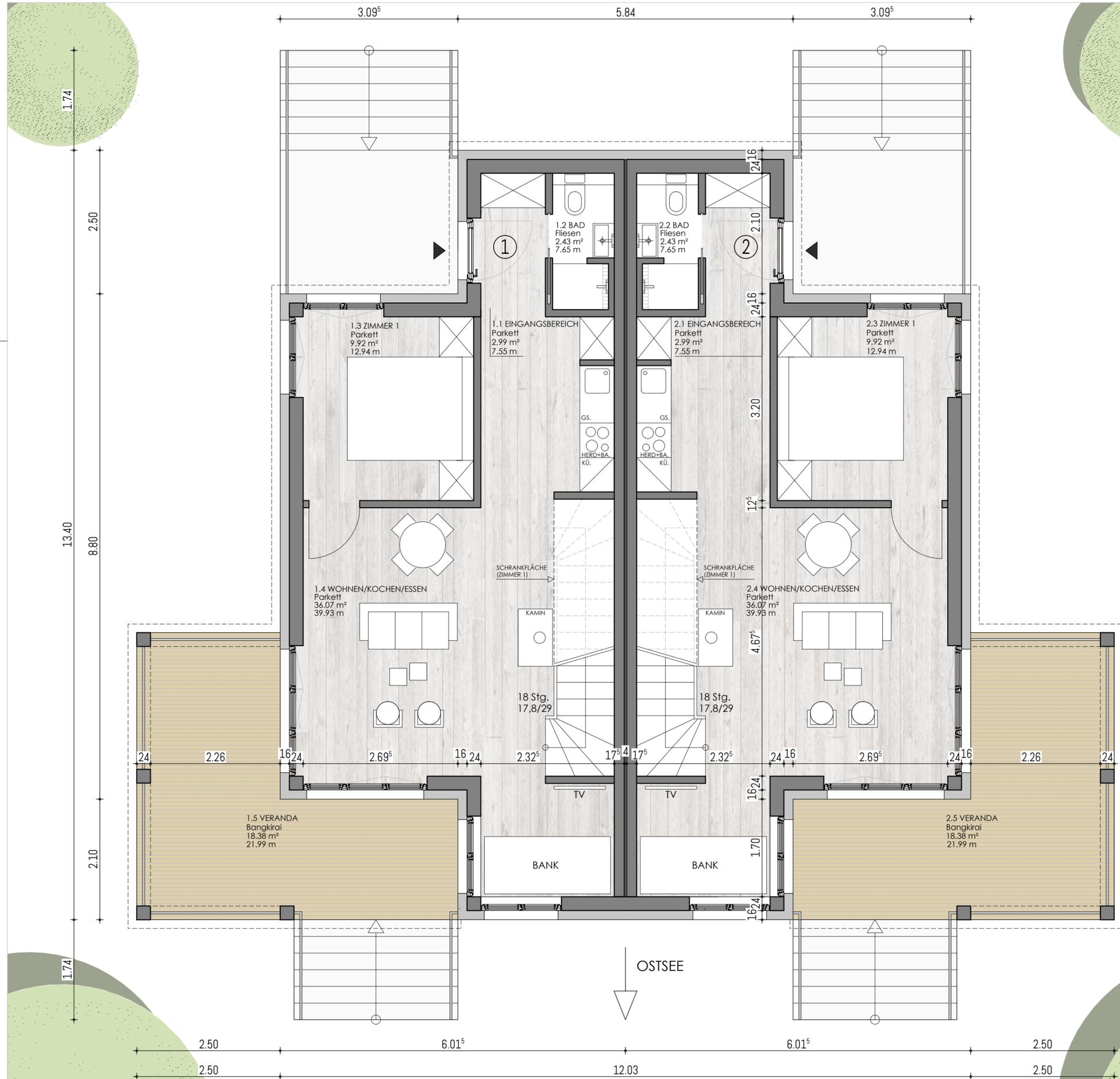
WOHNEINHEIT 1		
	1.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	33,95
	1.2 AF	2,89
	1.3 SCHLAFEN	16,40
	1.4 BAD	5,15
	1.5 VERANDA ( x 0.50)	16,76
	1.6 DIELE	5,44
	1.7 SCHLAFEN 1	14,72
	1.8 BAD	9,05
	1.9 SCHLAFEN 2	13,68
	1.10 BALKON ( x 0.50)	2,93
<b>Summe</b>		<b>120,97</b>
<b>Gesamt</b>		<b>120,97</b>

### Wohneinheit 2:

WOHNEINHEIT 2		
	2.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	33,95
	2.2 AF	2,89
	2.3 SCHLAFEN	16,40
	2.4 BAD	5,15
	2.5 VERANDA ( x 0.50)	16,76
	2.6 DIELE	5,44
	2.7 SCHLAFEN 1	14,72
	2.8 BAD 1	4,55
	2.9 BAD 2	4,14
	2.10 SCHLAFEN 2	13,68
	2.11 BALKON ( x 0.50)	2,93
<b>Summe</b>		<b>120,61</b>
<b>Gesamt</b>		<b>120,61</b>



# 1.OG



HAUS B - DOPPELHAUS MIT ZUSÄTZLICHEM ZIMMER

Bezeichnung	Funktion	Bereich	NGF [m <sup>2</sup> ]
<b>WOHNEINHEIT 1</b>			
<b>EG</b>			
1.1	EINGANGSBEREICH		2,98
1.2	BAD		2,43
1.3	ZIMMER 1		9,93
1.4	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		36,06
1.5	VERANDA (50%)		9,18
<b>Summe EG</b>			<b>60,58</b>
<b>OG</b>			
1.6	FLUR		2,38
1.7	ZIMMER 2		9,09
1.8	BAD		5,19
1.9	SAUNA		1,54
1.10	ANKLEIDE		4,79
1.11	SCHLAFEN		12,71
1.12	AF		1,08
1.13	BALKON (50%)		2,31
<b>Summe OG</b>			<b>39,09</b>
<b>SUMME WE 1</b>			<b>99,67</b>
<b>WOHNEINHEIT 2</b>			
<b>EG</b>			
2.1	EINGANGSBEREICH		2,98
2.2	BAD		2,43
2.3	ZIMMER 1		9,93
2.4	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		36,06
2.5	VERANDA (50%)		9,18
<b>Summe EG</b>			<b>60,58</b>
<b>OG</b>			
2.6	FLUR		2,38
2.7	ZIMMER 2		9,09
2.8	BAD		5,19
2.9	SAUNA		1,54
2.10	ANKLEIDE		4,79
2.11	SCHLAFEN		12,71
2.12	AF		1,08
2.13	BALKON (50%)		2,31
<b>Summe OG</b>			<b>39,09</b>
<b>SUMME WE 2</b>			<b>99,67</b>
<b>GESAMTSUMME HAUS B</b>			<b>199,34</b>

12.03

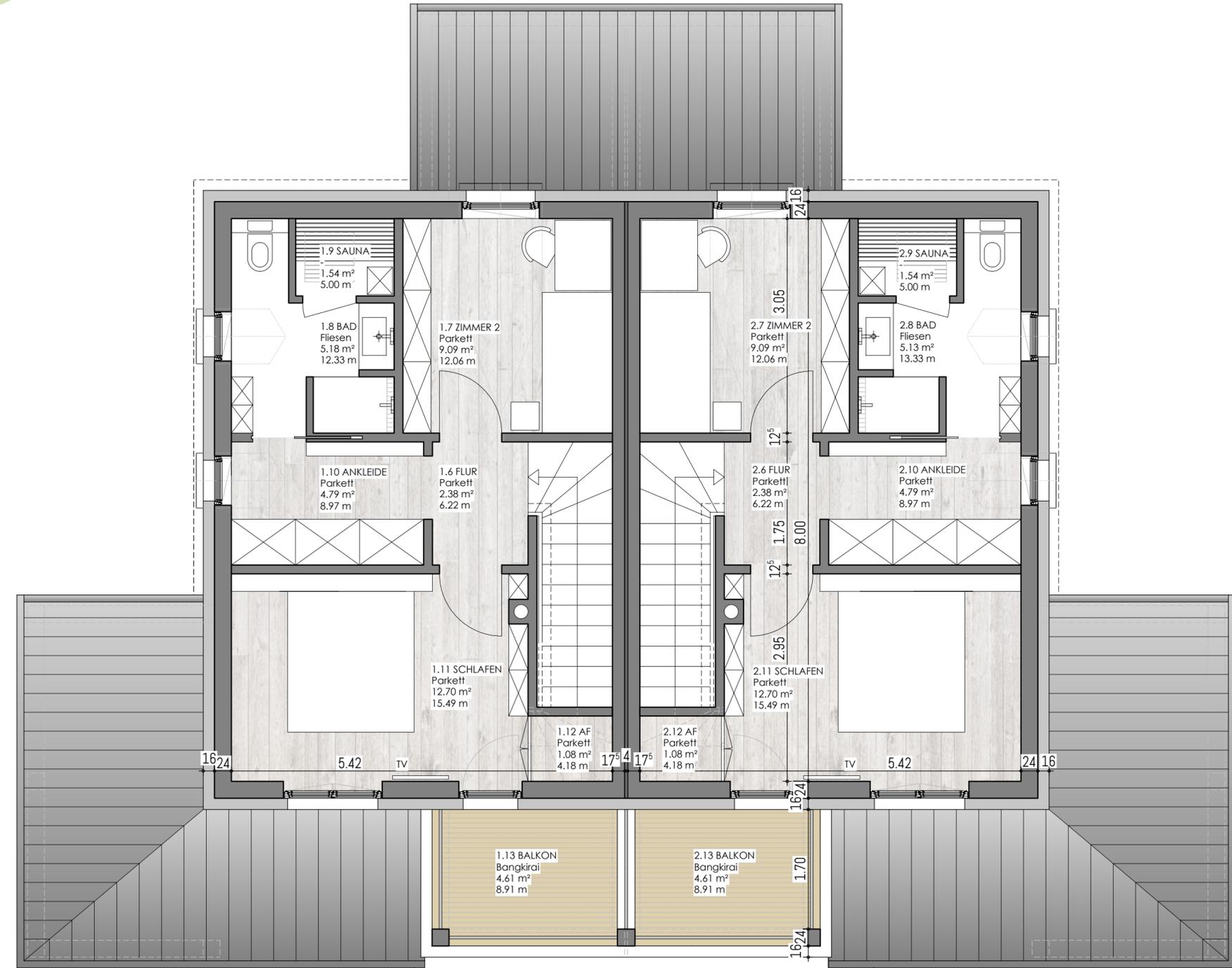


HAUS B - DOPPELHAUS MIT ZUSÄTZLICHEM ZIMMER

Bezeichnung	Funktion	Bereich	NGF [m <sup>2</sup> ]
<b>WOHNEINHEIT 1</b>			
<b>EG</b>			
1.1	EINGANGSBEREICH		2,98
1.2	BAD		2,43
1.3	ZIMMER 1		9,93
1.4	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		36,06
1.5	VERANDA (50%)		9,18
<b>Summe EG</b>			<b>60,58</b>
<b>OG</b>			
1.6	FLUR		2,38
1.7	ZIMMER 2		9,09
1.8	BAD		5,19
1.9	SAUNA		1,54
1.10	ANKLEIDE		4,79
1.11	SCHLAFEN		12,71
1.12	AF		1,08
1.13	BALKON (50%)		2,31
<b>Summe OG</b>			<b>39,09</b>
<b>SUMME WE 1</b>			<b>99,67</b>
<b>WOHNEINHEIT 2</b>			
<b>EG</b>			
2.1	EINGANGSBEREICH		2,98
2.2	BAD		2,43
2.3	ZIMMER 1		9,93
2.4	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		36,06
2.5	VERANDA (50%)		9,18
<b>Summe EG</b>			<b>60,58</b>
<b>OG</b>			
2.6	FLUR		2,38
2.7	ZIMMER 2		9,09
2.8	BAD		5,19
2.9	SAUNA		1,54
2.10	ANKLEIDE		4,79
2.11	SCHLAFEN		12,71
2.12	AF		1,08
2.13	BALKON (50%)		2,31
<b>Summe OG</b>			<b>39,09</b>
<b>SUMME WE 2</b>			<b>99,67</b>
<b>GESAMTSUMME HAUS B</b>			<b>199,34</b>

8.80

2.10



OSTSEE

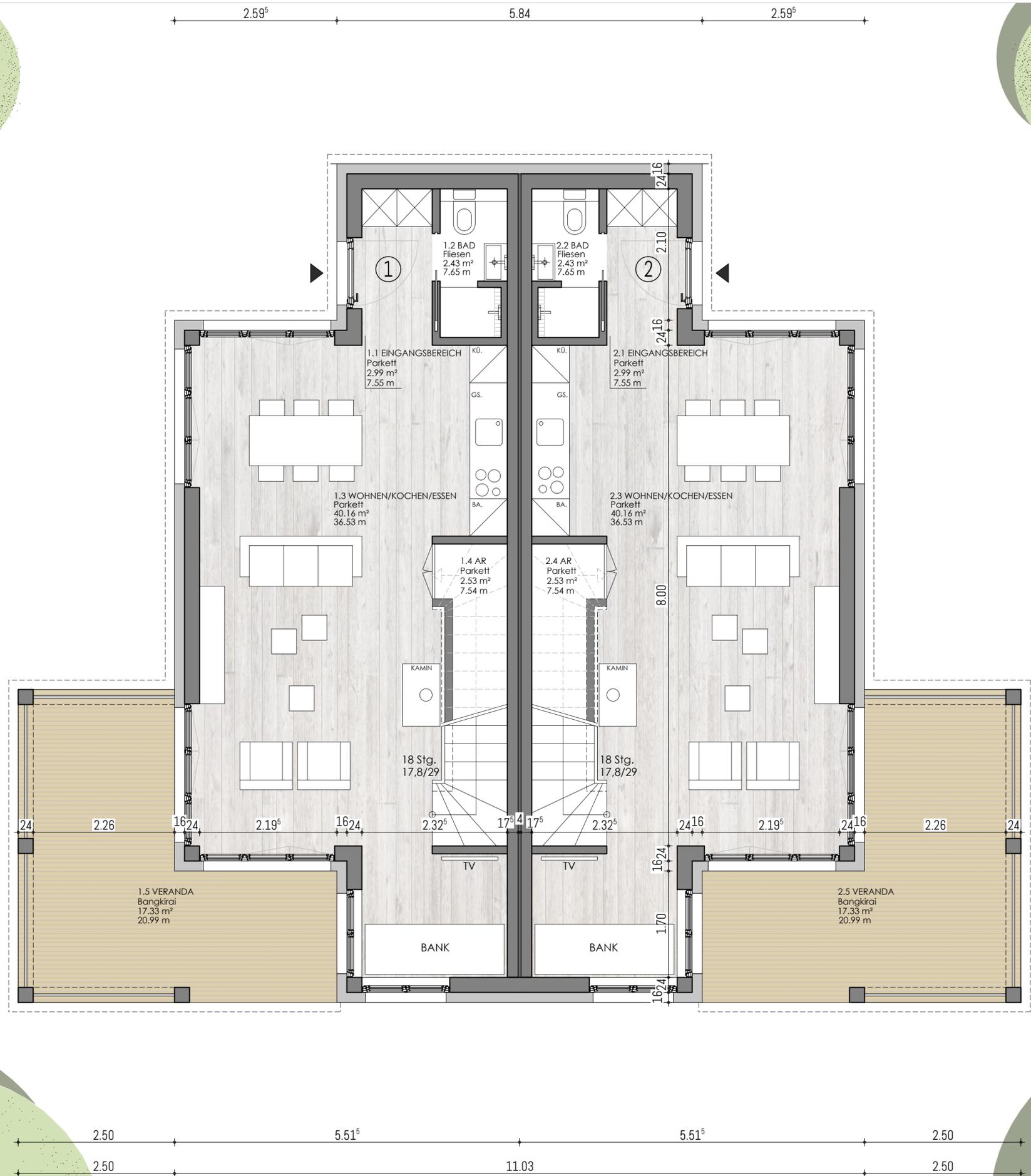


3.09<sup>5</sup>

5.84

3.09<sup>5</sup>

12.03



HAUS C - KLEINES DOPPELHAUS

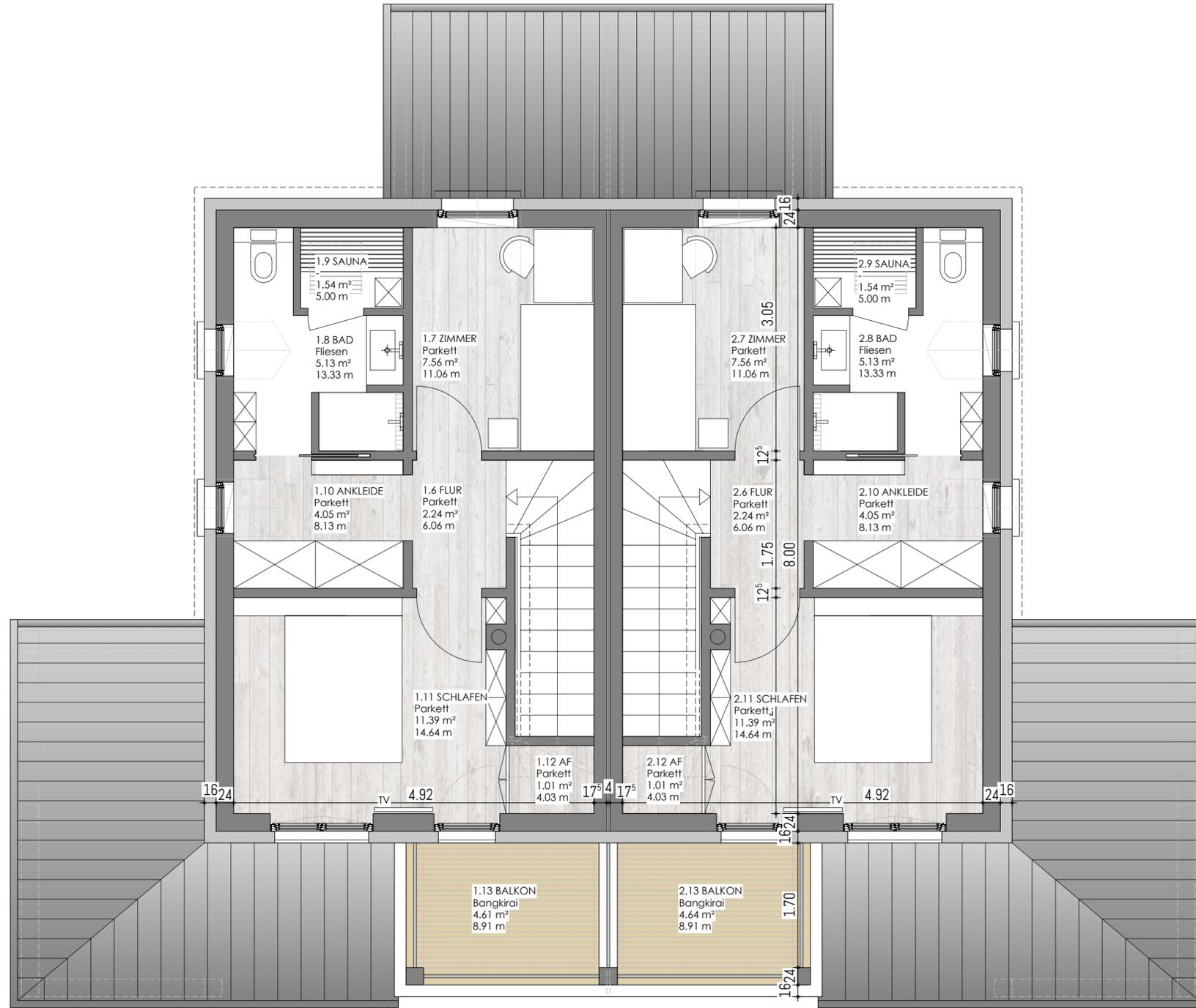
Bezeichnung	Funktion	Bereich	NGF [m <sup>2</sup> ]
<b>WOHNEINHEIT 1</b>			
<b>EG</b>			
1.1	EINGANGSBEREICH		2,99
1.2	BAD		2,43
1.3	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		40,16
1.4	AR		2,53
1.5	VERANDA (50%)		8,66
<b>Summe EG</b>			<b>56,77</b>
<b>OG</b>			
1.10	ANKLEIDE		4,05
1.11	SCHLAFEN		11,39
1.12	AF		1,01
1.13	BALKON (50%)		2,31
1.6	FLUR		2,24
1.7	ZIMMER		7,56
1.8	BAD		5,13
1.9	SAUNA		1,54
<b>Summe OG</b>			<b>35,23</b>
<b>SUMME WE 1</b>			<b>92,00</b>
<b>WOHNEINHEIT 2</b>			
<b>EG</b>			
2.1	EINGANGSBEREICH		2,99
2.2	BAD		2,43
2.3	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		40,16
2.4	AR		2,53
2.5	VERANDA (50%)		8,66
<b>Summe EG</b>			<b>56,77</b>
<b>OG</b>			
2.10	ANKLEIDE		4,05
2.11	SCHLAFEN		11,39
2.12	AF		1,01
2.13	BALKON (50%)		2,31
2.6	FLUR		2,24
2.7	ZIMMER		7,56
2.8	BAD		5,13
2.9	SAUNA		1,54
<b>Summe OG</b>			<b>35,23</b>
<b>SUMME WE 2</b>			<b>92,00</b>
<b>GESAMTSUMME HAUS C</b>			<b>184,00</b>

11.03



8.80

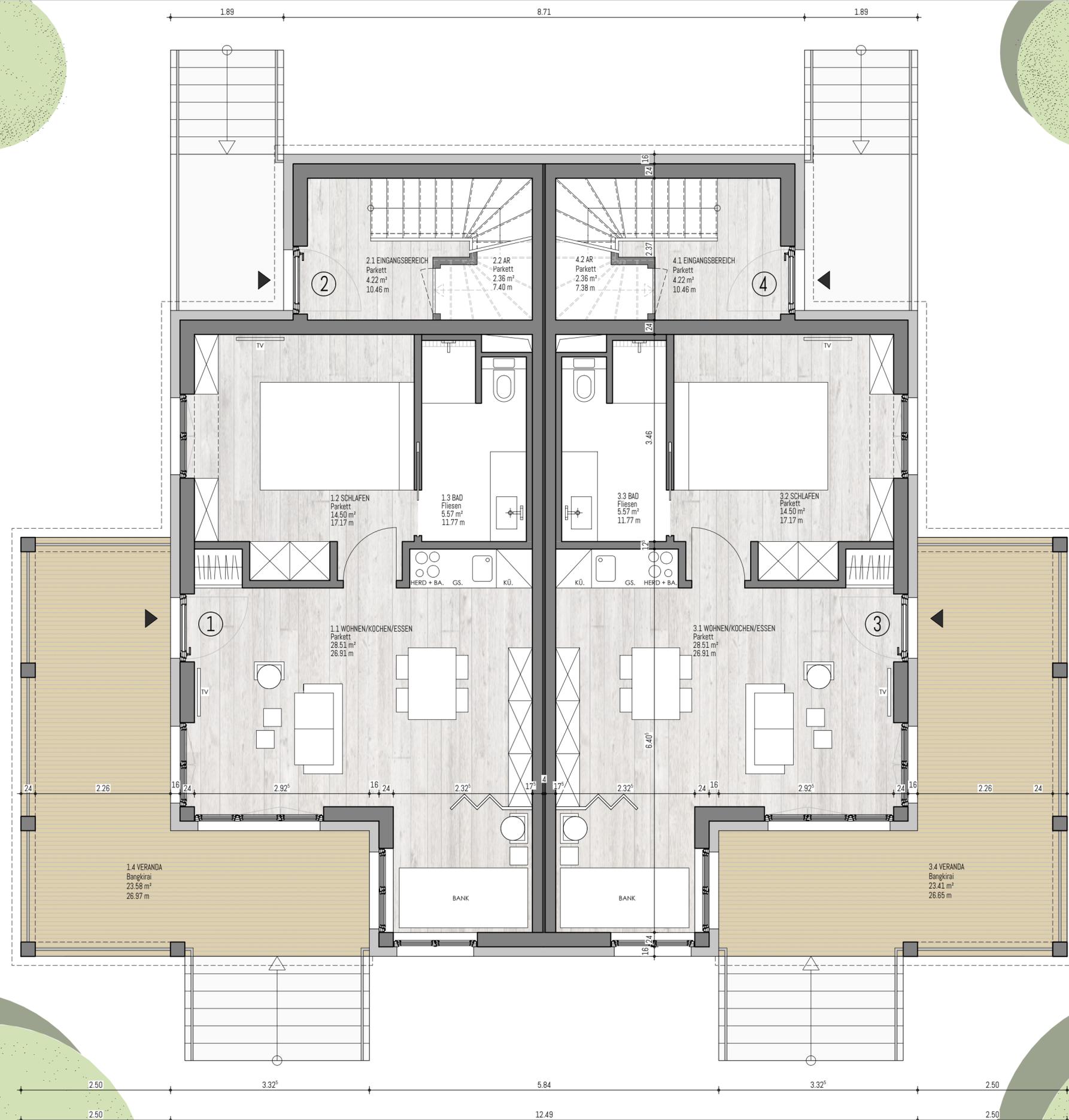
2.10



2.59<sup>5</sup>      5.84      2.59<sup>5</sup>  
 11.03

HAUS C - KLEINES DOPPELHAUS

Bezeichnung	Funktion	Bereich	NGF [m²]
<b>WOHNEINHEIT 1</b>			
<u>EG</u>			
1.1	EINGANGSBEREICH		2,99
1.2	BAD		2,43
1.3	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		40,16
1.4	AR		2,53
1.5	VERANDA (50%)		8,66
<b>Summe EG</b>			<b>56,77</b>
<u>OG</u>			
1.10	ANKLEIDE		4,05
1.11	SCHLAFEN		11,39
1.12	AF		1,01
1.13	BALKON (50%)		2,31
1.6	FLUR		2,24
1.7	ZIMMER		7,56
1.8	BAD		5,13
1.9	SAUNA		1,54
<b>Summe OG</b>			<b>35,23</b>
<b>SUMME WE 1</b>			<b>92,00</b>
<b>WOHNEINHEIT 2</b>			
<u>EG</u>			
2.1	EINGANGSBEREICH		2,99
2.2	BAD		2,43
2.3	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		40,16
2.4	AR		2,53
2.5	VERANDA (50%)		8,66
<b>Summe EG</b>			<b>56,77</b>
<u>OG</u>			
2.10	ANKLEIDE		4,05
2.11	SCHLAFEN		11,39
2.12	AF		1,01
2.13	BALKON (50%)		2,31
2.6	FLUR		2,24
2.7	ZIMMER		7,56
2.8	BAD		5,13
2.9	SAUNA		1,54
<b>Summe OG</b>			<b>35,23</b>
<b>SUMME WE 2</b>			<b>92,00</b>
<b>GESAMTSUMME HAUS C</b>			<b>184,00</b>



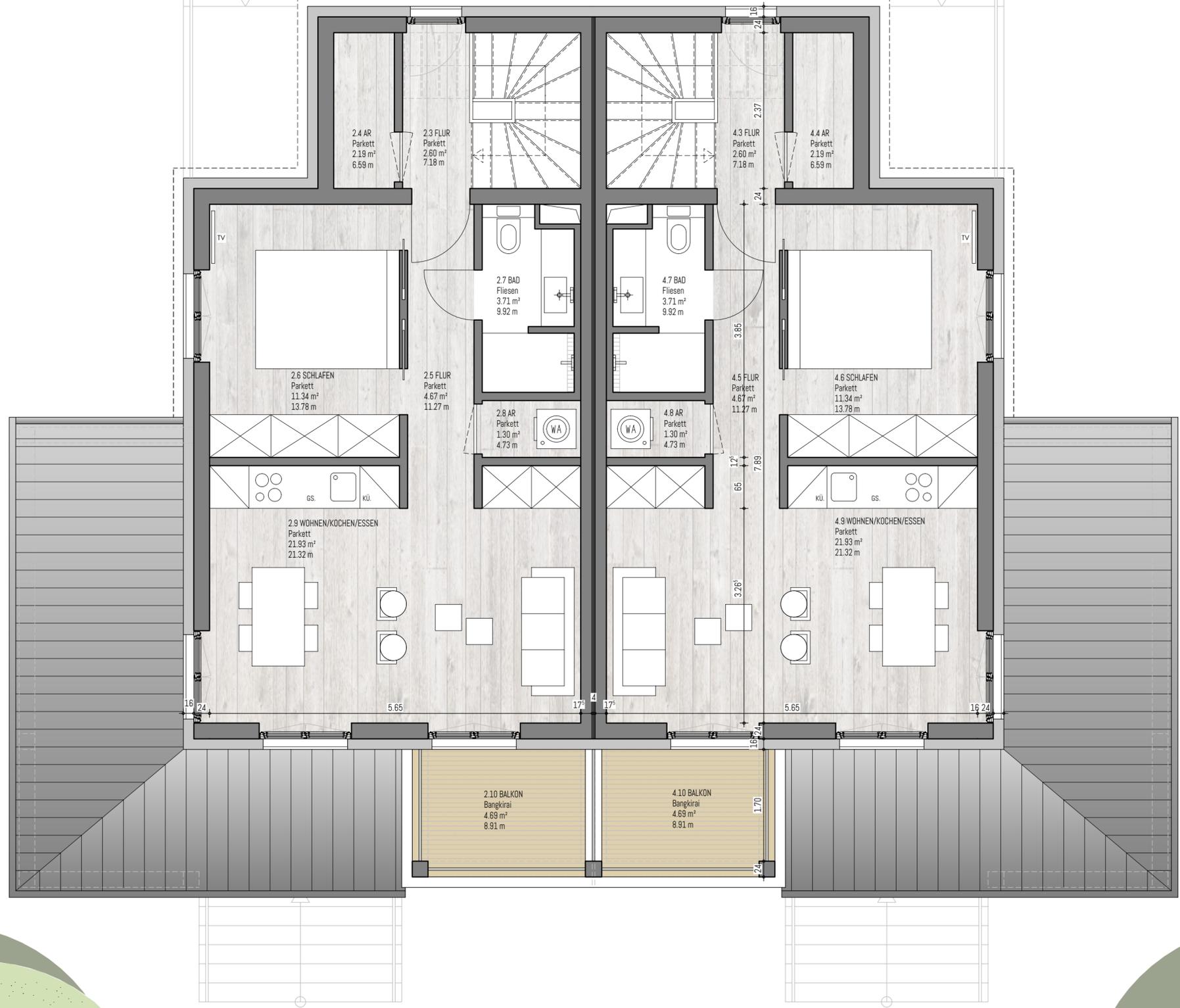
HAUS D - 4 WOHNHEINHEITEN

Bezeichnung	Funktion	Bereich	NGF [m²]
<b>WOHNHEINHEIT 1 (EG)</b>			
	1.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		28,50
	1.2 SCHLAFEN		14,51
	1.3 BAD		5,56
	1.4 VERANDA (50%)		11,77
<b>Summe WE 1</b>			<b>60,34</b>
<b>WOHNHEINHEIT 2 (OG)</b>			
	2.1 EINGANGSBEREICH		4,22
	2.2 AR		2,37
	2.3 FLUR		2,60
	2.4 AR		2,19
	2.5 FLUR		4,67
	2.6 SCHLAFEN		11,34
	2.7 BAD		3,71
	2.8 AR		1,30
	2.9 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		21,93
	2.10 BALKON (50%)		2,35
<b>Summe WE 2</b>			<b>56,68</b>
<b>WOHNHEINHEIT 3 (EG)</b>			
	3.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		28,50
	3.2 SCHLAFEN		14,51
	3.3 BAD		5,56
	3.4 VERANDA (50%)		11,77
<b>Summe WE 3</b>			<b>60,34</b>
<b>WOHNHEINHEIT 4 (OG)</b>			
	4.1 EINGANGSBEREICH		4,22
	4.2 AR		2,37
	4.3 FLUR		2,60
	4.4 AR		2,19
	4.5 FLUR		4,67
	4.6 SCHLAFEN		11,34
	4.7 BAD		3,71
	4.8 AR		1,30
	4.9 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		21,93
	4.10 BALKON (50%)		2,35
<b>Summe WE 4</b>			<b>56,68</b>
<b>GESAMTSUMME HAUS D</b>			<b>234,04</b>

12.49



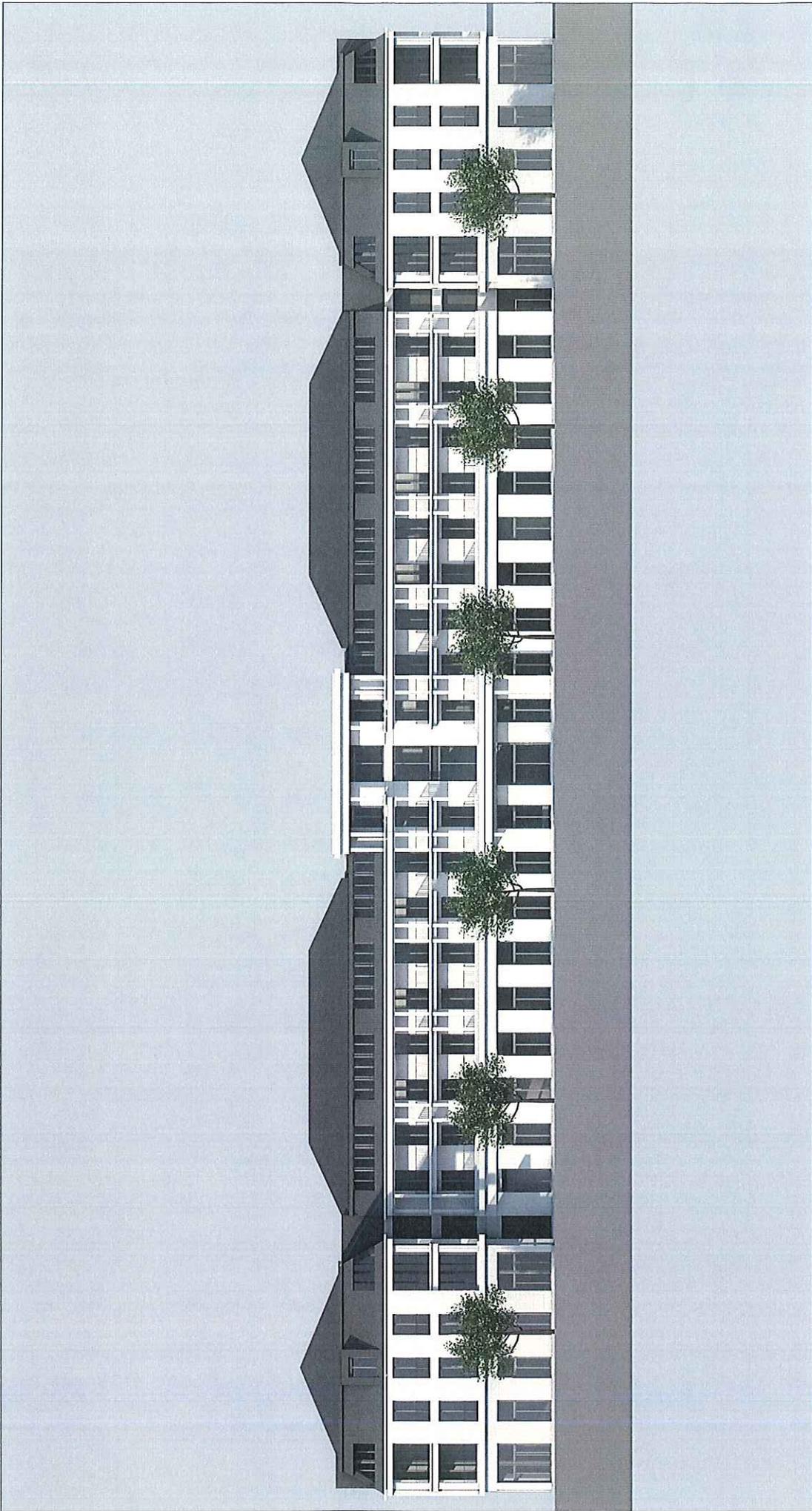
2.61  
11.30  
8.69  
2.10  
2.10



3.32<sup>2</sup> 5.84 3.32<sup>3</sup>  
12.49

HAUS D - 4 WOHNHEITEN

Bezeichnung	Funktion	Bereich	NGF [m <sup>2</sup> ]
<b>WOHNHEIT 1 (EG)</b>			
	1.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		28,50
	1.2 SCHLAFEN		14,51
	1.3 BAD		5,56
	1.4 VERANDA (50%)		11,77
<b>Summe WE 1</b>			<b>60,34</b>
<b>WOHNHEIT 2 (OG)</b>			
	2.1 EINGANGSBEREICH		4,22
	2.2 AR		2,37
	2.3 FLUR		2,60
	2.4 AR		2,19
	2.5 FLUR		4,67
	2.6 SCHLAFEN		11,34
	2.7 BAD		3,71
	2.8 AR		1,30
	2.9 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		21,93
	2.10 BALKON (50%)		2,35
<b>Summe WE 2</b>			<b>56,68</b>
<b>WOHNHEIT 3 (EG)</b>			
	3.1 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		28,50
	3.2 SCHLAFEN		14,51
	3.3 BAD		5,56
	3.4 VERANDA (50%)		11,77
<b>Summe WE 3</b>			<b>60,34</b>
<b>WOHNHEIT 4 (OG)</b>			
	4.1 EINGANGSBEREICH		4,22
	4.2 AR		2,37
	4.3 FLUR		2,60
	4.4 AR		2,19
	4.5 FLUR		4,67
	4.6 SCHLAFEN		11,34
	4.7 BAD		3,71
	4.8 AR		1,30
	4.9 WOHNEN/KOCHEN/ESSEN		21,93
	4.10 BALKON (50%)		2,35
<b>Summe WE 4</b>			<b>56,68</b>
<b>GESAMTSUMME HAUS D</b>			<b>234,04</b>



Entwurfsstudie - neuer Entwurf 2019 | TARRES Resort Boltenhagen | Bauherr: Primus Immobilien AG  
hkt architekten | sierichstraße 38d | 22301 hamburg | 2019

VORENTWURF

Ansicht Hotel  
10/12/2019

