

# Gemeinde Kalkhorst

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Kalkh/19/14043</b>
Federführend: Bauwesen		Status: nichtöffentlich Datum: 20.11.2019 Verfasser: Maria Schultz
<b>Ortslage Elmenhorst hier: Bebauungskonzept für das Gebiet Dorfmitte</b>		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja    Nein    Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst Gemeindevertretung Kalkhorst		

## Sachverhalt:

Die Gemeinde Kalkhorst beabsichtigt, die Ortslagen baulich weiter zu verdichten. Erste Planentwürfe für die Ortslage Elmenhorst werden vom Planungsbüro Hufmann entwickelt, liegen aber noch nicht vor. Die Planentwürfe werden im Bauausschuss vorgestellt.

## Beschlussvorschlag:

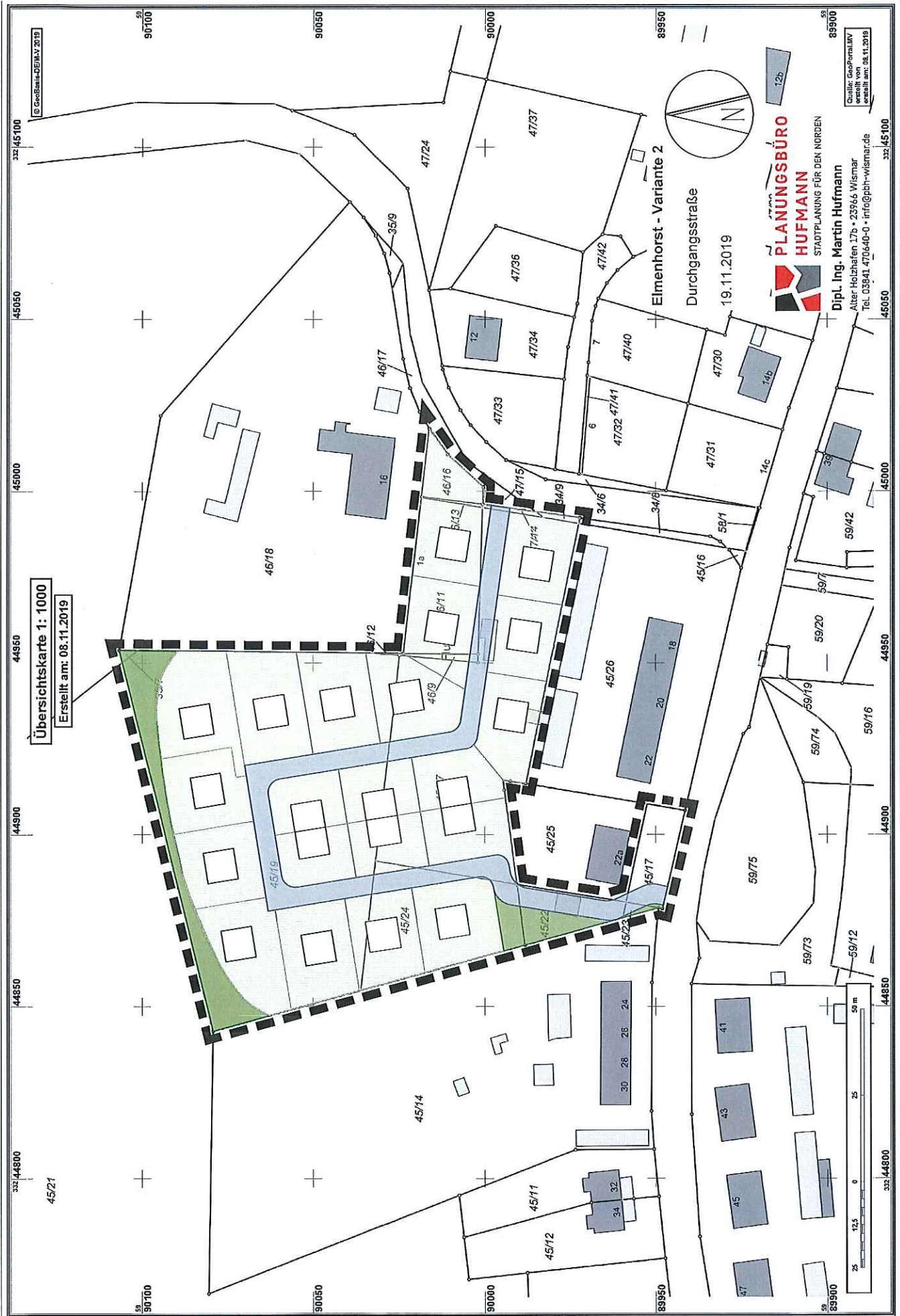
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

## Finanzielle Auswirkungen:

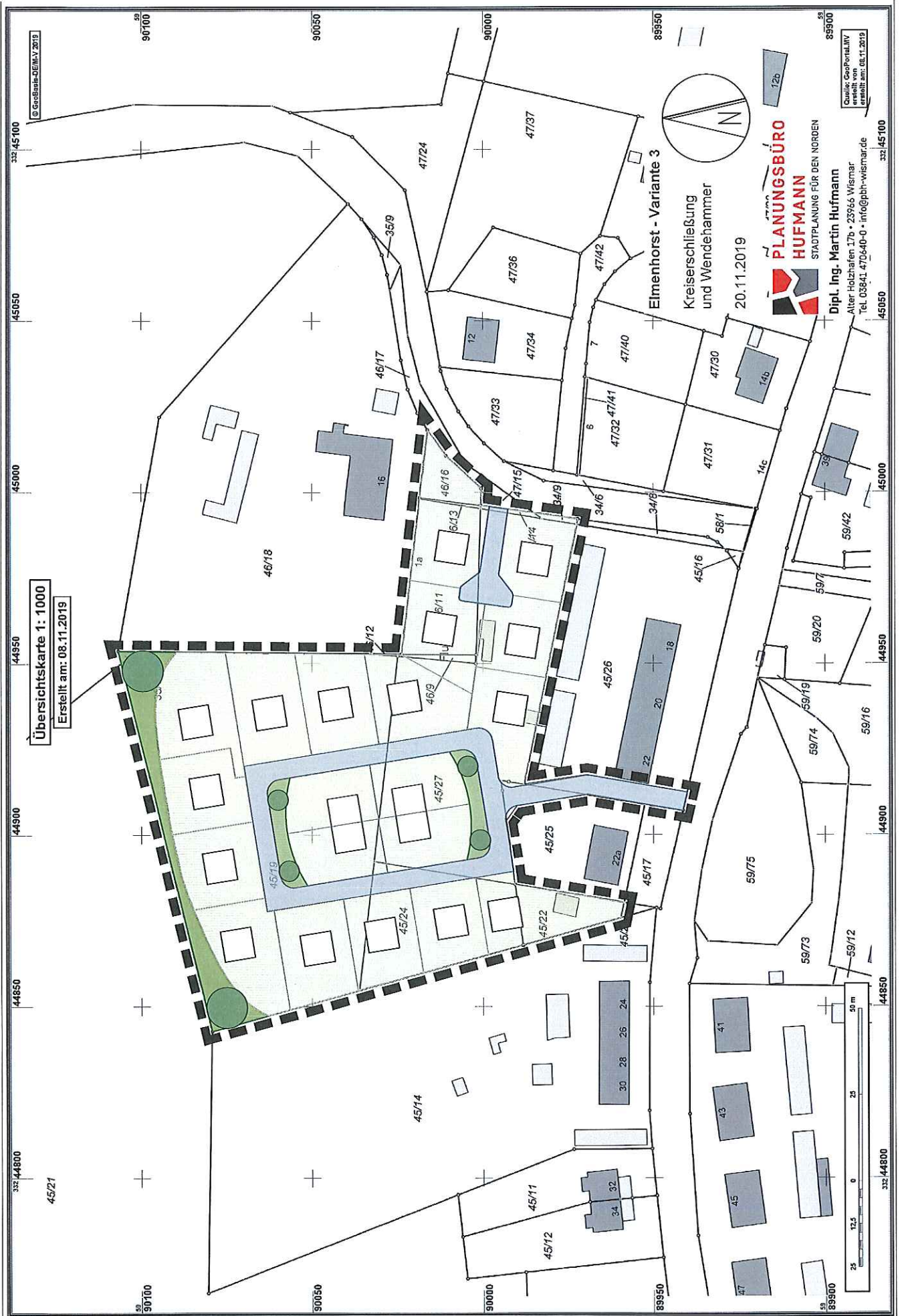
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Kosten entstehen erst mit der konkreten Umsetzung im Rahmen der Bauleitplanung.I	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

## Anlagen:

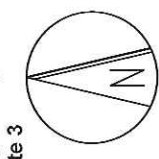
keine







Übersichtskarte 1: 1000  
Erstellt am: 08.11.2019

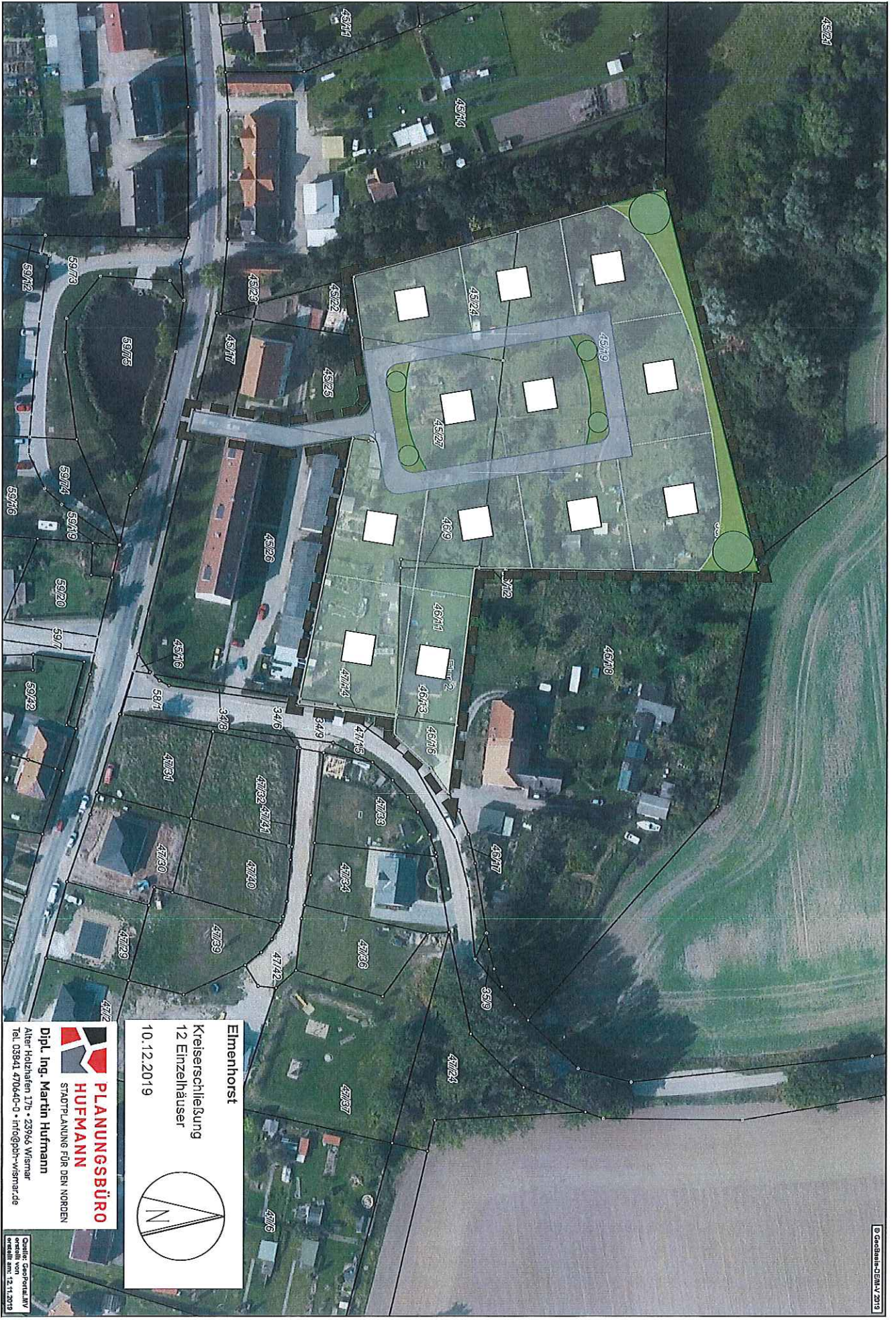


**PLANUNGSBÜRO  
HUFMANN**  
STADTPLANUNG FÜR DEN NORDEN

Dipl. Ing. Martin Hufmann  
Alter Holzhafen 17b • 23966 Wismar  
Tel. 03841.470640-0 • info@pbh-wismar.de

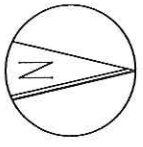
20.11.2019

Quelle: GeoPortal.NV  
erstellt von:  
GmbH am: 08.11.2019



© GeoBilder-DEM V 2019

**Elmenhorst**  
 Kreiserschließung  
 12 Einzelhäuser  
 10.12.2019



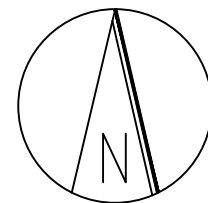
**PLANUNGSBÜRO HUFMANN**  
 STADTPLANUNG FÜR DEN NORDEN  
 Dipl.-Ing. Martin Hufmann  
 Alter Holzhafen 17b • 23964 Wismar  
 Tel. 03841 47064-0 • info@pbn-wismar.de

Quelle: GeoPortal/W  
 erstellt am: 12.11.2019





**Elmenhorst**  
10 Einzelhäuser  
ca. 900 bis 1200 m<sup>2</sup>  
11.02.2020



 **PLANUNGSBÜRO  
HUFMANN**  
STADTPLANUNG FÜR DEN NORDEN  
**Dipl. Ing. Martin Hufmann**  
Alter Holzhafen 17b • 23966 Wismar  
Tel. 03841 470640-0 • info@pbh-wismar.de

Quelle: GeoPortal.MV  
erstellt von  
erstellt am: 10.02.2020