

Amt Klützer Winkel

Stadt Klütz
Schloßstraße 1
23948 Klütz

Klütz, 28. August 2019

Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** findet am

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.09.2019, 19:00 Uhr
Ort, Raum:	Amt Klützer Winkel "Sitzungssaal", Schloßstraße 1, 23948 Klütz

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (08.08.2019) sowie Protokollkontrolle
- 5 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (02.05.2019) sowie Protokollkontrolle
- 6 Information zu Verfahrensständen Bauleitplanung
- 7 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage
Abwägungsbeschluss
Vorlage: SV Klütz/18/12524
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Klütz für den südwestlichen Bereich der Ortslage Hofzumfelde

Billigung des Vorentwurfes
Vorlage: SV Klütz/19/13761
- 9 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) gemäß § 13b BauGB
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SV Klütz/19/13763
- 10 Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21, Teil 2 der Stadt Klütz
Einleitung eines Planverfahrens
Vorlage: SV Klütz/19/13764
- 11 Gesamtentwicklungsplan für die Stadt Klütz
- 12 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek -
Regelung der Infrastruktur" der Stadt Klütz

Abwägungsbeschluss
Vorlage: SV Klütz/19/13757
- 14 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek -
Regelung der Infrastruktur" der Stadt Klütz
Satzungsbeschluss
Vorlage: SV Klütz/19/13758
- 15 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz im Zusammenhang mit
der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Klütz "Strand an der
Wohlenberger Wiek - Regelung der Infrastruktur"
Abwägungsbeschluss
Vorlage: SV Klütz/19/13759
- 16 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz im Zusammenhang mit
der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Klütz "Strand an der
Wohlenberger Wiek - Regelung der Infrastruktur"

Abschließender Beschluss
Vorlage: SV Klütz/19/13760
- 17 Neubau Sportanlage der Stadt Klütz
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung Los 1 - Neubau Schulsportplatz +
Kunstrasenplatz
Vorstellung der Entwurfsplanung Los 2 - Neubau Funktionsgebäude
Vorlage: Klütz/18/12599-1-1
- 18 Abschluss einer Vereinbarung mit dem Wasser- und Bodenverband
"Wallensteingraben-Küste"
hier: Erstellung einer Studie zur Ermittlung des guten ökologischen Potentials -
Grundshägener Bach
Vorlage: SV Klütz/19/13755
- 19 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Umbau Ferienanlage Steinbeck, AZ 91924-19-08
Vorlage: SV Klütz/19/13756
- 20 Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173
BauGB
Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Schuppen; AZ 91407-19-
08
Vorlage: V Klütz/17/11446-6
- 21 Verkauf von Teilflächen des Grundstücks: Gemarkung Klütz, Flur 2, Flurstücke
29/1 und 29/4
Vorlage: SV Klütz/19/13683
- 22 Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, Flurstück 147/19
(Teilfläche Oberklützer Weg)
Vorlage: SV Klütz/19/13685
- 23 Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, Flurstück 171/91
(Ulmenweg)
Vorlage: SV Klütz/19/13689
- 24 Neubescheidung des Kaufantrages zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4,
Flurstück 147/19 (Teilfläche Oberklützer Weg)
Vorlage: SV Klütz/19/13686
- 25 Antrag auf Pachtminderung zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 2, Flurstück
105/33
Vorlage: SV Klütz/19/13709

- 26 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 26.1 Sachstand Trauerhalle
- 26.2 Sachstand 48 WE Lindenring
- 26.3 Sachstand Verkehrskonzept
- 26.4 Terminfindung WTU-Ausschuss / Bauausschuss
hier: Neugestaltung Markt und ehem. Kitagelände

Mit freundlichem Gruß

gez.
Hartwig Holst

Ausschussvorsitzender

Im Internet unter <http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php> mit Ablauf des 28.08.2019 öffentlich bekannt gemacht.