

## **Amt Klützer Winkel**

**Stadt Klütz**  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Klütz, 28. August 2019

### **Öffentliche Bekanntmachung**

Die nächste **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** findet am

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 05.09.2019, 19:00 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Amt Klützer Winkel "Sitzungssaal", Schloßstraße 1, 23948 Klütz</b>

---

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (08.08.2019) sowie Protokollkontrolle
- 5 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (02.05.2019) sowie Protokollkontrolle
- 6 Information zu Verfahrensständen Bauleitplanung
- 7 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/18/12524
- 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Klütz für den südwestlichen Bereich der Ortslage Hofzumfelde  
  
Billigung des Vorentwurfes  
Vorlage: SV Klütz/19/13761
- 9 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) gemäß § 13b BauGB  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13763
- 10 Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21, Teil 2 der Stadt Klütz  
Einleitung eines Planverfahrens  
Vorlage: SV Klütz/19/13764
- 11 Gesamtentwicklungsplan für die Stadt Klütz
- 12 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

- 13 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek -  
Regelung der Infrastruktur" der Stadt Klütz  
  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13757
- 14 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek -  
Regelung der Infrastruktur" der Stadt Klütz  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13758
- 15 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz im Zusammenhang mit  
der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Klütz "Strand an der  
Wohlenberger Wiek - Regelung der Infrastruktur"  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13759
- 16 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz im Zusammenhang mit  
der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Klütz "Strand an der  
Wohlenberger Wiek - Regelung der Infrastruktur"  
  
Abschließender Beschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13760
- 17 Neubau Sportanlage der Stadt Klütz  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung Los 1 - Neubau Schulsportplatz +  
Kunstrasenplatz  
Vorstellung der Entwurfsplanung Los 2 - Neubau Funktionsgebäude  
Vorlage: Klütz/18/12599-1-1
- 18 Abschluss einer Vereinbarung mit dem Wasser- und Bodenverband  
"Wallensteingraben-Küste"  
hier: Erstellung einer Studie zur Ermittlung des guten ökologischen Potentials -  
Grundshägener Bach  
Vorlage: SV Klütz/19/13755
- 19 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Umbau Ferienanlage Steinbeck, AZ 91924-19-08  
Vorlage: SV Klütz/19/13756
- 20 Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173  
BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Schuppen; AZ 91407-19-  
08  
Vorlage: V Klütz/17/11446-6
- 21 Verkauf von Teilflächen des Grundstücks: Gemarkung Klütz, Flur 2, Flurstücke  
29/1 und 29/4  
Vorlage: SV Klütz/19/13683
- 22 Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, Flurstück 147/19  
(Teilfläche Oberklützer Weg)  
Vorlage: SV Klütz/19/13685
- 23 Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, Flurstück 171/91  
(Ulmenweg)  
Vorlage: SV Klütz/19/13689
- 24 Neubescheidung des Kaufantrages zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4,  
Flurstück 147/19 (Teilfläche Oberklützer Weg)  
Vorlage: SV Klütz/19/13686
- 25 Antrag auf Pachtminderung zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 2, Flurstück  
105/33  
Vorlage: SV Klütz/19/13709

- 26 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 26.1 Sachstand Trauerhalle
- 26.2 Sachstand 48 WE Lindenring
- 26.3 Sachstand Verkehrskonzept
- 26.4 Terminfindung WTU-Ausschuss / Bauausschuss  
hier: Neugestaltung Markt und ehem. Kitagelände

Mit freundlichem Gruß

gez.  
Hartwig Holst

Ausschussvorsitzender

Im Internet unter <http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php> mit Ablauf des 28.08.2019 öffentlich bekannt gemacht.