

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: GV Ziero/19/13364
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich Datum: 25.04.2019 Verfasser: Carola Mertins
Satzungsbeschluss über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 "Gutsanlage Zierow"		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja Nein Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow		

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow hat in ihrer Sitzung am 24. Mai 2017 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Gutsanlage Zierow" gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde im amtlichen Bekanntmachungsblatt am 28. Juni 2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow hat erstmalig eine Satzung über die **Veränderungssperre** für das Gebiet Gutsanlage Zierow am 24. Mai 2017 beschlossen. Diese ist nach ortsüblicher Bekanntmachung im amtlichen Bekanntmachungsblatt am 28. Juni 2017 mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Die **Veränderungssperre** hat durch Zeitablauf derzeit ihre Wirksamkeit nicht verloren. Das Erfordernis der Sicherung der Planungsziele besteht aufgrund des noch nicht abgeschlossenen Planverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 14 fort.

Da die Voraussetzungen für den Erlass einer **Veränderungssperre** gegeben sind, liegen damit die rechtlichen Voraussetzungen für die 1. Verlängerung der **Veränderungssperre** nach § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB vor.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Geltungsdauer der am 28.06.2017 in Kraft getretenen und bis zum 28.06.2019 gültigen Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gutsanlage Zierow“ um ein Jahr zu verlängern.
2. Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>

	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Verlängerung Veränderungssperre B-Plan Nr. 14 „Gutsanlage Zierow“

Satzung der Gemeinde Zierow über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gutsanlage Zierow“

Aufgrund der §§ 14,16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow in ihrer Sitzung vom folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Verlängerung der Geltungsdauer

Die Geltungsdauer der am 28.06.2017 in Kraft getretenen und bis zum 28.06.2019 gültigen Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 14 „Gutsanlage Zierow“ wird um ein Jahr verlängert.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf eines Jahres.

Eine nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 2 BauGB bleibt vorbehalten.

Zierow, den

F. J. Boge

Bürgermeister