

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: GV Ziero/19/13348
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich Datum: 23.04.2019 Verfasser: Carola Mertins
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet "Ortszentrum Hohenkirchen" der Gemeinde Hohenkirchen Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja Nein Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow		

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat den Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 29 „Ortszentrum Hohenkirchen“ am 14.09.2017 gefasst.

Die Planungsziele bestehen in der Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für:

- einen mischgebietstypischen Betrieb des Einzelhandels,
- nicht störende Handwerksbetriebe,
- nicht störende Gewerbebetriebe,
- Wohnungen für betreutes Wohnen für Einwohner aus dem Gemeindegebiet,
- Wohnungen im Sinne des allgemeinen Wohnens, die einen Teil des Mischgebietes prägen."

Die Prüfung der Umweltbelange wird Gegenstand der Planung. Naturräumliche Aufnahmen werden bei den Überprüfungen des Planungsziels einbezogen. Die Anforderungen an Ausgleich und Ersatz werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Die Nachbargemeinden werden um Stellungnahme gebeten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow beschließt zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet „Ortszentrum Hohenkirchen“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern. Planungen der Gemeinde Zierow werden durch diese Planungen der Gemeinde Hohenkirchen nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):

Deckung gesichert durch	
<input type="checkbox"/>	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen.

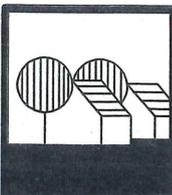
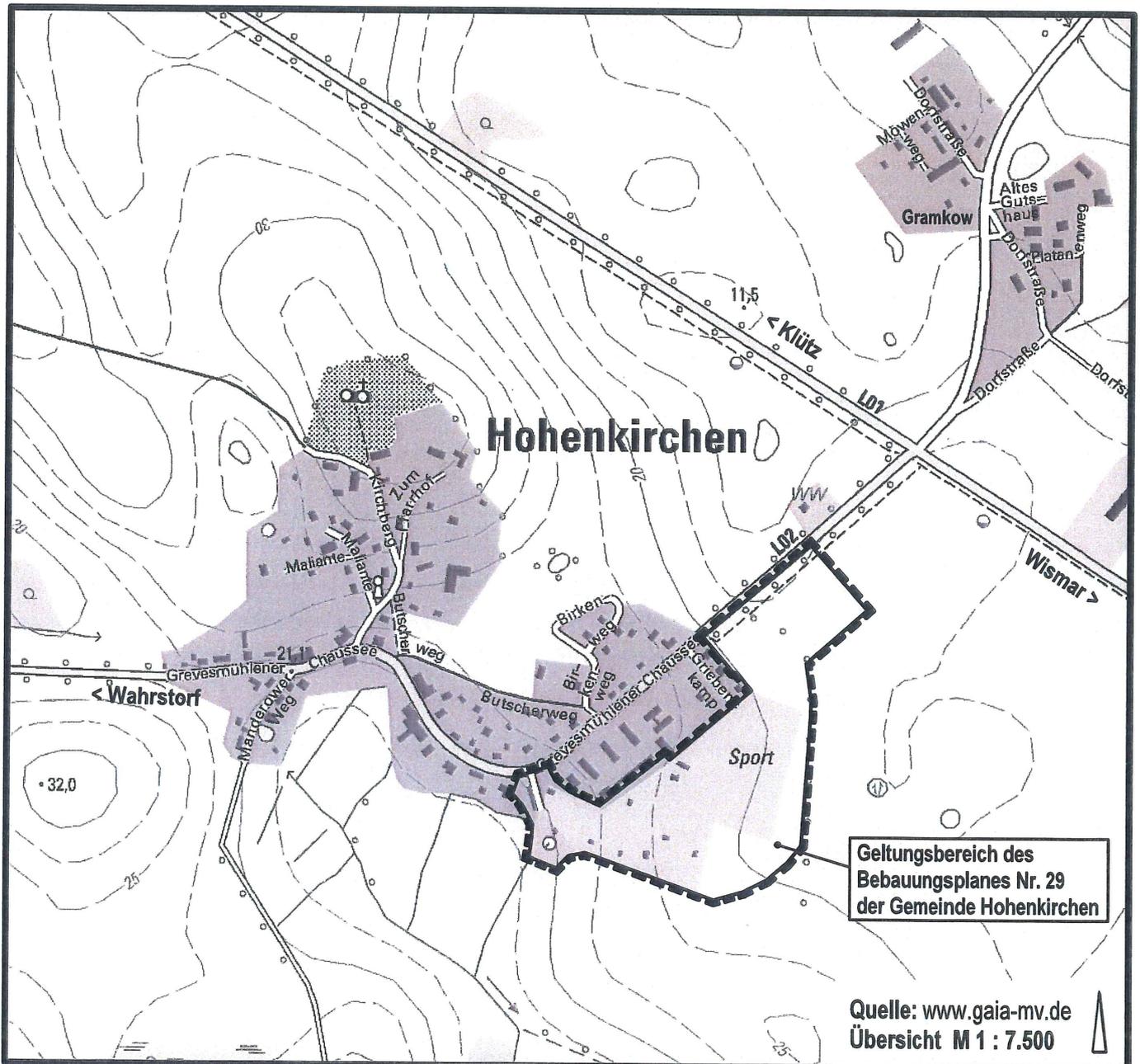
Anlagen:

Auszug Vorentwurf

Originalunterlagen (Vorentwurf u. Begründung) Protokollant

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 29 DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN FÜR DAS GEBIET "ORTSZENTRUM HOHENKIRCHEN"



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand:

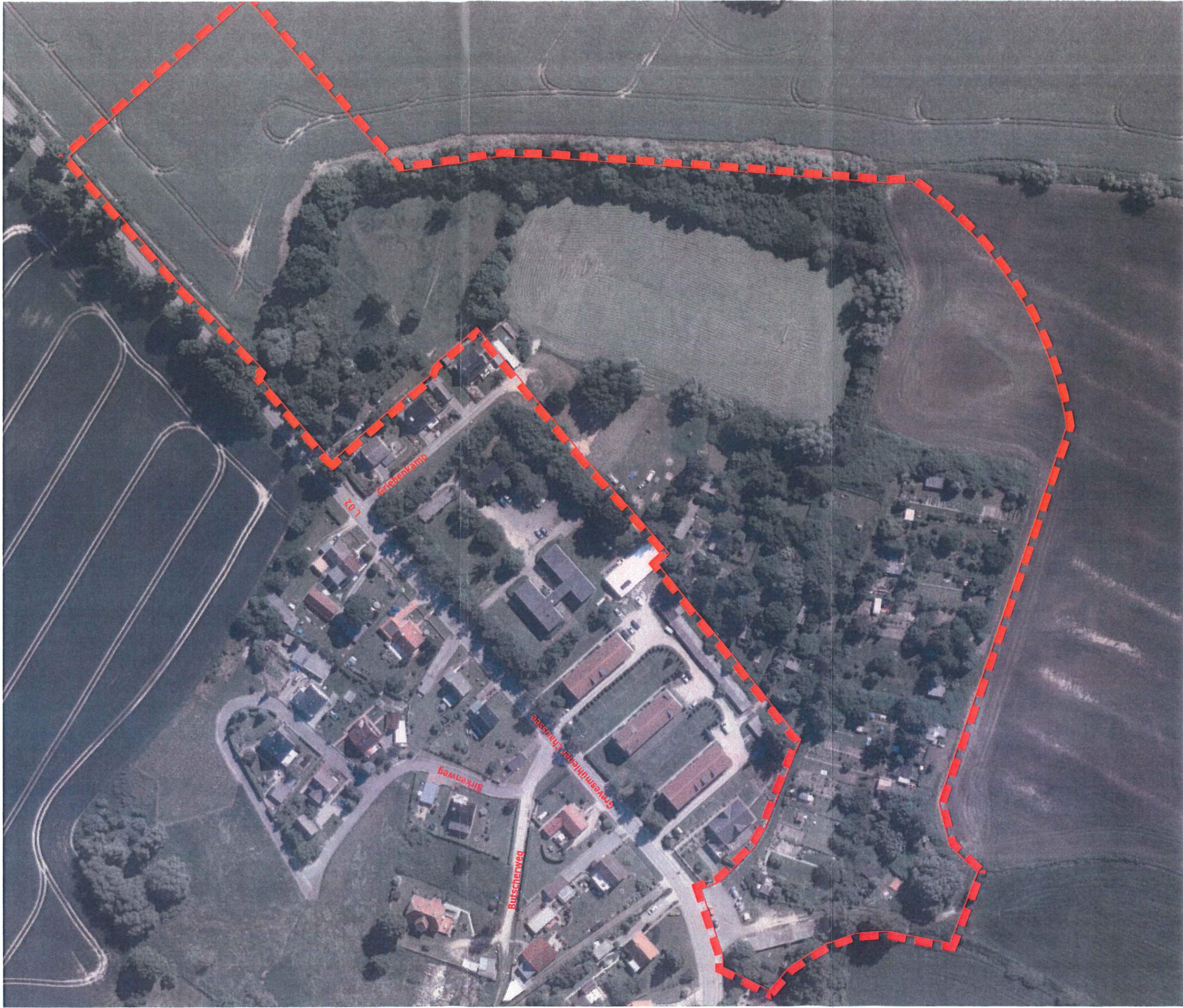
VORENTWURF

LAGE AUF DEM LUFTBILD



M 1 : 1.500

Quelle: www.gaia-mv.de



STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Variante 1



M 1 : 1.500



STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Variante 2

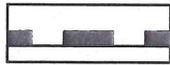


M 1 : 1.500

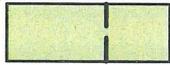


LEGENDE

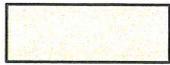
Städtebauliches Konzept



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29



Grundstücke für Bebauung



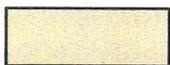
Versorgungsbereich, Einzelhandel



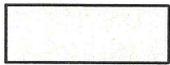
geplante Kita / mögliche Erweiterung Kita



geplante Gebäude, z.B. 10x12



öffentliche Straßenverkehrsfläche



private Straßenverkehrsfläche



Straßenbegleitgrün



Grünfläche, Parkanlage



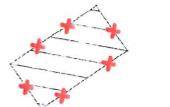
Grünfläche, Schutzgrün



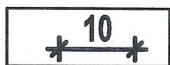
mögliche Baumpflanzung / Heckenpflanzung



mögliche Wegführung



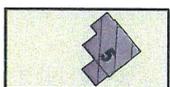
Gebäudeabriss



Bemaßung in Metern



vorhandene Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandene bebaute Grundstücke außerhalb des Plangebietes