

# **Amt Klützer Winkel**

**Stadt Klütz**  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Klütz, 17.04.2019

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die nächste **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** findet am

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | <b>Donnerstag, 25.04.2019, 19:30 Uhr</b>             |
| <b>Ort, Raum:</b>      | <b>Sitzungssaal des Amtes, Klütz, Schloßstraße 1</b> |

---

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung (07.03.2019) sowie Protokollkontrolle
- 5 Informationen zur Vorort - Besichtigung des Sportplatz - Gebäudes in Uphl
- 6 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Stadt Klütz für das Gebiet "Am Steigstück" zwischen Schloßstraße, Ulmenweg, Straße des Friedens, Uns Hüsing für den Bereich am Ulmenweg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13298
- 7 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Stadt Klütz für das Gebiet "Am Steigstück" zwischen Schloßstraße, Ulmenweg, Straße des Friedens, Uns Hüsing für den Bereich am Ulmenweg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13297
- 8 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Klütz für den Bereich des Parkplatzes in Steinbeck  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13310
- 9 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen  
hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage: SV Klütz/19/13314
- 10 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 11 B-Plan Nr. 38 - Abstimmung zur weiteren Vorgehensweise
- 12 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, AZ 90794-19-08  
Vorlage: SV Klütz/19/13318
- 13 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB,  
Vorhaben: Umbau und Erweiterung eines denkmalgeschützten Gebäudes (ehem. Rathaus) mit Nutzungsänderung von Verwaltungsgebäude zu Wohnen mit Gewerbe/Büro, AZ 90798-19-08  
Vorlage: SV Klütz/19/13319
- 14 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB,  
Vorhaben: Nutzungsänderung eines Beherbergungsgewerbes zu Dauerwohnen und Büro, AZ 90448-19-08  
Vorlage: SV Klütz/19/13320
- 15 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB,  
Vorhaben: Neubau Nebengebäude auf dem Friedhof mit einem Aufenthaltsraum , AZ 90823-19-08  
Vorlage: SV Klütz/19/13321
- 16 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB,  
Vorhaben: Voranfrage Nutzungsänderung von einem Wirtschaftsgebäude in Dauerwohnen, AZ 90086-19-08  
Vorlage: SV Klütz/19/13322
- 17 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB,  
Vorhaben: Voranfrage Neubau Ferienhaus, AZ 90341-19-08  
Vorlage: SV Klütz/19/13323
- 18 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 der Stadt Klütz  
hier: Einfriedungen  
Vorlage: SV Klütz/19/13325
- 19 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Klütz  
hier: Dachneigung  
Vorlage: SV Klütz/19/13326
- 20 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.  
Hartwig Holst

Ausschussvorsitzender

Im Internet unter <http://www.kluetzer-winkel.de/bekanntmachungen/index.php> mit Ablauf des 17.04.2019 öffentlich bekannt gemacht.