

**Lebenslauf zu der Vorlage (GV Bolte/19/13239)**

**Vorstellung Varianten Parkpalette A-ja-Hotel**

**Beschlüsse:**

**27.03.2019**

**Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**

Frau Bräunig übergibt das Wort an Herrn Lutz Weller.

Herr Lutz Weller stellt dem Kurbetriebsausschuss und den Gästen die Unternehmensgruppe Deutsche Seerederei, die Projektidee a-ja Boltenhagen, das Betriebs- und Planungskonzept sowie die Parkvarianten auf dem Parkplatz Am Reiterhof vor.

Frau Hörl stellt die Stellungnahme des Steuerberaters der Kurverwaltung vor, aus der hervorgeht, dass der Parkplatz bei der Kurverwaltung bilanziell erfasst und auch bewirtschaftet wird. Für ihn stellt sich die Frage, wieso die Kurverwaltung nicht selber in eine Parkpalette mit langfristigen Pachtverträgen investiert oder der Investor auf seinem Grundstück genügend Parkplätze schafft.

Nach diversen Meinungsäußerungen und Diskussion der Kurbetriebsausschussmitglieder stellt Herr Apelt folgenden Antrag:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen die Variante 1.2, dass der Vorhabenträger eine Parkpalette in kompakter Split-Level-Bauweise auf dem Parkplatz Am Reiterhof errichtet.

Frau Bräunig lässt über den Antrag von Herrn Apelt abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**Beschluss:**

**Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende**

**Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Variante 1.2, dass der Vorhabenträger eine Parkpalette in kompakter Split-Level-Bauweise auf dem Parkplatz Am Reiterhof errichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**02.04.2019**

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und  
Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Herr Ulrich Rössing von DSR Immobilien und Herr Goldbeck von der Fa. Goldbeck stellen das Projekt vor.

Die Bauleitplanung für den B-Plan Nr.18 „Aja-Resort“ soll weiterentwickelt werden. Daher bedarf es einer Festlegung zum Bau von Parkpaletten (zur Verfügung Stellung Parkmöglichkeiten auf fremdem Grundstück – Parkplatz Am Reiterhof) oder Realisierung der benötigten Stellplätze auf dem Resortgelände.

Es wird die Frage aufgeworfen, wieso die Kurverwaltung nicht selber in eine Parkpalette mit langjährigen Pachtverträgen investiert.

Frau Hörl bezieht hierzu Stellung.

Anschließend wird sich auf Folgendes geeinigt:

Die Kurverwaltung plant und baut die Parkpalette und schließt einen Pachtvertrag mit dem Investor des aja-Resorts.

Herr Steigmann lässt wie folgt abstimmen.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende**

**Beschlussfassung:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, der Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen „Kurverwaltung“ plant und baut Parkpaletten auf den Parkplatzzflächen „Am Reiterhof“. Die finanziellen Mittel werden im Wirtschaftsplan der Kurverwaltung zur Verfügung gestellt.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Aja-Resort nach Fertigstellung der Parkflächen die benötigten 130 Stellplätze durch Abschluß eines langfristigen Pachtvertrages zur Verfügung zu stellen. Die Festlegungen sind im städtebaulichen Vertrag mit aufzunehmen.

~~Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt der Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen die Variante .....~~

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**16.04.2019**

**Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen**