

Ostseebad Boltenhagen

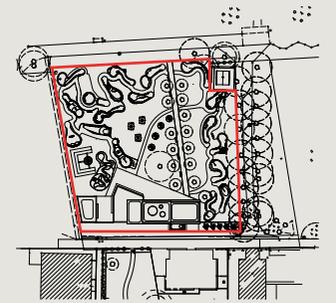
| | | | | |
|---|---|----|------|------------|
| Mitteilungsvorlage | Vorlage-Nr: GV Bolte/19/13160 | | | |
| Federführend: Bauwesen | Status: öffentlich Datum: 18.02.2019 Verfasser: Maria Schultz | | | |
| Adventure Golf hier: Projektvorstellung in Verknüpfung mit der Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes | | | | |
| Beratungsfolge: | | | | |
| Gremium | Teilnehmer | Ja | Nein | Enthaltung |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen | | | | |

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen führt das Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 durch. Als nächster Verfahrensschritt ist der erneute Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. Zur inhaltlichen Erläuterung erfolgt eine Projektvorstellung vor dem Auslegungsbeschluss.

Anlagen:

Planungsunterlagen



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Übersicht/Lageplan
PDF DIN A4
M1:500
Datum: 18.02.2019

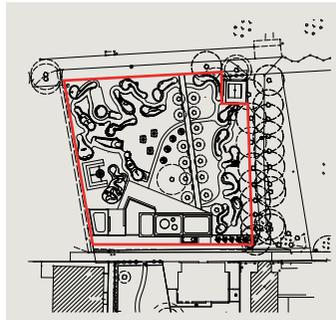
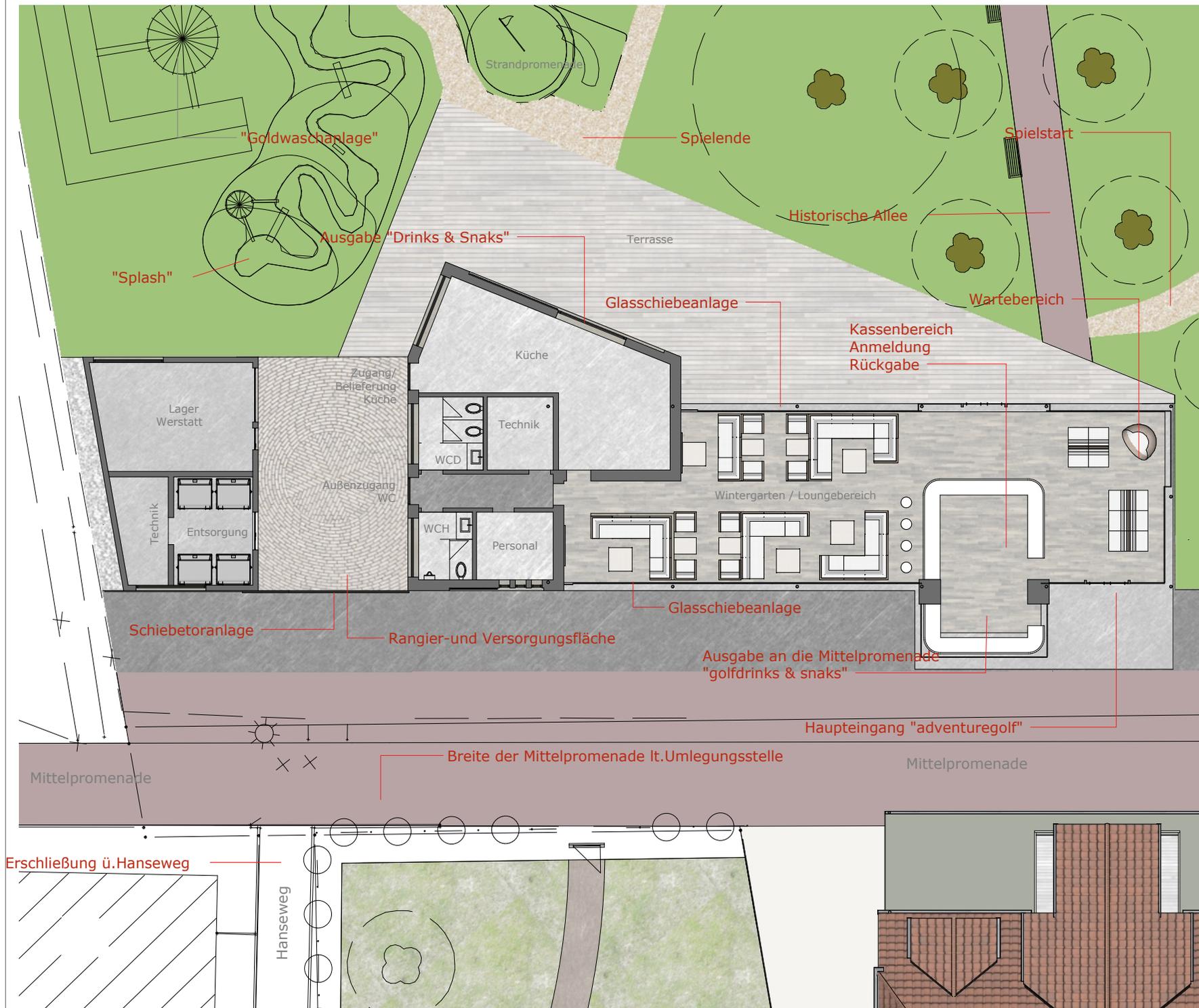
Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385



Bauvorhaben:
Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
 23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:
 MISOCAD Event GmbH & Co KG
 Mittelpromenade 31
 23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:
 Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
 Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:
Übersicht/Grundriss
 PDF DIN A4
 M1:200
 Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:


Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
 22848 Norderstedt

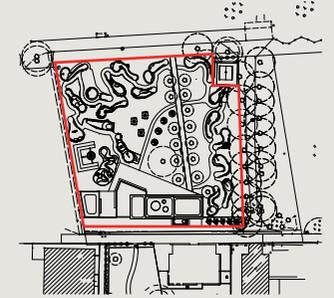
e-mail: info@liveplanung.de
 mobil: +491732452385



1. Ansicht von der Mittelpromenade

Glasfassade und Schiebedach sind geöffnet

2. Ansicht von der Mittelpromenade



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Perspektiven

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

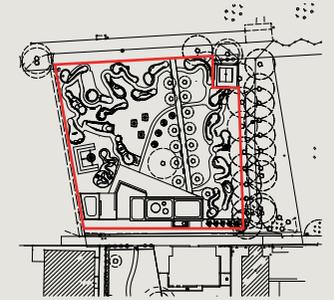
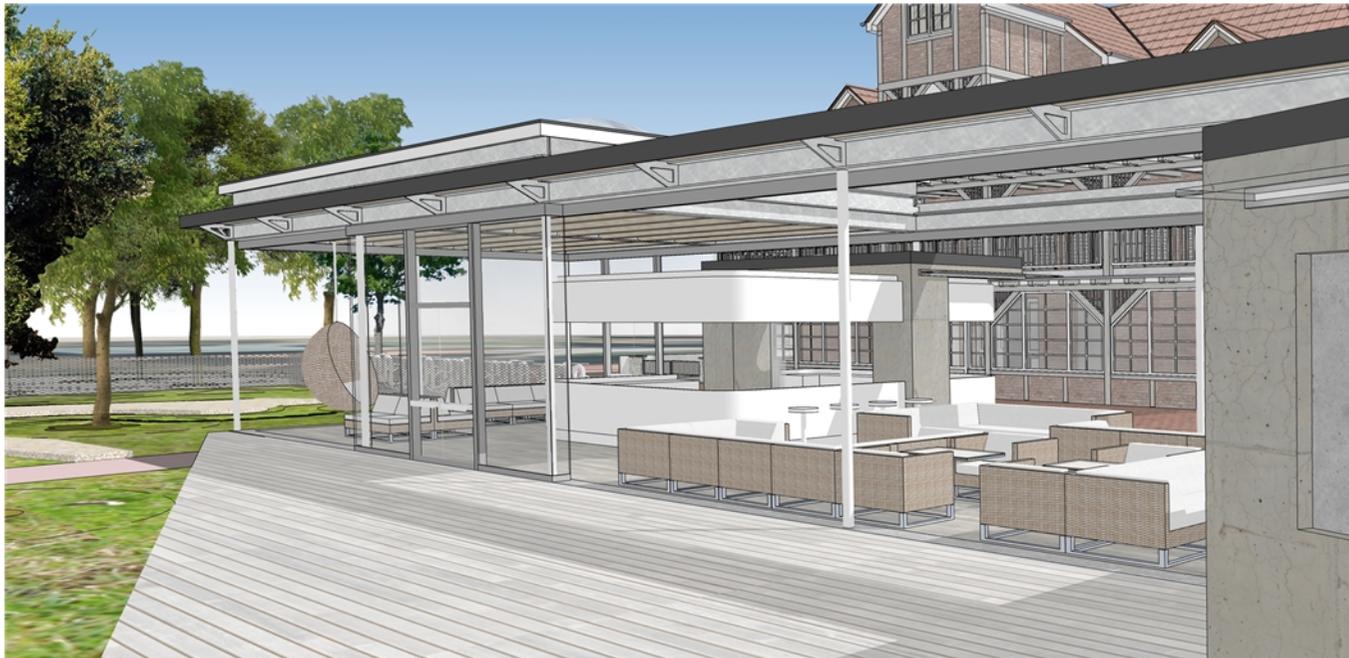
e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385



Innenperspektive

Glasfassade und Schiebedach sind geöffnet

Terrassenperspektive



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Perspektiven

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

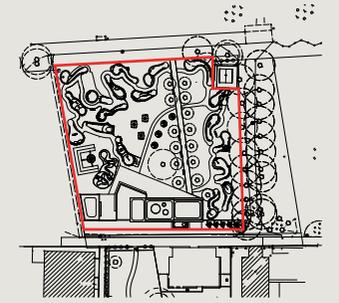
Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385



Glasfassade und Schiebedach sind geöffnet

Perspektive von oben



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Perspektive

Datum: 18.02.2019

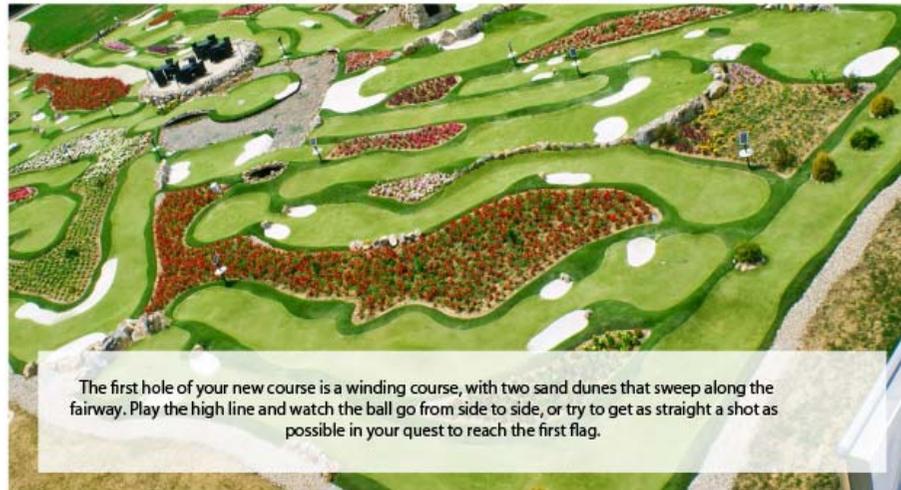
Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

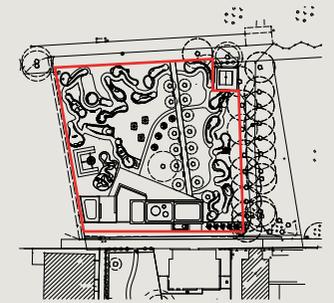
Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385



The first hole of your new course is a winding course, with two sand dunes that sweep along the fairway. Play the high line and watch the ball go from side to side, or try to get as straight a shot as possible in your quest to reach the first flag.

Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

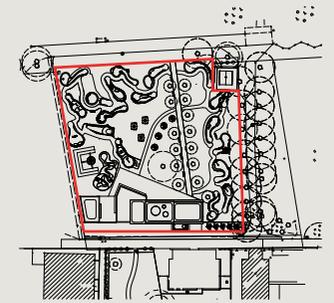
Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"



Play the ball up the big sand dune in the middle of the fairway, and keep your fingers crossed that the playing line you chose was straight. Behind the dune is the green, and on top of a hill sits the flag!

Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

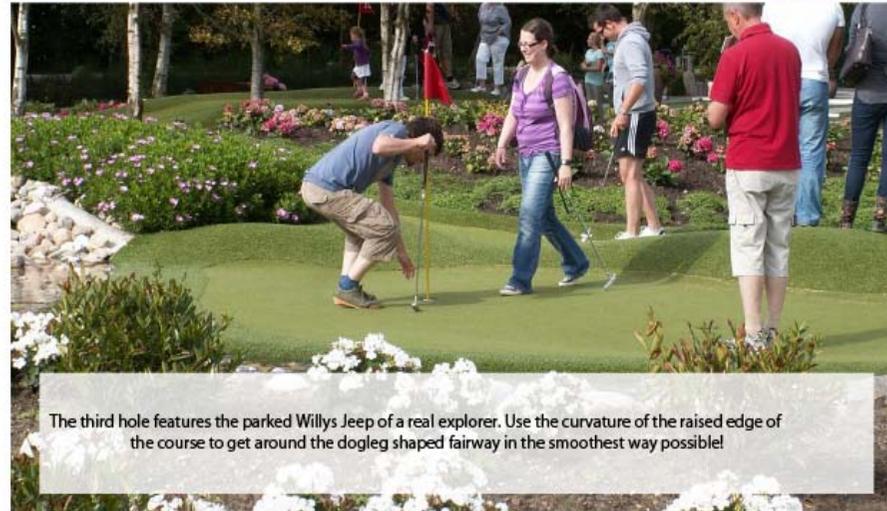
e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"

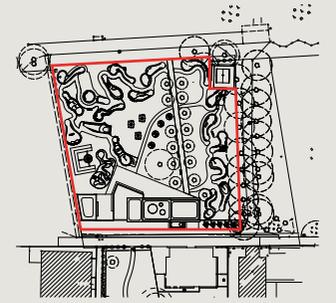


Example of car that can be installed on your course.



The third hole features the parked Willys Jeep of a real explorer. Use the curvature of the raised edge of the course to get around the dogleg shaped fairway in the smoothest way possible!

Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

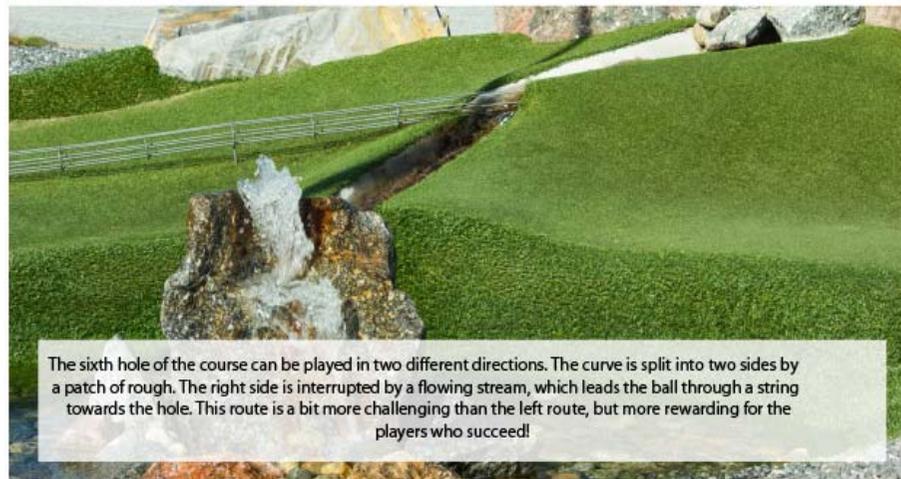
Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

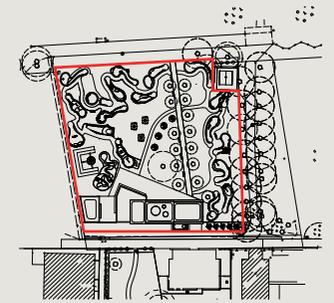
Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"



The sixth hole of the course can be played in two different directions. The curve is split into two sides by a patch of rough. The right side is interrupted by a flowing stream, which leads the ball through a string towards the hole. This route is a bit more challenging than the left route, but more rewarding for the players who succeed!

Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:



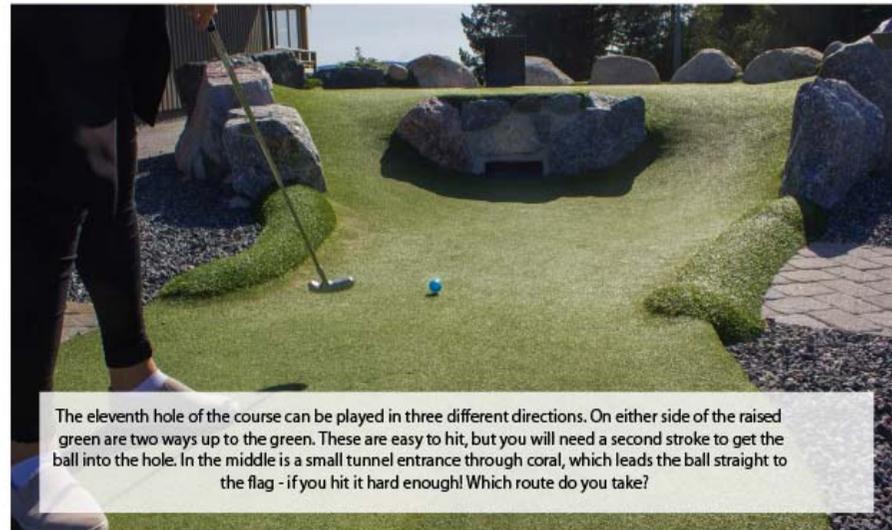
Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

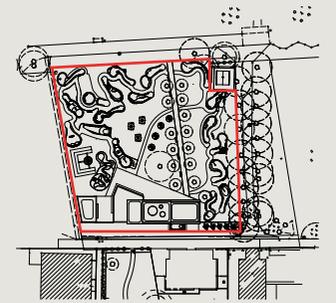
Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"



The eleventh hole of the course can be played in three different directions. On either side of the raised green are two ways up to the green. These are easy to hit, but you will need a second stroke to get the ball into the hole. In the middle is a small tunnel entrance through coral, which leads the ball straight to the flag - if you hit it hard enough! Which route do you take?

Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:
MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:
Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:
Adventuregolf
Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:



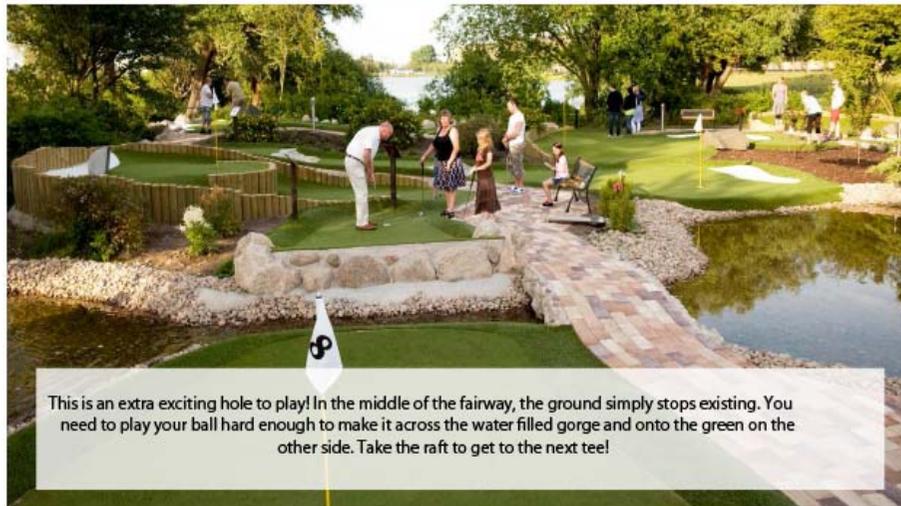
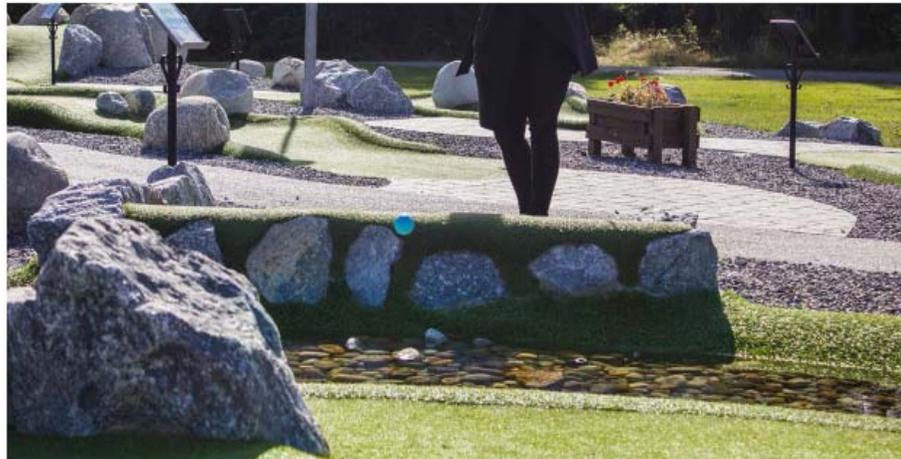
Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

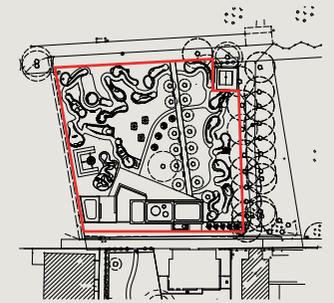
Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"



This is an extra exciting hole to play! In the middle of the fairway, the ground simply stops existing. You need to play your ball hard enough to make it across the water filled gorge and onto the green on the other side. Take the raft to get to the next tee!

Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019



Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"

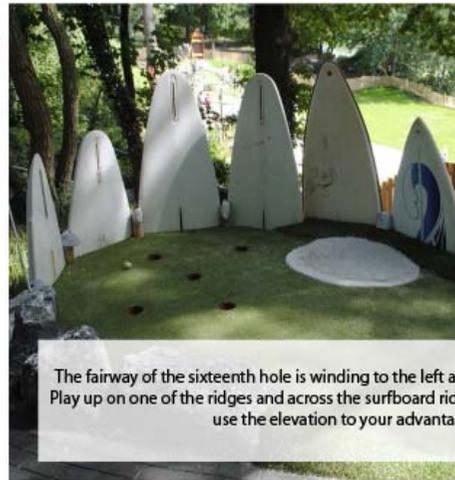
Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

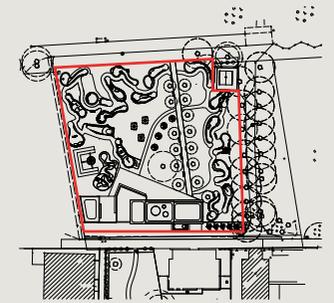
Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385



The fairway of the sixteenth hole is winding to the left and right from waves coming in from both sides. Play up on one of the ridges and across the surfboard riding the wave for a straight path to the green, or use the elevation to your advantage as you try to sink this putt!

Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:



Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"



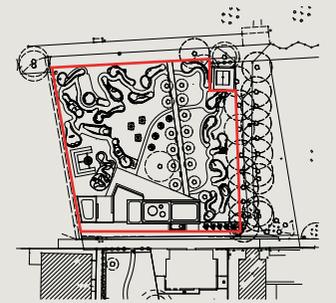
Example of building made by City Golf.



The final hole of the course takes us out of the ocean, up on the beach and all the way up a grassy hill. On the beach stands a beautifully crafted "sand castle" made to look like the Brandenburger Tor! For the kids there is a slide waiting at the top of the hill. Slide down and run straight into the Splash area!



Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf
Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:



Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"

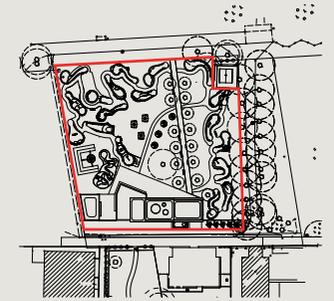
Splash Area

The splash area is where you will be if you want to get really wet! This splashpad by Vortex is the perfect waterfun area for kids!

Images taken from www.vortex-intl.com



Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:
MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:
Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:
Adventuregolf
Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

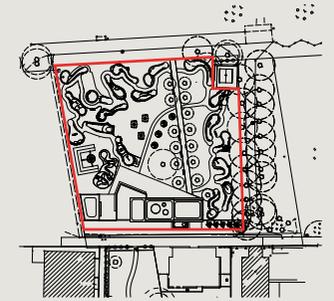
Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"

Waterfall

A magnificent waterfall will be constructed by the holes 14, 15 and 16. This fall will be visible from the whole area, and give the facility and nearby areas a soothing sound of running water.



Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:
MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:
Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:
Adventuregolf
Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"



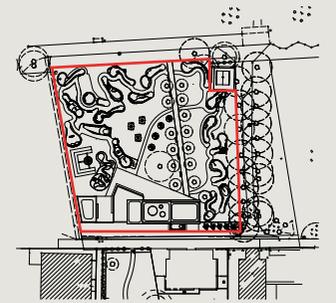
Walkways

We work with very talented tilers who creates beautiful walkways that enhance the whole feel of the facility.

The pattern may vary from the pictures.



Final design may vary from presentation images.



Bauvorhaben:

Entwurf
Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"

Why choose City Golf Europe?

Experience of designing and building over 250 highly profitable courses.

Fast return on your investment and short payback time – less than 3 years on average.

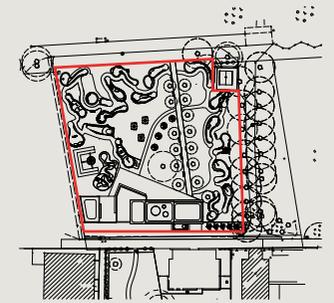
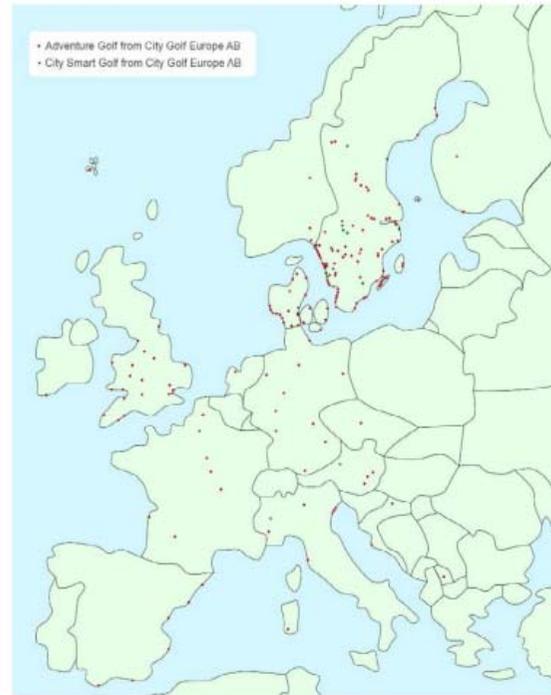
Unique design and high quality from the European market leader in Adventure Golf.

We only works with skilled and internationally experienced teams of sub-contractors.

High player satisfaction which ensures repeat visits and increased revenue.

Ideal for bachelor partys, family outings, company events etc.

Increases profitability in your other sales areas.



Bauvorhaben:

**Entwurf
Adventure Golf Anlage**

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:



Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"

View our references

To view a selection of our references, follow the link below

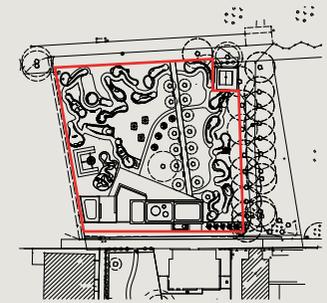
www.citygolf.com

Follow us on social media

 facebook.com/citygolfeurope

 linkedin.com/company/city-golf-europe-ab

 youtube.com/c/CityGolfEuropeAB



Bauvorhaben:

Entwurf Adventure Golf Anlage

Mittelpromenade 31a
23946 Ostseebad Boltenhagen

Bauherr:

MISOCAD Event GmbH & Co KG
Mittelpromenade 31
23946 Ostseebad Boltenhagen

Vertreten durch:

Frau Dr. Andrea Viertel-Finkbeiner
Herr Jürgen Finkbeiner

Plan:

Adventuregolf

Datum: 18.02.2019

Entwurfs-Planverfasser:

 **liveplanung**
Architektur-Gestaltung-Beratung

Dipl.-Ing. Dimitri Petrov

Tannenhofstraße 47a
22848 Norderstedt

e-mail: info@liveplanung.de
mobil: +491732452385

Adventuregolf

Darstellung ist Eigentum von "Citygolf"