

# Gemeinde Kalkhorst

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Kalkh/19/13098</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 18.01.2019 Verfasser: Maria Schultz			
<b>Parkplatz am Kulturhaus Warnkenhagen hier: Beschluss zur Ausbauvariante</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Gemeindevertretung Kalkhorst				

## Sachverhalt:

In der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst am 17.1.2019 wurde Planung für den Ausbau des Parkplatzes am Kulturhaus Warnkenhagen vom Ing.- Büro Möller vorgestellt.

Folgende Festlegungen wurden getroffen:

- straßenseits rechts des Gebäudes wird eine Laterne aufgestellt
- Straßenoberfläche Pflasterung Variante Modula Plus galant Farbe muschel sand nuanciert 1.1.1.d
- Oberfläche der Parkplatzflächen Betonsteinpflaster Ökolit Plus Farbe grau 1.2.1.c
- Gehwege, Müllcontainerstellplätze Pflasterung Variante Modula Plus galant Farbe muschel sand nuanciert 1.3.1.d
- Die Niederschlagsentwässerung ist noch zu klären, Versickerung auf dem eigenen Grundstück erforderlich
- Unterflurcontainer Glas grün, weiß und Braun, keine weiteren Container
- Anpassung zwischen neu zu errichtender Buswarte Halle mit Aufstellfläche und Parkplatz

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst stimmt den Planungsunterlagen des Ing.- Büros Möller zu Folgende Punkte sind einzuarbeiten:

- straßenseits rechts des Gebäudes wird eine Laterne aufgestellt
- Straßenoberfläche Pflasterung Variante Modula Plus galant Farbe muschel sand nuanciert 1.1.1.d
- Oberfläche der Parkplatzflächen Betonsteinpflaster Ökolit Plus Farbe grau 1.2.1.c
- Gehwege, Müllcontainerstellplätze Pflasterung Variante Modula Plus galant Farbe muschel sand nuanciert 1.3.1.d
- Die Niederschlagsentwässerung ist noch zu klären, Versickerung auf dem eigenen Grundstück erforderlich
- Unterflurcontainer Glas grün, weiß und Braun, keine weiteren Container
- Anpassung zwischen neu zu errichtender Buswarte Halle mit Aufstellfläche und Parkplatz

Es ist, ein entsprechender Bauantrag zu stellen. Die Finanzierung wird noch geklärt.

## Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)
Noch ungeklärt
Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.

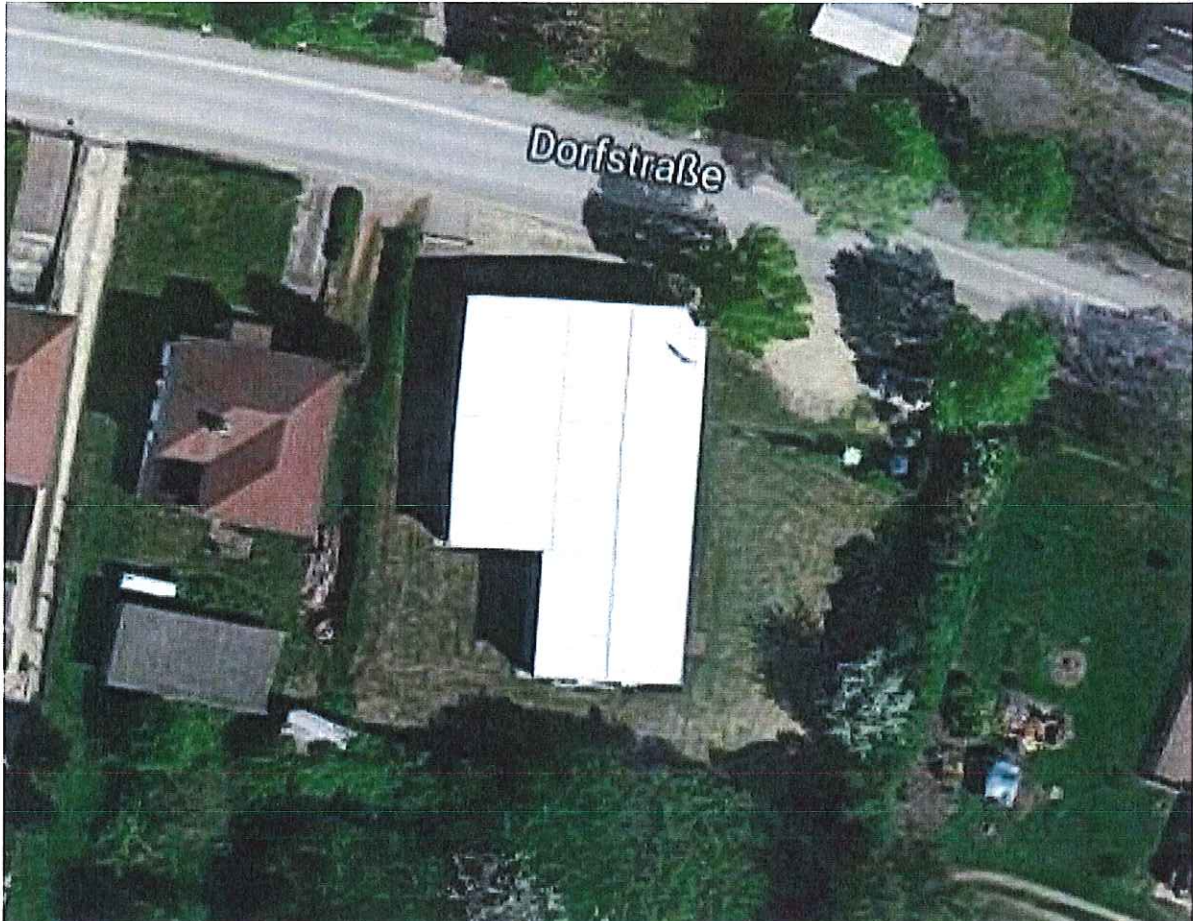
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlagen:**

Planungsunterlage aus dem Bauausschuss

**Bauherr:** Gemeinde Kalkhorst über Amt Klützer Winkel

**Bauvorhaben:** Gemeinde Kalkhorst, Ortsteil Warnkenhagen  
Parkplatz und Unterflurabfallsammelbehälter am Gemeindehaus



---

## MATERIALVORSCHLAG

---

*vorgelegt durch*

Ingenieurbüro  
**MÖLLER**

Ingenieurbüro Möller  
Langer Steinschlag 7  
23936 Grevesmühlen

Grevesmühlen, Januar 2019

## Inhalt

<b>1</b>	<b>VERKEHRSOBERFLÄCHEN</b>	<b>2</b>
1.1	Vorschläge zur Ausführung der Straßenoberfläche	2
1.2	Vorschläge zur Ausführung der Oberfläche der Parkflächen	3
1.3	Vorschläge zur Ausführung der Oberfläche der Gehwege und Müllstellfläche	4
1.4	Vorschläge zur Ausführung der Pflastergosse	5
1.5	Vorschläge zur Ausführung der Bordsteine, Abdeckungen und Straßenabläufe	5
<b>2</b>	<b>AUSSTATTUNG</b>	<b>5</b>
2.1	Fahrbahnmarkierung / Beschilderung	5



## 1 Verkehrsoberflächen

### 1.1 Vorschläge zur Ausführung der Straßenoberfläche

#### 1.1.1 Pflasteroberfläche

- a) Betonsteinpflaster **naturgrau** 20/10
- b) Betonsteinpflaster Geopor (Farbe **naturgrau**), Format 20/10/8  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton



- c) Betonsteinpflaster Modula Plus galant (Farbe **grau / schwarz nuanciert**), 3- formatig  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton



- d) Betonsteinpflaster Modula Plus galant (Farbe **muschel sand nuanciert**), 3- formatig  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton



## 1.2 Vorschläge zur Ausführung der Oberfläche der Parkflächen

### 1.2.1 Pflasteroberfläche

- a) Betonsteinpflaster **anthrazit** 20/10
- b) Betonsteinpflaster Geopor (Farbe **anthrazit**), Format 20/10/8  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton



- c) Betonsteinpflaster Ökolit Plus (Farbe **anthrazit** oder **naturgrau**), Format 30/20/8



- d) Betonsteinpflaster Modula Plus galant (Farbe **anthrazit**), 3- formatig  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton





### 1.3 Vorschläge zur Ausführung der Oberfläche der Gehwege und Müllstellfläche

#### 1.3.1 Pflasteroberfläche

- a) Betonsteinpflaster **anthrazit** 20/10
- b) Betonsteinpflaster Geopor (Farbe **anthrazit**), Format 20/10/8  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton



- c) Betonsteinpflaster Modula Plus galant (Farbe **grau / schwarz nuanciert**), 3- formatig  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton



- d) Betonsteinpflaster Modula Plus galant (Farbe **muschel sand nuanciert**), 3- formatig  
Bsp.: Modula Plus der Firma Berding Beton



#### 1.4 Vorschläge zur Ausführung der Pflastergasse

Gossenstein (grau) 16/16/14 (zweireihig)

#### 1.5 Vorschläge zur Ausführung der Bordsteine, Abdeckungen und Straßenabläufe

Rundbord (grau) 15/22/100

Tiefbord (grau) 10/25/100

Hochbord (grau) 15/30/100

Buskapstein (grau)

sowie jeweilige Absenk- und Übergangsteine

Schachtabdeckungen: Gusseisen, rund

Straßenabläufe : Gusseisen 30/50

#### 1.6 Nebenanlagen / Grünanlagen

Nebenanlage/Grünflächen: Rasenansaat

## 2 Ausstattung

### 2.1 Fahrbahnmarkierung / Beschilderung

nach StVO

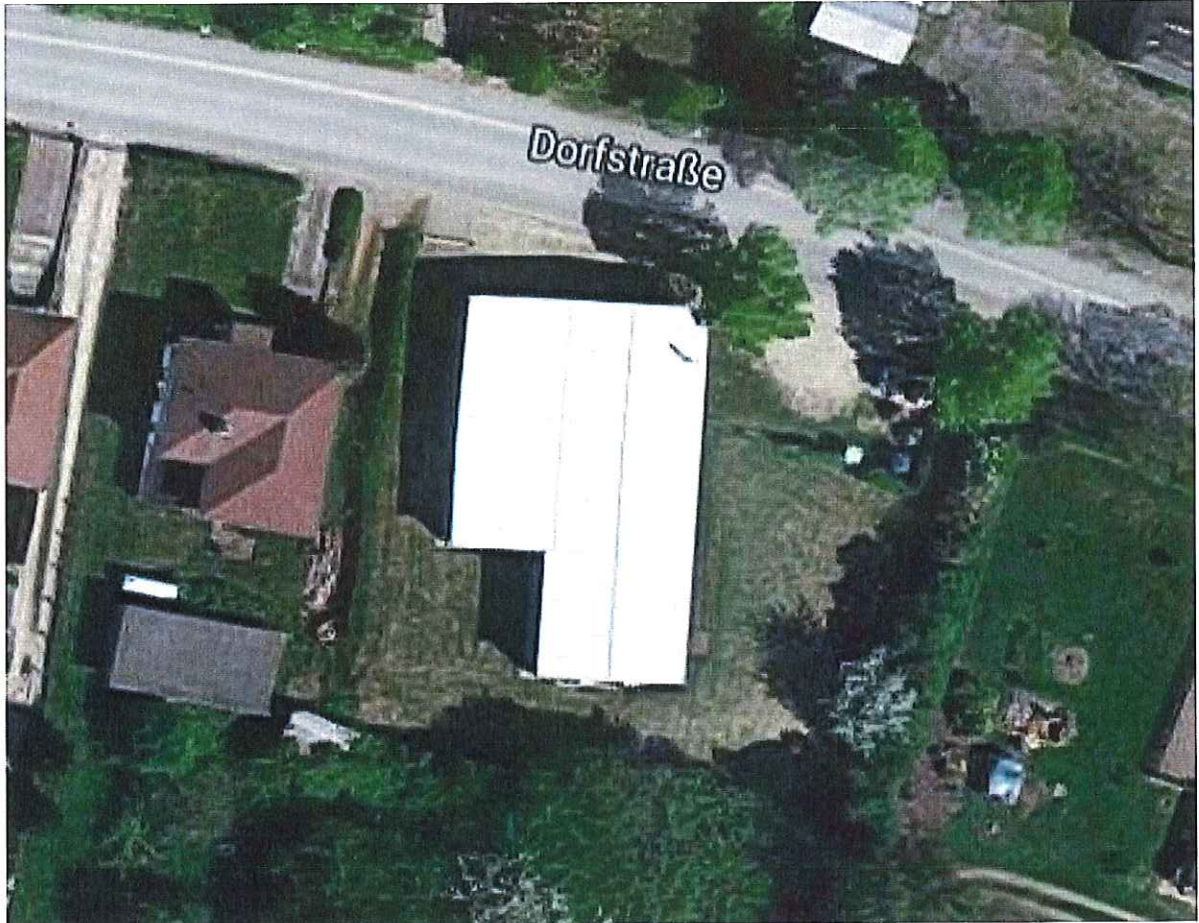
zusätzlich Symbolplatten gemäß StVO

Symbol-Platte Rollstuhl 300 x 300 mm





**Bauherr:** Gemeinde Kalkhorst über Amt Klützer Winkel  
**Bauvorhaben:** Gemeinde Kalkhorst, Ortsteil Warnkenhagen  
Parkplatz und Unterflurabfallsammelbehälter am Gemeindehaus



---

## VORPLANUNG

---

Nr.	Unterlage	Maßstab	Blatt
1	Materialvorschlag		
2	Übersichtskarte	1 : 300.000	2
3	Übersichtslageplan	1 : 1.000	3
4	Lageplan	1 : 250	5
5	Kostenschätzung		

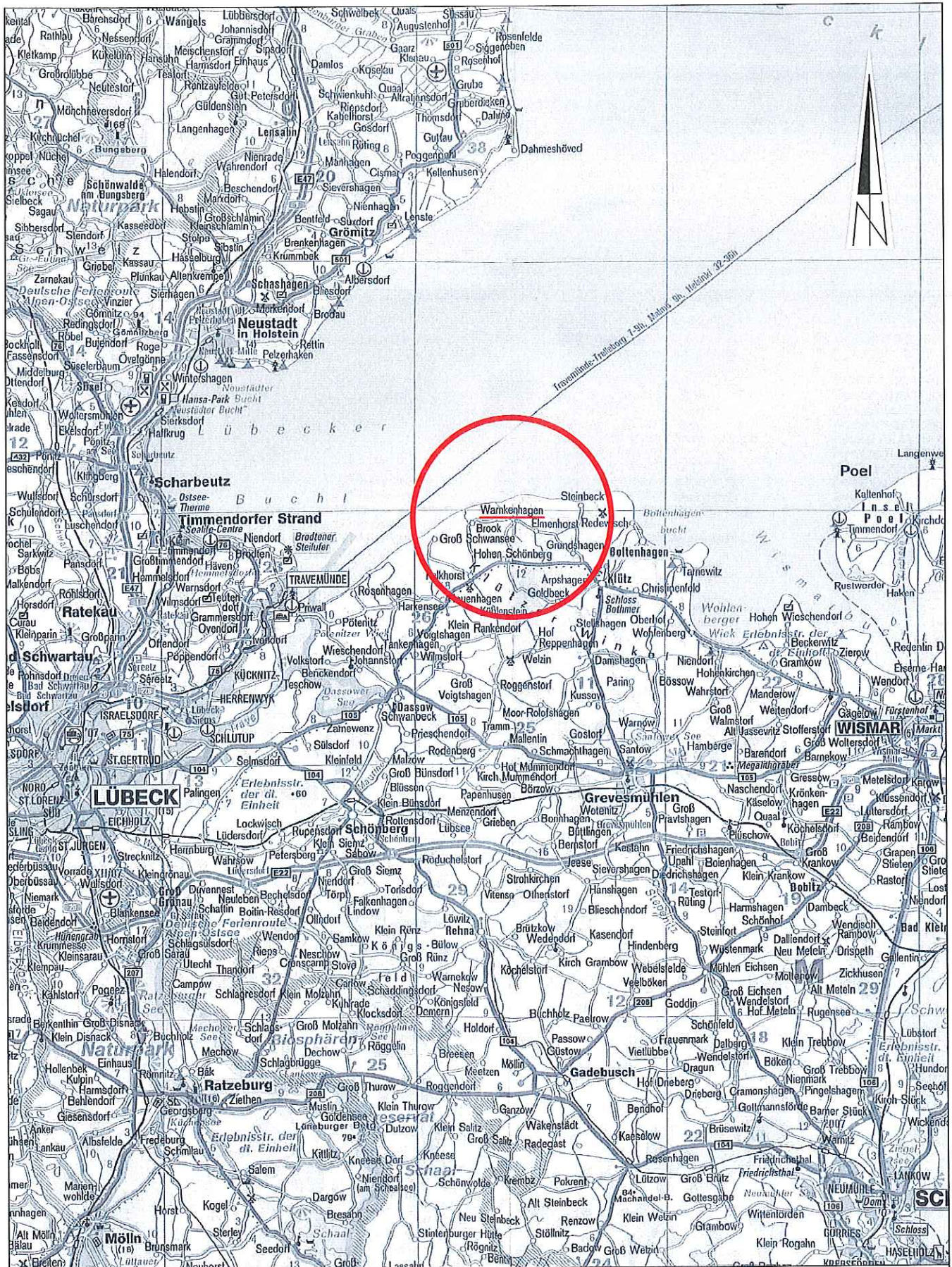
---

**MÖLLER** Ingenieurbüro

Beratung – Planung – Bauleitung – Projektsteuerung  
Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau • Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller  
Langer Steinschlag 7  
23936 Grevesmühlen  
Tel. 03881 750-0  
Fax 03881 750-150  
info@ingbuero-moeller.de  
www.ingbuero-moeller.de





Planungsbearbeitung:

**MÖLLER** Ingenieurbüro

Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
 Sportanlagen • SIGeKo

Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen  
 Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150  
 www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 2

### Übersichtskarte

Gemeinde Kalkhorst  
 OT Warnkenhagen  
 über das Amt Klützer Winkel

Neubau Parkplatz und Unterflursammelbehälter  
 am Gemeindehaus

Maßstab 1 : 300.000

November 2018





Planungsbearbeitung:

**INGENIEURBÜRO MÖLLER**

Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
 Sportanlagen • SIGeKo

Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen  
 Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150  
 www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 3

### Übersichtslageplan


Gemeinde Kalkhorst  
 OT Warnkenhagen  
 über das Amt Klützer Winkel

Neubau Parkplatz und Unterflursammelbehälter  
 am Gemeindehaus

Maßstab 1 : 1.000

November 2018



		Beratung - Planung - Bauüberwachung Sanitärbau - Wasserwirtschaft - Tiefbau Spezialanlagen - Sonderbau	
Datum	Zeichnen	Bearbeitet	A. Camps
01.2019		gezeichnet	A. Camps
01.2019		geprüft	S. Müller
Ingenieurbüro Müller • Lange Allee 25 • 2006 Oranienstein Telefon: 039281 250-250 www.ingebuero-mueller.de			

<b>Gemeinde Kalkhorst über          Amt Klützer Winkel</b>	
Datum	Zeichnen
geprüft:	

Nr.	Datum	Zeichnen
Art der Änderung		

# VORPLANUNG

Unterlage / Blatt-Nr.: 5.1/1 Lageplan Straßenbau	Maßstab: 1 : 250
--	------------------

**Gemeinde Kalkhorst Ortsteil Warmkenhagen  
 Parkplatz und Unterflurabfallsammelbehälter  
 am Gemeindehaus**

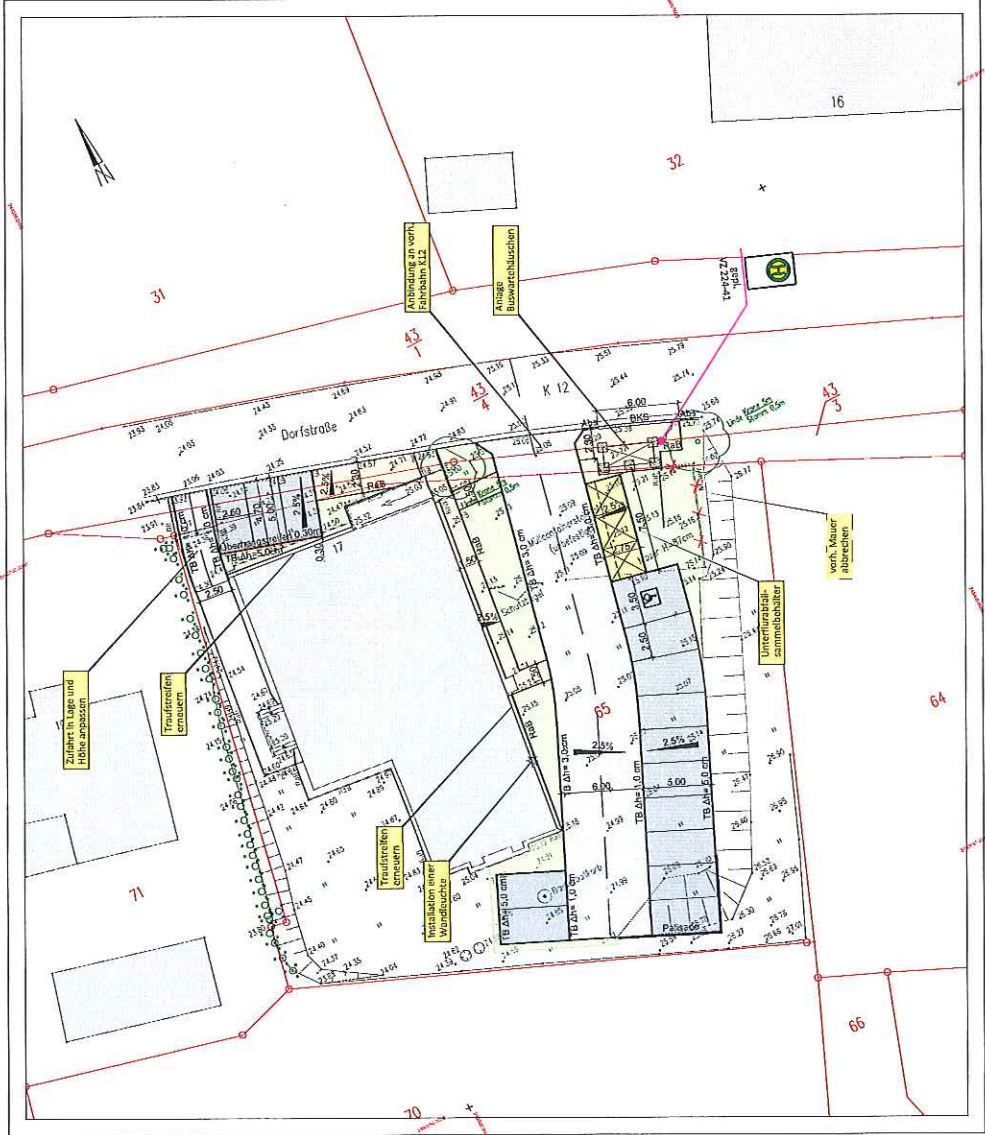
Aufgeführt: Gemeinde Kalkhorst über das Amt Klützer Winkel Schulzenstraße 1 2006 Oranienstein Telefon: 039281 250-250	Unterschrift:
---	---------------

Kitz, Ein:	Datum:
------------	--------

Vermessungslinie Dipl.-Ing. Natalia Bräm Vordamm 10 2006 Oranienstein Telefon: 039281 805-0 / 805-27	Aufnahme: 12/2018 Lage: UTM / ETRS 89 Höhenystem: DHHN 92 Flächeneinheit: q2 Maßstab: 1:250 Datum: 01.2019 Projekt: 180101	Die Grenzen wurden aus der Vermessungslinie abgelesen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht über- nommen werden.
--	--	--

## Zeichenerklärung (Planung)

- Bord von/bis
- HB = Hochbord
- Ab = Absenkbord
- RB = Rundbord
- TB = Treibbord
- Rab = Rasenbord
- BKS = Buskappstein
- Parkade
- Gradientenlängsneigung
- Querneigung (%)
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Fahrbahn (Betonsteinflechte)
- Grünfläche (Rasensaat)
- Parkstellfläche (Rasengruenpflaster)
- Stellfläche Unterflurabfallsammelbehälter (Betonsteinflechte)
- Gehweg / Bushaltestelle (Betonsteinflechte)



# Kostenschätzung

Gemeinde Kalkhorst, Ortsteil Warnkenhagen  
Parkplatz und Unterflurabfallsammelbehälter am Gemeindehaus

Fahrbahn, Parkstellflächen und Gehwege in Pflasterbauweise

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
<b>Titel 01</b>	<b>Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung</b>				
01.01.	Baustelle einrichten	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
01.02.	Baustellen räumen	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
01.03.	Verkehrssicherung	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
01.04.	Bestandspläne liefern	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
01.05.	Anbindegenehmigung	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
01.06.	Sicherung Leitungen u. baul. Anlagen	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
01.07.	Absteckarbeiten	1,00	Psch	900,00 €	900,00 €
	<b>Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung</b>				<b>13.900,00 €</b>
	<b>Titel 01.</b>				
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				13.900,00 €
	<b>Summe Titel 01.</b>				<b>13.900,00 €</b>
<b>Titel 02</b>	<b>Straßenbau</b>				
<b>02.01.</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
02.01.01.	Betonaufbruch bis 14cm	1,00	m <sup>2</sup>	50,00 €	50,00 €
02.01.02.	Einfriedung Container abbauen	20,00	m	50,00 €	1.000,00 €
02.01.03.	Betonpflaster aufnehmen (vorh. Zuwegung)	30,00	m <sup>2</sup>	8,00 €	240,00 €
02.01.04.	Rasensbord aufnehmen	55,00	m	8,00 €	440,00 €
02.01.05.	Hochbord aufnehmen	5,00	m	8,00 €	40,00 €
02.01.06.	Rundbord aufnehmen	20,00	m	8,00 €	160,00 €
02.01.07.	Schutzbügel und Basketballkorb inkl Fundament abbauen	3,00	Stck	200,00 €	600,00 €
	<b>Abbrucharbeiten</b>				<b>2.530,00 €</b>
<b>02.02.</b>	<b>Erdarbeiten</b>				
02.02.01.	Boden lösen, laden u. abfahren	435,00	m <sup>3</sup>	15,00 €	6.525,00 €
02.02.02.	Planum herstellen und verdichten	620,00	m <sup>2</sup>	2,00 €	1.240,00 €
02.02.03.	Frostschuttschicht herstellen	200,00	m <sup>3</sup>	28,00 €	5.600,00 €
02.02.04.	Schottertragschicht herstellen	70,00	m <sup>3</sup>	42,00 €	2.940,00 €
02.02.05.	Füllboden liefern u. einbauen	25,00	m <sup>3</sup>	16,00 €	400,00 €
02.02.06.	Oberboden liefern und andecken	15,00	m <sup>3</sup>	25,00 €	375,00 €
	<b>Erdarbeiten</b>				<b>17.080,00 €</b>
<b>02.03.</b>	<b>Pflaster, Borde, Rinnen</b>				
02.03.01.	Betonpflaster (Fahrbahn, Parken u. Gehweg)	475,00	m <sup>2</sup>	30,00 €	14.250,00 €
02.03.02.	Pflasterrinne aus Gossenstein 16/16/14 cm	2,00	m	45,00 €	90,00 €
02.03.03.	Rundbord	6,00	m	25,00 €	150,00 €
02.03.04.	Tiefbord	175,00	m	22,00 €	3.850,00 €
02.03.05.	Absenkbord	3,00	m	25,00 €	75,00 €
02.03.06.	Betonpalisade	14,00	m	145,00 €	2.030,00 €
02.03.07.	Buskappstein	6,00	m	50,00 €	300,00 €
02.03.08.	Rasensbord	71,00	m	20,00 €	1.420,00 €
02.03.09.	Angleichsarbeiten, Pflaster	10,00	m <sup>2</sup>	35,00 €	350,00 €
	<b>Asphalt, Pflaster, Borde, Rinnen</b>				<b>22.515,00 €</b>
<b>02.04.</b>	<b>Ausstattung, Neben- u. Angleichungsarbeiten</b>				
02.04.01.	Wandbeleuchtung, inkl. Kabelarbeiten	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
02.04.02.	Traubereich Kiesel	6,00	m <sup>2</sup>	25,00 €	150,00 €
02.04.03.	Rasenansaat	145,00	m <sup>2</sup>	1,50 €	217,50 €
	<b>Ausstattung, Neben- u. Angleichungsarbeiten</b>				<b>1.867,50 €</b>



# Kostenschätzung

Gemeinde Kalkhorst, Ortsteil Warnkenhagen  
Parkplatz und Unterflurabfallsammelbehälter am Gemeindehaus

Fahrbahn, Parkstellflächen und Gehwege in Pflasterbauweise

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
	<b>Titel 02.</b>				
	Abbrucharbeiten				2.530,00 €
	Erdarbeiten				17.080,00 €
	Asphalt, Pflaster, Borde, Rinnen				22.515,00 €
	Ausstattung, Neben- u. Angleichungsarbeiten				1.867,50 €
	<b>Summe Titel 02.</b>				<b>43.992,50 €</b>
<b>Titel 03</b>	<b>Ver- und Entsorgungsleitungen</b>				
B 03.01.	Regenwasseranschlussleitung inkl. Schachtbauwerke	45,00	m	200,00 €	9.000,00 €
	<b>Entwässerung</b>				<b>9.000,00 €</b>
	<b>Titel 03.</b>				
	Ver- und Entsorgungsleitungen				9.000,00 €
	<b>Summe Titel 03.</b>				<b>9.000,00 €</b>
<b>Titel 04.</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
04.01.01.	Planungs- u- Bauleitungshonorar	1,00	Psch	10.891,82 €	10.891,82 €
04.01.02.	Vermessungsarbeiten	1,00	Psch	2.000,00 €	2.000,00 €
04.01.03.	Baugrunduntersuchungen	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
	<b>Baunebenkosten</b>				<b>14.391,82 €</b>
	<b>Titel 04.</b>				
	Baunebenkosten				14.391,82 €
	<b>Summe Titel 04.</b>				<b>14.391,82 €</b>
	<b>Zusammenstellung</b>				
	<b>Titel 01.</b>				<b>13.900,00 €</b>
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				13.900,00 €
	<b>Titel 02.</b>				<b>43.992,50 €</b>
	Abbrucharbeiten				2.530,00 €
	Erdarbeiten				17.080,00 €
	Asphalt, Pflaster, Borde, Rinnen				22.515,00 €
	Ausstattung, Neben- u. Angleichungsarbeiten				1.867,50 €
	<b>Titel 03.</b>				<b>9.000,00 €</b>
	Ver- und Entsorgungsleitungen				9.000,00 €
	<b>Summe Baukosten netto Titel 01. - 03.</b>				<b>66.892,50 €</b>
	<b>Titel 04.</b>				<b>14.391,82 €</b>
	Baunebenkosten				14.391,82 €
	<b>Gesamtkosten der Baumaßnahme (netto)</b>				<b>81.284,32 €</b>
	zzgl. MwSt. von 19,0%				15.444,02 €
	<b>Gesamtkosten der Baumaßnahme (brutto)</b>				<b>96.728,34 €</b>

Aufgestellt: 17.01.2019  
Ingenieurbüro Möller