

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>V Bolte/17/11951-1</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 11.01.2019 Verfasser: Julia Tesche			
<b>Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 "Am Reek" im Bereich der Ostseeallee 104 hier: Grundsatzbeschluss</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

## **Sachverhalt:**

Im Amt ist ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 „ Am Reek“ für das Grundstück in der Ostseeallee 104 eingegangen (s. Anlage).

Um die Wirtschaftlichkeit des Grundstücks zu verbessern, werden nachfolgende Änderungen angestrebt:

1. Erhöhung der zur Zeit zulässigen WE pro Gebäude auf mind. 4, statt 2
2. Erhöhung der Anzahl der Vollgeschosse auf II
3. Vergrößerung der Baufenster
4. Möglichkeiten für Stellplätze
5. Neustrukturierung des Grundstücks.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt der beantragten Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 „ Am Reek“ grundsätzlich zu.

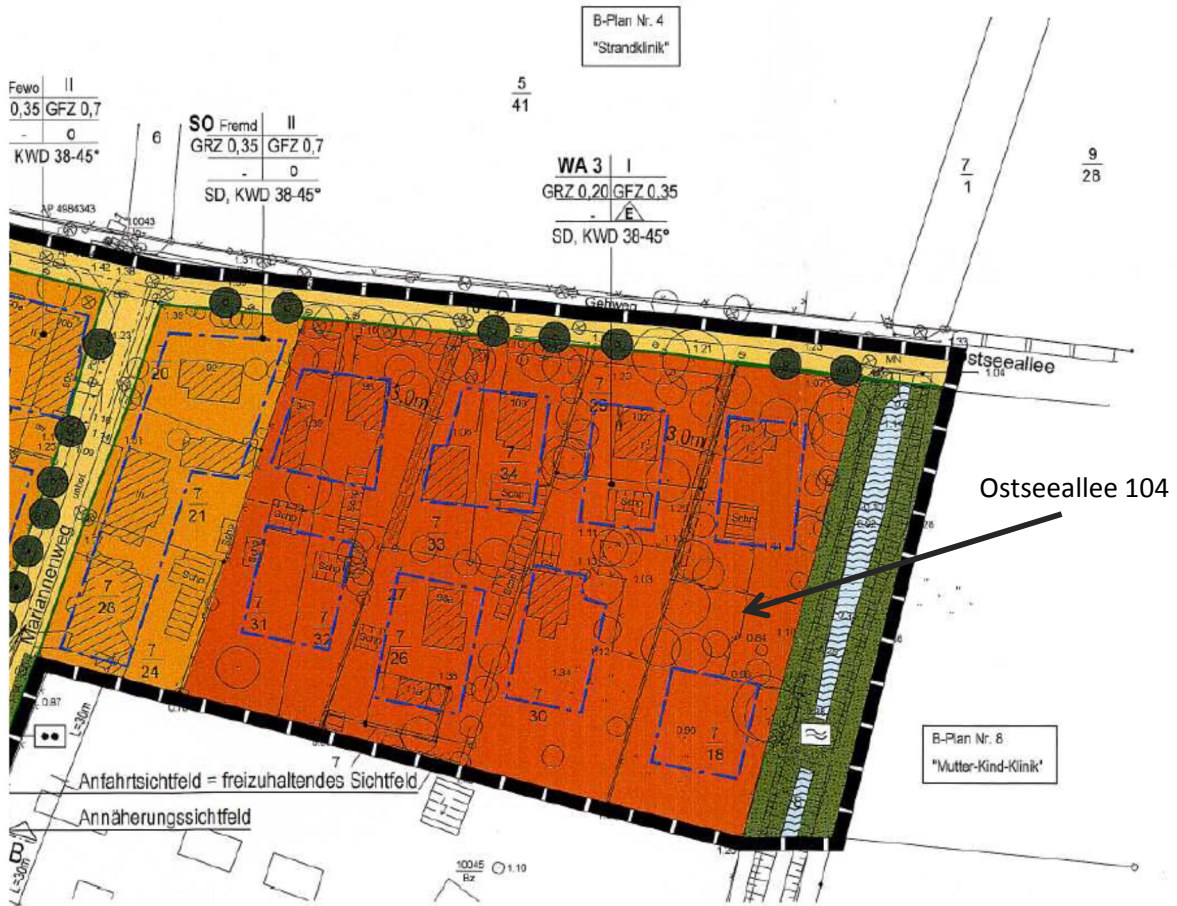
Alle im Rahmen des Bauleitplanverfahrens anfallenden Kosten sind vom Antragsteller zu übernehmen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

## **Anlagen:**

Auszug Antrag



Auszug B-Plan Nr. 9 „ Am Reek“