

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/18/12884</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 09.11.2018 Verfasser: Tesche, Julia			
<b>Vorhaben: "Alter Sportplatz" in der Ostseeallee 42a hier: Abstimmung zur möglichen Bebaubarkeit des Grundstücks</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen				

## **Sachverhalt:**

*Auf dem hinteren Teilbereich des ehemaligen Sportplatzes in der Ostseeallee 42a in Boltenhagen wird eine Bebauung (s. Anlage) angestrebt.*

*Die Umsetzung des geplanten Vorhabens setzt die Aufstellung eines Bebauungsplanes voraus. Für die ggf. bevorstehende Planung sollen vorab die grundsätzlichen Festsetzungen wie Art der Nutzung, Grundflächenzahl und Anzahl der Vollgeschosse mit der Gemeinde abgestimmt werden (s. Anlage).*

*Der Vorhabenträger wird zur Erläuterung des Vorhabens ggf. anwesend sein.*

Vorstellung der möglichen Bebaubarkeit durch den Vorhabenträger im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt am 02.042019.

## **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt einer Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Bebauung im hinteren Bereich des ehemaligen Sportplatzes in der Ostseeallee 42a grundsätzlich zuzustimmen.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt nachfolgende Festsetzungen für eine zukünftige Planung im hinteren Bereich des ehemaligen Sportplatzes in der Ostseeallee 42a.

1. Art der Nutzung:

2. Grundflächenzahl:

3. Anzahl der Vollgeschosse:

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)

	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
X	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlagen:**  
Auszug Bauvorlagen