

Stadt Klütz

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: SV Klütz/18/12824	
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich	Datum: 15.10.2018
		Verfasser: Maria Schultz	
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17A der Stadt Klütz			
Hier: Billigung des Entwurfs des Gestaltungskonzeptes			
Beratungsfolge:			
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein
Bauausschuss der Stadt Klütz Hauptausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz			

Sachverhalt:

Die Stadt Klütz hat unter Berücksichtigung rahmenplanerischer Überprüfungen für das gesamte Stadtgebiet und für den Bereich des Bahnhofes ein verändertes Gestaltungskonzept für den Bereich am Bahnhof entwickelt. Unter Berücksichtigung der städtebaulichen Zielvorgaben für die Gesamtstadt wird das bisherige Konzept zurückgestellt und zugunsten eines anderen Konzeptes verändert.

Nach umfangreicher städtebaulicher und grünordnerischer Analyse wurde der Bereich am Bahnhof unter dem heutigen Gesichtspunkt des Bodenschutzes überprüft. Nach einer historischen Erkundung wurde eine orientierende Untersuchung für Bereiche vorgenommen. Daraus ergibt sich Handlungsbedarf, der bei der weiteren Vorbereitung zu berücksichtigen ist. Die Baugrund- und Gründungsverhältnisse sind gesondert zu beachten.

Die städtebaulichen Zielsetzungen sollen sich durch Festsetzungen umsetzen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die Stadt Klütz billigt das Gestaltungskonzept für den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17A.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):

Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Entwurf Gesamtkonzept