

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: GV Bolte/18/12814	
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich	Datum: 09.10.2018
		Verfasser: Ole Jonassen	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Tarres Resort" hier: Verändertes Konzept zugunsten des Baumbestandes			
Beratungsfolge:			
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein
Enthaltung			
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen			

Sachverhalt:

Auf Wunsch der Gemeinde Boltenhagen wurde der Entwurf zum vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7 "Tarres Resort", hinsichtlich eines besseren Schutz des Baumbestandes, überarbeitet und modifiziert.

Im Vergleich zum ersten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 (Stand 12.04.2017) ergeben sich insbesondere in den Sondergebieten 2 "Hotelapartment" und 3 "Gastronomie" erhebliche Änderungen bei dem neuen Entwurf (Stand 16.08.2018):

- Im SO 2 wurde auf die Errichtung von 2 Apartmentgebäuden vollständig verzichtet.
- Innerhalb des SO 3 "Gastronomie" wurde das Baufeld um rd. 50 % reduziert.
- Geringfügige Veränderung der Lage der Verkehrsflächen.

Diese Änderungen gehen ausschließlich auf das Planungsziel zurück, möglichst gering in den Baumbestand einzugreifen und die Bebauung nördlich angrenzend an die Albin-Köbis-Siedlung weniger zu verdichten.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

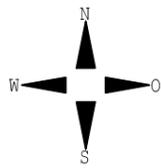
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Vorhabenträger trägt Kosten und Folgekosten	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):

Deckung gesichert durch	
<input type="checkbox"/>	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Entwurf VE-Plan 7, Bearbeitungsstand 12.04.17

Entwurf VE-Plan 7, Bearbeitungsstand 16.08.18



**SATZUNG DER GEMEINDE
OSTSEEBAD BOLTENHAGEN**

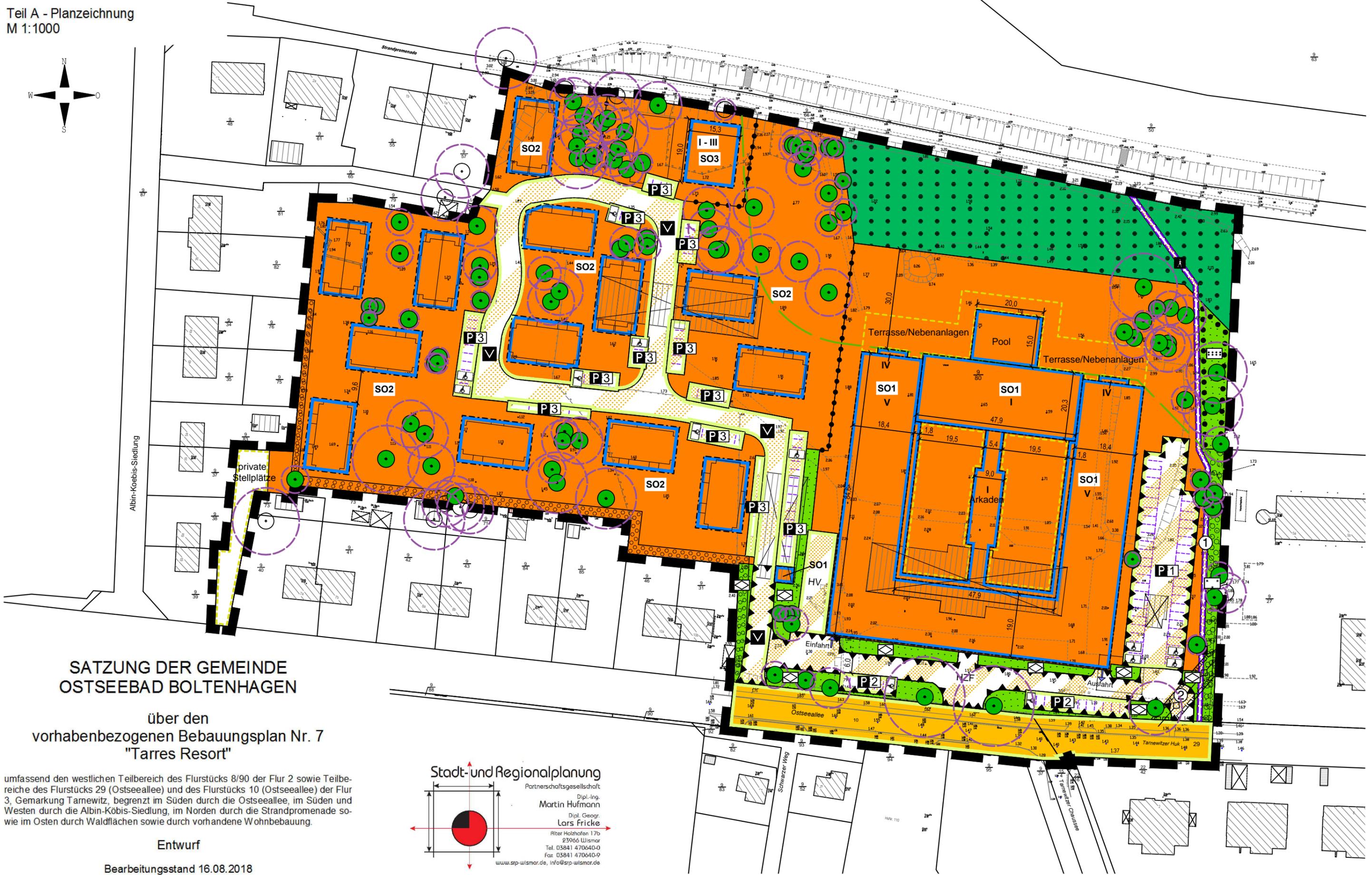
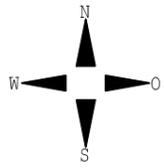
**über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7
"Tarres Resort"**

umfassend den westlichen Teilbereich des Flurstücks 8/90 der Flur 1, Gemarkung Tarnewitz sowie einen Teilbereich des Flurstücks 29 (Ostseeallee) der Flur 2, Gemarkung Tarnewitz, begrenzt im Süden durch die Ostseeallee, im Süden und Westen durch die Albin-Köbis-Siedlung, im Norden durch die Strandpromenade sowie im Osten durch Waldflächen sowie vorhandene Wohnbebauung

Entwurf

Bearbeitungsstand 12.04.2017

Stadt- und Regionalplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Dipl.-Ing.
Martin Hufmann
Dipl. Geogr.
Lars Fricke
Alter Holzhofen 17b
23966 Wismar
Tel. 03841 470640-0
Fax 03841 470640-9
www.srp-wismar.de, info@srp-wismar.de



**SATZUNG DER GEMEINDE
OSTSEEBAD BOLTENHAGEN**

über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7
"Tarres Resort"

umfassend den westlichen Teilbereich des Flurstücks 8/90 der Flur 2 sowie Teilbereiche des Flurstücks 29 (Ostseeallee) und des Flurstücks 10 (Ostseeallee) der Flur 3, Gemarkung Tamewitz, begrenzt im Süden durch die Ostseeallee, im Süden und Westen durch die Albin-Köbis-Siedlung, im Norden durch die Strandpromenade sowie im Osten durch Waldflächen sowie durch vorhandene Wohnbebauung.

Entwurf

Bearbeitungsstand 16.08.2018

Stadt- und Regionalplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Dipl.-Ing.
Martin Hufmann
Dipl. Geogr.
Lars Fricke
Alter Holzhofen 17b
23906 Wismar
Tel. 03841 470640-0
Fax 03841 470640-9
www.srp-wismar.de, info@srp-wismar.de