

# Ostseebad Boltenhagen

|  |            |                                      |                   |
|--|------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  |            | Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/18/12814</b> |                   |
| Federführend:<br>Bauwesen  |            | Status: öffentlich                   | Datum: 09.10.2018 |
|  |            | Verfasser: Ole Jonassen              |                   |
| <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Tarres Resort"<br/>hier: Verändertes Konzept zugunsten des Baumbestandes</b>                       |            |                                      |                   |
| Beratungsfolge:  |            |                                      |                   |
| Gremium  | Teilnehmer | Ja                                   | Nein              |
| Enthaltung   |            |                                      |                   |
| Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen<br>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr<br>und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen |            |                                      |                   |

## Sachverhalt:

Auf Wunsch der Gemeinde Boltenhagen wurde der Entwurf zum vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7 "Tarres Resort", hinsichtlich eines besseren Schutz des Baumbestandes, überarbeitet und modifiziert.

Im Vergleich zum ersten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 (Stand 12.04.2017) ergeben sich insbesondere in den Sondergebieten 2 "Hotelapartment" und 3 "Gastronomie" erhebliche Änderungen bei dem neuen Entwurf (Stand 16.08.2018):

- Im SO 2 wurde auf die Errichtung von 2 Apartmentgebäuden vollständig verzichtet.
- Innerhalb des SO 3 "Gastronomie" wurde das Baufeld um rd. 50 % reduziert.
- Geringfügige Veränderung der Lage der Verkehrsflächen.

Diese Änderungen gehen ausschließlich auf das Planungsziel zurück, möglichst gering in den Baumbestand einzugreifen und die Bebauung nördlich angrenzend an die Albin-Köbis-Siedlung weniger zu verdichten.

## Beschlussvorschlag:

## Finanzielle Auswirkungen:

|   |   |
|---|---|
| Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung) |   |
| Vorhabenträger trägt Kosten und Folgekosten   |   |
|   | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.  |
|   | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:   |
|   | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:  |
|   | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen  |
|   | unvorhergesehen und   |
|   | unabweisbar und   |
|   | Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Deckung gesichert durch             |  |
| <input type="checkbox"/>            | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Keine finanziellen Auswirkungen.                               |

**Anlagen:**

Entwurf VE-Plan 7, Bearbeitungsstand 12.04.17

Entwurf VE-Plan 7, Bearbeitungsstand 16.08.18