

# Gemeinde Kalkhorst

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>V Kalkh/17/11721-1</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 21.06.2018 Verfasser: Robert Kieslich			
<b>Radwegebau Kalkhorst - Groß Schwansee hier: Grundsatzbeschluss</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Gemeindevertretung Kalkhorst				

## **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung Kalkhorst hat sich bereits im Bauausschuss (17/11721) zum Radwegverlauf sowie in der Gemeindevertretung (18/12411) zu den Rahmenbedingungen für den Grunderwerb zum Radwegebau zwischen Kalkhorst und Groß Schwansee verständigt. Die Entwicklungen im Hauptort Kalkhorst (minimare) und in Groß Schwansee einschl. des Strandes erfordern eine Entwicklung der Infrastruktur für alle Verkehrsteilnehmer.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Herstellung eines straßenbegleitenden Radweges entlang der K12 zwischen Kalkhorst und Groß Schwansee. Dazu ist mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg ein Vertrag als zuständiger Baulastträger notwendig. Im Vertrag wird die Übereignung der baulichen Anlagen und der notwendigen Grundstücke geregelt.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Kosten werden auf etwa 660 TEuro geschätzt zzgl. Grunderwerb und ggf. Verdrängung von technischen Anlagen (Wasser/Abwasser/Elektro/Gas/Telekom), Förderung möglich über die kommunale Radwegebaurichtlinie, Fördersatz 75 %

## **Anlagen:**

Antragstellung und Antragsunterlagen



# Gemeinde Kalkhorst

• Der Bürgermeister •

amtsangehörige Gemeinde des Amtes Klützer Winkel

Amt Klützer Winkel • Schloßstraße 1 • 23948 Klütz

Ministerium für Energie, Infrastruktur  
und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern  
Herrn Karsten Olbrich  
Schloßstraße 6 - 8  
19053 Schwerin

Auskunft erteilt: Herr R. Kieslich  
Fachbereich IV – Bauamt  
Durchwahl: 038825 / 393-403  
e-Mail: r.kieslich@kluetzer-winkel.de  
Zimmer: 009  
Aktenzeichen:  
Zentrale: 038825 / 393-0  
Fax: 038825 / 393-710  
Internet: [www.kluetzer-winkel.de](http://www.kluetzer-winkel.de)

Klütz, 24.01.2018

## Antragstellung Neubau Radweg Kalkhorst - Groß Schwansee als Lückenschluss zwischen Radwegeplanung des Landes entlang der L01 und dem Ostseeküsten-Radweg

Sehr geehrter Herr Olbricht,

in unserer Mail vom 22.11.2017 haben wir unser Interesse an dem Bau eines neuen notwendigen Radweges zwischen Kalkhorst und Groß Schwansee vorgetragen. In der Anlage befindet sich die zusammengestellte Vorentwurfsplanung mit der Bitte zur Vormerkung entsprechend KommRadbau RL M-V.

Der Radweg ist sowohl für die Einwohner im Alltagsverkehr wichtig sowie für die Touristen interessant. Das Land plant und baut bereits am durchgehenden Radweg entlang der L01 zwischen Klütz und Kalkhorst. Mit dem Radweg wäre ein Lückenschluss und eine Querverbindung gegeben, der für die Touristen eine sinnvolle Hinterlandanbindung wie Schloß Bothmer, den Lenorenwald und den Erlebnis- und Ausstellungspark MINIMARE in Kalkhorst gewährleistet. Das derzeit in der Umsetzung befindliche Bauvorhaben MINIMARE (Fördermittelbescheid wird erwartet) wird wegen der Thematik und der Ausstellungskonzeption Strahlkraft über den Landschaftsbereich Klützer Winkel hinaus entwickeln. In der Gegenrichtung wird der Ostseeküstenradweg und die Schlossanlage Groß Schwansee erreicht. Neben den zahlreichen Urlaubsquartieren in Groß Schwansee befindet sich derzeit ein weiteres B-Planverfahren für ein überregionales „BIO Hotel“ in der Aufstellung. Der geplante Weg ist landschaftlich reizvoll und wird Bestandteil der gemeindeeigenen und themengebundenen Wegeplanung, welche in der Broschüre Entdeckertouren „Im Klützer Winkel unterwegs“ aufgenommen wird. Die Themenwege werden ebenfalls digital angeboten werden.

Aufgrund der Lage von Groß Schwansee findet der überwiegende Alltagsverkehr über diese Straßenverbindung statt. Damit kann auch die einheimische Bevölkerung diesen gut zu befahrenden Radweg täglich umfangreich nutzen. Im namensgebenden Hauptort Kalkhorst mit Kirche und Friedhof sind darüber hinaus eine Schule, eine Kita, eine Nahversorgungsmöglichkeit gegeben und das Gemeindezentrum sowie das kulturelle Zentrum angesiedelt. Hier besteht ebenfalls

### Bankverbindungen:

Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE66 1203 0000 1005 3960 88  
SWIFT-BIC BYLADEM1001  
Sparkasse Mecklenburg-Nordwest  
IBAN: DE89 1405 1000 1000 0373 43  
SWIFT-BIC NOLADE21WIS

### Sprechzeiten:

dienstags, mittwochs, donnerstags, freitags	08.30 Uhr - 12.00 Uhr
dienstags donnerstags	13.30 Uhr – 16.00 Uhr 13.30 Uhr – 18.00 Uhr

die Möglichkeit sich im Sportverein zu engagieren, eine großzügige Sportanlage zu nutzen und/oder sich in der Freiwilligen Feuerwehr mit Jugendwehr zu engagieren.

Für den Trassenverlauf wurden der notwendige Grunderwerb vorab mit den Eigentümern und die ggf. infrage kommenden Tauschflächen besprochen. Die Inanspruchnahme umfasst etwa 14.500 m<sup>2</sup> und wir rechnen mit Grunderwerbskosten in Höhe von etwa 115.000 Euro. Ebenfalls wurde eine Strecke gewählt, die nach derzeitigem Erkenntnisstand die geringste Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung erfordert. Kosten dafür können noch nicht beziffert werden.

Wir würden uns freuen, wenn unsere Argumente für diesen notwendigen Radweg auch Sie überzeugen haben. Für weitere Fragen und/oder notwendige Gespräche stehen wir gerne zur Verfügung. An einer zeitnahen Umsetzung sind wir sehr interessiert.

Mit freundlichen Grüßen



Diétrich Neick  
Bürgermeister

---

## Vorhabenbeschreibung

---

Bauherr: Gemeinde Kalkhorst  
über das Amt Klützer Winkel  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Bauvorhaben: Neubau eines Radweges zwischen  
Kalkhorst und Groß Schwansee



vorgelegt durch:

Ingenieurbüro Thomas Zimmer  
Rudolf Breitscheid Str. 34  
23948 Klütz

Klütz - Januar 2018

## **Neubau eines Radweges zwischen den Ortslagen Kalkhorst und Groß Schwansee**

### **1. Lage des Bauvorhabens**

Die Gemeinde Kalkhorst liegt im Norden des Landkreises Nordwestmecklenburg, unmittelbar an der Ostseeküste. Sie befindet sich im Klützer Winkel zwischen Wismar und Lübeck, westlich von Klütz. Zur Gemeinde gehören 11 Ortsteile.

### **2. Erläuterung der Notwendigkeit der Maßnahme**

Die Gemeinde Kalkhorst plant den Neubau eines straßenbegleitenden Radweges zwischen den Ortslagen Kalkhorst und Groß Schwansee.

Aufgrund der Lage an der Ostsee hat sich die Ortslage Groß Schwansee in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohn- und Ferienort entwickelt. Es sind zahlreiche Wohn- und Ferienhäuser in den neuen Baugebieten entstanden. Viele junge Familien haben ihren Hauptwohnsitz inzwischen in Groß Schwansee. Die Schule befindet sich im Hauptsitz der Gemeinde, in Kalkhorst. An die Gemeinde wurde von den Einwohnern von Groß Schwansee wiederholt der Wunsch auf einen Radweg herangetragen, der die beiden Ortslagen verbindet, damit vor allem die Kinder gefahrlos ihre Schule erreichen können, ohne ständig auf einen Bus angewiesen zu sein. Eine Benutzung der Kreisstraße zwischen den Ortslagen ist für die Radfahrer durch die hohe Frequentierung der Straße mit PKW und landwirtschaftlichen Verkehr, erschwert durch die eingeschränkten Sichtverhältnisse in den Kurvenlagen, nur sehr eingeschränkt möglich und birgt ein hohes Unfallrisiko.

Durch das Land Mecklenburg – Vorpommern wurden in den letzten Jahren zahlreiche straßenbegleitende Radwege in Landkreis Nordwestmecklenburg errichtet. Diese werden von den zahlreichen Touristen stark genutzt. Leider fehlt häufig die Anbindung an das Hinterland und die Ostseeküste. Derzeit wird der straßenbegleitende Radweg entlang der L01 zwischen Klütz und Dassow in verschiedenen Teilabschnitten durch das Land errichtet. Der von der Gemeinde

geplante Radweg würde dem Radfahrer die Möglichkeit bieten, von dem Radweg entlang der Landesstraße, direkt die Ostseeküste zu erreichen.

### 3. Entwurfparameter

Die geplante Ausbaulänge des Radweges beträgt ca. 2.400 m. Der Radweg hat Ausbaubreite von 2,50 m zuzüglich einen beidseitigem Bankett. Die Entwässerung der befestigten Flächen soll über Verdunstungsmulden/-gräben erfolgen.

### 4. Bauweise:

In den nachfolgenden Ausbauquerschnitten ist der Regelaufbau gem. RStO 12 dargestellt.

Der vorgesehene Ausbau ist zu Beginn der Baumaßnahme durch das Herstellen und Prüfen von Probefeldern zu überprüfen.

#### Aufbau Radweges:

Bauweise gemäß RStO 12 – Tafel 6, Zeile 1

2,5 cm	Asphaltdeckschicht AC 5 DL nach ZTV Asphalt – StB 07/13
8,0 cm	Asphalttragschicht AC 22 TL nach ZTV Asphalt – StB 07/13
<u>20,0 cm</u>	<u>Schottertragschicht 0/32 nach ZTV SoB 04/07, EV<sub>2</sub>= 80 MPa</u>
30,5 cm	Gesamtaufbau
*cm	Füllboden (grobkörniger Boden GW/GI nach Abtrag Oberboden

aufgestellt 01/2018

Ingenieurbüro Thomas Zimmer





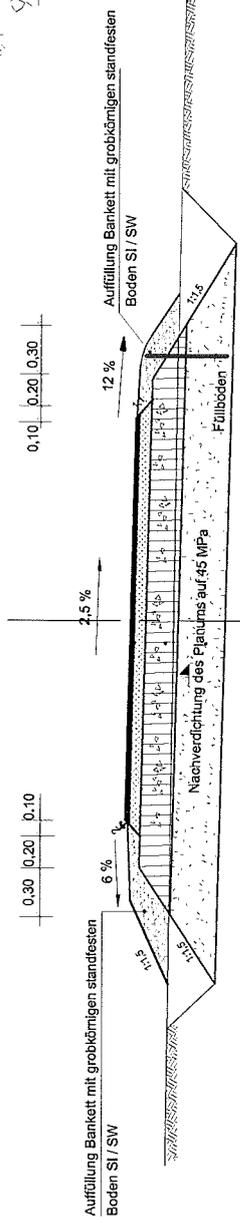
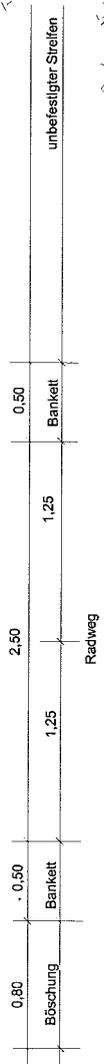
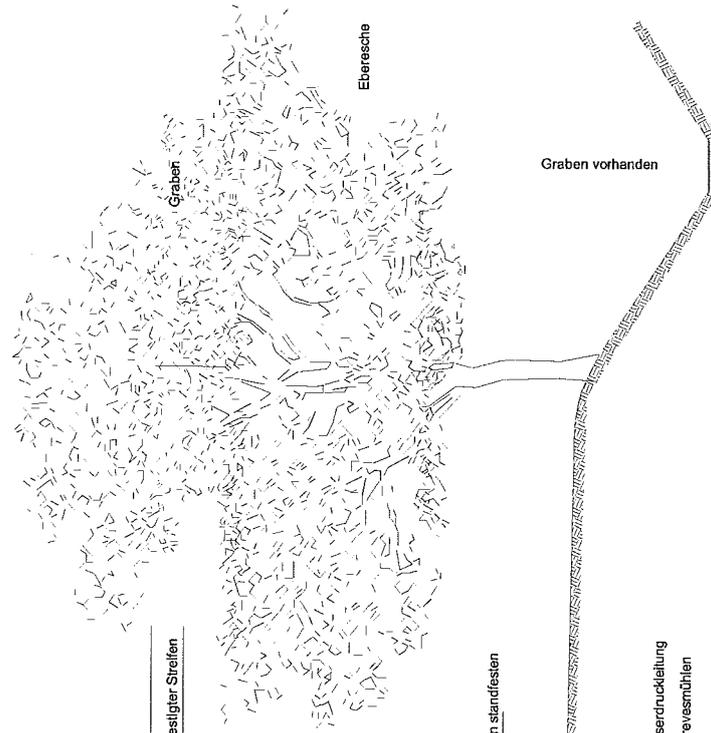
Maßnahme		Neubau Radweg Kalkhorst nach Groß Schwansee		Datum:	01/2018
KOSTENSCHÄTZUNG					
Pos.	Massen	Bez.	Ausführung	Einzelpreis	Gesamtpreis
				Euro	Euro
<b>1</b>			<b>Einrichtung/Hilfsleistung/Verkehrssicherung</b>		
1.01	1	psch	Baustelleneinrichtung, Baufeld freimachen	7.500,00	7.500,00
1.02	10	Stck	Baumschutz, Wurzelbehandlung	85,00	850,00
1.03	1	psch	Verkehrssicherung	2.500,00	2.500,00
1.04	1	psch	Baustellensicherung	1.500,00	1.500,00
1.05	2	Stck.	Bäume fällen incl. Rodung der Wurzelstöcke	185,00	370,00
			<b>Titelsumme</b>		<b>12.720,00</b>
<b>2</b>			<b>Erdbau</b>		
2.01	3.600	m³	Oberboden, Boden BKL 3-5 lösen, laden und entsorgen/andecken	6,50	23.400,00
2.02	12.000	m²	Gründungsplanum herstellen und verdichten	1,50	18.000,00
2.03	50	m³	Hand- und Suchschachtung	30,00	1.500,00
2.04	2.400	m	Leitungs- und Kabelsicherung	3,50	8.400,00
2.05	12.000	m²	Geogitter/Textil Kombination liefern und einbauen	7,50	90.000,00
			<b>Titelsumme</b>		<b>141.300,00</b>
<b>3</b>			<b>Entwässerungsarbeiten</b>		
3.01	10	m	Entwässerungsleitung bis DN 300 einschl. Erdarbeiten	150,00 €	1.500,00
3.02	2	Stck.	Kontrollschächte, Durchmesser 1000 mm mit Einlaufrost	1.600,00 €	3.200,00
3.03	2.400	m	Entwässerungsmulde B= 1,0 m herstellen, Graben nachprofilieren	7,50 €	18.000,00
			<b>Titelsumme</b>		<b>22.700,00</b>
<b>4</b>			<b>Trag- und Deckschichten</b>		
4.01	3.600	m³	grobkörniger Boden GW/GI nach Abtrag Oberboden	20,00	72.000,00
4.02	2.160	m³	Schottertragschicht 0/45 liefern und einbauen	40,00	86.400,00
4.03	6.240	m²	AC 22 T L liefern und einbauen, d= 8 cm, 185 Kg/m²	11,00	68.640,00

Maßnahme		Neubau Radweg Kalkhorst nach Groß Schwansee		Datum:	01/2018
KOSTENSCHÄTZUNG					
Pos.	Massen	Bez.	Ausführung	Einzelpreis	Gesamtpreis
				Euro	Euro
4.04	6.120	m <sup>2</sup>	AC 5 D L liefern und einbauen, d= 2,5 cm, 65 Kg/m <sup>2</sup>	6,50	39.780,00
4.05	4.800	m	Randabdichtung	3,50	16.800,00
4.06	2.400	m <sup>2</sup>	Bankettausbildung	6,50	15.600,00
			<b>Titelsumme</b>		<b>299.220,00</b>
<b>5</b>			<b>Sonstiges</b>		
5.01	1	St	Beschilderung	750,00	750,00
5.02	20	m	Geländer	125,00	2.500,00
5.03	1	St	Bestandsplan	2.500,00	2.500,00
			<b>Titelsumme</b>		<b>5.750,00</b>
			Zwischensumme		475.940,00 €
			Unvorhergesehenes ca. 3,0%		14.278,20 €
			Baukosten netto		490.218,20 €
			Baunebenkosten (Baugrund, Vermessung, Honorar )		62.800,00 €
			Gesamtbaukosten netto		553.018,20 €
			zuzüglich 19% Mehrwertsteuer		105.073,46 €
			<b>Baukosten Brutto</b>		<b>658.091,66 €</b>

Die Kosten der zu erstellenden Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung und die sich hieraus ergebenden Ausgleichsmaßnahmen, sowie die Kosten für den erforderlichen Grunderwerb sind nicht Bestandteil der Kostenschätzung.

# Regelquerschnitt Radweg Kalkhorst - Groß Schwansee

nach RStO 12 Tafel 6, Spalte 1



Abwasserdrukklattung  
ZVB Grevesmühlen

## Aufbau Radweg

2,5 cm	Asphaltdeckschicht AC 5 DL nach ZTV Asphalt - SB 07/13
8 cm	Asphalttragschicht AC 22 TL nach ZTV Asphalt - SB 07/13
20 cm	Schottertragschicht 0/32 nach ZTV SoB 04/07, EV2 = 80 MPa
30,5 cm	Gesamtaufbau
*	Füllboden grobkörniger Boden GW/ GI nach Abtrag Oberboden nach ZTV SoB 04/07, ab Gründungsplanum bis Regelaufbau