Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage Vorlage-Nr: GV Hokir/18/12490

Status: öffentlich
Datum: 29.05.2018
Verfasser: Tesche, Julia

Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet "Parkplatz Niendorf" (ehemalige Gemeinde Groß Walmstorf)

Hier: Teilaufhebung der Satzung - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Federführend:

Bauwesen

Gremium Teilnehmer Ja Nein Enthaltung

Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen

Gemeindevertretung Hohenkirchen

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hohenkirchen verfügt für den Bereich der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf über die rechtskräftige Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4. In dem Bebauungsplan Nr. 4 ist die Regelung eines Sondergebietes für Versorgung und Infrastruktur und die Herstellung von Parkplätzen vorgesehen.

Im Zuge der Bearbeitung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenkirchen und der gesamtkonzeptionellen Überlegungen, nun für die Bereiche der ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf, ergibt sich, dass kein Erfordernis mehr zur Realisierung der Parkplätze innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 4 besteht. Die Gemeinde Hohenkirchen fasst somit den Beschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 für den Bereich der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf.

Der Bebauungsplan ist seit 2006 rechtskräftig. Die Nutzung innerhalb des Bereiches für Versorgung und Infrastruktur wird ausgeübt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

- 1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen fasst den Beschluss zur Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf für das Gebiet "Parkplatz Niendorf".
- 2. Der Geltungsbereich der Satzung über die Teilaufhebung wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch den Geh- und Radweg begleitend zur Landesstraße,

- im Osten: durch Flächen für die Landwirtschaft,- im Süden: durch Flächen für die Landwirtschaft,

- im Westen: durch das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur.

- 3. Die Planungsziele bestehen in der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 für den östlichen Bereich. Es ist beabsichtigt, die Funktion als Parkplatz zurückzunehmen und die Flächen als Flächen für die Landwirtschaft im Außenbereich zu belassen.
- 4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Vorlage-Nr.: GV Hokir/18/12490 Seite: 1/2

5. Das Aufstellungsverfahren zur Teilaufhebung wird im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltbericht erstellt.

Finanzielle Auswirkungen:

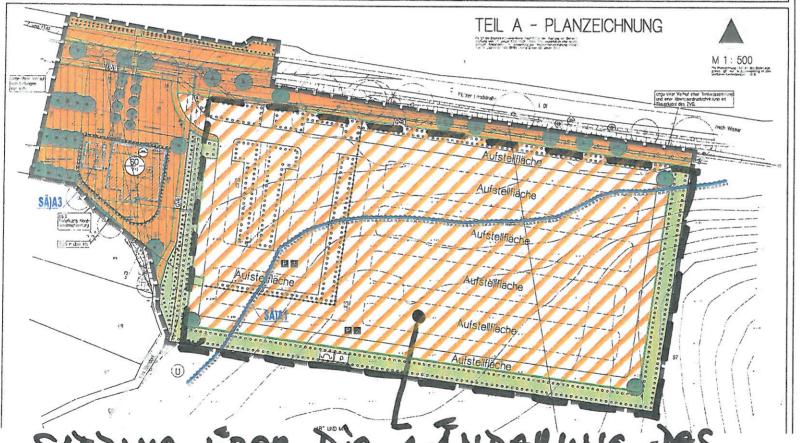
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)
Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
unvorhergesehen <u>und</u>
unabweisbar <u>und</u>
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch
Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen: Geltungsbereich

Vorlage-Nr.: GV Hokir/18/12490 Seite: 2/2

Ancage Zum Aufstellungstesolluss

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE GROß WALMSTORF FÜR DAS GEBIET "PARKPLATZ NIENDORF" UND SATZUNG ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 LBauO M-V

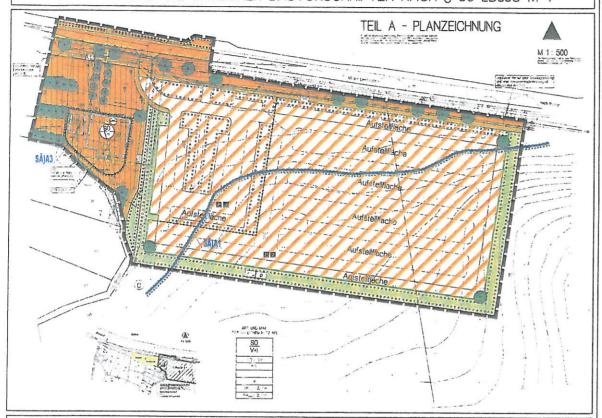


PAY OF THE CO F 9 (1) 15 5 10 P private (unitácho MUPTVERSO-LUI CO- UND HIL PTABWALSER HEICH MED RUY MENDALF CAU MYDAL YRFT TAW FLOOPN FUP ALESCHITTLINGS ABOUT A THE Per 9 (P 18 TouCB

ZEICHENERKI ÄRUNG

 Lilage

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE GROB WALMSTORF FÜR DAS GEBIET "PARKPLATZ NIENDORF" UND SATZUNG ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 LBauO M-V



TEIL B - TEXT man to the first of the said o The of the second of the secon E MANICONAL MINISTER VANCE MORE LES TOTAL STORES OF TAR OF HENNIAREN from the side of the side of the same of t

The second secon in one fortge of the Select Committee of the selection of

THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED IN PARTY OF THE PERSON NAMED IN PARTY

Commentary seems and the major seems to be the seems of t

the state of the second and strategies and the second Durch is the second or the second The second of a second of the second of the

An investment of the property of the control of the

The property of the state of th

AND WITH UNITED AND THE BOARD AND A PROPERTY AND A The best of American States and States and States and States and States and States and American States and Sta

2 AV MANZH VIN DE COASSO Francisco Provides Provides agrees some on an Find on Papalitations and a format attends of the a with a statemental to built of the the NA serve no when he the of I feel produced become plan France General and desprised by minimal and the Accordance or angles of the control of the

of der Funds of Team or a taken follow flustering "12 Community that the first of t the force of the second fo

A TELEPOR TEL MODE ACAD

SAIM2 CONTRACTOR OF THE PARTY O a morthist day Demokrating January To the January To the January State of the January State o

A monogine account to the it The state of the s

And the second s

The state of the s

SAME A STEE AT 1500 UND CONTENEND WITH THE WEST AND HOUSE LUIS OUT THE The Action of Translating Department and the Burners and the Principle of Principle of the Principle of the

If failure by no lessening by a common in higher favoures and favourement and lessed in the common and lessed in the common and the common an

SATZING

DISTRICT THE WILLIAMS

Allgred 29 the Global Responsibility of State 10 (1900) at Marcal 2011 (2000) at Marcal

ZEICHENERKI ÄRUNG I. FESTSETZUNGEN PRODUCT WITH ARREST TO FAMILY OF PARTY for as fendingibile (per for 1 mars) correct that state of Cristians 2B / JW der Vettertendise FribOx in High ad the Bradeout C' no Same MPERSON Le Santalo Finderbates my he mail person or Verbelas FOR Marin to Bull to be Par 8 15 55/28 SOUTH DE Oth Action (57) HUT TO THE HIS OR HERTANIST TO UPDOOR Minta (Deline tribelle) testoch - 54 5 18 8 pmg C. THE CONNERS OF THE THE PERSON OF THE PERS 5 6 12 B In CE Barch Statement of a store feet according for \$100 to RedS unger to van Firsten at Batte on for Batteringer Per (1 If the Battering on the State of the College of the Col 0 0 Shemorber for Stone Digressing and this points out lands by steel. Par 3 89 6s.CR In fore day fellow to come / 2 0 'mested years and CHERT P. MINTER Propertury for Filtees, do you do Bebrung 5x 0 (to Ra/fe
No intake bad unfamiliaries) Per 0 (ii) being thousand the forest to come froming to-straine butche treatment grow date. There, for all taken "Open come between the first them." For a 10 taken SAJA1 E.... 0 II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER Landbertrane van Gebieles nach 91 80

VERFAHRENSVERMERKE

e-content surprise dan interpretabilità de l'erendomentaury une 1 fet Le mi diche interpretabilità del Arbetto describere si dechi (en 2 ce ; cetti M. et . d. 1), de mil Groß Walter on the 19 to 16-19 the Concentrations and an \$10,000 day. Orea Welselad des Tribate Does have been a fine of the control 1. ML first Welsterland, Jan L 10 2001 to Der fette comment of Destatement en des Processons (fing als regime) affect en 24° une des Consequentements de 172 per de la Nagara tempangnatus de 4 sange en thrutte à Consequentement que de 170 pages Sept Reported that 1 10.7 77 (Sept.) 2 ... Combridge of Browners of the service of the service of Artest on Sen, or Company of the service of the service of Artest on Sen, or Company of the service of the ser \$15th Newcontinuous washing or the commenced Divinuous on Commenced and an arrange of the commenced and arrange of the commenced of the commen rung Col & ton don less Hed Bi wir Conf.

Districting of Commission on the Conference of I make the East, for or der Jun and share with the Conference of t Our SA (Ba,C)) happaleons or rains the SAL orginal or second der Tages dur Externionarrung an an healt get

SATZUNG

UBER DEN BERAUUNGSPLAN NR 4 DER GEMEINDE GROB WALMSTORF

> FUR DAS GEBIET 'PARKPLATZ NIENDORF'

