Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage Federführend: Bauwesen	Vorlage-Nr: **GV Hokir/18/12490** Status: öffentlich Datum: 29.05.2018 Verfasser: Tesche, Julia

Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet "Parkplatz Niendorf" (ehemalige Gemeinde Groß Walmstorf)
Hier: Teilaufhebung der Satzung - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen				

Sachverhalt:
Die Gemeinde Hohenkirchen verfügt für den Bereich der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf über die rechtskräftige Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4. In dem Bebauungsplan Nr. 4 ist die Regelung eines Sondergebietes für Versorgung und Infrastruktur und die Herstellung von Parkplätzen vorgesehen.

Im Zuge der Bearbeitung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohenkirchen und der gesamtkonzeptionellen Überlegungen, nun für die Bereiche der ehemaligen Gemeinden Gramkow und Groß Walmstorf, ergibt sich, dass kein Erfordernis mehr zur Realisierung der Parkplätze innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 4 besteht. Die Gemeinde Hohenkirchen fasst somit den Beschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 für den Bereich der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf.

Der Bebauungsplan ist seit 2006 rechtskräftig. Die Nutzung innerhalb des Bereiches für Versorgung und Infrastruktur wird ausgeübt.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen fasst den Beschluss zur Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 der ehemaligen Gemeinde Groß Walmstorf für das Gebiet „Parkplatz Niendorf“.

2. Der Geltungsbereich der Satzung über die Teilaufhebung wird wie folgt begrenzt:
   - im Norden: durch den Geh- und Radweg begleitend zur Landesstraße,
   - im Osten: durch Flächen für die Landwirtschaft,
   - im Süden: durch Flächen für die Landwirtschaft,
   - im Westen: durch das Sondergebiet Versorgung und Infrastruktur.

3. Die Planungsziele bestehen in der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 für den östlichen Bereich. Es ist beabsichtigt, die Funktion als Parkplatz zurückzunehmen und die Flächen als Flächen für die Landwirtschaft im Außenbereich zu belassen.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

5. Das Aufstellungsverfahren zur Teilaufhebung wird im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltbericht erstellt.

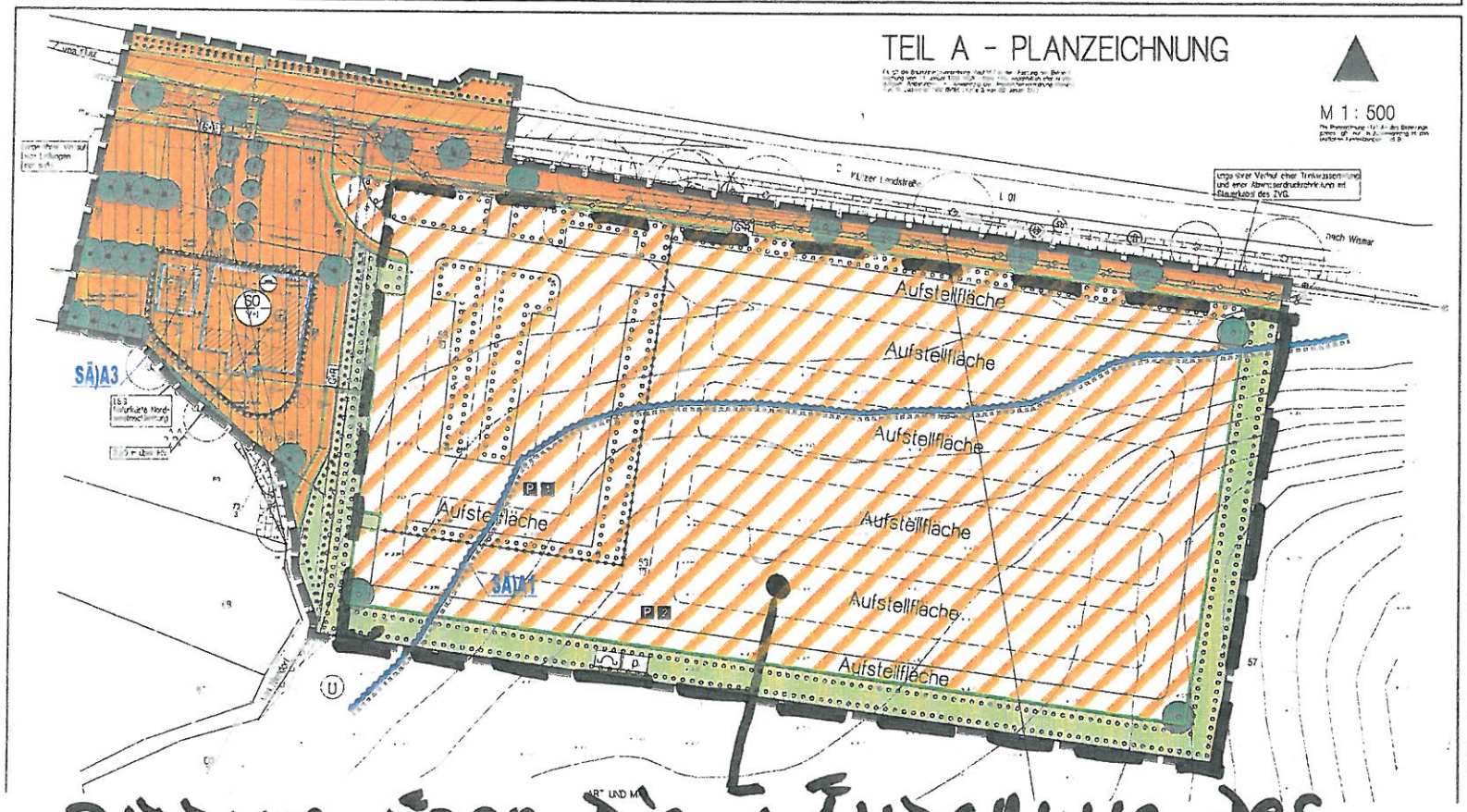
Finanzielle Auswirkungen:

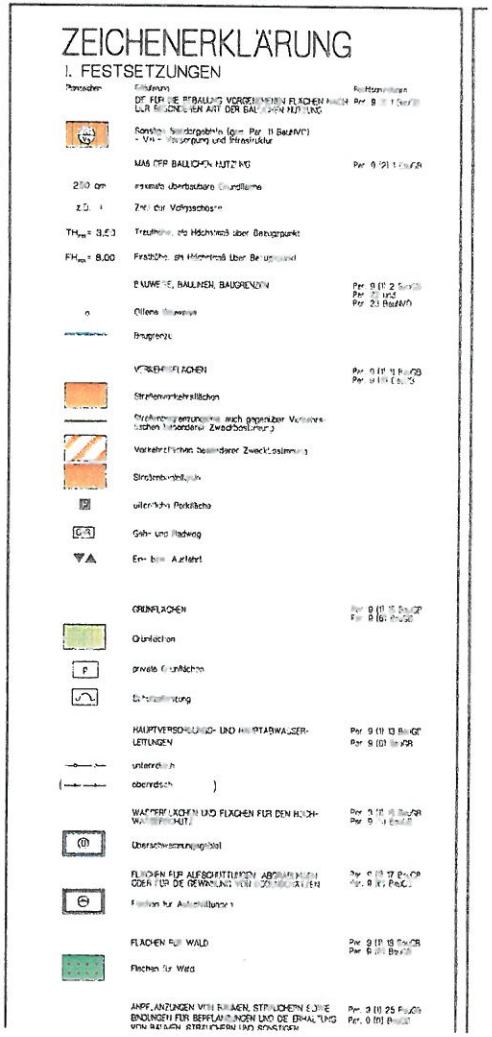
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:
Geltungsbereich

Anlage zum Aufstellungsbeschluss

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE GROß WALMSTORF
FÜR DAS GEBIET "PARKPLATZ NIENDORF"
UND SATZUNG ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 LBauO M-V





SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 4 HOHENKIRCHEN
[_] ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH – TEILAUFHEBUNG

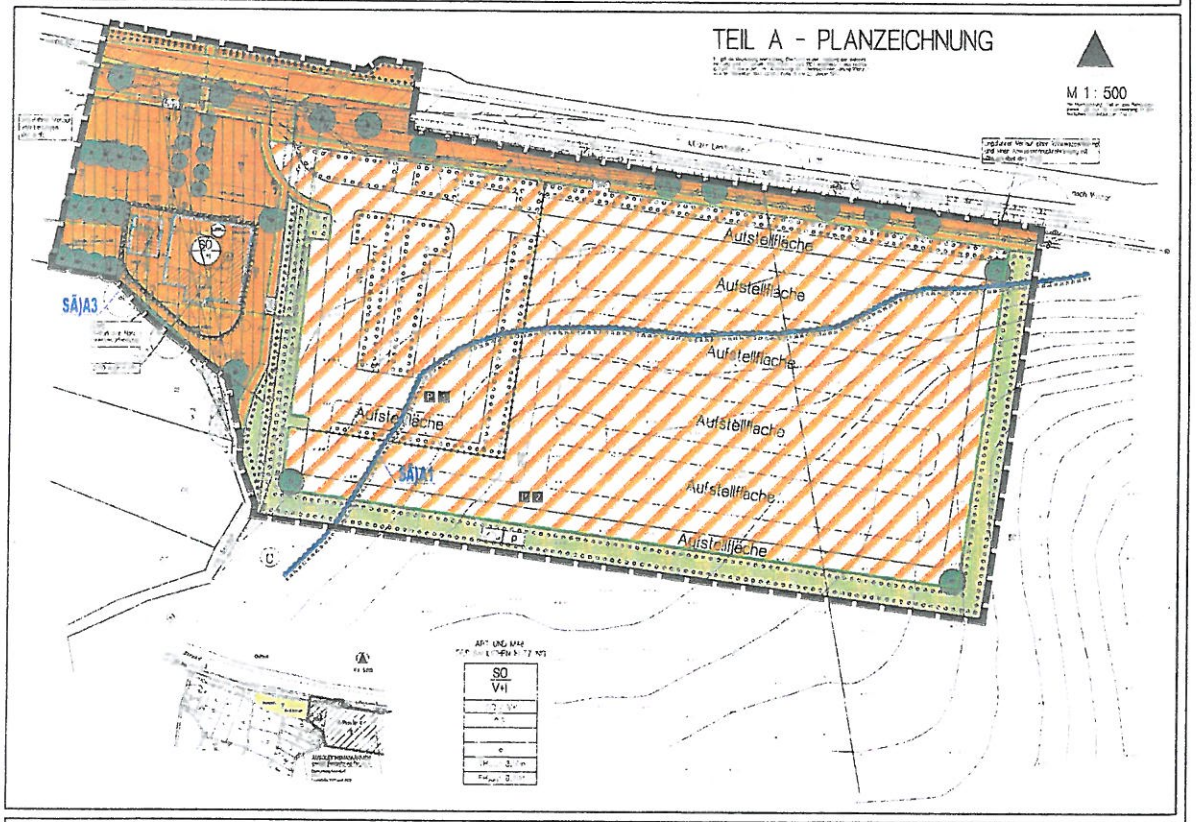
Anlage

2(2)

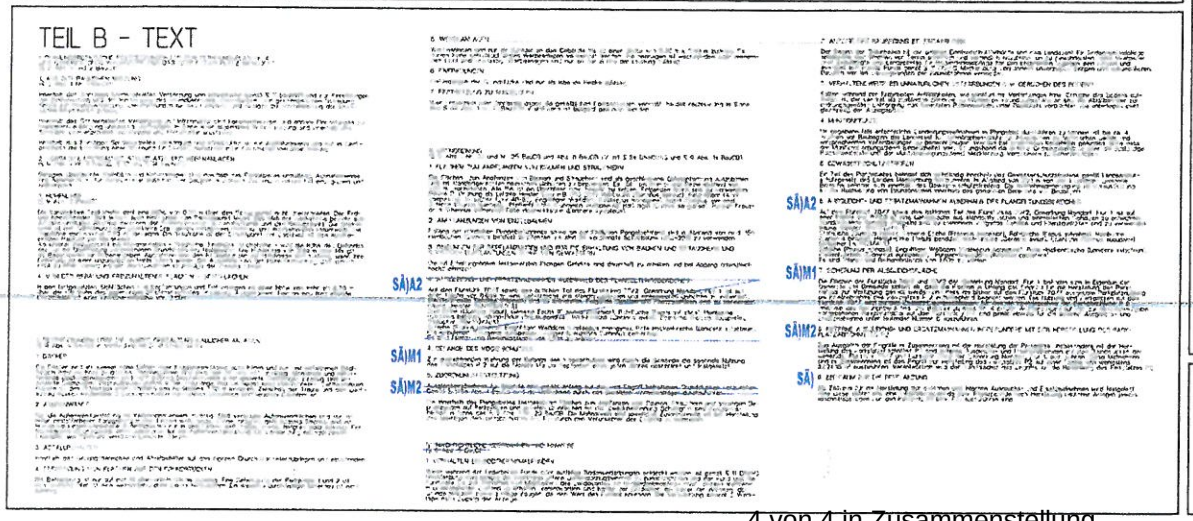
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE GROß WALMSTORF FÜR DAS GEBIET "PARKPLATZ NIENDORF" UND SATZUNG ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 LBauO M-V

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1 : 500

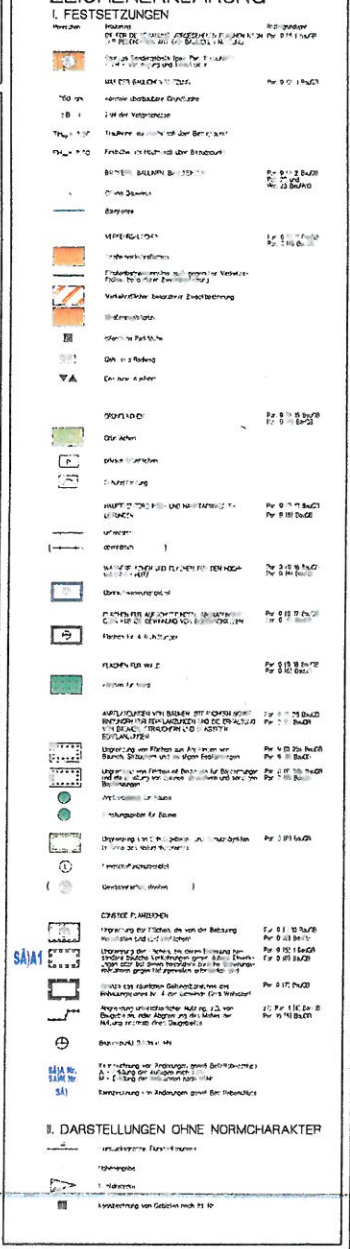


TEIL B - TEXT



ZEICHENERKLÄRUNG

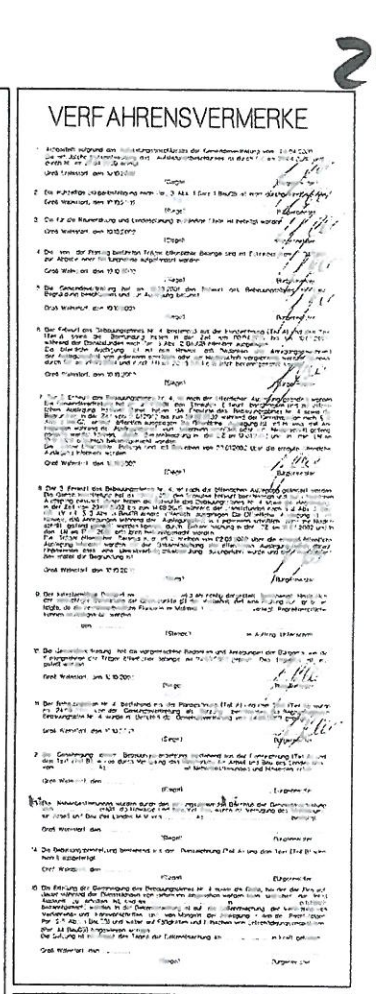
I. FESTSETZUNGEN



II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

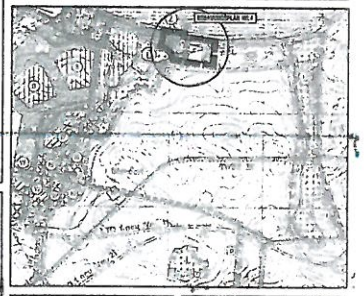
SATZUNG

VERFAHRENSVERMERKE



SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4
DER GEMEINDE GROß WALMSTORF
FÜR DAS GEBIET
"PARKPLATZ NIENDORF"



Planungsbüro Mehnert

Fassung vom 11. Februar 2001
SATZUNG
BEITRITTSBESCHLUSS