

Stadt Klütz

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: SV Klütz/18/12482
Federführend: Zentrale Dienste		Status: öffentlich Datum: 28.05.2018 Verfasser: Maren Jürß
Weiterentwicklung Grundstück ehemalige Kita Klütz		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja Nein Enthaltung
Wirtschafts-, Tourismus- und Umweltausschuss der Stadt Klütz Bauausschuss der Stadt Klütz Hauptausschuss der Stadt Klütz Stadtvertretung Klütz		

Sachverhalt:

Die Vorlage dient als Diskussionsgrundlage zur Ideenfindung um die Weiterentwicklung des Grundstückes „ehemalige Kita Klütz“.

In der Stadtvertreterversammlung am 07.05.2018 und den vorangegangenen Ausschüssen wurde dem Vorhaben eines Investors zur Errichtung einer Brennerei nicht stattgegeben. Zugleich wurde die Einholung eines Verkehrswertgutachtens zum Grundstück abgelehnt und es sollte eine Vorlage in die verschiedenen Ausschüsse zur Beratung und Ideenfindung eingebracht werden.

Unabhängig davon, in welcher Weise sich das Areal entwickeln wird, hält die Verwaltung im ersten Schritt die Einholung eines Verkehrswertgutachtens für sinnvoll. Ein solches ist Voraussetzung für mögliche Verwertungen, z.B. Verkauf des Objektes oder Abschluss eines Miet-, Pacht- oder sonstigen Nutzungsvertrages als Verhandlungsgrundlage für Festsetzung Kaufpreis/Mietzins, ebenso für eine mögliche Grundstücksausschreibung.

Ein Verkehrswertgutachten hat eine Gültigkeit von 2 Jahren.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

- 1.)
- 2.)
- 3.)

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
X	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 02/11401/56251000
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und

	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen: