

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/18/12485</b>	
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich	Datum: 29.05.2018
		Verfasser: Maria Schultz	
<b>Aja- Resort Boltenhagen (ehemaliger Sportplatz) hier: Vorstellung der Konzeptstudie</b>			
Beratungsfolge:			
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein
Enthaltung			
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen			

## **Sachverhalt:**

Die DSR Hotel Boltenhagen GmbH & Co. KG legt die in der Anlage beigefügte Konzeptstudie vor bezüglich der Bebauung des ehemaligen Sportplatzes mit einem Wellness Hotel mit ca. 240 Achsen entspricht je nach Zimmergröße Suite, Doppelzimmer etc. ca. 450 Betten. Die Gemeinde muss sich grundsätzlich zu dem Vorhaben verständigen. Insbesondere müssen Festlegungen bezüglich Unterbringung der erforderlichen Stellplätze, GRZ, GFZ, Lage des Baukörpers auf dem Grundstück beschäftigen. Dazu werden im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses entsprechende Vorschläge unterbreitet.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt der Ansiedelung eines Aja Resorts (Wellnesshotel mit 240 Achsen entspricht je nach Zimmergröße Suite, Doppelzimmer etc. ca. 450 Betten) auf dem Flurstück 132/1 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen zu.

Folgende Festsetzungen sollen in der sich anschließenden Bauleitplanung Berücksichtigung finden:

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
keine	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlagen:**  
Konzeptstudie