

Lebenslauf zu der Vorlage (GV Zierow/18/12262)

**Stadt- Umland- Raum Wismar Fortschreibung
hier: Bestimmung von Kapazitäten Wohnraum, Gewerbe und
Einzelhandel**

Beschlüsse:

07.03.2018

Bauausschuss der Gemeinde Zierow

Herr Müller vom Büro BAB stellt den Planungsstand vor. Er spricht über die vielen Planungsabsichten und Entwicklungen in der Stadt Wismar und den Umlandgemeinden (insbesondere Einzelhandel, Neuansiedlung und Erweiterungen). Parallel dazu erhielt das Amt heute eine Aufforderung, die Planungsabsichten zum Einzelhandel bis zum Monatsende dem Amt für Raumordnung anzuzeigen. Ziel ist nicht eine neue Stadt-Umland-Vereinbarung sondern eine protokollarische Abstimmung der einzelnen Maßnahmen. Zu einem späteren Zeitpunkt (Jahresende) sind auch die weiteren Planungsabsichten mitzuteilen, damit diese fortgeschrieben werden können. Hier empfiehlt der Planer Müller auch die Heranziehung des F-Plans und die Planungsabsichten der Gemeinde hier ggf. zu korrigieren oder fortzuschreiben. Zierow bleibt weiterhin Vorranggebiet für Landwirtschaft und Tourismus.

Die Planungsabsicht von Norma ist noch einmal mit dem Interessenten Norma abzustimmen. Die Unterlagen mit dem beigefügten Gemeindebeschluss sind dem Amt für Raumordnung fristgerecht zuzustellen.

Eine weitere Beschlussfassung ist derzeit nicht erforderlich.

Für die nächste GV soll ein TOP zur weiteren Vorgehensweise angelegt und beraten werden.

Die Verwaltung möge einen Übersichtsplan zu möglichen Problembereichen im Zusammenhang mit der Neuregelung der BauNVO fertigen, damit der Handlungsrahmen und die Herangehensweise für die Gemeinde abgestimmt werden kann.

28.03.2018

Gemeindevertretung Zierow