

Gemeinde Hohenkirchen über Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1
23948 Klütz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Anlass:	ordentliche Sitzung
Sitzungstermin:	Dienstag, 12.12.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Erdbeerhof Glantz, 23968 Hohen Wieschendorf, Gutshof 14

Anwesend sind:

Mitglieder

Herr Holger Hirsch - Gemeindevertreter

Herr Jan van Leeuwen - Bürgermeister

Herr Jan-Peter Ingwersen - Gemeindevertreter

Herr Rico Buckow - Gemeindevertreter

Frau Gabriele Gottschalk - Gemeindevertreter

Herr André Wiedermann - Gemeindevertreter

ab 19:15 Uhr

Es fehlen:

Mitglieder

Herr Jan Musilinski - Gemeindevertreter

Frau Alina Dubbert - Gemeindevertreterin

Herr Gerd Peplau - Gemeindevertreter

unentschuldigt

entschuldigt

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00

Ende:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (14.11.2017)
- 4.1 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (20.11.2017)
- 5 Bericht der Ausschüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeindevertretung
- 7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2017

Nichtöffentlicher Teil

Beginn:

Ende: 21:20

- 9 B- Plan Nr. 27 Hohenkirchen
hier: Abschluss städtebaulicher Vertrag
Vorlage: GV Hokir/17/12019

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00

Ende:

- 10 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27
"Anleger Hohen Wieschendorf" für das Gebiet der Ferienhaussiedlung und des Anlegers mit der Marina, dem Parkplatz sowie Flächen südlich der Straße zum Anleger (ehemals Parkhaus) der Gemeinde Hohenkirchen
Abwägungsbeschluss
Vorlage: GV Hokir/17/12022
- 11 Neugestaltung und Lückenschluss straßenbegleitender Geh-/Radweg in Nien-
dorf
Vorlage: GV Hokir/17/11958
- 12 Neugestaltung Ortszentrum Hohen Wieschendorf
Vorlage: GV Hokir/17/12096
- 13 Grundsatzbeschluss zur Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenver-
bandes
Vorlage: GV Hokir/17/12078
- 14 Beschluss zur Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund-
und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)
Vorlage: GV Hokir/17/12086

- 15 Wahl eines/einer sachkundigen Einwohner/in in den Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen
Vorlage: GV Hokir/17/12061
- 16 Beschluss über die Festsetzung der Gemeindewohnsitz- und Elternanteile für die Kindertagesstätte in Beckerwitz ab dem 01.01.2018
Vorlage: GV Hokir/17/12110
- 17 Rückblick des Bürgermeisters auf 2017 und Vorschau auf 2018
- 18 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

Beginn:

Ende: 21:20

- 19 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Jan van Leeuwen, eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 von 9 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger möchte eine Frage zum Anlieger hinsichtlich des B-Planes Nr. 27 stellen.

Herr van Leeuwen teilt mit, dass zu bestehenden Tagesordnungspunkten keine Fragen gestellt werden dürfen, es sei denn die Gemeindevertretung beschließt durch einen entsprechenden Antrag dieses zuzulassen.

Herr van Leeuwen beantragt, die Fragen von 2 Bürgern hinsichtlich des B-Planes Nr. 27 zuzulassen.

Dem Antrag wird **einstimmig** stattgegeben.

Der Bürger stellt seine Frage zum Anlieger, die durch Herrn van Leeuwen beantwortet wird.

Eine Bürgerin erfragt, ob in den Unterlagen zum Abwägungsbeschluss des B-Planes Nr. 27 auch die privaten Einwände berücksichtigt wurden. Hierzu tätigt Herr Mahnel, vom Planungsbüro Mahnel, einige Ausführungen.

Eine Bürgerin erfragt zum Tagesordnungspunkt 13 – Grundsatzbeschluss zu Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes, was dieses bedeutet. Hierzu tätigt Herr van Leeuwen kurze Erläuterungen.

Weiter wird erfragt, ob die Kastanienallee in Hohen Wieschendorf wieder hergestellt wird, da diese ja leider nach und nach verschwunden ist. Herr van Leeuwen teilt hierzu mit, dass aufgrund der weiteren Planungen in der Ortslage Hohen Wieschendorf noch nicht gesagt werden kann, ob diese Allee so wieder hergestellt wird.

Ferner teilt die Bürgerin, dass die Hecke beim Anlieger entfernt wurde und erfragt, ob diese wieder ersetzt wird. Herr van Leeuwen teilt hierzu mit, dass die Hecke eine Gefahrenzone für die Radfahrer war und hier eine Nachpflanzung einer Baumreihe erfolgen wird.

Die Bürgerin weist weiter daraufhin, dass die Beschilderung an den Salzwiesen seiner Zeit mal als Naturschutzgebiet ausgeschildert war. Diese Schilder wurden entfernt. Sie erfragt, ob diese Schilder wieder aufgestellt werden können, da viele Touristen die Besonderheit dieses Gebietes gar nicht kennen und zu schätzen wissen. Durch diese Beschilderung wäre dieses aber ersichtlicher. Herr van Leeuwen teilt hierzu mit, dass dieses beim StALU erfragt werden muss.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Nachtragstagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (14.11.2017)

Die Niederschrift vom 14.11.2017 wird mit 1 Stimmenthaltung **bestätigt**.

4.1 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (20.11.2017)

Die Niederschrift vom 20.11.2017 wird mit 1 Stimmenthaltung **bestätigt**.

5 Bericht der Ausschüsse

Herr Buckow berichtet aus dem Sozilausschuss, dass dieser sich mit den Themen Sommerfest 2018 sowie Senioren- und Kinderweihnachtsfeier beschäftigt hat.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeindevertretung

Herr van Leeuwen teilt mit, dass der 1. Winterdienst mit der eigenen Technik durchgeführt wurde.

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Es liegen keine Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung vor.

8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2017

Herr van Leeuwen teilt die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2017 mit.

Herr Wiedermann nimmt ab 19:15 Uhr an der Sitzung teil, somit sind jetzt 6 von 9 Gemeindevertretern anwesend.

Herr van Leeuwen beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und tritt um 19:16 Uhr in den nichtöffentlichen Teil ein.

**10 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27 "Anleger Hohen Wieschendorf" für das Gebiet der Ferienhaussiedlung und des Anlegers mit der Marina, dem Parkplatz sowie Flächen südlich der Straße zum Anleger (ehemals Parkhaus) der Gemeinde Hohenkirchen Abwägungsbeschluss
Vorlage: GV Hokir/17/12022**

Herr van Leeuwen übergibt Herrn Mahnel, vom gleichnamigen Planungsbüro, das Wort.

Herr Mahnel erläutert sehr ausführlich die Beschlussvorlage und bittet nachfolgende Abstimmungsbedarfe im Protokoll aufzuführen:

- Maßgeblich in Erörterung der Sitzung der Gemeindevertretung war, dass der Planer nochmals darauf hinwies, dass es hier ein besonderes Verfahren auch im Abstimmungsverhalten in Bezug auf die Natura2000-Schutzgebietskulisse ist.
- Im Zusammenhang mit der Natura2000-Schutzgebietskulisse wurde vor der Abwägung durch die Gemeinde auf nochmalige Abstimmungen verzichtet.
- Dies ist in Abstimmung mit der Gemeinde und dem Vorhabenträger nicht weiter vorgenommen worden.
- Die Abstimmungen zur Natura2000-Verträglichkeit sollen nach Abstimmung mit der Gemeinde und dem Vorhabenträger erst nach Beschlussfassung erfolgen.
- Dies ist auch dadurch begründet, dass die freiwillige Vereinbarung für die Gemeinde Grundlage ist. Zwischenzeitlich und im Stellungnahmeverfahren ist auf die Presseerklärung des Ministers und hierauf aufbauend in der Stellungnahme des StALU darauf hingewiesen worden, dass moderne Wassersportarten einen größeren Raum einnehmen werden im Bereich des Natura2000-Gebietes Vogelschutzgebiet „Wismarbucht und Salzhaff“.
- Die Gemeinde sieht sich jedoch an die freiwillige Vereinbarung gebunden und dies ist zur Grundlage der Abwägung gemacht worden.

- Deshalb wird sich ein größeres Abstimmungsverfahren wohl nach Beschlussfassung anschließen.
- Es wird durch den Planer angeregt, die Abstimmung mit den Naturschutzbehörden unter Berücksichtigung der Abwägung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen zu suchen.

Weiter teilt er mit, dass der Landkreis NWM die Untere Naturschutzbehörde eine Stellungnahme zum Punkt 9 – Änderung der Abwägung eingereicht hat. Hier wird mitgeteilt, dass für das Plangebiet Ferienhausgebiet 2 Wirkzonen berücksichtigt. Für das Plangebiet Sportboothafen werden keine Wirkzonen berücksichtigt. Dies wird damit begründet, dass der Anleger mit Gebäuden und der schwimmende Wellenbrecher bereits bestehen und eine Genehmigung vorliegt. Die Stellungnahme wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Es werden kleinere Nachfragen durch Herrn Mahnel beantwortet.

Herr van Leeuwen lässt über die Beschlussvorlage in geänderter Form abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf und Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27 „Anleger Hohen Wieschendorf“ für das Gebiet der Ferienhaussiedlung und des Anlegers mit Marina, dem Parkplatz sowie Flächen südlich der Straße zum Anleger (ehemals Parkhaus) eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1 und Anlage 2) dargestellt, geprüft. Stellungnahmen von der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nicht abgegeben.

Es ergeben sich somit:

- zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen, inkl. der Stellungnahme LK UNB Punkt 9 – Änderung der Abwägung
- teilweise berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
- nicht berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Hohenkirchen zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, diejenigen die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**11 Neugestaltung und Lückenschluss straßenbegleitender Geh-/Radweg in Niendorf
Vorlage: GV Hokir/17/11958**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die grundhafte Erneuerung der Geh- und Radwege einschl. Beleuchtung entlang der K19 zwischen L01 und landwirtschaftlichem Betrieb (Grundsatzbeschluss). Damit die Maßnahme für die Gemeinde umsetzbar ist, sind mögliche Förderungsmittel aufzuzeigen und einzuwerben. Für die notwendige Planung sind Angebote für die Planungsleistungen, Baugrunduntersuchung und Vermessung einzuholen. Vor Auftragsvergabe der Planungsleistung stellt der Planer seinen Entwurfsvorschlag im Bauausschuss der Gemeinde vor.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**12 Neugestaltung Ortszentrum Hohen Wieschendorf
Vorlage: GV Hokir/17/12096**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die die Neugestaltung des Ortszentrums in Hohen Wieschendorf (Grundsatzbeschluss). Damit die Maßnahme für die Gemeinde umsetzbar ist, sind mögliche Förderungsmittel aufzuzeigen und einzuwerben. Für die notwendige Planung sind Angebote für die Planungsleistungen, Baugrunduntersuchung und Vermessung einzuholen. Vor Auftragsvergabe der Planungsleistung stellt der Planer seinen Entwurfsvorschlag im Bauausschuss der Gemeinde vor.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**13 Grundsatzbeschluss zur Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes
Vorlage: GV Hokir/17/12078**

Herr van Leeuwen erläutert kurz die Beschlussvorlage und erklärt, dass die Varianten 1 und 2 keine sinnvolle Lösung sind. Er schlägt somit vor, die Variante 3 zu beschließen.

Herr van Leeuwen lässt über die Variante 3 abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes nach Variante 3.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**14 Beschluss zur Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)
Vorlage: GV Hokir/17/12086**

Herr van Leeuwen erklärt, dass aufgrund des vorherigen Beschlusses die Hebesätze für die Grundsteuer A auf 490 % und die Grundsteuer B auf 370 % erhöhen.

Herr van Leeuwen stellt die Beschlussvorlage mit den vorgenannten Hebesätzen für die Grundsteuer A und Grundsteuer B zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) mit folgenden Hebesätzen:
Grundsteuer A 490 % Grundsteuer B 370 % und Gewerbesteuer 380 %.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**15 Wahl eines/einer sachkundigen Einwohner/in in den Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen
Vorlage: GV Hokir/17/12061**

Herr Ingwersen schlägt Herrn Kim Mummert aus Niendorf vor.

Herr Buckow schlägt Herrn Frank Nölle aus Niendorf vor. Herr van Leeuwen erklärt hierzu, dass Herr Nölle das Amt nicht bekleiden kann hinsichtlich der Unvereinbarkeit.

Herr van Leeuwen lässt über den Vorschlag von Herrn Ingwersen abstimmen.

Beschluss:

Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen wählt

Herrn Kim Mummert

als sachkundigen Einwohner in den Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**16 Beschluss über die Festsetzung der Gemeindewohnsitz- und Elternanteile für die Kindertagesstätte in Beckerwitz ab dem 01.01.2018
Vorlage: GV Hokir/17/12110**

Herr van Leeuwen erläutert die Beschlussvorlage und bringt seinen Unmut hinsichtlich des Landkreises NWM zum Ausdruck, da die Gemeinde Hohenkirchen im Januar 2017 die Reduzierung um 10 Euro an die Eltern durchgereicht hat und nunmehr der Landkreis NWM zum 01.01.2018 diese 10 Euro wieder kürzt. Er möchte jedoch nicht die Eltern mehr belasten und schlägt die Variante 1 zur Beschlussfassung vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die Gemeindefinanzierungs- und Elternanteile mit Wirkung ab dem 1. Januar 2018 für die Kindertagesstätte in Beckerwitz wie folgt festzusetzen:

Variante 1: Übernahme des Differenzbetrages in voller Höhe durch die Gemeinde Hohenkirchen

Betreuungsart	Platzkosten (unverändert)	Förderung Land/Landkreis	Gemeindeanteil	Elternanteil	abzgl. Zuschuss für Krippe = Elternanteil
Krippe ganztags	1.025,04 €	267,00 €	493,52 €	264,52 €	164,52 €
Krippe Teilzeit	696,65 €	155,00 €	357,77 €	183,88 €	123,88 €
Krippe halbtags	532,46 €	96,00 €	276,99 €	159,47 €	119,47 €
Kindergarten ganztags	545,60 €	136,00 €	268,91 €	140,69 €	
Kindergarten Teilzeit	401,58 €	77,00 €	211,56 €	113,02 €	
Kindergarten halbtags	329,58 €	44,00 €	185,40 €	100,18 €	

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

17 Rückblick des Bürgermeisters auf 2017 und Vorschau auf 2018

Herr van Leeuwen berichtet über folgende Themen:

- Fortschritt Kita-Bau in Hohenkirchen, evtl. Einzug Mai 2018
- Arbeiten und Ausstattung der Gemeindemitarbeiter
- Winterdienst für 8 Dörfer ab der Saison 2017/2018 durch Initiative der Gemeindemitarbeiter selbst übernommen
- leider hat die Umsetzung des Radweges von Beckerwitz nach Gramkow geklappt, hier sind noch Abstimmungen zwischen dem Landkreis NWM und dem Land M-V erforderlich
- Fortschritt in Niendorf beim B-Plan Nr. 20
- 2018 wird sich die Gemeinde weiter mit den B-Plänen Nr. 27 und 28 beschäftigen

- für den Bereich Campingplatz „Liebeslaube“ eine bessere Sichtachse schaffen und Parkmöglichkeiten schaffen
- eine Kreisjugendrat aufbauen
- die Jugendarbeit wieder aufbauen
- Löschwasserproblematik weiter vorantreiben und in Alt Jassewitz eine Löschwasserleitung verlegen
- Antrag und Kauf eine Löschfahrzeuges

Im Anschluss an den Bericht von Herrn van Leeuwen berichtet Herr Nölle, Gemeindeglieder, über die bisher durchgeführten Tätigkeiten und welche Ziele sich die Gemeindeglieder für die Zukunft gesetzt haben.

Herr van Leeuwen bedankt sich bei Herrn Nölle für den Bericht.

18 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen gestellt bzw. Informationen gegeben.