

Lebenslauf zu der Vorlage (GV Bolte/18/12225)

Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17

"Hotel Baltischer Hof"

Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlüsse:

27.02.2018

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Hinterfragt wurde

1. die Müllentsorgung. Dies wird über die südlich vom Grundstück gelegene Zufahrt erfolgen.
2. Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen. Diese sind entsprechend vertraglich abzusichern.
3. Niederschlagswasser. Die Niederschlagswasserproblematik ist noch nicht endgültig geklärt. Die Stellungnahmen im Verfahren werden abgewartet. Ebenfalls wird auf das sich in Arbeit befindliche Gutachten von Biota Bezug genommen.

Beschluss:

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen billigt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 und den Entwurf der Begründung dazu. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist ferner mitzuteilen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	4
Ablehnung:	1
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

15.03.2018

Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen