

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: V Hokir/17/11763-1			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 21.02.2018 Verfasser: Robert Kieslich			
Wegebau zwischen Wohlenhagen Richtung Bössow bis zur Gemeindegrenze Vorstellung der Planung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen				

Sachverhalt:

Im Bauausschuss und in der Gemeindevertretung wurde der grundhafte Ausbau des unbefestigten Weges von Wohlenhagen in Richtung Bössow beschlossen. Der Weg auf Gemeindegebiet ist etwa 730 m lang. Aufgrund der Höhenunterschiede treten immer wieder Probleme mit dem Regenwasser auf denn die feinen Anteile des ungebundenen Wegebbaumaterials werden ausgespült. (andauerndes gleiches Schadensbild wie derzeit auch). Auf dem Weg würde nach kurzer Zeit immer wieder nur der grobe Schotter freiliegen und der Weg ist weiterhin gefährlich insbesondere für Radfahrer. Der Weg ist attraktiv für Wanderer und Radfahrer. Der Mittelstreifen könnte als Reitspur genutzt werden. Für die Einheimischen wird der Weg als Verbindungsweg genutzt.

Das Ingenieurbüro mit dem wirtschaftlichsten Angebot stellt in der Sitzung seine Planung vor. Ziel ist die Einreichung des Vorhabens zum 30.06.2018 als Fördermittelantrag beim Landkreis.

Beschlussvorschlag:

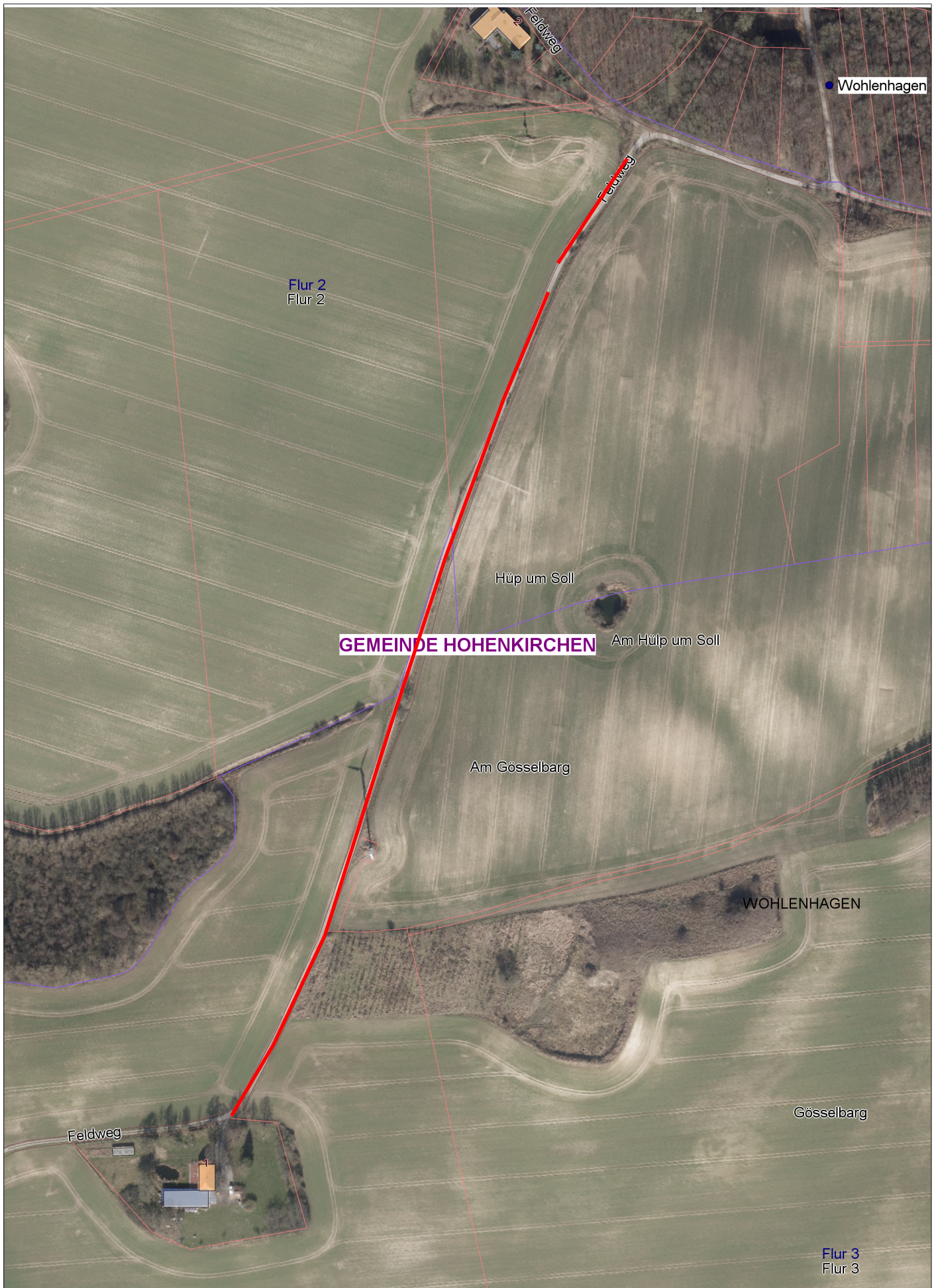
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die vorgestellte Planung grundhafte Erneuerung des unbefestigten ländlichen Weges als Betonspurbahn mit den ggf. abgegebenen Anregungen und Hinweisen weiter zu verfolgen. Die notwendigen Leistungen sollen erbracht werden, damit ein Fördermittelantrag gestellt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

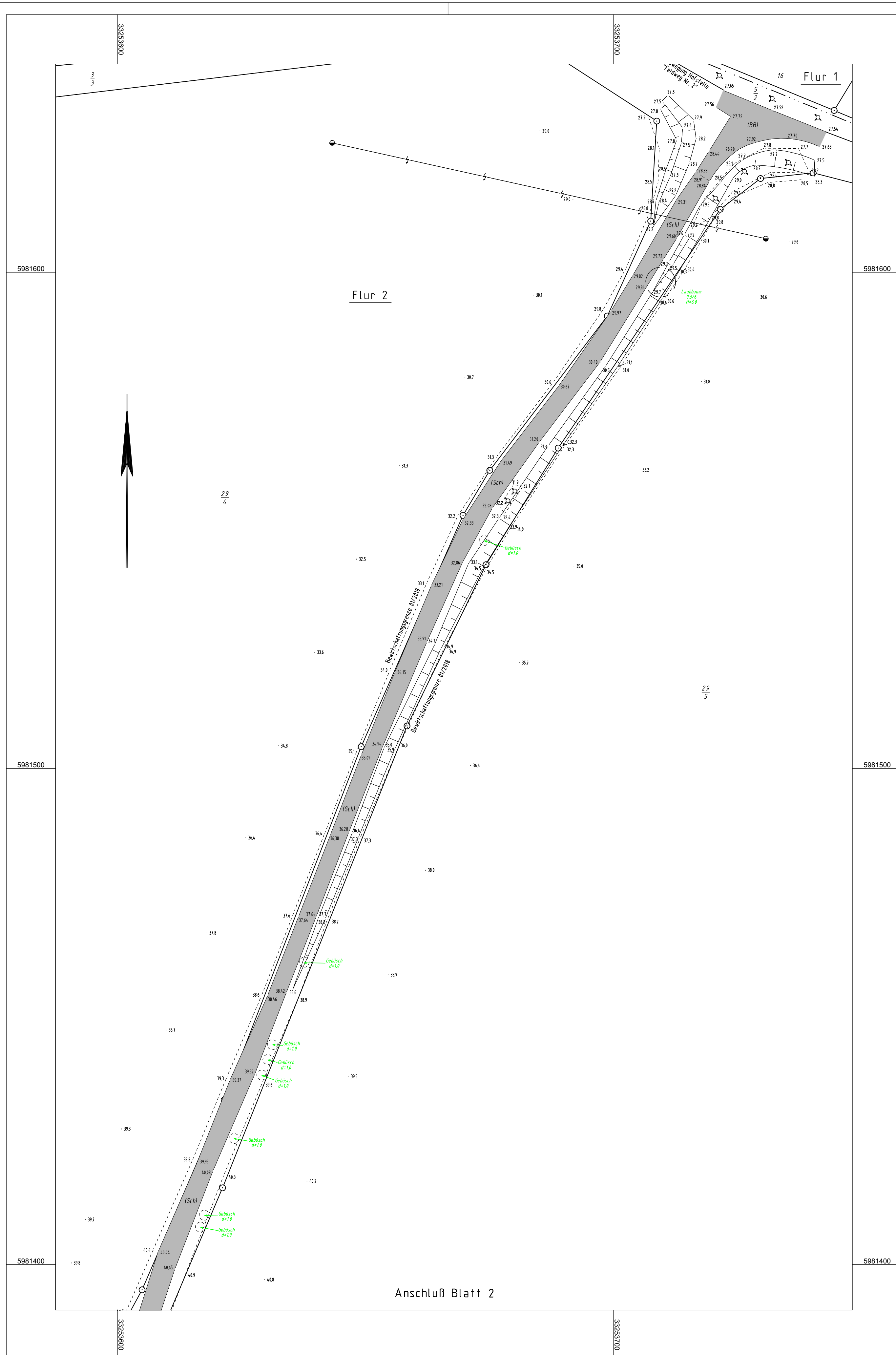
Derzeitige Schätzung aufgrund vergleichbarer Maßnahmen ca. 130.000 Euro

Anlagen:

Luftbild; Planungsunterlagen liegen zur BA Sitzung vor



Datum: 29.06.2017	Name: AK43	Maßstab 1:3500.0	BLATT-Nr. 1/1
-------------------	------------	------------------	---------------



Legende

- Gebüschfläche
 - Baum- und Gebüschfläche
 - Sumpf/Schilf
 - Grünland / Rasenfläche
 - Grünstreifen
 - Gartenland
- Befestigungsarten:**
- (B) - Beton (BB) - Bitumen (Sp) - Splitt (Sch) - Schotter (GP) - Grobfester (KP) - Kleinfester (RG) - Rasengitterstein (PB) - Plattenbeton (BVPI) - Verbundpflaster (BSPFI) - Betonsteinpflaster
- Eingang-/Podesthöhe
 - Höhenangabe
 - Geländehöhe (dm)
 - Einzelgebüsch/Anpflanzung/Beet
 - Straßenbegrenzungspfeiler
 - Merkstein
 - Lichtschaft/Kellerluke
 - Schacht (viereckig)
 - Kilometerstein/-schild
 - Findling
 - Nadelbaum
 - Baumreihe
 - Laterne
 - Parkbank
 - Mülltonne/Papierkorb
 - Einzelbaum (vermessen) mit Stamm-/Kronendurchmesser
 - Schacht
 - Gully
 - Poller
 - Rohraustauf
 - Automat
 - Hinweissäule
 - Verteiler-/Schaltkasten
 - Rohrschacht
 - Verkehrszeichen
 - Hinweisschild
 - Werbeschild
 - Hausanschlußschieber/Anbohrschelle
 - Absperschieber, Wasser
 - Absperschieber, SW
 - Hydrant
 - Wasserspiegel
 - Absperschieber, Gas
 - TB = Tiefbord
 - HB = Hochbord
 - RB = Rundbord
 - RaB = Rasenbord
 - HB(alt) = Hochbord (alt/verschl.)
 - HB(G) = Bord (Granit)
 - Mauer
 - Drahtzaun
 - Zaun (allg./sonst.)
 - RW-Leitung
 - AW-Leitung
 - Acco-Drain-Rinne
 - Grenzpunkt, vermarkt
 - Grenzpunkt, unvermarkt
 - Flurgrenze

Hinweise / Bemerkungen:
 Der Grenznachweis wurde entsprechend der NAS-Datei vom 26.01.2018 dargestellt und nicht in der Örtlichkeit überprüft.

Lage- und Höhenplan

Gemeinde: Hohenkirchen
 Gemarkung: Wohlenhagen
 Flur: 2 ; 3
 Bauvorhaben: Spurbahn Wohlenhagen-Bässow
 Lagebezug: ETRS 89/UTM
 Höhenbezug: DHHN 92

9.			
8.			
7.			
6.			
5.			
4.			
3.			
2.			

Gesch.Nr.: 18.0009
 Projekt: sg18009LHP

Maßstab 1:500

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus 01/2018 und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.01.2018

Nr.	Datum	Art der Änderung	Handz.
	29.01.2018	J. Detweiler, VT	
	31.01.2018	R. Erdmann, VT	



Vermessungsbüro
Christopher Sohn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Anschluß Blatt 1

Anschluß Blatt 3

Flur 2

Flur 3

Legende

- Gebüschfläche
 - Baum- und Gebüschfläche
 - Sumpf/Schilf
 - Grünland / Rasenfläche
 - Grünstreifen
 - Gartenland
- Befestigungsarten:**
- (B) - Beton (BB) - Bitumen (Sp) - Splitt (Schi) - Schotter (GPI) - Großpflaster (KPI) - Kleinpflaster (RGS) - Rasengitterstein (PB) - Plattenbeton (BVPI) - Verbundpflaster (BSPI) - Betonsteinpflaster
- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Eingangs-/Podesthöhe Einzelgebüsch/Anpflanzung/Beet Lichtschacht/Kellerluke Findling Laterne Einzelbaum (vermessen) mit Stamm-/Kronendurchmesser Poller Hinweissäule Verkehrszeichen Hausanschlußschieber/Anbohrschelle Hydrant TB = Tiefbord RaB = Rasenbord Mauer RW-Leitung Grenzpunkt, vermarkt | <ul style="list-style-type: none"> Höhenangabe Bord oben / unten Straßenbegrenzungspfeiler Schacht (viereckig) Nadelbaum Parkbank Schacht Rohrauslauf Verteiler-/Schaltkasten Hinweisschild Absperrschieber, Wasser Wasserspiegel HB = Hochbord HB(alte) = Hochbord (alt/verschlissen) Drahtzaun AW-Leitung Grenzpunkt, unvermarkt | <ul style="list-style-type: none"> Geländehöhe (dm) Merkstein Kilometerstein/-schild Baumreihe Mülltonne/Papierkorb Gully Automat Rohrschacht Werbeschild Absperrschieber, SW Absperrschieber, Gas RB = Rundbord HB(G) = Bord (Granit) Zaun (allg./sonst.) Aco-Drain-Rinne Flurgrenze |
|--|--|---|

Hinweise / Bemerkungen:

Der Grenznachweis wurde entsprechend der NAS-Datei vom 26.01.2018 dargestellt und nicht in der Örtlichkeit überprüft.

Lage- und Höhenplan

2/3

Gemeinde: Hohenkirchen
 Gemarkung: Wohlenhagen
 Flur: 2 ; 3
 Bauvorhaben: Spurbahn Wohlenhagen-Bässow
 Lagebezug: ETRS 89/UTM
 Höhenbezug: DHHN 92

Gesch.Nr.: 18.0009
 Projekt: sg18009LHP

Maßstab 1:500

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus 01/2018 und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.01.2018

Nr.	Datum	Art der Änderung	Handz.
9.			
8.			
7.			
6.			
5.			
4.			
3.			
2.			
1.			

Gemessen: 29.01.2018 J. Dettweiler, VT

Bearbeitet: 31.01.2018 R. Erdmann, VT



Vermessungsbüro
Christopher Sohn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Legende

- Gebüschfläche**
 - Baum- und Gebüschfläche**
 - Sumpf/Schilf**
 - Grünland / Rasenfläche**
 - Grünstreifen**
 - Gartenland**
- Befestigungsarten:**
(B) - Beton (BB) - Bitumen (Sp) - Splitt (Sch) - Schotter (GPI) - Grobplaster (KPI) - Kleingplaster (RSI) - Rasengitterstein (PBI) - Plattenbeton (BVP) - Verbundpflaster (BSPI) - Betonsteinpflaster
- Eingangs-/Podesthöhe**
 - Einzelgebüsch/Anpflanzung/Beet**
 - Lichtsacht/Kellerluke**
 - Findling**
 - Laterne**
 - Einzelbaum (vermessen) mit Stamm-/Kronendurchmesser**
 - Poller**
 - Hinweissäule**
 - Verkehrszeichen**
 - Hausanschlußschieber/Anbohrschelle**
 - Hydrant**
 - TB = Tiefbord**
 - RaB = Rasenbord**
 - Mauer**
 - RW-Leitung**
 - Grenzpunkt, vermarkt**
 - Höhenangabe**
 - Bord oben / unten**
 - Straßenbegrenzungssteiner**
 - Schacht (viereckig)**
 - Nadelbaum**
 - Parkbank**
 - Schacht**
 - Rohrauslauf**
 - Verteiler-/ Schaltkasten**
 - Hinweisschild**
 - Absperrschieber, Wasser**
 - Wasserspiegel**
 - HB = Hochbord**
 - HB(alt) = Hochbord (alt/verschlissen)**
 - Drahtzaun**
 - AW-Leitung**
 - Grenzpunkt, unvermarkt**
 - Geländehöhe (dm)**
 - Merkstein**
 - Kilometerstein/-schild**
 - Baumreihe**
 - Mülltonne/Papierkorb**
 - Gully**
 - Automat**
 - Rohrschacht**
 - Werbeschild**
 - Absperrschieber, SW**
 - Absperrschieber, Gas**
 - RB = Rundbord**
 - Zaun (allg./sonst.)**
 - Aco-Drain-Rinne**
 - Flurgrenze**

Hinweise / Bemerkungen:

Der Grenznachweis wurde entsprechend der NAS-Datei vom 26.01.2018 dargestellt und nicht in der Örtlichkeit überprüft.

Lage- und Höhenplan

3/3

Gemeinde: *Hohenkirchen*
 Gemarkung: *Wohlenhagen*
 Flur: *2 ; 3*
 Bauvorhaben: *Spurbahn Wohlenhagen-Bässow*
 Lagebezug: *ETRS 89/UTM*
 Höhenbezug: *DHHN 92*

Gesch.Nr.: 18.0009
 Projekt: sp18009LHP

Maßstab 1:500

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus 01/2018 und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.01.2018

Nr.	Datum	Art der Änderung	Handz.
1.	29.01.2018	J. Dettweiler, VT	
	31.01.2018	R. Erdmann, VT	



Vermessungsbüro
Christopher Sohn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bauvorhaben: Gemeinde Hohenkirchen
Betonspurbahn von Wohlenhagen nach Bössow

Ausbauvarianten

Variante 1



Betonspurplatten aus Ortbeton

Variante 2



Betonplatten mit Rasengitter

Spurwegplatte

Oberseite planmäßig eben, an der Oberseite mit/ohne Fase, mit Abstandhaltern,
Spurwegplatte aus Beton DIN EN 1339

Rastermaß (Nennmaß), Steindicke 100 mm:
380 x 600 mm (377 x 600 x 100 mm) D I L P U 25 mit/ohne Fase
380 x 800 mm (377 x 800 x 140 mm) D I L P U 30 mit Fase

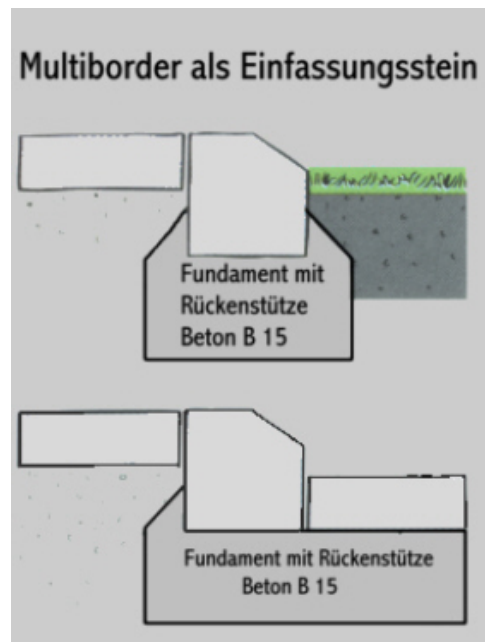
Farben zur Auswahl: naturgrau 01

Hersteller: BERDING BETON GmbH

Pflastersteine aus Beton liefern und mit 4 mm (3–5 mm) Fugen unter Beachtung der DIN 18 318 und ZTV P-StB fachgerecht nach Verlegeplan zwischen Randeinfassungen verlegen, verfugen und abrütteln.

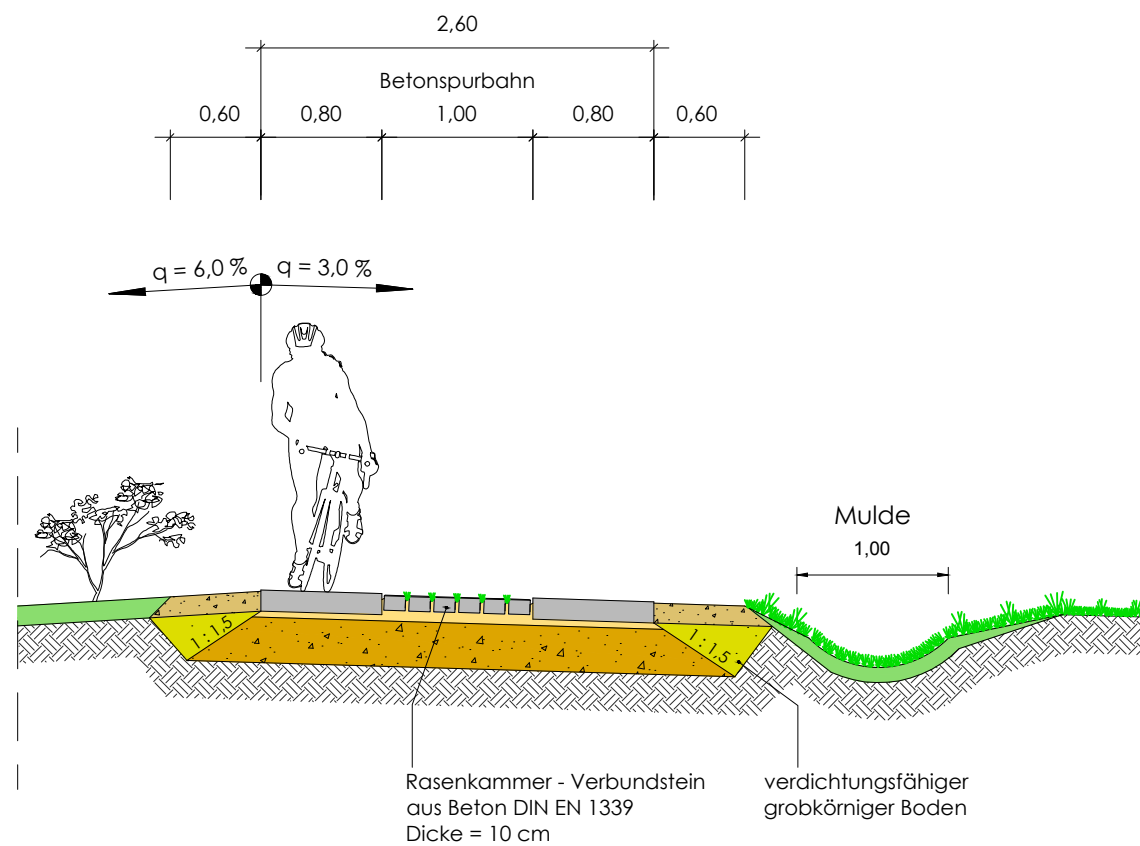
Bei Anschlüssen an Rändern und Einbauten in der Pflasterdecke hat der Zuschnitt durch Nassschnitt zu erfolgen.

Variante 3



Betonplatten mit Randeinfassung

Ausbauquerschnitt Betonspurbahn



Befestigung der Betonspurbahn
gemäß DWA-A 904

Betonspurbahn

- 14 cm Spurwegplatte aus Beton 38 x 80 x 14
gem. DIN EN 1339
- 4 cm Pflasterbettung, Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5
- 30 cm Schottertragschicht, Schotter 0/45, ZTV SoB-StB 04/07
Verformungsmodul $E_{v2} \geq 150$ MPa
- Planum Verformungsmodul $E_{v2} \geq 45$ MPa
- 48 cm Gesamtaufbau



Spurwegplatte aus Beton



Rasenkammer - Verbundstein



Nummer:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

Ingenieurbüro Hadan & Schmidt

Beratung, Planung u. Bauleitung
im Straßen- und Tiefbau
23968 Wismar, Erwin-Fischer-Straße 95
Telefon (03841) 63 80 33 / 63 80 34 Telefax (03841) 63 12 98 3

BAUHERR : Gemeinde Hohenkirchen

BAUVORHABEN : Neubau Betonspurbahn zwischen
Wohlenhagen und Bössow - Baulänge ca. 750

BLATTBEZEICHNUNG : Ausbauquerschnitt

Bearbeiter:	Datum:	s:\autocad\projekte str-entw\wohlenhagen\ lageplan.dwg	Höhen:	Maßstab:	Bl.-Nr.:
Hadan, Thomas	21.03.2018		HN	1 : 50	2.0

BV: Gemeinde Hohenkirchen - Neubau Betonspurbahn zwischen Wohlenhagen und Bössow, Baulänge ca. 750 m

1. Ermittlung der anrechenbaren Kosten - Verkehrsanlagen (Kostenschätzung Stand: 22.03.2018)

Pos.	Leistung	Einheit	EP € / Einheit	GP €	
1.1.	Boden lösen für neue Trasse/Gradiente incl. Planumsherstellung				
		1.600,00	m3	8,00	12.800,00
1.2.	Schottertragschicht 0/45 herstellen Einbaustärke 30 cm				
		1.040,00	m3	30,00	31.200,00
1.3.	Spurwegplatte Breite 2 x 0,80 m verlegen				
		1.600,00	m	45,00	72.000,00
1.4.	Rasensteine Breite 1,00 m einschl. Verfüllung im Mittelstreifen herstellen				
		800,00	m2	17,50	14.000,00
1.5.	Bankett herstellen Breite 0,60 m beidseitig				
		1.000,00	m2	8,00	8.000,00
1.6.	Mulde herstellen/Gräben profilieren				
		850,00	m	10,00	8.500,00
1.7.	seitliche Hecken/Sträucher beschneiden				
		500,00	m	5,00	2.500,00
1.8.	Ackerauffahrten/Ausweichstellen				
		3,00	St	500,00	1.500,00
1.9.	Ausgleichspflanzungen				
		1,00	psch	4.000,00	4.000,00
Zwischensumme:				154.500,00	
Baustelleneinrichtung/Sonstiges		5 %		7.725,00	
Zwischensumme:				162.225,00	
Mehrwertsteuer		19 %		30.822,75	
geschätzte Baukosten:				193.047,75	

BV: Gemeinde Hohenkirchen - Neubau Betonspurbahn zwischen
Wohlenhagen und Bössow, Baulänge ca. 750 m

2. Ermittlung der Gesamtbaukosten (Kostenschätzung Stand: 22.03.2018)

Pos.	Leistung	Einheit	EP € / Einheit	MWSt 19,00%	GP €/brutto
<i>Baukosten</i>					
2.1	Baukosten ca. Betonspurbahn	1,00 St	162.225,00	30.822,75	193.047,75
<i>Baunebenkosten</i>					
2.2	Honorar für Verkehrsanlagen ca. Leistungsphase 1 - 9		18.443,01	3.504,17	
	örtliche Bauüberwachung		4.380,08	832,22	
	Nebenkosten		1.141,15	216,82	
	Summe Honorar		23.964,24	4.553,21	28.517,45
2.3	Baugrunduntersuchung ca.	1,00 St	3.500,00	665,00	4.165,00
2.4	Grünplanung	1,00 St	1.000,00	190,00	1.190,00
Zwischensumme:			190.689,24	36.230,96	226.920,20
Unvorhersehbares			5,00%	9.534,46	11.346,01
geschätzte Gesamtbaukosten ca.:					<u>238.266,21</u>