

# Gemeinde Hohenkirchen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>V Hokir/17/11763-1</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 21.02.2018 Verfasser: Robert Kieslich			
<b>Wegebau zwischen Wohlenhagen Richtung Bössow bis zur Gemeindegrenze Vorstellung der Planung</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen				

## Sachverhalt:

Im Bauausschuss und in der Gemeindevertretung wurde der grundhafte Ausbau des unbefestigten Weges von Wohlenhagen in Richtung Bössow beschlossen. Der Weg auf Gemeindegebiet ist etwa 730 m lang. Aufgrund der Höhenunterschiede treten immer wieder Probleme mit dem Regenwasser auf denn die feinen Anteile des ungebundenen Wegebaumaterials werden ausgespült. (andauerndes gleiches Schadensbild wie derzeit auch). Auf dem Weg würde nach kurzer Zeit immer wieder nur der grobe Schotter freiliegen und der Weg ist weiterhin gefährlich insbesondere für Radfahrer. Der Weg ist attraktiv für Wanderer und Radfahrer. Der Mittelstreifen könnte als Reitspur genutzt werden. Für die Einheimischen wird der Weg als Verbindungsweg genutzt.

Das Ingenieurbüro mit dem wirtschaftlichsten Angebot stellt in der Sitzung seine Planung vor. Ziel ist die Einreichung des Vorhabens zum 30.06.2018 als Fördermittelantrag beim Landkreis.

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die vorgestellte Planung grundhafte Erneuerung des unbefestigten ländlichen Weges als Betonspurbahn mit den ggf. abgegebenen Anregungen und Hinweisen weiter zu verfolgen. Die notwendigen Leistungen sollen erbracht werden, damit ein Fördermittelantrag gestellt werden kann.

## Finanzielle Auswirkungen:

Derzeitige Schätzung aufgrund vergleichbarer Maßnahmen ca. 130.000 Euro

## Anlagen:

Luftbild; Planungsunterlagen liegen zur BA Sitzung vor

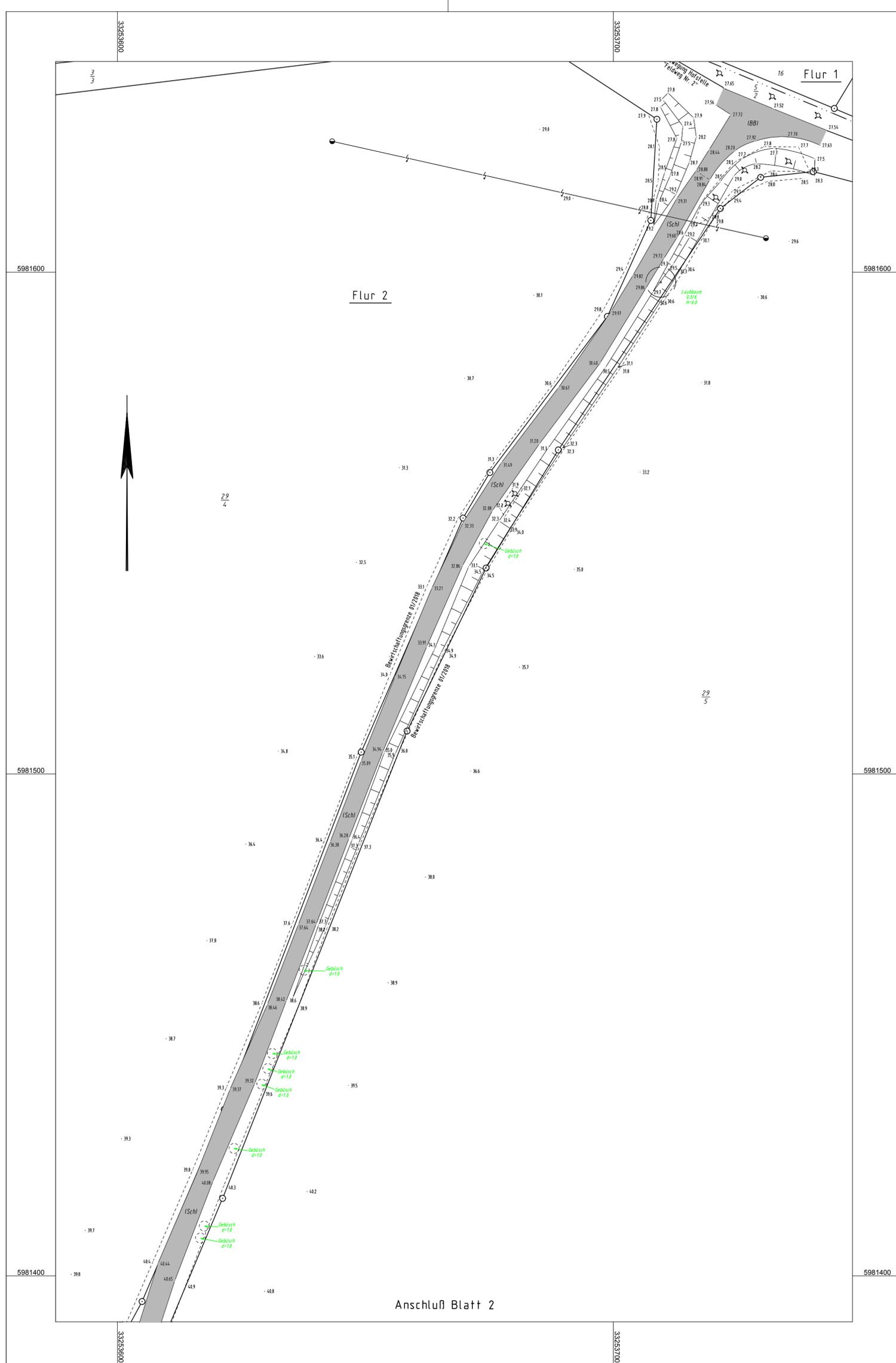


Datum: 29.06.2017

Name: AK43

Maßstab 1:3500.0

BLATT-Nr. 1/1



### Legende

- Gebüschfläche
  - Baum- und Gebüschfläche
  - Gehölzfläche
  - Sumpf/Schilf
  - Grünland / Rasenfläche
  - Grünstreifen
  - Gartenland
- Befestigungsarten:**
- (B) - Beton (BB) - Bitumen (Sp) - Splitt (Sch) - Schotter (GP) - Grobflaster (KP) - Kleinflaster (RG) - Rasengitterstein (PB) - Plattenbeton (BVPl) - Verbundpflaster (BSPfl) - Betonsteinpflaster
- Eingang-/Podesthöhe
  - Einzelgebüsch/Anpflanzung/Beet
  - Lichtschacht/Kellerluke
  - Findling
  - Laterne
  - Einzelbaum (vermessen) mit Stamm-/Kronendurchmesser
  - Poller
  - Hinweissäule
  - Verkehrszeichen
  - Hausanschlußschieber/Anbohrschelle
  - Hydrant
  - TB = Tiefbord
  - RaB = Rasenbord
  - Mauer
  - RW-Leitung
  - Grenzpunkt, vermarktet
  - Höhenangabe Bord oben / unten
  - Straßengrenzpfiler
  - Schacht (viereckig)
  - Nadelbaum
  - Parkbank
  - Schacht
  - Rohraustauf
  - Verteiler-/Schaltkasten
  - Hinweisschild
  - Absperschieber, Wasser
  - Wasserspiegel
  - HB = Hochbord
  - Drahtzaun
  - AW-Leitung
  - Grenzpunkt, unvermarktet
  - Geländehöhe (dm)
  - Merkstein
  - Kilometerstein/-schild
  - Baumreihe
  - Mülltonne/Papierkorb
  - Gully
  - Automat
  - Rohrschacht
  - Werbeschild
  - Absperschieber, SW
  - Absperschieber, Gas
  - RB = Rundbord
  - HB(alt) = Hochbord (alt/verschl.)
  - HB(G) = Bord (Granit)
  - Zaun (allg./sonst.)
  - Acco-Drain-Rinne
  - Flurgrenze

Hinweise / Bemerkungen:  
 Der Grenznachweis wurde entsprechend der NAS-Datei vom 26.01.2018 dargestellt und nicht in der Örtlichkeit überprüft.

## Lage- und Höhenplan 1/3

Gemeinde: Hohenkirchen  
 Gemarkung: Wohlenhagen  
 Flur: 2 ; 3  
 Bauvorhaben: Spurbahn Wohlenhagen-Bässow  
 Lagebezug: ETRS 89/UTM  
 Höhenbezug: DHHN 92

Gesch.Nr.: 18.0009  
 Projekt: sg18009LHP  
 Maßstab: 1:500

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus 01/2018 und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.01.2018

9.			
8.			
7.			
6.			
5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Datum	Art der Änderung	Handz.
	29.01.2018	J. Detweiler, VT	
	31.01.2018	R. Erdmann, VT	



**Vermessungsbüro**  
**Christopher Sohn**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Anschluß Blatt 1

Anschluß Blatt 3

Flur 2

Flur 3

### Legende

- Gebüschfläche
  - Baum- und Gebüschfläche
  - Sumpf/Schilf
  - Grünland / Rasenfläche
  - Grünstreifen
  - Gartenland
- Befestigungsarten:**
- (B) - Beton (BB) - Bitumen (Sp) - Splitt (Schi) - Schotter (GP) - Großpflaster (KP) - Kleinpflaster (RGS) - Rasengitterstein (PB) - Plattenbeton (BVPI) - Verbundpflaster (BSPF) - Betonsteinpflaster
- |   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| Eingang-/Podesthöhe                                 | Höhenangabe                                  | Geländehöhe (dm)             |
| Einzelgebüsch/Anpflanzung/Beet                      | Straßenbegrenzungspfeiler                    | Merkstein                    |
| Lichtschacht/Kellerluke                             | Schacht (viereckig)                          | Kilometerstein/-schild       |
| Findling  | Nadelbaum                                    | Baumreihe                    |
| Laterne   | Parkbank                                     | Mülltonne/Papierkorb         |
| Einzelbaum (vermessen) mit Stamm-/Kronendurchmesser | Schacht                                      | Gully                        |
| Poller  | Rohrauslauf                                  | Automat                      |
| Hinweissäule  | Verteiler-/Schaltkasten                      | Rohrschacht                  |
| Verkehrszeichen                                     | Hinweisschild                                | Werbeschild                  |
| Hausanschlußschieber/Anbohrschelle                  | Absperrschieber, Wasser                      | Absperrschieber, SW          |
| Hydrant   | Wasserspiegel                                | Absperrschieber, Gas         |
| <b>TB</b> = Tiefbord                                | <b>HB</b> = Hochbord                         | <b>RB</b> = Rundbord         |
| <b>RaB</b> = Rasenbord                              | <b>HB(alt)</b> = Hochbord (alt/verschlissen) | <b>HB(G)</b> = Bord (Granit) |
| Mauer   | Drahtzaun                                    | Zaun (allg./sonst.)          |
| RW-Leitung  | AW-Leitung                                   | Aco-Drain-Rinne              |
| Grenzpunkt, vermarkt                                | Grenzpunkt, unvermarkt                       | Flurgrenze                   |

*Hinweise / Bemerkungen:*  
Der Grenznachweis wurde entsprechend der NAS-Datei vom 26.01.2018 dargestellt und nicht in der Örtlichkeit überprüft.

## Lage- und Höhenplan

2/3

Gemeinde: Hohenkirchen  
Gemarkung: Wohlenhagen  
Flur: 2 ; 3  
Bauvorhaben: Spurbahn Wohlenhagen-Bässow  
Lagebezug: ETRS 89/UTM  
Höhenbezug: DHHN 92

Gesch.Nr.: 18.0009  
Projekt: sg18009LHP  
Maßstab: 1:500

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus 01/2018 und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.01.2018

9.					
8.					
7.					
6.					
5.					
4.					
3.					
2.					
1.					
Nr.	Datum	Art der Änderung	Handz.		
	Gemessen: 29.01.2018	J. Dettweiler, VT			
	Bearbeitet: 31.01.2018	R. Erdmann, VT			



**Vermessungsbüro**  
**Christopher Sohn**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

# Legende

- Gebüschfläche**
  - Baum- und Gebüschfläche**
  - Sumpf/Schilf**
  - Grünland / Rasenfläche**
  - Grünstreifen**
  - Gartenland**
- Befestigungsarten:**  
*(BI) - Beton (BB) - Bitumen (Sp) - Splitt (Sch) - Schotter (GPI) - Grobplaster (KPI) - Kleingplaster (RSI) - Rasengitterstein (PBI) - Plattenbeton (BVP) - Verbundpflaster (BSPI) - Betonsteinpflaster*
- Eingangs-/Podesthöhe**
  - Einzelgebüsch/Anpflanzung/Beet**
  - Lichtsacht/Kellerluke**
  - Findling**
  - Laterne**
  - Einzelbaum (vermessen) mit Stamm-/Kronendurchmesser**
  - Poller**
  - Hinweissäule**
  - Verkehrszeichen**
  - Hausanschlußschieber/Anbohrschelle**
  - Hydrant**
  - TB = Tiefbord**
  - RaB = Rasenbord**
  - Mauer**
  - RW-Leitung**
  - Grenzpunkt, vermarktet**
  - Höhenangabe**
  - Bord oben / unten**
  - Straßenbegrenzungssteiner**
  - Schacht (viereckig)**
  - Nadelbaum**
  - Parkbank**
  - Schacht**
  - Verteiler-/Schaltkasten**
  - Hinweisschild**
  - Absperrschieber, Wasser**
  - Wasserspiegel**
  - HB = Hochbord**
  - HB(al) = Hochbord (alt/verschlissen)**
  - Drahtzaun**
  - AW-Leitung**
  - Grenzpunkt, unvermarktet**
  - Geländehöhe (dm)**
  - Merkstein**
  - Kilometerstein/-schild**
  - Baumreihe**
  - Mülltonne/Papierkorb**
  - Gully**
  - Automat**
  - Rohrschacht**
  - Werbeschild**
  - Absperrschieber, SW**
  - Absperrschieber, Gas**
  - RB = Rundbord**
  - HB(G) = Bord (Granit)**
  - Zaun (allg./sonst.)**
  - Aco-Drain-Rinne**
  - Flurgrenze**

**Hinweise / Bemerkungen:**

Der Grenznachweis wurde entsprechend der NAS-Datei vom 26.01.2018 dargestellt und nicht in der Örtlichkeit überprüft.

## Lage- und Höhenplan

3/3

Gemeinde: Hohenkirchen  
 Gemarkung: Wohlenhagen  
 Flur: 2 ; 3  
 Bauvorhaben: Spurbahn Wohlenhagen-Bässow  
 Lagebezug: ETRS 89/UTM  
 Höhenbezug: DHHN 92

Gesch.Nr.: 18.0009  
 Projekt: sg18009LHP

Maßstab 1:500

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus 01/2018 und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.01.2018

Nr.	Datum	Art der Änderung	Handz.
1.	29.01.2018	J. Dettweiler, VT	
	31.01.2018	R. Erdmann, VT	



**Vermessungsbüro**  
**Christopher Sohn**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

**Bauvorhaben: Gemeinde Hohenkirchen**  
**Betonspurbahn von Wohlenhagen nach Bössow**

**Ausbauvarianten**

**Variante 1**



Betonspurplatten aus Ortbeton

**Variante 2**



Betonplatten mit Rasengitter

## Spurwegplatte

Oberseite planmäßig eben, an der Oberseite mit/ohne Fase, mit Abstandhaltern,  
Spurwegplatte aus Beton DIN EN 1339

Rastermaß (Nennmaß), Steindicke 100 mm:  
380 x 600 mm (377 x 600 x 100 mm) D I L P U 25 mit/ohne Fase  
380 x 800 mm (377 x 800 x 140 mm) D I L P U 30 mit Fase

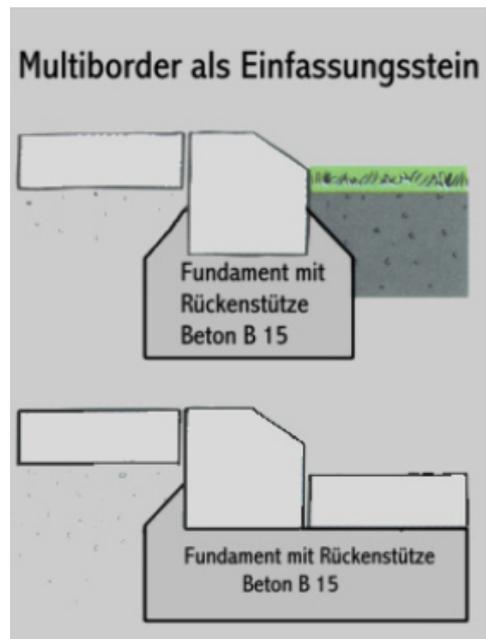
Farben zur Auswahl: naturgrau 01

Hersteller: BERDING BETON GmbH

Pflastersteine aus Beton liefern und mit 4 mm (3–5 mm) Fugen unter Beachtung der DIN 18 318 und ZTV P-StB fachgerecht nach Verlegeplan zwischen Randeinfassungen verlegen, verfugen und abrütteln.

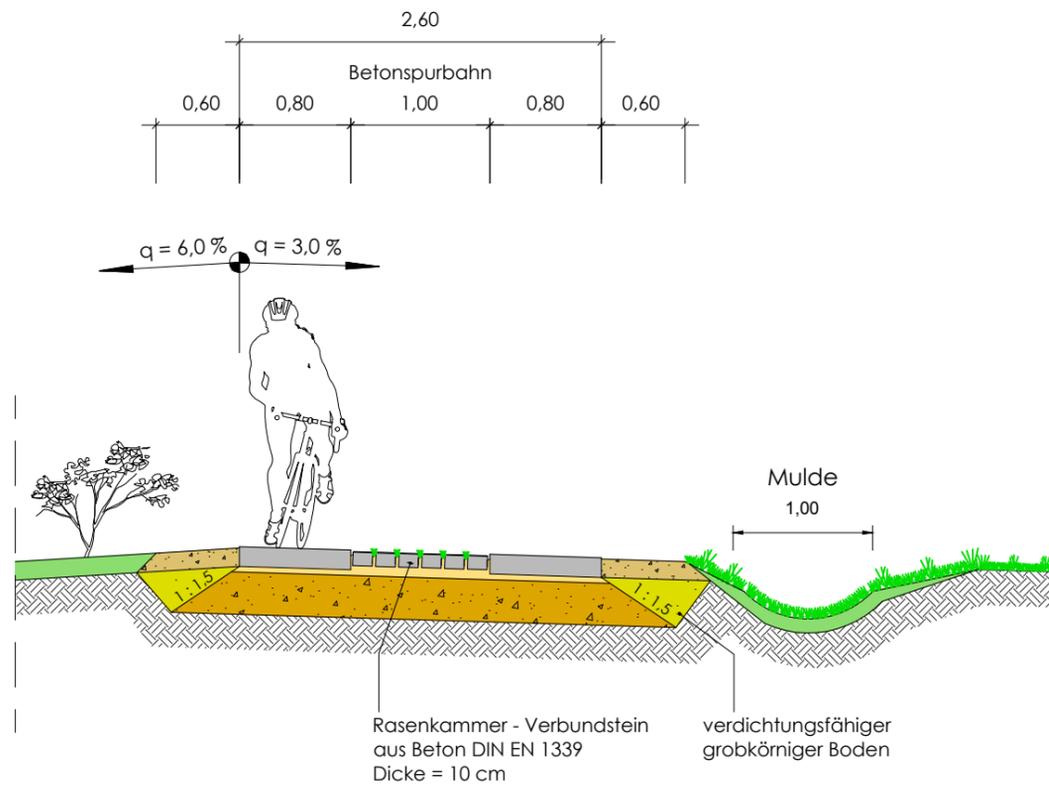
Bei Anschlüssen an Rändern und Einbauten in der Pflasterdecke hat der Zuschnitt durch Nasschnitt zu erfolgen.

## Variante 3



Betonplatten mit Randeinfassung

## Ausbauquerschnitt Betonspurbahn



Befestigung der Betonspurbahn  
gemäß DWA-A 904

### Betonspurbahn

- 14 cm Spurwegplatte aus Beton 38 x 80 x 14  
gem. DIN EN 1339
- 4 cm Pflasterbettung, Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5
- 30 cm Schottertragschicht, Schotter 0/45, ZTV SoB-StB 04/07  
Verformungsmodul  $E_{v2} \geq 150$  MPa
- Planum Verformungsmodul  $E_{v2} \geq 45$  MPa
- 48 cm Gesamtaufbau



Spurwegplatte aus Beton



Rasenkammer - Verbundstein



Nummer:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

## Ingenieurbüro Hadan & Schmidt

Beratung, Planung u. Bauleitung  
im Straßen- und Tiefbau  
23968 Wismar, Erwin-Fischer-Straße 95  
Telefon (03841) 63 80 33 / 63 80 34 Telefax (03841) 63 12 98 3

BAUHERR : Gemeinde Hohenkirchen

BAUVORHABEN : Neubau Betonspurbahn zwischen  
Wohlenhagen und Bössow - Baulänge ca. 750

BLATTBEZEICHNUNG : Ausbauquerschnitt

Bearbeiter:	Datum:	s:\autocad\projekte str-entw\wohlenhagen\ lageplan.dwg	Höhen:	Maßstab:	Bl.-Nr.:
Hadan, Thomas	21.03.2018		HN	1 : 50	2.0

BV: Gemeinde Hohenkirchen - Neubau Betonspurbahn zwischen Wohlenhagen und Bössow, Baulänge ca. 750 m

1. Ermittlung der anrechenbaren Kosten - Verkehrsanlagen (Kostenschätzung Stand: 22.03.2018)

Pos.	Leistung	Einheit	EP € / Einheit	GP €	
1.1.	Boden lösen für neue Trasse/Gradiente incl. Planumsherstellung				
		1.600,00	m3	8,00	12.800,00
1.2.	Schottertragschicht 0/45 herstellen Einbaustärke 30 cm				
		1.040,00	m3	30,00	31.200,00
1.3.	Spurwegplatte Breite 2 x 0,80 m verlegen				
		1.600,00	m	45,00	72.000,00
1.4.	Rasensteine Breite 1,00 m einschl. Verfüllung im Mittelstreifen herstellen				
		800,00	m2	17,50	14.000,00
1.5.	Bankett herstellen Breite 0,60 m beidseitig				
		1.000,00	m2	8,00	8.000,00
1.6.	Mulde herstellen/Gräben profilieren				
		850,00	m	10,00	8.500,00
1.7.	seitliche Hecken/Sträucher beschneiden				
		500,00	m	5,00	2.500,00
1.8.	Ackerauffahrten/Ausweichstellen				
		3,00	St	500,00	1.500,00
1.9.	Ausgleichspflanzungen				
		1,00	psch	4.000,00	4.000,00
Zwischensumme:				154.500,00	
Baustelleneinrichtung/Sonstiges		5 %		7.725,00	
Zwischensumme:				162.225,00	
Mehrwertsteuer		19 %		30.822,75	
<b>geschätzte Baukosten:</b>				<b>193.047,75</b>	

BV: Gemeinde Hohenkirchen - Neubau Betonspurbahn zwischen Wohlenhagen und Bössow, Baulänge ca. 750 m

2. Ermittlung der Gesamtbaukosten (Kostenschätzung Stand: 22.03.2018)

Pos.	Leistung	Einheit	EP € / Einheit	MWSt 19,00%	GP €/brutto
<i>Baukosten</i>					
2.1	Baukosten ca. Betonspurbahn	1,00 St	162.225,00	30.822,75	193.047,75
<i>Baunebenkosten</i>					
2.2	Honorar für Verkehrsanlagen ca. Leistungsphase 1 - 9		18.443,01	3.504,17	
	örtliche Bauüberwachung		4.380,08	832,22	
	Nebenkosten		1.141,15	216,82	
	Summe Honorar		23.964,24	4.553,21	28.517,45
2.3	Baugrunduntersuchung ca.	1,00 St	3.500,00	665,00	4.165,00
2.4	Grünplanung	1,00 St	1.000,00	190,00	1.190,00
Zwischensumme:			190.689,24	36.230,96	226.920,20
Unvorhersehbares			5,00%	9.534,46	11.346,01
<b>geschätzte Gesamtbaukosten ca.:</b>					<b><u>238.266,21</u></b>