

# Gemeinde Zierow

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Ziero/18/12246</b>
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich Datum: 13.02.2018 Verfasser: Maria Schultz
<b>Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow</b>		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja    Nein    Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow		

## **Sachverhalt:**

Auf Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow wird der Bebauungsplan Nr. 15 „Sondergebiet Biogas und Landwirtschaft“ aufgestellt. Planungsziel ist die Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen zur Sicherung des Betriebs der vorhandenen Biogasanlage und zur Sicherung der baulichen Entwicklung und Nutzung der landwirtschaftlichen Produktionsstätten des Landwirtschaftsbetriebes in unmittelbarer Nachbarschaft.

Im wirksamen Flächennutzungsplan ist das B- Plan Gebiet als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Da der B- Plan die Fläche als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „ Biogas und Landwirtschaft “ festsetzt, ist auch der Flächennutzungsplan zu ändern, um die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung zu bringen.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (4. Änderung):

- der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 “Sondergebiet Biogas und Landwirtschaft“ in Zierow wird im Flächennutzungsplan als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Biogas und Landwirtschaft“ ausgewiesen.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und

	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlagen:**

Geltungsbereich

Plangebiet 4. Änderung  
Flächennutzungsplan Gem. Zierow  
SO Biogas und Landwirtschaft

