

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: GV Ziero/18/12246	
Federführend: Bauwesen		Status: öffentlich	Datum: 13.02.2018
		Verfasser: Maria Schultz	
Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow			
Beratungsfolge:			
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow			

Sachverhalt:

Auf Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow wird der Bebauungsplan Nr. 15 „Sondergebiet Biogas und Landwirtschaft“ aufgestellt. Planungsziel ist die Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen zur Sicherung des Betriebs der vorhandenen Biogasanlage und zur Sicherung der baulichen Entwicklung und Nutzung der landwirtschaftlichen Produktionsstätten des Landwirtschaftsbetriebes in unmittelbarer Nachbarschaft.

Im wirksamen Flächennutzungsplan ist das B- Plan Gebiet als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Da der B- Plan die Fläche als Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „ Biogas und Landwirtschaft “ festsetzt, ist auch der Flächennutzungsplan zu ändern, um die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung zu bringen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (4. Änderung):

- der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 “Sondergebiet Biogas und Landwirtschaft“ in Zierow wird im Flächennutzungsplan als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Biogas und Landwirtschaft“ ausgewiesen.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und

	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlagen:

Geltungsbereich