

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Damsh/17/12146			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 28.12.2017 Verfasser: Carola Mertins			
Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Warnow für das Gebiet "Am Schulsteig" Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen Gemeindevertretung Damshagen				

Sachverhalt:

Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Warnow ist seit 2006 rechtskräftig. Eine Realisierung des Bebauungsplanes ist bisher nicht erfolgt. Die Gemeinde hatte zugunsten des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „Am Meierberg“ zunächst eigene Grundstücke für die bauliche Entwicklung zurückgestellt. Der Bebauungsplan Nr. 4 ist vollständig realisiert. Für die Deckung des Bedarfs an Wohnbaugrundstücken für die Eigenentwicklung der Gemeinde Warnow verfügt die Gemeinde innerhalb der bebauten Ortslage selbst über keine Grundstücke mehr.

Deshalb beabsichtigt die Gemeinde ihre Grundstücke, die sie seinerzeit zurückgestellt hatte, nunmehr für eine Bebauung vorzubereiten. Die Gemeinde hat keine Gewissheit, dass die übrigen in der Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 vorhandenen und verfügbaren Grundstücke baulich entwickelt werden. Im Plangeltungsbereich der rechtskräftigen 2. Änderung hat sich über die Jahre eine veränderte naturräumliche Situation ergeben. Die vorhandenen Heckenstrukturen haben sich weitaus stärker ausgebreitet und es ist ein natürlicher Aufwuchs von Bäumen und Sträuchern erfolgt.

Des Weiteren haben sich die Zielsetzungen der Gemeinde für die bauliche Entwicklung der Ortslage Warnow präzisiert. Im Bereich zwischen der Kreisstraße und dem bisherigen Geltungsbereich der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 ergeben sich Verdichtungsmöglichkeiten für eine Bebauung in Angrenzung an die bebaute Ortslage.

Diese werden als Ergänzungsflächen in den Plangeltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes mit einbezogen. Für die Flächen, die sich aus naturschutzfachlicher Sicht wesentlich verändert haben, erfolgt die Herausnahme aus dem Plangeltungsbereich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt zur Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Warnow für das Gebiet „Am Schulsteig“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Belange der Gemeinde Damshagen werden durch diese Planungen nicht berührt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Auszug Plan Vorentwurf - Varianten
Originalunterlagen Protokollant

