

# Gemeinde Kalkhorst

|  |  |    |      |            |
|--|--|----|------|------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | Vorlage-Nr: <b>GV Kalkh/17/12077</b>                                 |    |      |            |
| Federführend:<br>Finanzen  | Status: öffentlich<br>Datum: 28.11.2017<br>Verfasser: Katrin Gerloff |    |      |            |
| <b>Grundsatzbeschluss zur Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes</b> |  |    |      |            |
| Beratungsfolge:  |  |    |      |            |
| Gremium  | Teilnehmer   | Ja | Nein | Enthaltung |
| Gemeindevertretung Kalkhorst   |  |    |      |            |

## Sachverhalt:

Auf Grund der Probleme mit dem bisherigen Programm zur Veranlagung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband haben wir nach einer Lösung zur weiteren Umlegung gesucht.

Es gäbe 3 Möglichkeiten, welche in Betracht kommen.

1. Variante:

- beim bisherigen Anbieter bleiben in Erwartung, dass die Fehlerquellen, wie besprochen und zugesichert, behoben werden
- das Herauslösen der Fachschale bringt der Verwaltung keine finanziellen Einsparungen

2. Variante:

- ein Wechsel des Anbieters
- es würden Mehrkosten auf die Verwaltung von einmalig ca. 7.000 € und ca. 1.000 € monatlich zukommen

### **Umsetzung Variante 1 & 2**

- die Satzung der Gemeinde müsste neu kalkuliert werden, was mit einem enormen Aufwand verbunden ist
- bei Änderungen der Eigentumsverhältnisse müsste auch immer ein neuer Bescheid für den WBV erstellt werden
- Gebührensatz müsste regelmäßig angepasst werden und somit eine neue Satzung und neue Bescheide erstellt werden

3. Variante:

- die Umlage an den WBV würde über die Erhöhung der GrSt A und GrSt B Hebesätze realisiert werden
- durch diese Möglichkeit würden nicht nur Kosten sondern auch Zeit gespart werden
- keine Anpassung der Satzung mehr nötig
- nur noch 1 Bescheid, Grundsteuerbescheid, nötig
- Einsparung von Kosten (Programm, Personal, Porto, Umschläge ect.)
- Einsparung von Zeit ( Erstellung und regelmäßige Neukalkulation der Satzung; Bescheiderstellung, Widerspruchsbearbeitung ect.)

Die Verwaltung favorisiert die 3. Variante

Als Anlage ist die Erhöhung der einzelnen Hebesätze der Gemeinde aufgeführt um die Umlage des Wasser- und Bodenverbandes decken zu können.

Zur Umsetzung der neuen Hebesätze müsste eine Hebesatzsatzung mit den neuen Hebesätzen erlassen werden. Der Beschluss der Satzung muss zeitnah im neuen Jahr erfolgen, um diese schon zur 1. Fälligkeit am 15.02.2018 berücksichtigen zu können.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes nach Variante .....

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**

## VARIANTE A

Umlage an den WBV 2017: 56.073,20 € Wallensteingraben Küste  
172,79 € Stepenitz-Maurine  
56.245,99 € gesamt

|            |               |       |                                     |
|------------|---------------|-------|-------------------------------------|
| Hebesätze: | Grundsteuer A | 300 % | Nivellierungshebesätze lt. FAG 2018 |
|            | Grundsteuer B | 365 % | 307%                                |
|            |               |       | 396%                                |

|           |               |                  |
|-----------|---------------|------------------|
| Einnahmen | Grundsteuer A | 65.947 €         |
|           | Grundsteuer B | <u>162.230 €</u> |
|           | Gesamt        | <b>228.177 €</b> |

Berechnung des Anteils nach den Beitragseinheiten lt. Bescheid WBV

11.214,64 Wallensteingraben-Küste  
Beitragseinheiten gesamt

|                      |         |                      |
|----------------------|---------|----------------------|
| <b>Grundsteuer A</b> |         | <b>Grundsteuer B</b> |
| 9.016,9872           |         | 2.197,6494           |
| X                    | Beitrag | X                    |
| 5€                   | 5€      | 5€                   |
| = 45.084,95 €        |         | = 10.988,25 €        |

25,41 Stepenitz-Maurine  
Beitragseinheiten gesamt

|                      |         |                      |
|----------------------|---------|----------------------|
| <b>Grundsteuer A</b> |         | <b>Grundsteuer B</b> |
| 24,6335              |         | 0,7786               |
| X                    | Beitrag | X                    |
| 6,80€                | 6,80€   | 6,80€                |
| = 167,50 €           |         | = 5,29 €             |

Gesamt: = 45.252,45

= 10.993,54 €

Berechnung der Anpassung des Hebesatzes auf:

|        |                    |         |                     |
|--------|--------------------|---------|---------------------|
| 300 %  | x                  | 365 %   | x                   |
| 65.947 | 111.199,45         | 162.230 | 173.223,54          |
|        | (65.947+45.252,45) |         | (162.230+10.993,54) |

X = 505,86 %  
**506 %**

x = 389,73 %  
**380 %**

**Erforderliche Hebesätze um die Gebühren für den WBV auszugleichen.**

## VARIANTE B

Umlage an den WBV 2017: 56.073,20 € Wallensteingraben Küste  
172,79 € Stepenitz-Maurine  
56.245,99 € gesamt

|            |               |           | Nivellierungshebesätze lt. FAG 2018 |
|------------|---------------|-----------|-------------------------------------|
| Hebesätze: | Grundsteuer A | 300 %     | 307%                                |
|            | Grundsteuer B | 365 %     | 396%                                |
| Einnahmen  | Grundsteuer A | 65.947 €  |                                     |
|            | Grundsteuer B | 162.230 € |                                     |
|            | Gesamt        | 228.177 € |                                     |

Berechnung des prozentualen Anteils der Grundsteuer A und B an den Gesamteinnahmen

| Grundsteuer A |         | Grundsteuer B |         |
|---------------|---------|---------------|---------|
| 100 %         | X       | 100 %         | X       |
| 228.177       | 65.947  | 228.177       | 162.230 |
| X =           | 28,90 % | X =           | 71,1 %  |

Berechnung des % Anteils an der gesamten Umlage an den WBV

$$56.245,99 \times 28,9 \% = 16.255,09 \text{ €}$$
$$56.245,99 \times 71,1 \% = 39.990,90 \text{ €}$$

Berechnung der Anpassung des Hebesatzes auf:

|        |                    |         |                     |
|--------|--------------------|---------|---------------------|
| 300 %  | x                  | 365 %   | x                   |
| 65.947 | 82.202,09          | 162.230 | 202.220,90          |
|        | (65.947+16.255,09) |         | (162.230+39.990,90) |
| X =    | 373,95 %           | x =     | 454,98 %            |
|        | <b>375 %</b>       |         | <b>456 %</b>        |

**Erforderliche Hebesätze um die Gebühren für den WBV auszugleichen.**

**Realsteuer-Atlas Westmecklenburg 2017 IHK zu Schwerin Oktober 2017**  
**Grundsteuerhebesätze A für 2017 land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke**

| Grundsteuerhebesätze A in ‰ | Anzahl der Gemeinden | Anteil aller Gemeinden |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| 200                         | 7                    | 2,990/0                |
| 220                         | 3                    | 1,28%                  |
| 230                         | 2                    | 0,8500                 |
| 241                         | 1                    | 0,430/0                |
| 250                         | 14                   | 5,980/0                |
| 260                         | 2                    | 0,850/0                |
| 264                         | 3                    | 1,280/0                |
| 265                         | 3                    | 1,280/0                |
| 267                         | 1                    | 0,4300                 |
| 270                         | 5                    | 2,140/0                |
| 275                         | 5                    | 2,140/0                |
| 276                         | 1                    | 0,430/0                |
| 280                         | 13                   | 5,560/0                |
| 282                         | 2                    | 0,850/0                |
| 285                         | 1                    | 0,4300                 |
| 286                         | 3                    | 1,280/0                |
| 290                         | 3                    | 1,280/0                |
| 291                         | 1                    | 0,430/0                |
| 292                         | 1                    | 0,430/0                |
| 295                         | 3                    | 1,280/0                |
| 298                         | 10                   | 4,270/0                |
| 300                         | 63                   | 26,9200                |
| 303                         | 3                    | 1,280/0                |
| 310                         | 16                   | 6,840/0                |
| 316                         | 5                    | 2,140/0                |
| 320                         | 11                   | 4,7000                 |
| 323                         | 1                    | 0,430/0                |
| 325                         | 2                    | 0,850/0                |
| 330                         | 11                   | 4,700/0                |
| 340                         | 3                    | 1,280/0                |
| 345                         | 2                    | 0,8500                 |
| 350                         | 8                    | 3,4200                 |
| 360                         | 1                    | 0,430/0                |
| 365                         | 2                    | 0,850/0                |
| 380                         | 1                    | 0,430/0                |
| 385                         | 1                    | 0,430/0                |
| 400                         | 8                    | 3,420/0                |
| 450                         | 2                    | 0,850/0                |
| 470                         | 1                    | 0,430/0                |
| 500                         | 2                    | 0,8500                 |
| 600                         | 2                    | 0,850/0                |
| 700                         | 1                    | 0,430/0                |
| 900                         | 4                    | 1,710/0                |
|                             | 234                  |                        |
| Grundsteuerhebesätze A in ‰ | Anzahl der Gemeinden | Anteil aller Gemeinden |
| <= 200                      | 7                    | 2,990/0                |
| 210-250                     | 20                   | 8,550/0                |
| > 250                       | 207                  | 88,4600                |

Grundsteuerhebesätze B für 2017 Grundstücke, die nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden

| Grundsteuerhebesätze B in % | Anzahl der Gemeinden | Anteil aller Gemeinden |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| 300                         | 14                   | 5,98%                  |
| 320                         | 3                    | 1,280/0                |
| 324                         | 1                    | 0,43%                  |
| 325                         | 2                    | 0,85%                  |
| 330                         | 8                    | 3,42%                  |
| 334                         | 1                    | 0,43%                  |
| 335                         | 1                    | 0,43%                  |
| 340                         | 13                   | 5,56%                  |
| 341                         | 4                    | 1,71%                  |
| 344                         | 1                    | 0,4300                 |
| 345                         | 3                    | 1,280/0                |
| 350                         | 34                   | 14,530/0               |
| 354                         | 2                    | 0,85%                  |
| 355                         | 4                    | 1,7100                 |
| 360                         | 8                    | 3,420/0                |
| 365                         | 19                   | 8,120/0                |
| 370                         | 10                   | 4,270/0                |
| 372                         | 1                    | 0,4300                 |
| 373                         | 10                   | 4,270/0                |
| 375                         | 24                   | 10,260/0               |
| 376                         | 1                    | 0,430/0                |
| 380                         | 31                   | 13,250/0               |
| 385                         | 4                    | 1,710/0                |
| 390                         | 8                    | 3,420/0                |
| 395                         | 6                    | 2,5600                 |
| 400                         | 16                   | 6,840/0                |
| 405                         | 1                    | 0,430/0                |
| 410                         | 1                    | 0,430/0                |
| 420                         | 1                    | 0,430/0                |
| 570                         | 1                    | 0,430/0                |
| 630                         | 1                    | 0,430/0                |
|                             | 234                  |                        |
| Grundsteuerhebesätze B in % | Anzahl der Gemeinden | Anteil aller Gemeinden |
| <= 300                      | 14                   | 5,980/0                |
| > 300                       | 220                  | 94,020/0               |