

Zum TOP 8 => Anlage zum Protokoll

## Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

### Flächenbilanz/ Gegenüberstellung

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besitzt eine Größe von ca. 1 ha. Es ergibt sich folgende Flächenverteilung (Stand: Entwurf 15. Juni 2017):

Flächennutzung	Flächengröße Stand: Entwurf 15. Juni 2017	Flächengröße Stand: Ern. Entw. 7.Nov. 2017 - BV
anrechenbare Grundstücksfläche SO Hotel	8.067 m <sup>2</sup>	8.067 m <sup>2</sup>
Grünfläche	281 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>
Öff. Weg (Nord-Süd-Verbindung)	551 m <sup>2</sup>	551 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche - Mittelpromenade	445 m <sup>2</sup>	445 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche - Ostseeallee	581 m <sup>2</sup>	581 m <sup>2</sup>
max. GRZ	0,35	0,39
somit max. GR	2.823 m <sup>2</sup>	3.146 m <sup>2</sup>
max. GFZ	1,1	1,13
somit max. GF	8.873 m <sup>2</sup>	9.115 m <sup>2</sup>
Betten	max. 266	max. 266
Anzahl Vollgeschosse		
Nordgebäude (Dünenhaus)	III + IS	III + IS
Südgebäude (Haupthaus)	III + IS	III + IS
max. Gebäudehöhe	zuzügl. Technikaufbauten	zuzügl. Technikaufbauten
	GH 14,50 m	GH 14,50 m
	FD	FD
Nordgebäude (Dünenhaus)	DN max. 5°	DN max. 5°
	GH 14,50 m	GH 14,50 m
	FD	FD
Südgebäude (Haupthaus)	DN max. 5°	DN max. 5°
weitere Festsetzungen	+ 850 m <sup>2</sup> Terrassen + 1.250 m <sup>2</sup> unterird. Anl. + 960 m <sup>2</sup> St, Zufahrten, Wege, Nebenanlagen	+ 1.070 m <sup>2</sup> Terrassen + 1.300 m <sup>2</sup> unterird. Anl. + 890 m <sup>2</sup> St, Zufahrten, Wege, Nebenanlagen
Geltungsbereich	9.925 m <sup>2</sup>	9.925 m <sup>2</sup>

Den Absichten der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, die Mittelpromenade auf 5,50 m zu verbreitern und dem laufenden Umlegungsverfahren wird mit den Festsetzungen des Entwurfes der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 vorausschauend berücksichtigt. Ein Streifen des Hotelgrundstückes wird der Mittelpromenade zugeschlagen; ein Streifen an der Ostseeallee wird dem Hotelgrundstück zugeschlagen.