

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Damsh/17/12028			
Federführend: Finanzen	Status: öffentlich Datum: 13.11.2017 Verfasser: Carmen Neubauer			
Aufnahme eines Kredites für die Umsetzung des B-Plan Nr. 8 (hier : Nachfinanzierung)				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Gemeindevertretung Damshagen				

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Damshagen hat die Umsetzung des B-Planes Nr.8 in der Ortslage Damshagen beschlossen.

Die Gemeinde Damshagen ist nicht in der Lage aus eigenen finanziellen Mitteln die Erschließung des Wohngebietes durchzuführen. Hierzu erfolgte bereits eine Kreditaufnahme von 500.000,00 EUR. Auf Grund der aufgetretenen baulichen Mehraufwendungen macht es sich erforderlich eine Nachfinanzierung durch eine erneute Kreditaufnahme in Höhe von 337.000 EUR vorzunehmen. Die Gemeinde geht davon aus, dass eine Refinanzierung zu Einhundert Prozent durch den Verkauf der Baugrundstücke erfolgen wird.

Zur Beschlussfassung werden die Finanzierungsangebote mit einer Laufzeit von 5 und 10 Jahren vorgelegt. Die Option eines Sondertilgungsrechtes wird in den entsprechenden Angeboten nachgefragt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Kreditaufnahme mit einer Laufzeit von ...Jahren bei der zum mit einem Zinssatz von.... und einem Tilgungssatz von aufzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Zins- und Tilgungsleistungen von ca. EUR

Anlagen:

Aktuelle Kreditangebote von verschiedenen Banken werden zur Sitzung vorgelegt.