

Gemeinde Zierow

| | | | |
|--|------------|--------------------------------------|-------------------|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: GV Ziero/17/11970 | |
| Federführend: Bauwesen | | Status: öffentlich | Datum: 26.10.2017 |
| | | Verfasser: Robert Kieslich | |
| Haushaltsdiskussion hier: geplante Investitionen 2018ff | | | |
| Beratungsfolge: | | | |
| Gremium | Teilnehmer | Ja | Nein |
| Bauausschuss der Gemeinde Zierow Finanzausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow | | | |

Sachverhalt:

Zur Vorbereitung der Haushaltsplanung ist es erforderlich, dass eine politische Entscheidung getroffen wird, welche investiven Baumaßnahmen im Haushalt 2017 und den folgenden Jahren geplant werden sollen.

Bereits mehrere Maßnahmen wurden in den Haushalten 2017 oder früher veranschlagt. Diese müssen nicht mehr in den Haushalt 2017 aufgenommen werden. Die finanziellen Mittel aus den Vorjahren stehen durch Haushaltsübertrag (als Haushaltsausgabereist) zur Verfügung.

Aus Sicht der Verwaltung sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Umgestaltung Sportplatz 2015 20TEuro + 2016 80TEuro + VE 2018 130TEuro (Gesamtkosten etwa 230TEuro)
mögliche Gegenfinanzierung: etwa 65% einschl. Kofinanzierungsanteil)
- Renaturierung Zierower Bach 2016 800TEuro
mögliche Gegenfinanzierung WRRL 90%
- Renaturierung Beckerwitzer Graben (Projekt mit Hoki - Abstimmungsbedarf)
mögliche Gegenfinanzierung WRRL 90%
- LWB Zierow – Eggerstorf 2017 50TEuro + VE2018 550TEuro + **VE2019 600TEuro**
(Gesamtkosten der Maßnahme: 1.200 TEUR
mögliche Gegenfinanzierung: 65% Fördermittel ILERL/ggf. 90% FNO)
- Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED-Technik 2016 100TEUR + 2018 330TEuro
mögliche Gegenfinanzierung 50% Fördermittel Klimaschutz
- Weg zum Strand 2015 150TEuro (Gesamtkosten etwa 120TEuro)
mögliche Gegenfinanzierung: etwa 65% einschl. Kofinanzierungsanteil)
- Gehweg Lindenstraße/Parkstreifen Amselweg **2018 20TEuro + 2019 80TEuro**
(Gesamtkosten der Maßnahme einschl. Beleuchtung: 100 TEUR
mögliche Gegenfinanzierung: 65% Fördermittel ILERL/ggf. 90% FNO)
- LED Umrüstung und Maßnahmen an der K22 in 2017 geplant

- Radwegekonzept 2017 15TEuro
- Umbau Gemeindezentrum
- Stadtmobilar
- Tourismuskonzept gemeinsam mit Hohenkirchen 2018 ca. 30Teuro
(beantragt LEADER Förderung 90%)
- Weg am Strand nach Zierow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt folgende bauliche Investitionsmaßnahmen im Haushalt 2018 zu berücksichtigen:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____

Finanzielle Auswirkungen:

können noch nicht beziffert werden

Anlagen:

keine

Gemeinde Zierow

| | | | |
|--|------------|--------------------------------------|-------------------|
| Mitteilungsvorlage | | Vorlage-Nr: GV Ziero/17/11982 | |
| Federführend: Bauwesen | | Status: öffentlich | Datum: 26.10.2017 |
| | | Verfasser: Robert Kieslich | |
| Gehweg zum Strand Änderung des Förderantrages | | | |
| Beratungsfolge: | | | |
| Gremium | Teilnehmer | Ja | Nein |
| Bauausschuss der Gemeinde Zierow Finanzausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow | | | |

Sachverhalt:

Im September 2017 hat die Verwaltung fristgerecht den Antrag für die Baumaßnahme einschl. der Erweiterung des Gehweges an der Lindenstraße beim Fördermittelgeber eingereicht. Der Antrag wurde bis Ende Oktober geprüft. Es gab einige Nachforderungen und schließlich wurde mitgeteilt, dass der Weg zum Strand aufgrund seiner Funktion in ein anderes Förderprogramm passt (Leitbildförderung normal 90% abzgl. 25% KofıAnteil). Daraufhin wurde die Verwaltung darüber informiert, dass die Maßnahmen grundsätzlich förderfähig sind jedoch geteilt werden müssten.

Aufgrund der Zeitvorgabe von wenigen Tagen wurde der Antrag für den Weg zum Strand geändert. Der Bürgermeister hat daraufhin in Abstimmung mit der Verwaltung die Entscheidung getroffen, den geänderten Antrag einzureichen auch um weitere Projekte nicht zu gefährden (Sportplatz fällt auch unter diese Förderung). Der zweite Abschnitt war in der Kürze der Zeit und den notwendigen Stellungnahmen (Rechtsaufsicht) nicht erstellbar und kann im nächsten Jahr erneut eingereicht werden.

Anlagen:

keine

Gemeinde Zierow

| | | |
|---|------------|---|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: V Ziero/17/11339-1 |
| Federführend: Bauwesen | | Status: öffentlich Datum: 25.10.2017 Verfasser: Robert Kieslich |
| Funktionsänderungen/Grundrissänderungen im Gemeindehaus Zierow, Diskussion über die Nutzungsmöglichkeiten und Abstimmung zur weiteren Vorgehensweise | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Gremium | Teilnehmer | Ja Nein Enthaltung |
| Bauausschuss der Gemeinde Zierow Finanzausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow | | |

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 29.03.2017 einen Grundsatzbeschluss zur teilweisen Nutzungsänderung und Neugestaltung der Räume im Gemeindezentrum unter Berücksichtigung bzw. der Einhaltung der eingegangenen Zweckbindung der verwendeten Förderungsmittel gefasst. Die Zweckbindung ist mit 25 Jahren festgelegt. Dazu hat im Landesförderinstitut ein Gespräch stattgefunden. Unter Einhaltung der Flächenquote 49/51% aus dem Fördermittelbescheid ist prinzipiell eine Veränderung möglich. Dies bedeutet, dass der geförderte Flächenanteil lediglich touristisch genutzt werden darf. Zu diesem Gespräch sind der Bürgermeister, die angefragte Planerin und das Amt vertreten gewesen.

In diesem Zusammenhang sind weitere Ideen und Anregungen aus der Vergangenheit zusammen getragen worden. Dabei ist herausgekommen, dass es weitere Gedanken zur Nutzung gibt. Zunächst sollte das gesamte Objekt und die Nutzungen besprochen und abgestimmt werden. Weitergehende Arbeitsaufträge sollen im Anschluss die bestehenden und geplanten Nutzungen neu zu ordnen, ansprechender zu gestalten oder zu optimieren, um Nutzungsvielfalt und eine bessere Auslastung zu erreichen. Ziel ist die Schaffung einer Raumstruktur die zentral über den Haupteingang erreicht werden kann.

Beschlussvorschlag:

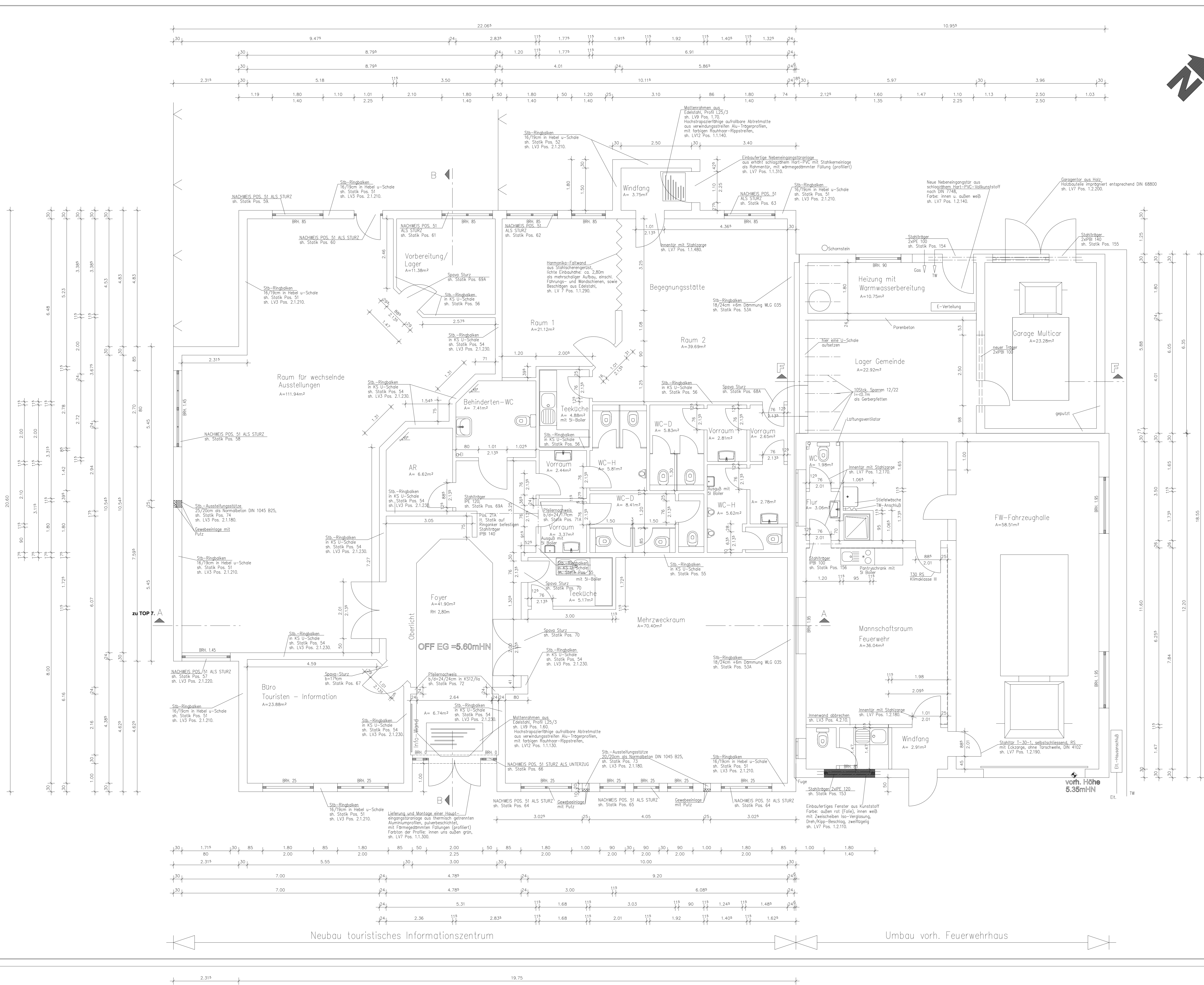
Die Gemeindevertretung Zierow beschließt die Erarbeitung einer Überplanung und teilweiser Nutzungsänderung und Neugestaltung der Räume im Gemeindezentrum unter Berücksichtigung bzw. der Einhaltung der eingegangenen Zweckbindung der verwendeten Förderungsmittel. Dazu sollen drei Angebote von Architekten-/Ingenieuren eingeholt werden. Das wirtschaftlichste Angebot soll aufgrund der Vorgabe von Nutzungsideen der Gemeindevertretung einen Planungsentwurf in der Gemeindevertretung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Umbau- und Planungskosten derzeit nicht bekannt

Anlagen:

Grundriss im Bestand



- Informationen**
- Fenster**
Einbaufertiges Fenster aus Kunststoff
Farbe: außen grau (Folie), innen weiß
mit Zwischenboden Isolierverglasung
Dreh/Kipp-Beschlag, zweiflügelig
sh. LV7 Pos. 1.1.10 - 1.1.20
- Innentüren**
alle Türen mit Stahlumfassungszarge,
Tübelst als Ritzsperreplatte
sh. LV7 Pos. 1.1.370 - 1.1.480
- Putzarbeiten**
Innenwandsputz DIN18550
einstrichig, der erforderlichen Vorbereitungen
Putzdicke bis 3,00m
Gipsputz D=10mm, einstrichig
sh. LV 8 Pos. 1.10
- Floreslegerarbeiten**
Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen
Fliesen/Platten 30x30cm
Material: Feinsteinzeug
Einbauart: in WC und Dusche
sh. LV 10 Pos. 1.30 und 1.40
- Malerarbeiten**
Tapezieren und streichen von Wandflächen
Rauffaser, grob, auf Stab
auf vorbereitete grundierete Wandflächen
einstrichig, Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,
sh. LV 11 Pos. 1.50
- Bodenlegerarbeiten**
Elastischer Bodenbelag aus PVC, DIN 16951
einstrichig,
für Mehrzweckraum, Treibende und Abstellraum
vorbereiten und verlegen gemäß DIN 18299/18365
Dicke 2,0mm, homogen,
sh. LV12 Pos. 2.1.30 - 1.1.60
- Erleuterungen:**
Briekastenanlage nach DIN 32617
aus pulverbeschichteten Stahlblech,
Farbe: nach Wahl des AG
sh. LV 7 Pos. 1.1.520
- WC-Kablenanlage**
Lieferung und Montage
sh. LV7 Pos. 1.1.320 - 1.1.360
- Abbrucharbeiten**
Abbruch von Ausbauten
sh. LV7 Pos. 1.2.50 - 1.2.60
- Abbruch von Holzfenstern**
sh. LV7 Pos. 1.2.70 - 1.2.80
- Betonfußboden in Stielen abbrechen**
sh. LV3 Pos. 2.2.10 - 2.2.50
- Mauerwerk der Innenwand abbrechen**
sh. LV3 Pos. 4.2.10
- Wandflächen im Badbett abbrechen**
sh. LV3 Pos. 4.2.20
- Putzarbeiten**
Innenwandsputz DIN18550
einstrichig, der erforderlichen Vorbereitungen
Putzdicke bis 4,00m
Kalkzementputz D=10mm, einstrichig
sh. LV 8 Pos. 2.10
- Innenwandsputz putzen**
hauptsächlich in Kleinfächern,
nach Abbruch von Innenwänden
bzw. im Bereich neu hergestellter Fenster- und Toreöffnungen
sh. LV 8 Pos. 2.40
- Fassensputz - Ausbessern**
im Bereich der zukünftigen Garage
als Ausbessersputz, zweiflügelig
sh. LV 8 Pos. 2.90
- Sockelsputz**
im Bereich der zukünftigen Garage
einstrichig, der erforderlichen Vorbereitungen
des Putzgrundes,
sowie auflagen einer Dübelstange, auf dem gesamten
Sockel zwischen den Abtichtungen
Putzdicke ca. 40mm
sh. LV 8 Pos. 2.10
- Fassensackstrich**
als Expansionsstrich
sh. LV 8 Pos. 1.90
- Floreslegerarbeiten**
Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen
Fliesen/Platten 30x30cm
Material: Feinsteinzeug
Einbauart: in WC und Dusche
sh. LV 10 Pos. 1.30 und 1.40
- Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen**
Fliesen/Platten 30x30cm
Material: Feinsteinzeug
Einbauart: in WC und Dusche
sh. LV 10 Pos. 2.80
- Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen**
Fliesen/Platten 15x20cm
Material: Feinsteinzeug
Einbauart: in WC und Dusche
sh. LV 10 Pos. 2.80
- Malerarbeiten**
Streichen von Wand- und Deckenflächen
vollständiges Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,
Farblin weiß
sh. LV 11 Pos. 2.20
- Tapezieren und streichen von Wandflächen**
Rauffaser, grob, auf Stab
auf vorbereitete grundierete Wandflächen
einstrichig, Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,
sh. LV 11 Pos. 1.50
- Tapezieren und streichen von Deckenflächen**
Rauffaser, grob, auf Stab
auf vorbereitete grundierete Wandflächen
einstrichig, Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,
sh. LV 11 Pos. 1.50
- Umfassungszarge aus Stahl streichen,**
Zarge feuerverzinkt, granuliert,
sh. LV11 Pos. 2.70 - 2.80
- PH-Tür mit Eckzarge aus Stahl**
feuerverzinkt oder mit Spritzmetallisierung
aus Stahl, glatt
sh. LV11 Pos. 2.90
- Garagetür streichen,**
sh. LV11 Pos. 2.100
- Höhenfestpunkt**
OF Stahlschiene Feuerwährtor
= 5.35mHh
- Abriß**
- Neubau**

| | |
|--|--------------------------------------|
| Gemeinde Zierow | |
| gezeichnet | S. Vitzow |
| bearbeitet | K. Klünder |
| Architekturbüro Karsten Klünder Dipl.-Ing. Architekt | |
| Kornedücker 2a 23970 Wismar/Kritzow | |
| Tel. 03847/48001, Fax 480018 Arch.Klueder@t-online.de | |
| 28.07.2004 | |
| Neubau touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow | |
| Maßstab | Gundriss |
| 1:50 | Zeichnungs-Nr. A2.a 9/H |

Gemeinde Zierow

| | | | |
|--|------------|---------------------------------------|-------------------|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: V Ziero/16/10715-1 | |
| Federführend: Gremiendienst | | Status: öffentlich | Datum: 08.11.2017 |
| | | Verfasser: Robert Kieslich | |
| Anschaffung von Stadtmobiliar für die Gemeinde Zierow | | | |
| Beratungsfolge: | | | |
| Gremium | Teilnehmer | Ja | Nein |
| Gemeindevertretung Zierow Finanzausschuss der Gemeinde Zierow | | | |

Sachverhalt: Die Gemeinde möchte noch einiges Stadtmobiliar vor der nächsten Saison anschaffen und aufstellen. Dazu hat die Gemeindevertretung Zierow (GV Beschluß Ziero/16/10715) bereits eine Auswahl getroffen. Es müssten nun Anzahl und Standorte ausgewählt werden. In der Maßnahme Gehweg zum Strand ist bereits Mobiliar vorgesehen.



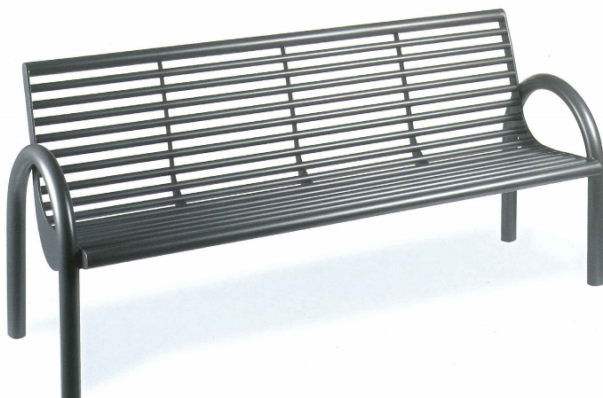
Ca. 1 m hoch/
Durchmesser ca. 17 cm



Bügel ca. 800 mm hoch



Abfallbehälter 60 bis 80 ltr.



Bitte Breite auswählen !

Sitzgelegenheit Leipziger Leuchten, Petra B III edelstahl Auswahl mit 1/2/3/4
Sitzplätze

LED-Leuchte (Weg zum Strand) Leipziger Leuchten Petra verzinkt

Fahrradabsteller Bügel ähnlich Leipziger Leuchten Petra F1 edelstahl

Poller ähnlich Serie Petra AV1 verzinkt

Abfalleimer Beck cityrund Serie A7GV mit Innenbehälter verzinkt (Größe nach
Bedarf 60 bis 120 ltr.)

Fahrradabsteller: Bügel ähnlich Leipziger Leuchten Petra F1 edelstahl

Poller: ähnlich Serie Petra AV1 verzinkt

Abfalleimer: Beck cityrund Serie A7GV mit Innenbehälter verzinkt (Größe nach
Bedarf 60 bis 120 ltr.)

Bereits in der GV am 23.11.2016 beschlossen:

Sitzgelegenheiten: Leipziger Leuchten, Petra B III edelstahl und

LED-Leuchte (Weg zum Strand): Leipziger Leuchten Petra verzinkt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Beschaffung des folgenden
Stadtmobiliars zur Aufstellung an den aufgeführten Orten:

Finanzielle Auswirkungen:

Ja, maßnahmenbezogen

Anlagen:

keine

Gemeinde Zierow

| | | | | | |
|---|------------|--------------------------------------|---------------|------------|--|
| Mitteilungsvorlage | | Vorlage-Nr: GV Ziero/17/12013 | | | |
| Federführend: Bürgeramt | | Status: | öffentlich | | |
| | | Datum: | 08.11.2017 | | |
| | | Verfasser: | Torsten Gromm | | |
| Beschaffung von Hinweisschilder für den Strandbereich in der Gemeinde Zierow | | | | | |
| hier: Diskussion über die Informationen auf dem Schild | | | | | |
| Beratungsfolge: | | | | | |
| Gremium | Teilnehmer | Ja | Nein | Enthaltung | |
| Finanzausschuss der Gemeinde Zierow | | | | | |

Sachverhalt:

Zur besseren Gestaltung des Strandabschnittes im Bereich der Gemeinde Zierow wird ange-regt die Beschilderung in diesem Bereich zu verbessern und zu vereinheitlichen. Durch diese Maßnahme soll erreicht werden, dass sich die Besucher in diesem Strandanschnitt besser orientieren können und auf die bestehenden Regeln besser hingewiesen werden. Eine derartige Beschilderung wurde bereits von der Gemeinde Kalkhorst im Jahr 2017 umgesetzt und hat zur spürbaren Verbesserung bezüglich der Einhaltung von Verhaltensregeln zur Folge.

Anlagen:

Angebot und Beispiel für die Gemeinde Kalkhorst



Kunststoff-Oest

technische Kunststoffverarbeitung
Bau-, Werbe- & Industriekunststoffe

Kunststoff-Oest | Gewerbestraße 9 | 23942 Dassow

Amt Klützer Winkel
Schloßstr. 1
23948 Klütz

Angebot

| | |
|-----------|-------------------|
| Zhlg.bed. | sofort ohne Abzug |
|-----------|-------------------|

| | |
|------------|-----------|
| Datum | Beleg Nr. |
| 04.04.2017 | 1659 |

| Pos. | Beschreibung | Einheit | Preis | Betrag |
|---------------|--|---------|--------|-----------------|
| 1 | Aufsteller aus 43mm Edelstahl Rundprofil, Rundbogen gewalzt, Breite ca.1000mm, Höhe über dem Boden ca. 1500mm, im Boden 800mm und 3mm Alu-Verbundplatte, eingeschraubt auf Laschen, entsprechend der Form des Ständerprofils, rund gefräst und beidseitig digital bedruckt nach Ihren Vorgaben. bei Abnahme von 16 Stück: -8% | 1 | 546,38 | 546,38 |
| Zwischensumme | | | | 546,38 |
| MwSt - Gesamt | | | | € 103,81 |
| Gesamt | | | | € 650,19 |

Unterschrift _____

Verarbeitung

- CNC-Fräsen
- Laserschneiden
- Verformen & Kanten
- Bohren & Polieren
- Kleben & Schweißen

Zuschnittservice

- Platten, Rohre, Stäbe, Profile
- Plexiglas® ebene Platten
- Plexiglas® Strukturplatten
- Plexiglas® Farben
- Plexiglas® Spiegel
- Plexiglas® satiniert
- Polycarbonat
- PVC-Freischäumplatten
- Integralschaumplatten
- Alu-Verbundplatten
- PE, PP, PVC, PA, POM, PTFE

Sonderanfertigungen

- CNC-Frästeile
- Drehteile
- Laborbehälter
- Gleitschienen
- Laufrollen
- Kunststoffbuchsen
- Bolzen & Muttern
- Maschinenschutzhauben
- Maschineneinhausungen
- Maschinenscheiben
- Modellbauhauben
- Verkaufstresen
- Hygieneschutz
- Bootsscheiben & Luken
- Acrylkuppeln
- Messe- & Präsentationsständer
- Geschenk- & Dekoartikel

Werbung, Beschriftung, Gestaltung

- Schilder
- Schilderhalter
- Folienschriften
- Digitaldruck
- Werbetafeln
- Bauschilder
- Preisschilder
- Wegweiser
- Magnetfolien
- Fahrzeugbeschriftungen
- Gravuren & Pokale
- Werbepylone
- Werbeaufsteller
- Leuchtbuchstaben
- Leuchtkästen
- Hausnummern

Dächer und Zubehör

- Stegplatten & Verlegesysteme
- Thermo-Lichtelemente
- Hohlkammerwellplatten
- Hohlkammerpaneelsysteme
- Wellplatten aus Acrylglas
- Trapezplatten schlagzäh
- Terrassen- & Balkonverkleidungen
- Schichtstoffplatten
- Rahmensysteme
- Schiebelemente
- Kunststoffdielen & Zubehör
- Wand- u. Deckenpaneele aus PVC
- Dachrinnen & Zubehör
- Anschluss- & Kantteile
- Leimholzbinder & Zubehör

Anlage:

Vorderseite



1 Strandzugang 1



  **WC**

1/5 4 2/6/12/16

Notruf: 112
Polizei: 110
Amt Klützer Winkel: 038825 / 3930

Dünen und Buhnen dienen dem Küstenschutz!
Bitte nicht betreten!

Anlage:

Rückseite



1 Strandzugang 1

**Strand bitte sauber
verlassen!**

**Dünen und Buhnen dienen dem Küstenschutz!
Bitte nicht betreten!**

Gemeinde Zierow

| | | | |
|---|------------|--------------------------------------|-------------------|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: GV Ziero/17/12017 | |
| Federführend: Zentrale Dienste | | Status: öffentlich | Datum: 08.11.2017 |
| | | Verfasser: Ulrike Wiechert | |
| Grundsatzbeschluss zur Schaffung einer Stelle im Bereich Tourismus/Kurabgabe | | | |
| Beratungsfolge: | | | |
| Gremium | Teilnehmer | Ja | Nein |
| Finanzausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow | | | |

Sachverhalt:

Durch die Einführung des „Erholungsortes“ und damit verbunden die Kurabgabe in der Gemeinde Zierow, ist auch die Schaffung einer Stelle im Bereich Tourismus/Kurabgabe ratsam. Die anfallenden Aufgaben können nicht durch den Bürgermeister oder dessen Beauftragten abgedeckt werden. Es bedarf einer gezielten personellen Begleitung dieses Aufgabenbereiches. Auch der Bäderverband hat die Schaffung einer solchen Stelle empfohlen. Es ist eine befristete Stelle mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 20 Stunden angedacht. Die Bezahlung erfolgt nach TvÖD. Die Stelle ist im Stellenplan für das Jahr 2018 zu berücksichtigen. Laut Aussage des Bäderverbandes soll für die Stelle eine Fördermöglichkeit bestehen. Der Antrag ist entsprechend zu stellen. Die genaue Förderhöhe bzw. der evtl. Eigenanteil für die Gemeinde kann noch nicht benannt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, grundsätzlich die Schaffung einer Stelle im Bereich Tourismus/Kurabgabe (befristet 2 Jahre/ mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 20 Stunden). Für die Deckung der Personalkosten ist ein entsprechender Fördermitelantrag beim Bäderverband zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Je nach Höhe der Förderungssumme ggf. noch Kosten für die Gemeinde für den Eigenanteil

Anlagen:

Keine