

Lebenslauf zu der Vorlage (GV Bolte/17/11917)

**Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 8 "Strandhotel"
der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im beschleunigten
Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Abwägungsbeschluss -**

Beschlüsse:

17.10.2017

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Seitens des beauftragten Planungsbüros wurden die Stellungnahmen vorgetragen, die relevant sind aus dem Beteiligungsverfahren. Folgende Punkte wurden angesprochen:

1. Ersatzpflanzungen: Silberweiden
2. Brandschutznachweis im Baugenehmigungsverfahren
3. Hochwasservorkehrungen sind im Rahmen der Baugenehmigung abzuklären
4. Verfahren nach § 13a – Einwände des BUND auf Anwendbarkeit
5. Stellungnahme des Zweckverbandes, abzuklären ist Niederschlagswassereinleitgenehmigung.

Im Weiteren wurde die Beschlussvorlage zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt:

1. Die auf Grund der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht abgegeben. Es ergeben sich
 - zu berücksichtigende,
 - teilweise zu berücksichtigende und
 - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.Das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1
23948 Klütz

Klütz, 07.11.2017

16.11.2017

Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen