

## Öffentliche Bekanntmachung

Die nächste **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** findet am

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 07.11.2017, 18:30 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Ostseebad Boltenhagen</b>

---

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (17.10.2017)
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Änderung von Bebauungsplänen der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen in Verbindung mit §13a BauNVO 2017  
Vorlage: GV Bolte/17/11926
- 6 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 8 Strandhotel  
hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: GV Bolte/17/11973
- 7 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek - Regelung der Infrastruktur" der Stadt Klütz  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde  
Vorlage: GV Bolte/17/11942
- 8 Schaffung eines provisorischen P&R Parkplatzes am Ortseingang Wichmannsdorf  
Vorlage: GV Bolte/17/11952
- 9 Planungs- und Entwicklungsziele des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage: V Bolte/17/11848-1
- 10 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 11 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a "Ortszentrum Ost" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
hier: Planerbeauftragung  
Vorlage: V Bolte/17/11299-1
- 12 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Voranfrage: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses; AZ 72400-17-08  
Vorlage: GV Bolte/17/11951

- 13 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes mit 10 Wohnungen  
Baugenehmigung Az 61079-16-08 v. 29.12.2016, Änderungsantrag  
Dauerwohnen zu Ferienwohnungen; AZ 72409-17-08  
Vorlage: GV Bolte/17/11962
- 14 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB; Voranfrage Prüfung der Bebaubarkeit mit einem Walmdachbungalow + Antrag auf Abweichung von Festsetzungen B17 1.  
Änderung AZ 72474-17-08  
Vorlage: GV Bolte/17/11971
- 15 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB; Umbau und Erweiterung des Wochenendhauses + Ausnahme nach §14 Abs. 2 BauGB Antrag auf Ausnahme zur Veränderungssperre B9 AZ 72493-17-08  
Vorlage: GV Bolte/17/11972
- 16 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Mit freundlichem Gruß

gez.  
Michael Steigmann

Ausschussvorsitzender