

# Gemeinde Zierow

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>V Ziero/17/11339-1</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 25.10.2017 Verfasser: Robert Kieslich			
<b>Funktionsänderungen/Grundrissänderungen im Gemeindehaus Zierow, Diskussion über die Nutzungsmöglichkeiten und Abstimmung zur weiteren Vorgehensweise</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Finanzausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow				

## **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat am 29.03.2017 einen Grundsatzbeschluss zur teilweisen Nutzungsänderung und Neugestaltung der Räume im Gemeindezentrum unter Berücksichtigung bzw. der Einhaltung der eingegangenen Zweckbindung der verwendeten Fördermittel gefasst. Die Zweckbindung ist mit 25 Jahren festgelegt. Dazu hat im Landesförderinstitut ein Gespräch stattgefunden. Unter Einhaltung der Flächenquote 49/51% aus dem Fördermittelbescheid ist prinzipiell eine Veränderung möglich. Dies bedeutet, dass der geförderte Flächenanteil lediglich touristisch genutzt werden darf. Zu diesem Gespräch sind der Bürgermeister, die angefragte Planerin und das Amt vertreten gewesen.

In diesem Zusammenhang sind weitere Ideen und Anregungen aus der Vergangenheit zusammen getragen worden. Dabei ist herausgekommen, dass es weitere Gedanken zur Nutzung gibt. Zunächst sollte das gesamte Objekt und die Nutzungen besprochen und abgestimmt werden. Weitergehende Arbeitsaufträge sollen im Anschluss die bestehenden und geplanten Nutzungen neu zu ordnen, ansprechender zu gestalten oder zu optimieren, um Nutzungsvielfalt und eine bessere Auslastung zu erreichen. Ziel ist die Schaffung einer Raumstruktur die zentral über den Haupteingang erreicht werden kann.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zierow beschließt die Erarbeitung einer Überplanung und teilweiser Nutzungsänderung und Neugestaltung der Räume im Gemeindezentrum unter Berücksichtigung bzw. der Einhaltung der eingegangenen Zweckbindung der verwendeten Fördermittel. Dazu sollen drei Angebote von Architekten-/Ingenieuren eingeholt werden. Das wirtschaftlichste Angebot soll aufgrund der Vorgabe von Nutzungsideen der Gemeindevertretung einen Planungsentwurf in der Gemeindevertretung vorstellen.

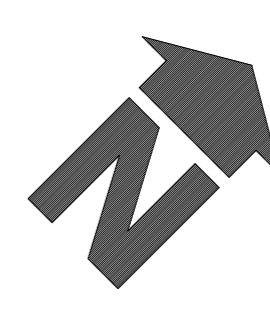
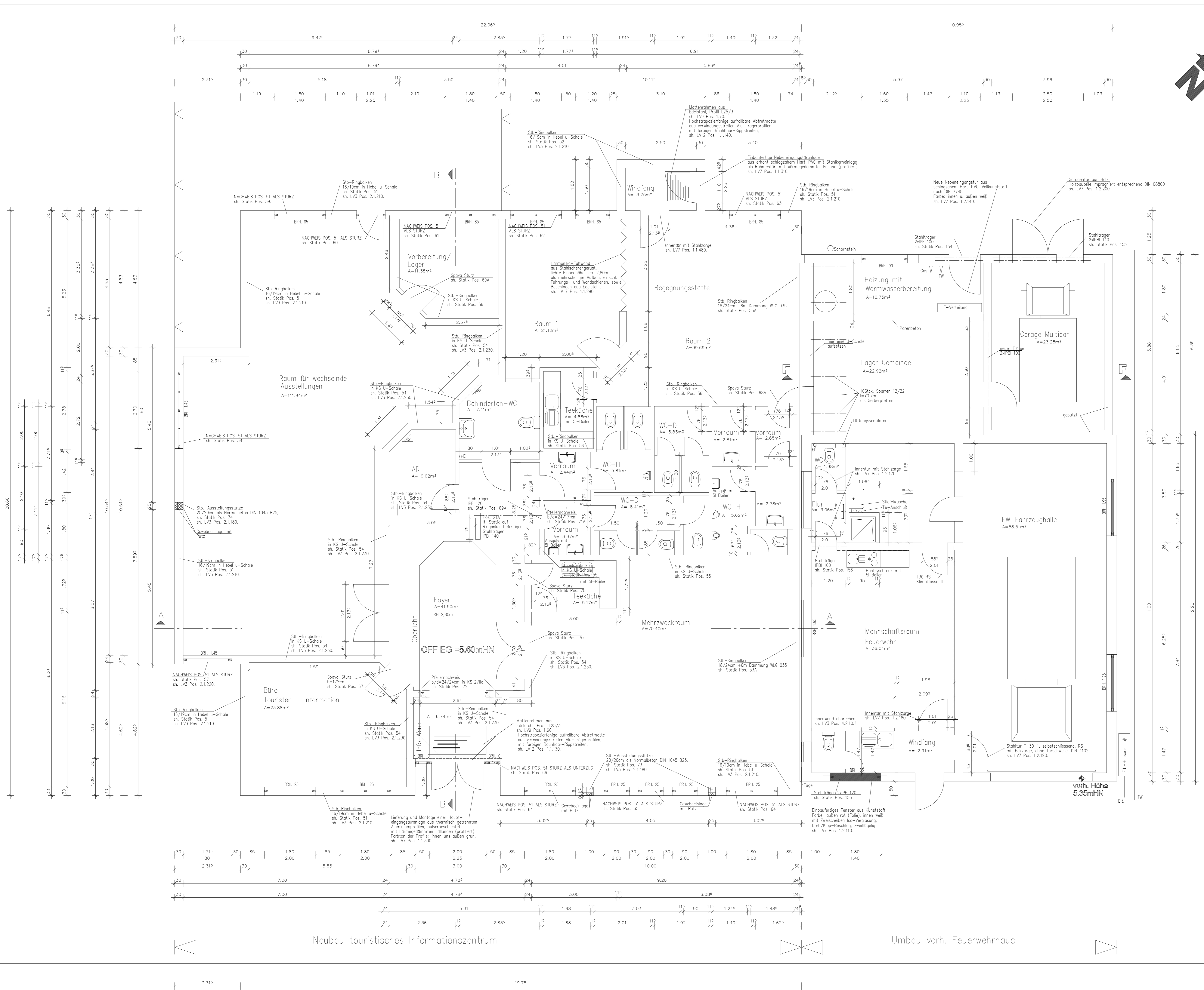
## **Finanzielle Auswirkungen:**

Umbau- und Planungskosten derzeit nicht bekannt

## **Anlagen:**

Grundriss im Bestand





- Informationszentrum**
- Fenster**  
Einbaufertiges Fenster aus Kunststoff  
Farbe: außen grau (Folie), innen weiß  
mit Zwischenblech Iso-Verglasung  
Dreh-/Kipp-Beschlag, zweiflügelig  
sh. LV7 Pos. 1.2.20 - 1.2.20
- Innentüren**  
alle Türen mit Stahlumfassungszarge,  
Tübelst als Ritzverspannplatte  
sh. LV7 Pos. 1.1.370 - 1.1.480
- Putzarbeiten**  
Innenwandputz DIN18550  
einstrich, der erforderlichen Vorbereitungen  
Putzstärke bis 3,00m  
Gipsputz D=10mm, einflügelig  
sh. LV 8 Pos. 1.10.
- Floreslegerarbeiten**  
Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen  
Fliesen/Platten 30x30cm  
Material: Feinsteinzeug  
Einbauart: in WC und Dusche  
sh. LV 10 Pos. 1.30 und 1.40.
- Malerarbeiten**  
Tapezieren und streichen von Wandflächen  
Rauhfaser, grob, auf Stab  
auf vorbereitete grundierte Wandflächen  
einstrich. Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,  
Dispersionsfarbe wasserlöslich.  
sh. LV 11 Pos. 1.50.
- Bodenlegerarbeiten**  
Elastischer Bodenbelag aus PVC, DIN 18651  
einstrichig,  
für Mehrzweckraum, Treibfläche und Abstellraum  
vorbereiten und verlegen gemäß DIN 18299/18365  
Dicke 2,0mm, homogen,  
sh. LV12 Pos. 2.1.30 - 1.1.60.
- Erleuterungen:**  
Briefkastenanlage nach DIN 32617  
aus pulverbeschichteten Stahlblech,  
Farbe: nach Wahl des AG  
sh. LV 7 Pos. 1.1.520.
- WC-Kablenanlage**  
Lieferung und Montage  
sh. LV7 Pos. 1.1.320 - 1.1.360.
- Abbrucharbeiten**  
Abbruch von Ausbauten  
sh. LV7 Pos. 1.2.50 u. 1.2.60.
- Abbruch von Holzfenstern**  
sh. LV7 Pos. 1.2.20 - 1.2.20
- Betonfußboden in Stielen abbrechen**  
sh. LV3 Pos. 2.2.10 - 2.2.50.
- Mauerkern der Innenwand abbrechen**  
sh. LV3 Pos. 4.2.10.
- Wandflächen im Dübelle abbrechen**  
sh. LV3 Pos. 4.2.20.
- Putzarbeiten**  
Innenwandputz DIN18550  
einstrich, der erforderlichen Vorbereitungen  
Putzstärke bis 4,00m  
Kalkzementputz D=10mm, einflügelig  
sh. LV 8 Pos. 2.10.
- Innenwandputz putzen**  
hauptsächlich in Kleinfächern,  
nach Abbruch von Innenwänden  
bzw. im Bereich neu hergestellter Fenster- und Toreöffnungen  
sh. LV 8 Pos. 2.40.
- Fassensputz - Ausbessern**  
im Bereich der zukünftigen Garage  
als Ausbessersputz, zweiflügelig  
sh. LV 8 Pos. 2.90.
- Sockelputz**  
im Bereich der zukünftigen Garage  
als Sockelputz, zweiflügelig  
sh. LV 8 Pos. 2.90.
- Fassensackputz**  
als Explosionsackputz  
sh. LV 8 Pos. 1.90.
- Floreslegerarbeiten**  
Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen  
Fliesen/Platten 30x30cm  
Material: Feinsteinzeug  
Einbauart: in WC und Dusche  
sh. LV 10 Pos. 1.30 und 1.40.
- Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen**  
Fliesen/Platten 30x30cm  
Material: Feinsteinzeug  
Einbauart: in WC und Dusche  
sh. LV 10 Pos. 2.80.
- Bodenbelag im Dielenbett liefern und verlegen**  
Fliesen/Platten 15x20cm  
Material: Feinsteinzeug  
Einbauart: in WC und Dusche  
sh. LV 10 Pos. 2.80.
- Malerarbeiten**  
Streichen von Wand- und Deckenflächen  
vollständiges Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,  
Farblösung  
sh. LV 11 Pos. 2.20.
- Tapezieren und streichen von Wandflächen**  
Rauhfaser, grob, auf Stab  
auf vorbereitete grundierte Wandflächen  
einstrich. Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,  
sh. LV 11 Pos. 1.50.
- Tapezieren und streichen von Deckenflächen**  
Rauhfaser, grob, auf Stab  
auf vorbereitete grundierte Wandflächen  
einstrich. Streichen mit Kunststoffdispersionsfarbe,  
sh. LV 11 Pos. 1.50.
- Umfassungszarge aus Stahl streichen,**  
Zarge feuerverzinkt, granuliert,  
sh. LV11 Pos. 2.70 - 2.80.
- PH-Tür mit Eckzarge aus Stahl,**  
feuerverzinkt oder mit Spritzmetallisierung  
aus Stahl, glatt  
sh. LV11 Pos. 2.90.
- Garagetür streichen,**  
sh. LV11 Pos. 2.130.
- Höhenfestpunkt**  
**OF Stahlschiene Feuerwahrer**  
**= 5,35mHN**
- Abriß  
Neubau

Gemeinde Zierow		
gezeichnet	S. Völzow	
bearbeitet	K. Klünder	
aufgestellt: Architekturbüro Karsten Klünder Dipl.-Ing. Architekt Kornedücker 2a 23970 Wismar/Kritzow Tel. 03841/48001, Fax 480018 Arch.Klueder@t-online.de		
28.07.2004		
Neubau touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow		
Maßstab	Gundriss	Zeichnungs-Nr.
1:50		A2.a
		B/H