

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Bolte/17/11952			
Federführend: Gremiendienst	Status: öffentlich Datum: 20.10.2017 Verfasser: Sandra Pettkus			
Schaffung eines provisorischen P&R Parkplatzes am Ortseingang Wichmannsdorf				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen				

Sachverhalt:

Für die Schaffung eines provisorischen Parkplatzes zur Betreibung eines P&R Betriebes ist es notwendig, die dafür benötigte Fläche baulich herzustellen und die Ableitung des Niederschlagswassers sowie die Ableitung des vorhandenen Drainagewassers sicherzustellen. Weitere Erschließungsmaßnahmen (Schmutzwasser, Strom) sind nicht erforderlich.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg könnte eine Baugenehmigung erteilt werden unter der Voraussetzung, dass die Abwägung des B- Planes Nr. 36.1 speziell für dieses Vorhaben erfolgt. Geplant ist der Abwägungsbeschluss für die kommende Bauausschusssitzung. Die Baugenehmigung für den provisorischen Parkplatz könnte auch auf dem Areal erteilt werden, dass später für das gemeindliche Wellcomecenter vorgesehen ist. Dies dient der Kostenminimierung für das Provisorium.

Abschließend kann der Parkplatz erst geregelt werden, wenn das Entwässerungskonzept Boltenhagen Süd vorliegt.

Herstellung Parkflächen wassergebunden mit Abtrag, 30cm Schottertragschicht und 5cm Deckschicht. Geschätzte qm Kosten 20,50€/qm (netto) für eine Fläche von ca.3.100qm (lt. Antragsunterlagen 2013/2015), entspricht ca. 63.550€ (netto).

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Schaffung eines provisorischen P&R Parkplatzes am Ortseingang Wichmannsdorf entsprechend beiliegenden Lageplan.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Baumaßnahme

Kosten Graben: 43.890,79€ brutto

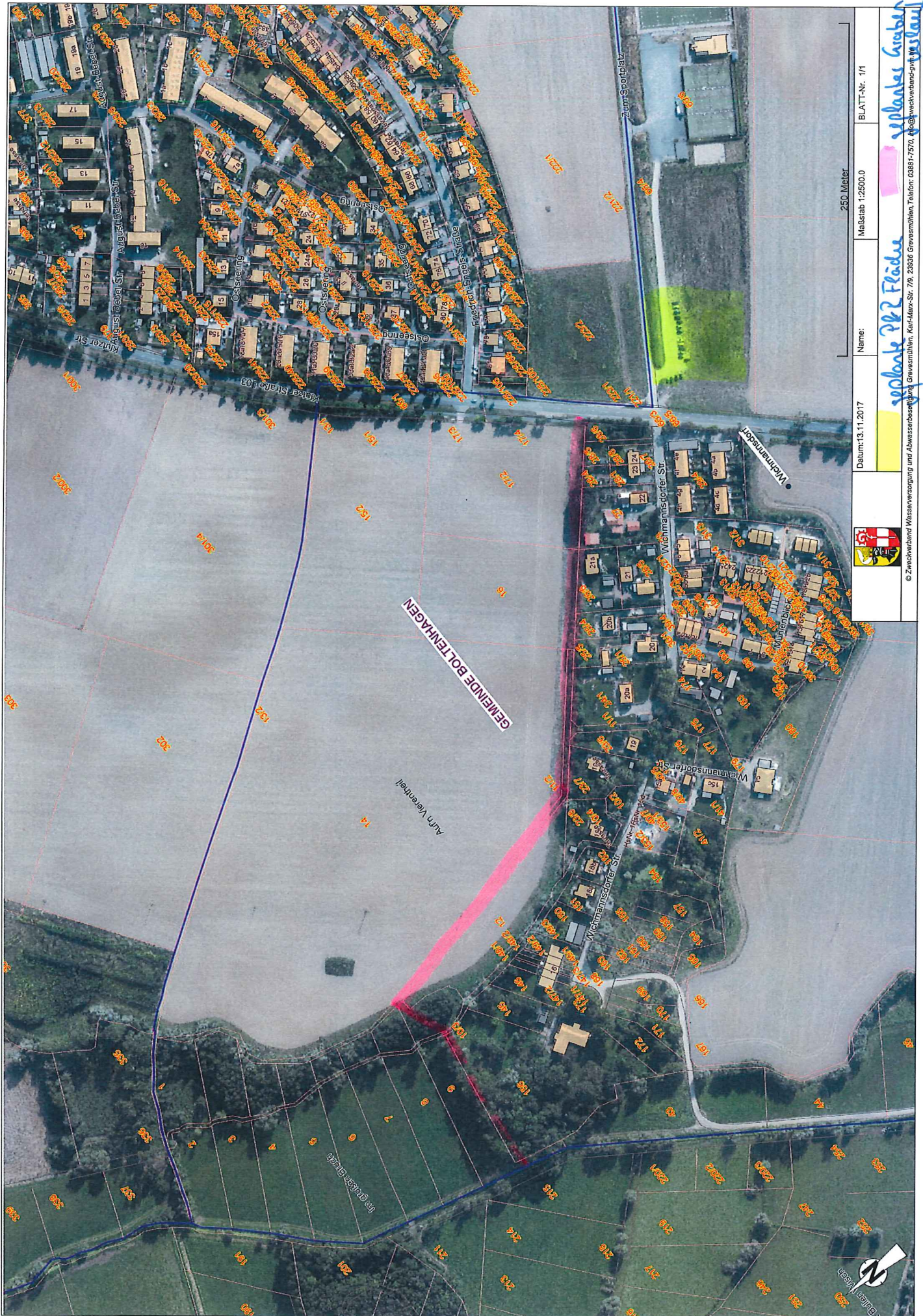
Kosten Parkplatz: 20,50€ /qm -63.550€ netto =75.624,50€ (brutto)

Anlagen:

Übersichtsplan

Übersicht Graben

Kosten Graben

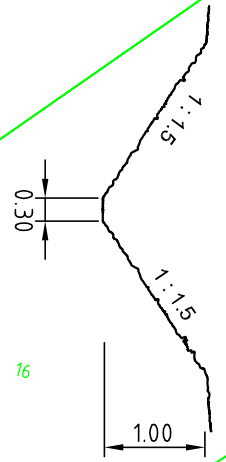
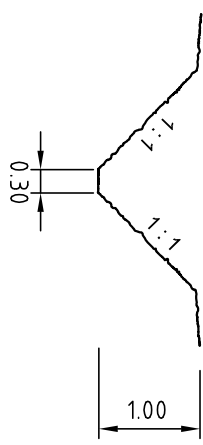
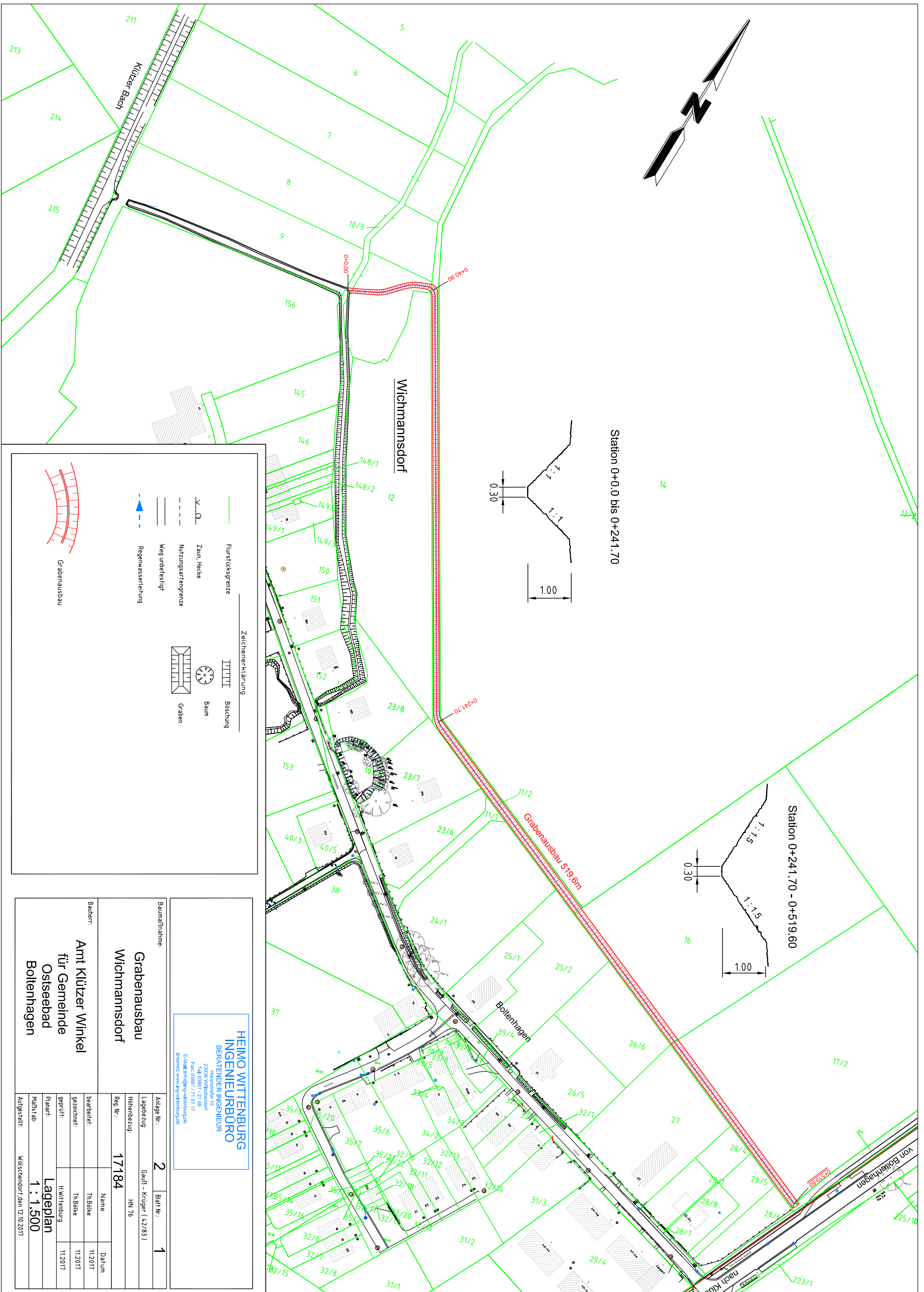
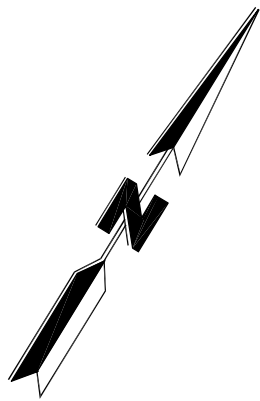


Name: **aplank 212 Fläche** Maßstab 1:2500,0 BLATT-Nr. 1/1

Datum: 13.11.2017

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Gewässerbehörde, Karl-Marx-Str. 79, 23236 Grovesmühlen, Telefon: 0381-7570, e: zweckverband@gwba.de

aplank 212 Fläche *aplankes Gewässer*



Zeichenerklärung

- Flurstücksgränze
- Zaun, Hecke
- Nutzungsartengrenze
- Weg unbefestigt
- Regenwasserleitung
- Böschung
- Baum
- Graben
- Grabenausbau

**HEIMO WITTENBURG
INGENIEURBÜRO
BERATENDER INGENIEUR**

Hauptstraße 10
22926 Walschendorf
Tel. 03851 12169
Fax 03851 15117
E-Mail: info@hwi-wittenburg.de
Internet: www.hwi-wittenburg.de

**Grabenausbau
Wichmannsdorf**

Bauherr:
**Amt Klützer Winkel
für Gemeinde
Ostseebad
Boltenhagen**

Anlage Nr.:	2	Blatt Nr.:	1
Lagebezug:	Gauß - Krüger (42/83)		
Höhenbezug:	HN 76		
Reg. Nr.:	17184		
bearbeitet:	Tn.Böike	Datum:	11.2017
gezeichnet:	Tn.Böike	Datum:	11.2017
geprüft:	H.Wittenburg	Datum:	11.2017
Planart:	Lageplan		
Maßstab:	1 : 1.500		
Aufgestellt:	Walschendorf, den 12.10.2017		

Inhaltsverzeichnis

1	Gewässerausbau	1
1.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG	1
1.2	ARBEITEN ZUM NACHWEIS	1
1.3	ZUWEGUNG	2
1.4	BAUFREIMACHUNG	3
1.5	OFFENER GRABEN	3
1.6	Planung	4

07.11.2017

Kostenberechnung**Seite 1 von 5**
Entwässerungsgraben
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Gewässerausbau				
1.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG UND VERKEHRSREGELUNGSMASSNAHMEN				
1.1.1	Baustelleneinrichtung	1	psch	3.000,00	3.000,00
1.1.2	Baustelle räumen	1	psch	500,00	500,00
1.1.3	Kennzeichnen der Baustelle	1	psch	103,00	103,00
1.1.4	Verkehrssicherung einrichten	1	psch	309,00	309,00
1.1.5	Verk.sich.It.Regelplan C I / 5	16	St	1,03	16,48
1.1.6	Achsabsteckung	1	psch	450,00	450,00
1.1.7	Vorb. zur Bestandsplanerarbeitung	1	psch	103,00	103,00
1.1.8	Bestandsplan liefern	1	psch	750,00	750,00
				1.1 BAUSTELLENEINRICHTUNG	<u>5.231,48</u>
1.2	Arbeiten auf Nachweis				
1.2.1	Bedarfsposition Stundenlohnarb. Polier	5	h	1,03	5,15
1.2.2	Bedarfsposition Vorarbeiter- bzw. Hilfsarbeiter-Stunden	5	h	33,26	166,30
1.2.3	Bedarfsposition Facharbeiter-Stunden	5	h	33,26	166,30
1.2.4	Bedarfsposition Hydraulik-Bagger	1	h	51,50	51,50
1.2.5	Bedarfsposition				

Übertrag: 389,25

07.11.2017**Kostenberechnung****Seite 2 von 5**
Entwässerungsgraben
Alle Währungsangaben in EUR

1	Gewässerausbau				
1.2	ARBEITEN ZUM NACHWEIS				
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 389,25
	Planierraupe oder Grader	1	h	51,50	51,50
1.2.6	LKW	1	h	51,50	51,50
1.2.7	Bedarfsposition Rüttelplatte bzw. Flächenrüttler	1	h	37,08	37,08
1.2.8	Bedarfsposition Radlader	1	h	42,23	42,23
				1.2 ARBEITEN ZUM NACHWEIS	<u>571,56</u>
1.3	ZUWEGUNG				
1.3.1	Baustraße Recycling	200	m ²	2,50	500,00
1.3.2	Kombigitter zur Bewehrung der Baustraße liefern und einbauen.	200	m ²	0,70	140,00
1.3.3	Kennzeichnen der Baustelle nach der StVO,	1	psch	103,00	103,00
1.3.4	Unterhalten und bei Bedarf Reinigen der durch den Baustellenverkehr	1	psch	206,00	206,00
1.3.5	Baustraße nach Bauarbeiten wieder aufnehmen	200	m ²	0,75	150,00
1.3.6	107 1011 1011210 Verfestigte Bodenfläche aufreißen Oberboden * Tiefe ca. 30 cm Abstand = Tiefe	200	m ²	0,32	64,00
1.3.7	107 1011 10370082000 Vegetationsfläche vorbereiten Landw. Nutzfläche * 2x fräsen 20 cm tief	200	m ²	0,18	36,00
1.3.8	Rasenansaat herstellen				

Übertrag: 1.199,00

07.11.2017**Kostenberechnung****Seite 3 von 5**
Entwässerungsgraben
Alle Währungsangaben in EUR

1	Gewässerausbau				
1.3	ZUWEGUNG				
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 1.199,00
	Landw. Fläche * Feinplanum herst. Menge 20 g/m ² * Artenreiche Gräsermischung				
		200	m ²	0,42	84,00
1.3.9	Baggermatratzen	50	m	2,00	100,00
				1.3 ZUWEGUNG	<u>1.383,00</u>
1.4	BAUFREIMACHUNG				
1.4.1	vorh. Betonrohrleitung DN 500 aufbrechen, lösen , 10 m			12,36	123,60
1.4.2	vorh. Schachtbauwerk aufbrechen	2	St	206,00	412,00
1.4.3	Kabel 20- KV tieferlegen oder verschwenken	25	m	1,03	25,75
1.4.4	Ringraum verpressen: bis DN 500	28	m	30,90	865,20
				1.4 BAUFREIMACHUNG	<u>1.426,55</u>
1.5	RW-Kanal				
1.5.1	vorh. Rasenfläche vor Beginn der Erdarbeiten mähen,	5460	m ²	0,15	819,00
1.5.2	Vegetationsdecke vor Oberbodenabtrag mit Bodenfräse	5460	m ²	0,15	819,00
1.5.3	Oberboden einschl. Vegetationsdecke in vorh. Stärke	5460	m ²	1,03	5.623,80
1.5.4	Oberboden, gelagert, andecken	1808	m ²	0,62	1.120,96
					Übertrag: 8.382,76

07.11.2017**Kostenberechnung****Seite 4 von 5**
Entwässerungsgraben
Alle Währungsangaben in EUR

1	Gewässerausbau				
1.5	OFFENER GRABEN				
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 8.382,76
1.5.5	Oberboden entsprechend DIN 18300 einschl.	1313	m ³	6,15	8.074,95
1.5.6	Boden aus Abtragsstrecken profilgerecht lösen, laden und in Eigentum des AN übernehmen , Graben	894	m ³	6,38	5.703,72
1.5.7	Mineralboden der Bodenklasse 2 bis 3 nach DIN 18300,	50	m ³	6,18	309,00
				1.5 OFFENER GRABEN	<u>22.470,43</u>
1.6	Planung				
1.6.1	Ing-honorar	1	psch	5.800,00	5.800,00
				1.6 Planung	<u>5.800,00</u>
				1 Gewässerausbau	<u>36.883,02</u>

07.11.2017**Kostenberechnung****Seite 5 von 5**
Entwässerungsgraben
Alle Währungsangaben in EUR

Zusammenstellung

1.1	BAUSTELLENEINRICHTUNG	5.231,48
1.2	ARBEITEN ZUM NACHWEIS	571,56
1.3	ZUWEGUNG	1.383,00
1.4	BAUFREIMACHUNG	1.426,55
1.5	OFFENER GRABEN	22.470,43
1.6	Planung	5.800,00
1	Gewässerausbau	36.883,02
	Summe	36.883,02
	zzgl. MwSt 19 %	<u>7.007,77</u>
	Gesamtsumme	<u>43.890,79</u>