

## **Amt Klützer Winkel**

**Gemeinde Kalkhorst**

Schloßstraße 1

23948 Klütz

Klütz, 24. September 2018

### **Öffentliche Bekanntmachung**

Die nächste **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst** findet am

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 26.10.2017, 19:00 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Essenraum Gemeindezentrum (Schule Kalkhorst), Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst</b>

---

statt, zu der ich Sie recht herzlich einlade.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (07.09.2017)
- 5 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Ehemalige Geomagnetstation Warnkenhagen"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: GV Kalkh/17/11824
- 6 9. Änderung des Teilflächennutzungsplanes für den Bereich der ehemaligen Gemeinde Elmenhorst der Gemeinde Kalkhorst  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: GV Kalkh/17/11915
- 7 Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 27. Februar 2017 und Ergänzung des Abwägungsbeschlusses vom 12. Dezember 2013 und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: GV Kalkh/17/11943
- 8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek - Regelung der Infrastruktur" der Stadt Klütz  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde  
Vorlage: GV Kalkh/17/11941
- 9 Sonstiges

##### Nichtöffentlicher Teil

- 10 Strände der Gemeinde  
hier: Beratung über die Strandzugänge und Regelungen zur Strandnutzung
- 11 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB  
Vorhaben: Umbau der unbefestigten Aussenanlagen am Sportlerheim mit Stellflächen, Unterstand und Outdoor-Fitnessgeräten AZ 72126-17-08  
Vorlage: GV Kalkh/17/11939
- 12 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB + Antrag auf Ausnahme und Befreiung  
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage AZ 72272-17-08  
Vorlage: GV Kalkh/17/11940

- 13 Anhörung zu einem Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Seminargebäudes und im Bedarf Umbau von Kellerräumen zu Therapieräumen in einem bestehenden Wohngebäude; AZ 70821-17-08  
Vorlage: V Kalkh/17/11713-1
- 14 Stellungnahme der Gemeinde zu geänderten Bauunterlagen: Neubau eines Einfamilienhauses im B-Plan Nr.5.3 "Ortsmitte + Antrag auf Abweichung  
Vorlage: V Kalkh/17/11720-1
- 15 Sonstiges

Mit freundlichem Gruß

gez.  
Harald Möller

Ausschussvorsitzender