

Lebenslauf zu der Vorlage (GV Bolte/17/11833)**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 17 "Hotel Baltischer Hof"
Zustimmung der Gemeindevertretung zum Vorhaben- und
Erschließungsplan****Beschlüsse:****12.09.2017****Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Ein Gehweg ist straßenbegleitend vor dem Hotelgrundstück anzulegen.

Im Weiteren ist in den Durchführungsvertrag einzuarbeiten, dass das Zwischenliegergrundstück zwischen Strandpromenade und Mittelpromenade kostenfrei auf die Gemeinde übertragen werden soll.

Beschluss:**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt dem vorgelegten Vorhaben- und Erschließungsplan mit dem Bearbeitungsstand 18.08.17 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 zu. Der Vorhaben- und Erschließungsplan setzt sich aus 3 Anlagen zusammen. Der Inhalt der Anlagen ist im Inhaltsverzeichnis der A3-formatigen Mappe dokumentiert. Gleichzeitig enthält diese Mappe die Anlagen 1 und 2. Die Anlage 3 besteht aus insgesamt 13 Plänen (Lageplan, Grundrisse, Aufsichten, Querschnitte und Ansichten), die in einer separaten A4-formatigen Mappe zusammengefasst sind. Diese Pläne werden auch Bestandteil des Bauantrages sein. Die Anlagen 1-3 sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Kubatur des Hotelgebäudes wird wesentlich von folgenden Gebäudeparametern bestimmt:

- | | |
|--|------------------------|
| - Grundflächenzahl (GRZ) | 0,5 |
| - maximale Traufhöhe, allgemein zulässig | 6,0 m |
| - maximale Traufhöhe, nur zulässig für das Haupthaus
im Bereich des Restaurants sowie im Bereich der Lobby) | 6,4 m |
| - maximale Firsthöhe, allgemein zulässig: | 13,0 m |
| - maximale Firsthöhe, nur zulässig für Turm
und Pyramidendächer der Aufzugsdächer | 14,2 m |
| - Gebäudegrundfläche (gerundet): | 1.740,0 m ² |
| - Grundfläche Terrasse Restaurant (gerundet) | 65,0 m ² |
| - Zu- und Ausfahrt der Tiefgarage an der nördlichen Grundstücksgrenze | |
| - weitere Parameter gemäß Anlagen 1-3 des Vorhaben- und Erschließungsplanes | |

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	5
Ablehnung:	3
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1
23948 Klütz

Klütz, 18.09.2017

21.09.2017

Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen