

Lebenslauf zu der Vorlage (V Bolte/17/11497-2)

**Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2c
"Reitstall" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen: Präzisierung des
Grundsatzbeschlusses zum städtebaulichen Konzept**

Beschlüsse:

11.07.2017

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

Dadurch, dass die Beschlussvorlage doppelt auf der Sitzung ist, wird zu diesem TOP keine weiteren Ausführungen getätigt, da das schon zu TOP 8 erfolgt ist.

In dieser Beschlussvorlage ist eine geänderte Sachverhaltsdarstellung und anschließend lässt Herr Steigmann über diesen Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Präzisierung des Grundsatzbeschlusses zum städtebaulichen Konzept (Grundsatzbeschluss vom 26. März 2015 GV Bolte/13/7852).
2. Die Planungsziele bestehen in Folgendem:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Kurmittelzentrum mit folgenden Nutzungen:
 - Gastronomie,
 - Ärztehaus,
 - Therapiepraxen,
 - Wellness,
 - Gemeinschaftszentrum,
 - barrierefreie Wohnungen für Senioren,
 - Wohnungen für Betreiber und Personal,
 - Anpassung der bislang festgesetzten Baugebietsfläche und der überbaubaren Grundstücksflächen,
 - Anpassung des bislang festgesetzten Maßes der baulichen Nutzung,
 - Regelung des ruhenden Verkehrs.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt für das städtebauliche Konzept folgende Punkte zu berücksichtigen:
 - Sicherung des Stellplatzbedarfs durch Inanspruchnahme von zusätzlichen Flächen nördlich des Parkplatzes,
 - Absicherung des Bedarfs für die Nutzung von Dienstleistungen auf dem öffentlichen Parkplatz,
 - Regelung der Zufahrt als Stichstraße mit Wendeanlage oder einbahnige Umfahrt,
 - Grundflächenzahl, Festsetzung mit 0,4,
 - Geschossflächenzahl, Festsetzung mit 0,75 (anstelle ursprünglich 0,7),
 - Zahl der Vollgeschosse 2 zzgl. Satteldach oder Staffelgeschoss (als 3. Vollgeschoss) bzw. Satteldach,
 - Erscheinungsbild durch villenartige Gebäude zur Ostseeallee hin.
4. Mit der Ausarbeitung der Unterlagen für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2c "Reitstall" wird das Planungsbüro Mahnel, Grevesmühlen, beauftragt.

Amt Klützer Winkel

Schloßstraße 1
23948 Klütz

Klütz, 14.07.2017

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

20.07.2017

Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen