

# Gemeinde Kalkhorst

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Kalkh/17/11714</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 27.06.2017 Verfasser: Carola Mertins			
<b>7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow südlicher Teil (Teil-FNP) im Zusammenhang mit der Motorcrossbahn Dassow (MC Dassow) Stellungnahme als Nachbargemeinde</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst				

## **Sachverhalt:**

Die Stadt Dassow hat den Beschluss zur Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Motocrossbahn Dassow- Vorwerk gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplanes dient als planungsrechtliche Voraussetzung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und/oder des Baugenehmigungs-/BlmSch-Genehmigungsverfahrens für die Motocrossbahn Dassow.

Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes stimmen mit den Zielen zur Festsetzung der Art der Nutzung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes und/oder des Baugenehmigungs-/BlmSch- Genehmigungsverfahrens für die Motocross-Anlage nicht überein. Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan und/oder das Baugenehmigungs-/BlmSch-Genehmigungsverfahrens kann somit nicht als aus dem Teilflächennutzungsplan entwickelt betrachtet werden. Das Parallelverfahren zur Aufstellung der 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem verbindlichen Bauleitplan und/oder dem Baugenehmigungs-/BlmSch- Genehmigungsverfahrens ist erforderlich.

Bislang ist die Fläche sowohl als Erdstoffdeponie als auch als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Es besteht die Planungsabsicht ein Sondergebiet Motocrossbahn als Sondergebiet nach § 11 BauNVO darzustellen.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst beschließt zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow südlicher Teil (Teil-FNP) im Zusammenhang mit der Motorcrossbahn Dassow (MC Dassow) weder Anregungen noch Bedenken zu äußern. Planungen der Gemeinde Kalkhorst werden durch diese Planungen nicht berührt.

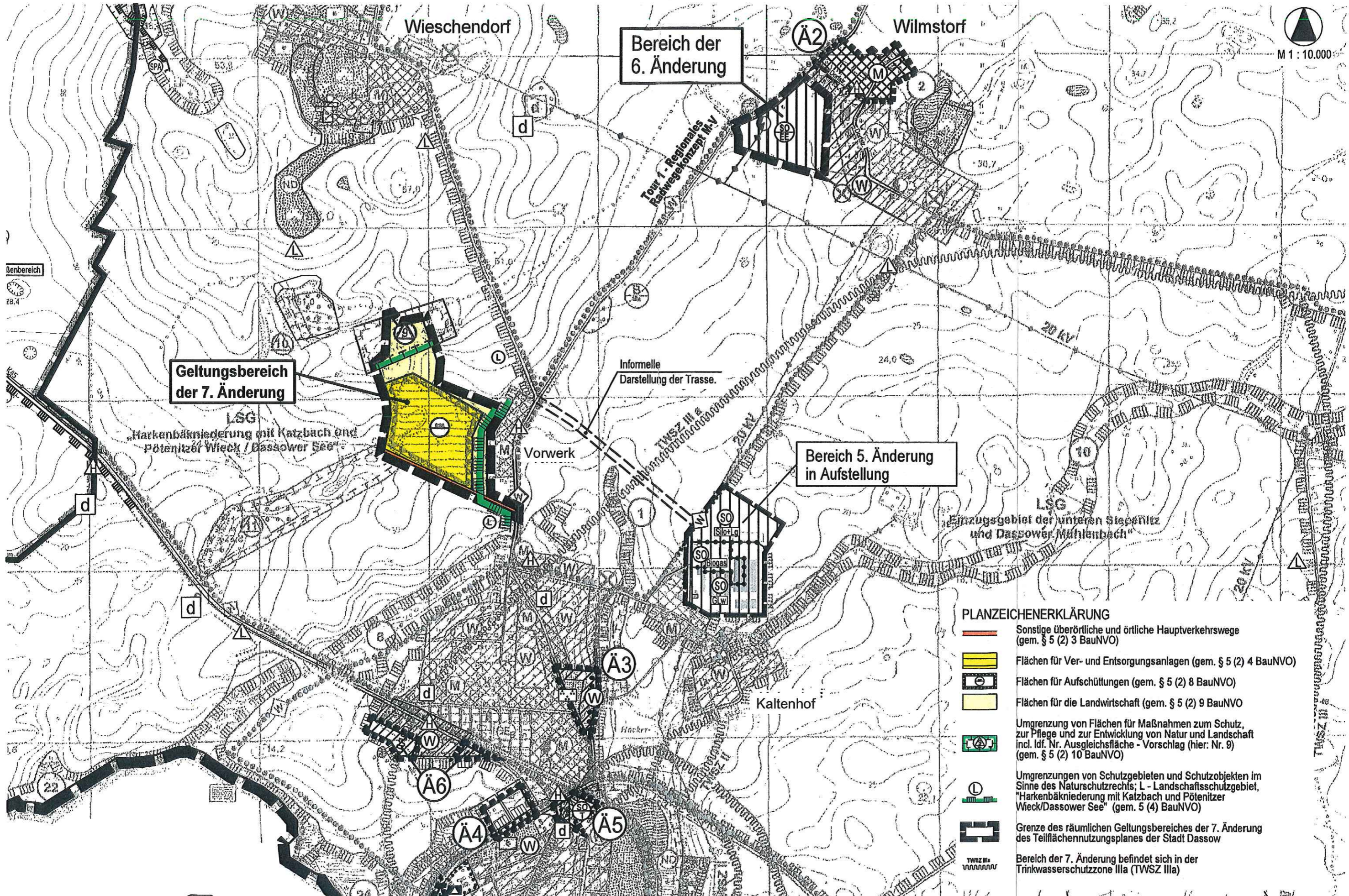
## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

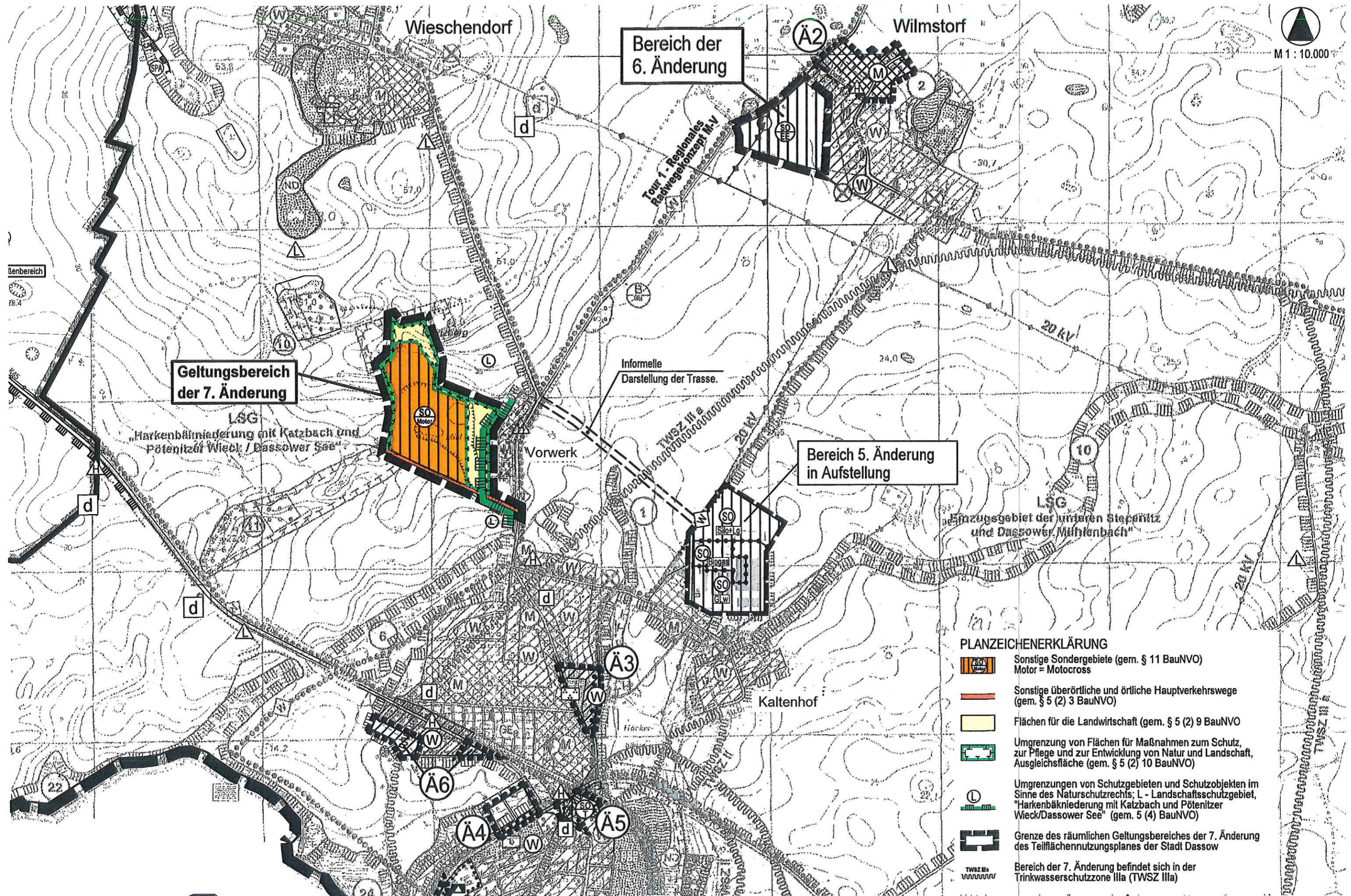
## **Anlagen:**

- Darstellung bisherige Flächennutzung
- Darstellung zukünftiger Flächennutzung

# AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



# TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN / 7. ÄNDERUNG MIT DARSTELLUNG DER ZUKÜNFTIGEN FLÄCHENNUTZUNG










Benbereich  
18.4

Geltungsbereich  
der 7. Änderung

Bereich der  
6. Änderung

Bereich 5. Änderung  
in Aufstellung

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
-  Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO)  
Motor = Motocross
  -  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege  
(gem. § 5 (2) 3 BauNVO)
  -  Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 (2) 9 BauNVO)
  -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft,  
Ausgleichsfläche (gem. § 5 (2) 10 BauNVO)
  -  Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im  
Sinne des Naturschutzrechts; L - Landschaftsschutzgebiet,  
"Harkenbäckniederung mit Katzbach und Pötenitzer  
Wieck/Dassower See" (gem. 5 (4) BauNVO)
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung  
des Teilflächenutzungsplanes der Stadt Dasso
  -  Bereich der 7. Änderung befindet sich in der  
Trinkwasserschutzzone IIIa (TWSZ IIIa)