

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: V Hokir/17/11232-2			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 12.06.2017 Verfasser: Robert Kieslich			
Neugestaltung Grünfläche zwischen L02, Griebenkamp und neuer KiTa in Hohenkirchen neue abgestimmte Planung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen Gemeindevertretung Hohenkirchen				

Sachverhalt:

Aufgrund eines Abstimmungsgespräches mit der Prüfbehörde des Landkreises zwischen dem Ingenieurbüro, der Gemeinde und dem Amt wurden noch einmal die Anregungen ausgewertet. Auch aufgrund der zu erwartenden Kosten wurde die Planung daraufhin noch einmal angepasst, so dass nur eine Straße gebaut wird und die Parkplätze als Puffer zur vorhandenen Bebauung angeordnet werden. Die Änderung der Planung wird derzeit erarbeitet und zur Sitzung vorliegen.

Die Unterlagen werden danach zur baufachlichen Prüfung eingereicht, damit zum 30.09.2017 der Förderantrag gestellt werden kann.

Nachtrag vom 14.07.2017

Die Kostenschätzung wurde angepasst. Aufgrund der deutlich gestiegenen Baukosten hat das Büro Möller zu den bisherigen Kosten einen 30% Aufschlag vornehmen müssen. Ursprünglich für beide Varianten gesamt etwa 433 Teuro.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen hebt die die Beschlussfassung 17/11232-1 zur Neugestaltung auf und beschließt die vorgeschlagene überarbeitete Neugestaltung der Fläche mit den aufgenommenen Anregungen in Hohenkirchen zwischen L02, neuer Kita und Griebenkamp.

Finanzielle Auswirkungen:

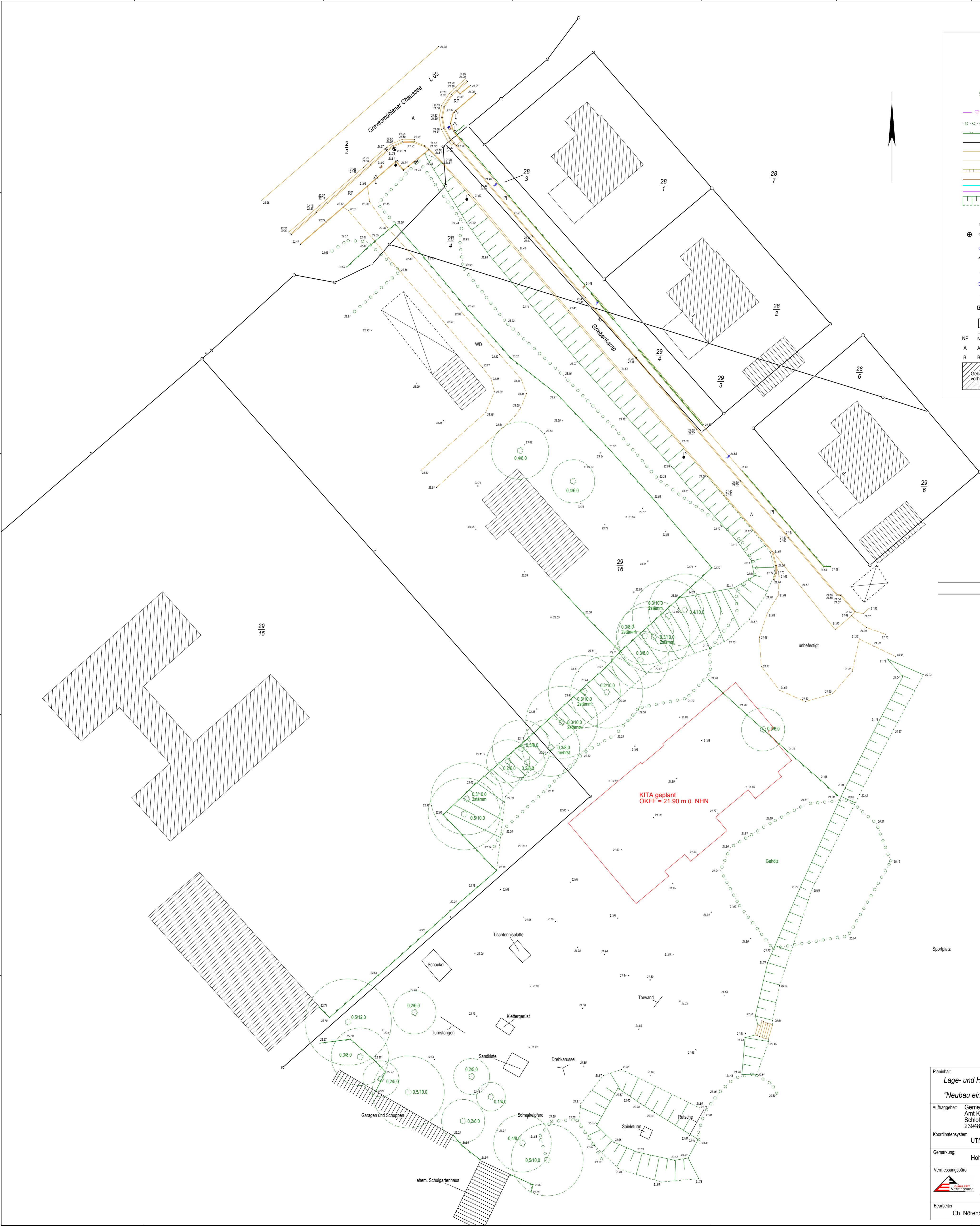
Kostenschätzung zur Sitzung

Anlagen:

Übersichtsplan zur Sitzung

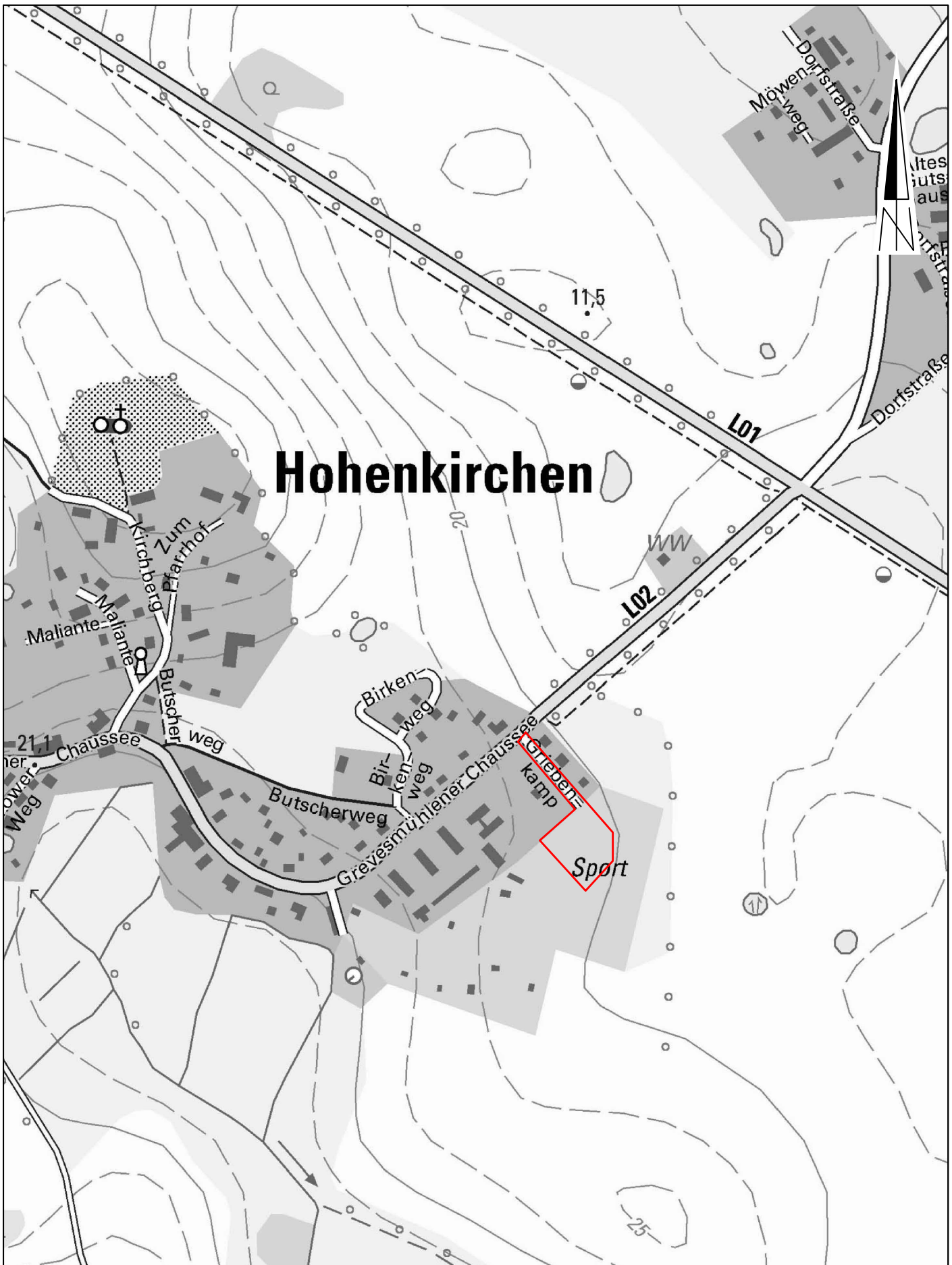
Legende

- Zeichen für Elektro
- Schacht
- Einlauf
- Baum mit Stamm- und Kronendurchmesser
- Telefonkabel
- Hecke
- Zaun
- Flurstücksgrenze
- befestigte Flächen, Straßenkante
- Stromleitung
- Mauer
- SW-Leitung
- RW-Leitung
- MW-Leitung
- Böschung, Graben
- aufgemessene Geländepunkte
- Schaltkasten, Bauströmkasten
- Holzmast / A-Mast / Betonmast
- Straßenlaterne, Bogenlampe
- Straßenschild
- Wasserschieber
- Unterflurhydrant
- Haltestellenschild
- Briefkasten
- Ampel
- NP Naturpflaster
- A Asphalt
- B Beton
- Gebäude vorhanden
- GP Granitpflaster
- KP Kopfsteinpflaster
- BP Betonplatten
- PI Gehwegplatten
- UN unbefestigt
- RP Rechteckpflaster
- MP Mosaikpflaster
- RG Rasengitter
- WD wassergebundene Decke



festgestellte Flurstücksgrenze
 Flurstücksgrenze gemäß digitaler Liegenschaftskarte
 Vor Baumabnahmen im grenznahen Bereich sind diese verbindlich herzustellen.

Planinhalt: Lage- und Höhenplan		X: 1 GG 1460617 Lage- und Höhenplan.par	
"Neubau einer Kindertagesstätte"			
Auftraggeber: Gemeinde Hohenkirchen Amt Klützer-Winkel Schloßstraße 1 23948 Klütz	Version: 2.0	Blatt: 1 von 1	
Koordinatensystem: UTM/ ETRS 89	Höhenbezug: NHN		
Gemarkung: Hohenkirchen	Flur: 1	Flurstücke: 29/16	
Vermessungsbüro: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. J.-M. Dübberdt	Altes Gulshaus 2, 23968 Gramkow b Wismar Tel./Fax: 038428 - 646-0/646-42		Maßstab: 1:250
Bearbeiter: Ch. Nörenberg	Datum: 05.05.2017	Unterschrift:	



Hohenkirchen

Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau
 Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen
 Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150
 www.ingbueroemoeller.de

Unterlage 3.1

Übersichtslageplan

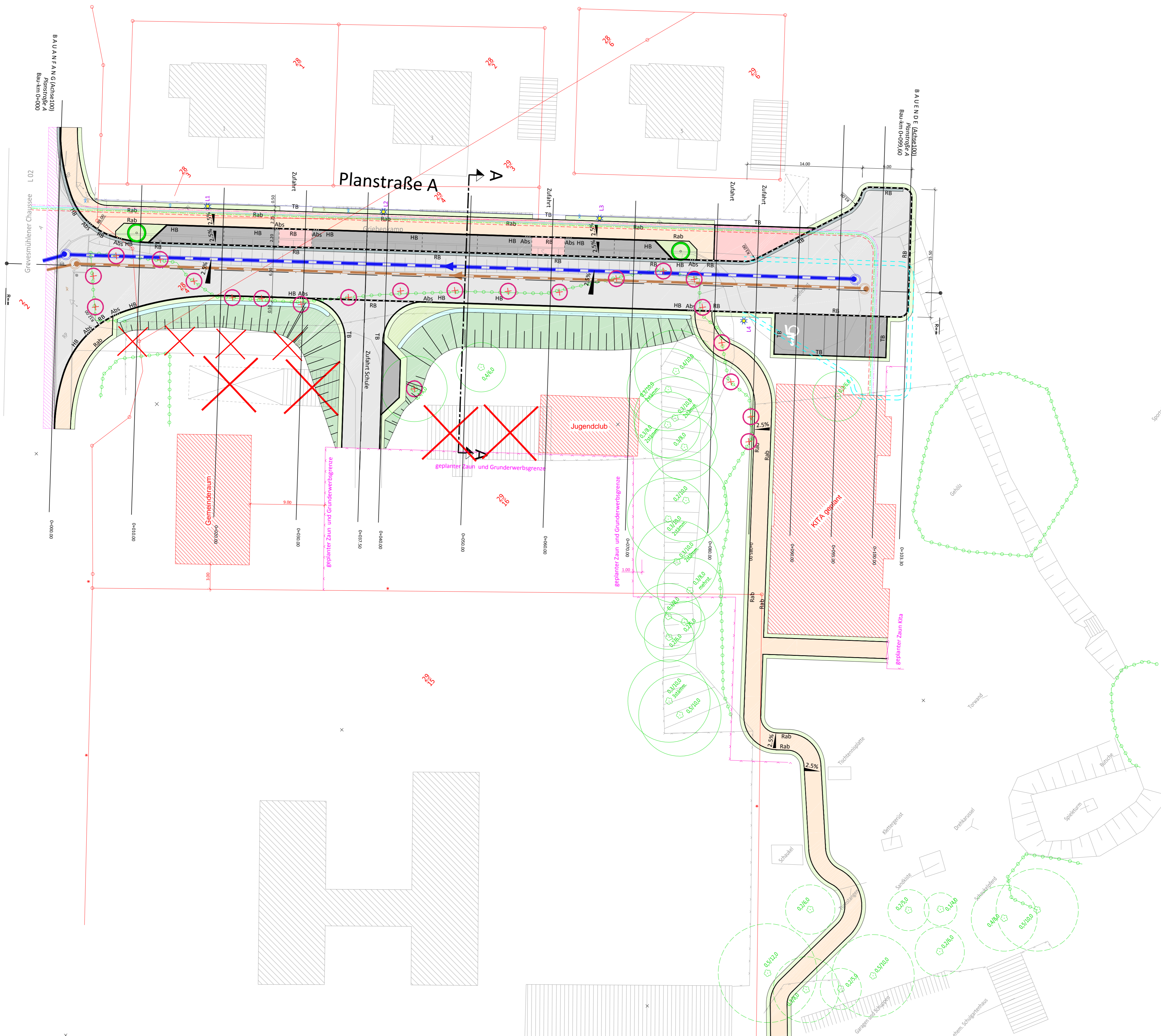
Gemeinde Hohenkirchen über Amt Klützer Winkel

Neubau einer Kindertagesstätte

Maßstab 1 : 5.000

Aufgestellt:

März 2017



Zeichenerklärung (Bestand):

- Laterne
- ⊕ Kabel/Schaltkasten
- ⊖ Hydrant OI
- ⊖ Hydrant UI
- ⊖ Schmutzwasserschacht
- ⊖ Regenwasserschacht
- ⊖ Einlauf
- ⊖ Schieber Wasser
- ⊖ Schieber Gas
- Hinweisschild
- Verkehrsschild
- Höhenpunkt
- Laubbaum d=Stamm-dm, K=Kronen-dm
- Straßen-/Wegbegrenzung
- Hecke
- Zaun
- Flurstücksgrnze

Zeichenerklärung (Planung):

- A XX gepl. Strassenablauf 30/50 mit Nummerierung
- ↘ Gradientenlängsneigung
- ↗ Querneigung (%)
- ▲ Hochpunkt
- ▼ Tiefpunkt
- gepl. RW-Schacht mit Kanal
- gepl. Anschluß Abiaufleitung DN 150 PVC
- gepl. Fließrichtung
- gepl. Zaun

Planstraße A

- 30m RB = Rundbord
- 78m HB = Hochbord
- 20l Abs = Absenker
- 98m TB = Tiefbord
- 238m Rab = Rasenbord

- 408m² Fahrbahn (Asphalt) mit Achse
- 173m² Bankett
- 71m Pflasterrinne
- 195m Parkflächen
- 303m Gehweg

<p>MÖLLER Ingenieurbüro Möller GBR • Langw. Str. 7 • 23936 Grevesmühlen Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150 www.ingbuero-moeller.de</p>	Beratung • Planung • Bauleitung • Projektsteuerung Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau Sportanlagen • SIGeKo	Datum Zeichen
	bearbeitet 03/2017 S. Möller	
	gezeichnet 03/2017 N. Lohff	
	geprüft: 03/2017 E. Möller	

<p>Gemeinde Hohenkirchen über Amt Klützer Winkel</p>	Datum Zeichen
	geprüft:

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

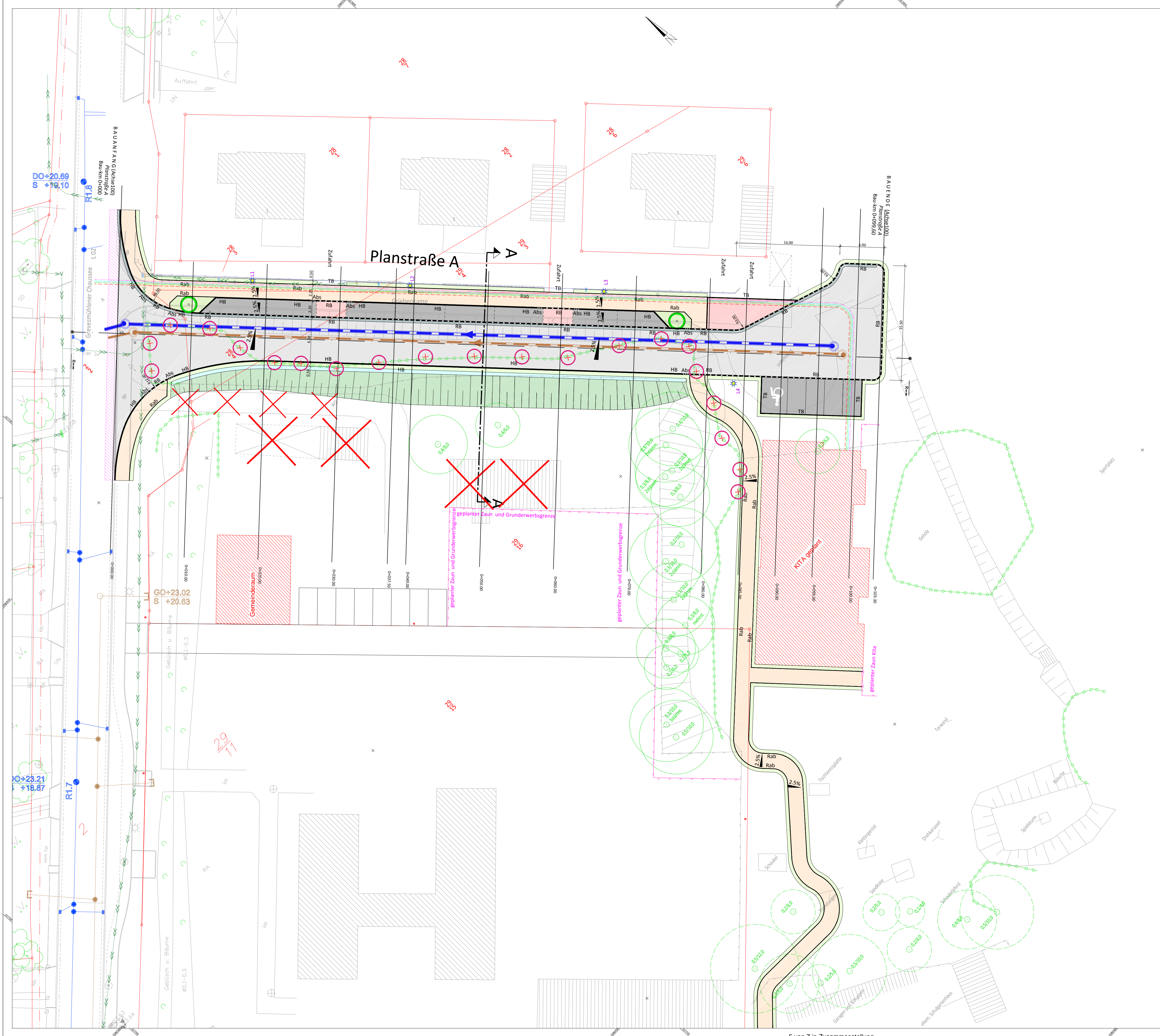
VORENTWURF

Gemeinde Hohenkirchen über Amt Klützer Winkel	Unterlage / Blatt-Nr. 5.1 / 1 Lageplan Straßenbau Variante 5
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

Neubau einer Kindertagesstätte

Aufgestellt: Gemeinde Hohenkirchen
Schloßstrasse 1
23948 Klütz
Tel. 03 88 25 / 39 3-0
Fax: 03 88 25 / 39 37 10

<p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert Altes Gutshaus 23968 Gramkow b. Wismar</p>	Aufnahme: 01/2016 Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 Deutsche Haupthöhennetz 92
	Feldvergleich: 03/2017 Ingenieurbüro Möller GBR
	Kataster:



Zeichenerklärung (Bestand):

- Laterne
- Kabel/Schaltkasten
- Hydrant OI
- Hydrant UI
- Schmutzwasserschacht
- Regenwasserschacht
- Einlauf
- Schieber Wasser
- Schieber Gas
- Hinweisschild
- Verkehrsschild
- Höhenpunkt
- Laubbaum d-Stamm-dm, K-Kronen-dm
- Straßen-/Wegbegrenzung
- Hecke
- Zaun
- Flurstücksgrenze

Zeichenerklärung (Planung)

- A XX gepl. Strassenablauf 30/50 mit Nummerierung
- ↘ Gradientenlängsneigung
- ↗ Querneigung (%)
- ▲ Hochpunkt
- ▼ Tiefpunkt
- |—|—| gepl. RW-Schacht mit Kanal
- |—|—| gepl. Anschluß Abfuhrleitung DN 150 PVC
- |—|—| gepl. Fließrichtung
- |—|—| gepl. Zaun

Planstraße A

- 150m RB = Rundbord
- 144m HB = Hochbord
- 100m Abs = Absenker
- 50m TB = Tiefbord
- 345m Rab = Rasenbord
- 772m² Fahrbahn (Asphalt) mit Achse
- 215m² Bankett
- 37m² Pflasterrinne
- 180m² Parkflächen
- 50m² Zufahrten
- 450m² Gehweg
- 250m² Böschungen

Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau Sportanlagen • SIGeKo Ingenieurbüro Möller GBR • Langgr Strichschlag 7 • 23936 Grevesmühlen Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150 www.ingbuero-moeller.de	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	03/2017	S. Möller
	gezeichnet	03/2017	N. Lohff
	geprüft:	03/2017	E. Möller

	Datum	Zeichen
	geprüft:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

Gemeinde Hohenkirchen über Amt Klützer Winkel	Unterlage / Blatt-Nr. 5.1 / 1 Lageplan Straßenbau Variante 6
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 250

Neubau einer Kindertagesstätte

Aufgestellt:	Gemeinde Hohenkirchen Schloßstrasse 1 23948 Klütz Tel. 03 88 25 / 39 3-0 Fax: 03 88 25 / 39 37 10
--------------	---

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. J.-M. Dubbert Altes Gutshaus 23968 Gramkow b. Wismar	Aufnahme: 01/2016 Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 Deutsche Haupthöhennetz 92 Feldvergleich: 03/2017 Ingenieurbüro Möller GBR Kataster:
--	--

Bauvorhaben: Neugestaltung Kita Vorplatz in Hohenkirchen

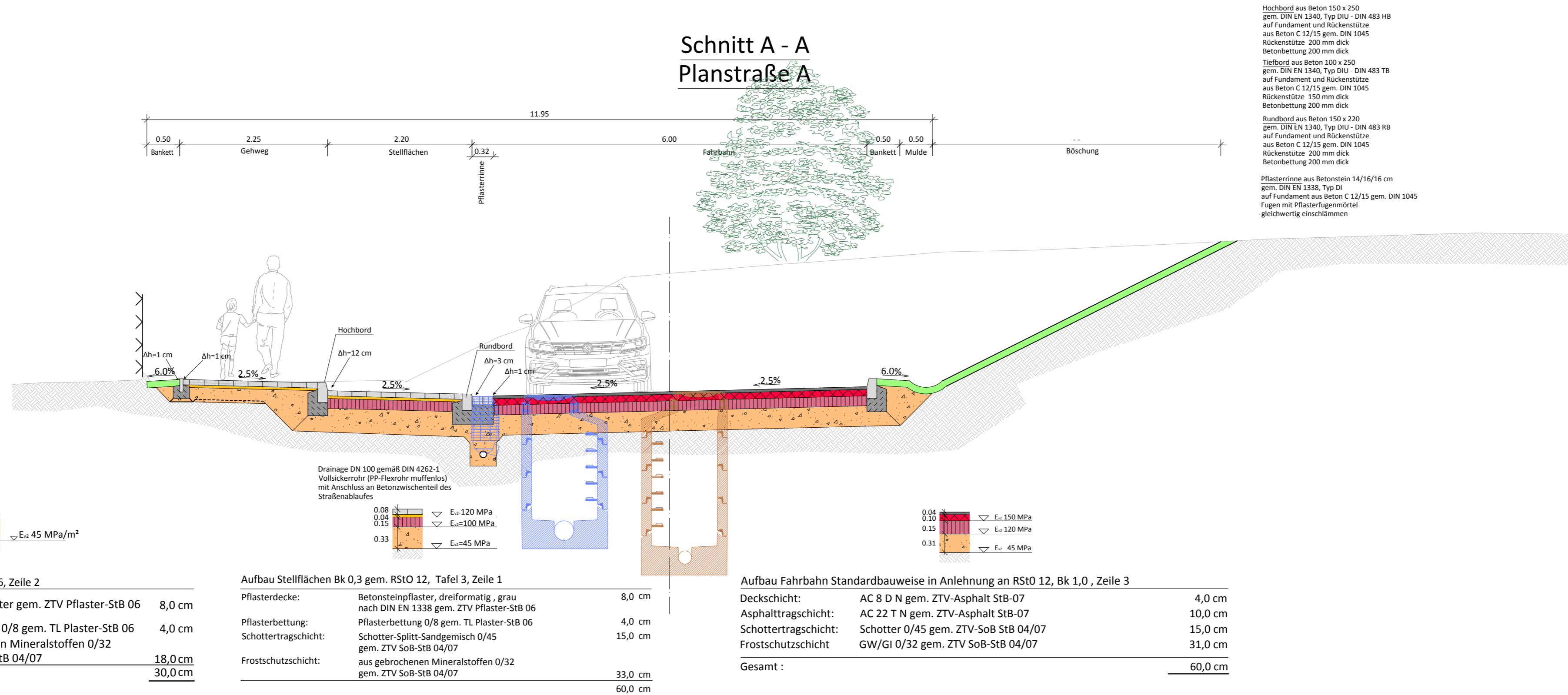
14.07.2017

Kostenschätzung Planstraße A

Seite 1

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
01.	Erschließung				
01.001	Baustelleneinrichtung /-räumung	1,000	Psch	2.500,00	2.500,00 €
01.002	Kabelgraben für Telekom herstellen	120,000	m	12,00	1.440,00 €
01.003	Kabelgraben für Stromversorgung herstellen	120,000	m	12,00	1.440,00 €
01.004	Leitungsgraben für Gas herstellen	120,000	m	14,00	1.680,00 €
01.005	Grünschnitt	1,000	psch	3.500,00	3.500,00 €
01.006	Oberbodenabtrag	135,000	m3	15,00	2.025,00 €
01.007	Boden ungeeignet lösen Wall	1.600,000	m3	12,00	19.200,00 €
01.008	Boden ungeeignet lösen Fahrbahn	690,000	m3	12,00	8.280,00 €
01.009	Gehweg	450,000	m2	50,00	22.500,00 €
01.010	Straßenbau / Oberflächenbefestigung	1.080,000	m2	70,00	75.600,00 €
01.011	Parken	180,000	m2	65,00	11.700,00 €
01.012	Anbindung L02	1,000	Psch	4.500,00	4.500,00 €
01.013	Straßenbeleuchtung	4,000	Stück	2.500,00	10.000,00 €
01.014	Regenwasserkanal	100,000	m	250,00	25.000,00 €
01.015	Regenwasser-Hausanschlüsse	40,000	m	90,00	3.600,00 €
01.016	Regenwasservorflut	120,000	m	225,00	27.000,00 €
01.017	Trinkwasserleitung	100,000	m	100,00	10.000,00 €
01.018	Trinkwasserhausanschlüsse	40,000	m	90,00	3.600,00 €
01.019	Grünflächen/Bankette	500,000	m2	10,00	5.000,00 €
01.020					238.565,00 €
01.021	5 % Unvorhergesehenes	1,000	Psch		11.928,25 €
	Zwischensumme Baukosten Netto				250.493,25 €
02.	Planungs- u. Bauleitungshonorar	1,000	Psch		30.000,00 €
	<i>(inkl. Vermessung und Baugrund)</i>				
				Summe netto	280.493,25 €
				+ 19 % MwSt.	53.293,72 €
	Planstraße A			Summe brutto	333.786,97 €
Aufgestellt: 14.07.2017					
St. Möller					
Ingenieurbüro Möller GbR					

Schnitt A - A Planstraße A



	Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau Sportanlagen • SIGeKo		Datum	Zeichen
	bearbeitet	03/2017	03/2017	S. Möller
	gezeichnet	03/2017	03/2017	N. Lohff
Ingenieurbüro Möller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150 www.ingbuero-moeller.de		geprüft:	03/2017	E. Möller

	Gemeinde Hohenkirchen über Amt Klützer Winkel		Datum	Zeichen
	geprüft:			

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

VORENTWURF

Gemeinde Hohenkirchen über Amt Klützer Winkel	Unterlage / Blatt-Nr. 14.1 / 1 Ausbauquerschnitt Schnitt A - A
PROJIS-Nr.:	Maßstab: 1 : 50

Neubau einer Kindertagesstätte

Aufgestellt:	Gemeinde Hohenkirchen Schloßstrasse 1 23948 Klütz Tel. 03 88 25 / 39 3-0 Fax: 03 88 25 / 39 37 10
--------------	---

	Aufnahme: 01/2016 Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 Deutsche Haupthöhennetz 92
	Feldvergleich: 03/2017 Ingenieurbüro Möller GbR Kataster: