

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/17/11676			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 12.06.2017 Verfasser: Robert Kieslich			
Entwicklungskonzeption für die Gemeinde Hohenkirchen; Ideen- sammlung und Diskussion zur weiteren Verfahrensweise				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen				

Sachverhalt:

In unserer Gemeinde finden derzeit viele Entwicklungen statt. Ziel sollte eine geordnete und möglichst ganzheitliche Entwicklung auf dem Gemeindegebiet sein. Deshalb sollte ein Konzept für die Gemeinde als Handlungsempfehlung für künftige Entwicklungen erarbeitet werden. Dazu muss die Herangehensweise und die Art sowie Form für eine breite Ideensammlung besprochen werden. Darüber hinaus sollte über den Mitwirkungskreis gesprochen werden und inwieweit externer Sachverstand beteiligt werden muss/sollte.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Erarbeitung einer Entwicklungskonzeption (Grundsatzbeschluss)

Finanzielle Auswirkungen:

abhängig von der Beschlussfassung

Anlagen:

gekürztes Gemeindekonzept des Bürgermeisters aus 2016



Gemeinde Hohenkirchen

Bestandsaufnahme und Aussicht

Dezember 2016

Gliederung

 Hohenkirchen im Überblick

 Fragestellungen

 Allgemeine Themen

 Brandschutz – aus
aktuellem Anlaß

 Jugendarbeit

 Seniorenarbeit

 Bauprojekte der Gemeinde

 Projekte für die Gemeinde

 Seegras

 Corporate Identity

 Das Wegekonzept

 Die Dörfer im Einzelnen

 Groß Walmstorf

 Wahrstorf

 Hohenkirchen

 Manderow

 Alt Jassewitz

 Neu Jassewitz

 Gramkow

 Beckerwitz

 Hohen Wieschendorf

 Beckerwitz Ausbau

 Niendorf

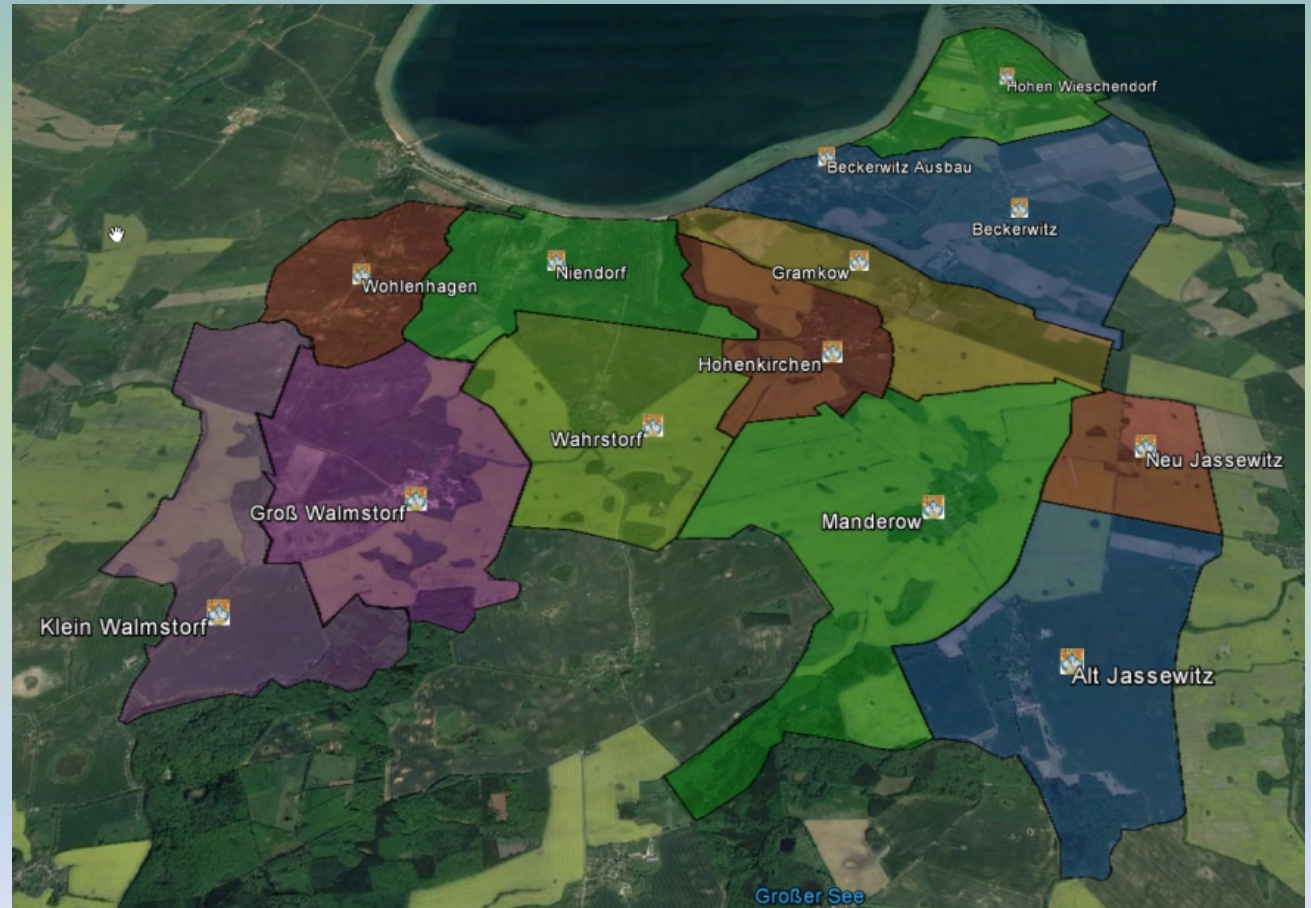
 Wohlenhagen

 Fazit







Gemeinde Hohenkirchen

40 Km² - Ca. 1350 Einwohner - 11 Dörfer

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Niendorf
Wohlenhagen



Fragestellungen

-  Wie bekommt die Gemeinde ein einheitliches Gesicht
-  Was sind unsere Stärken und Schwächen
-  Wo liegt unser Potential
-  Wie können wir mit möglichst einfachen Dingen große Effekte erreichen
-  Welches „Dorf“ soll welchen Schwerpunkt haben
-  Wo wollen wir in 5, 10, 20 Jahren stehen?

Brandschutz

aus gegebenem Anlaß


 Auch in unserer Gemeinde ist der Brandschutz noch nicht zu 100% gesichert


 Wir sind auf einem Guten Weg


 Folgende Maßnahmen wurden ergriffen:

 Kein Bauvorhaben/ B-Plan wird rechtskräftig gemacht, wenn der Brandschutz nicht geregelt ist.

 Frostfreie Entnahmestellen wurden an einigen Teichen eingerichtet

 Mit dem Zweckverband Wismar, wurde wie mit dem Zweckverband GVM seit Jahren ein Vertrag über die Nutzung der Hydranten zu Löschwasserzwecken geschlossen

 Die Löschwasserhydranten wurden auf die Leistung gemessen und werden jetzt vom Zweckverband gewartet

 Der Kauf des neuen Tanklöschfahrzeug ist beschlossen und wird in Kürze beauftragt

 Unser noch ungelöstes Problem

 Die Entfernung des Löschwasserteiches in Alt Jassewitz zum Ortseingang, hier muß eine 2. Löschwasserlösung her.

3 Säulen der Kinder- und Jugendarbeit



Jugendfeuerwehr



Derzeit die wichtigste Säule, 18 Kinder in der Jugendwehr



Fertigstellung des eigenen Domizil in Beckerwitz



Jugendclub und –aktivitäten



Einstellung einer Jugendsozialarbeiterin zunächst auf 450 € Basis



Gespräche mit Vereinen und privaten Anbietern von Sportaktivitäten (Segelverein Hohen Wieschendorf, Surfschule, Reitverein/ -Schule, Musikschule, Zusammenarbeit mit Damshagen und/ oder Gägelow = Sporthalle)



Absprachen treffen über Kooperationen, Mitgliedschaften und Sonderkonditionen



Fahrdienst zu Aktivitäten übernehmen und Projekte in der Gemeinde entwickeln und durchführen.



Gemeindefeste (Kinderfest, Kinder Weihnachtsfeier)

Seniorenarbeit

 „Rentnertreff“ 4-6 mal im Jahr sollte wieder aufleben

 Treffen und Kommunikation

 Information durch Vorträge

 Mittelfristig Schaffung einer geeigneter Wohnanlage für Senioren








 Generationengarten

 Räumlichkeiten zum Treffen

 Räumlichkeiten für Dienstleistungen (Friseur, Physiotherapie...)

 Rentnerweihnachtsfeier

Bauprojekte

-  KITA in Hohenkirchen
-  Radweg von Beckerwitz nach Gramkow
-  Radweg von Kreuzung Gramkow nach Hohenkirchen
-  Löschwasser Alt Jassewitz
-  Herstellung und Sanierung von Wegen, hierzu später mehr
-  Kreisverkehr Kreuzung Gramkow
-  Zufahrtsituation Campingplatz Liebeslaube

Projekte für die Gemeinde



Hohenkirchen als Hauptort



Kita



Baugebiet Butscherweg / Birkenweg



Wohnen, Arbeiten, Gewerbe



Niendorf als Tourismusschwerpunkt



Baugebiet Meerleben Niendorf



Ferienhausgebiet Niendorf



Gestaltung im Bereich des Hohenkirchener Weges



Strandnutzung



Hohen Wieschendorf als Tourismusschwerpunkt



Marina



Golfplatz



ehem. Golfhotel Hohen Wieschendorf



Neue Bau-, Ferien- und Funktionsflächen



Gestaltung des alten Dorfes



Baugebiet Wahrstorf
















Blaue Wiek II in Beckerwitz



Wegekonzeption

Seegras und kein Ende

-  Die Seegrasentsorgung/ Strandreinigung bleibt teuerste Tourismusaufgabe der Gemeinde
-  Diskussion um Alternative Nutzung und Entsorgung weiter führen
 -  Landwirtschaft
 -  Kompostierung
 -  Kleine Mengen Verarbeitung in Projekten zur Schaffung eines maritimen Charakters der Umgebung.
 -  Schaffung Markanter Punkte mit Dünenoptik
 -  Wege begleitende Strand / Dünenbepflanzung (siehe Eckernförde)
 -  Düne als Gestaltungselement in Ferienhausgebieten
 -  Seegraswege an der Strandkante
 -  Kooperation mit Boltenhagen
 -  Lösung suchen in Zusammenarbeit mit Klütz und Zierow
 -  Technische Lösung suchen um die Strandreinigung mit eigener Technik und eigenen Gemeindearbeitern zu erledigen
-  Mehr Präsenz der Gemeinde am Strand, durch Aufklärung über Seegras und den Nutzen des Naturproduktes Verständnis und Akzeptanz verbessern (Eckernförde)

Corporate Identity

jeder weiß, dass er in der Gemeinde Hohenkirchen wohnt,
aber fast keiner weiß was alles dazu gehört



Wappen verwenden



An Fahrzeugen



Bushaltestellen



Bekleidung der Gemeindearbeiter



Souvenirs



Ortseingangsschilder:



Ergänzen um Gemeinde Hohenkirchen



Strandzugänge einheitlich gestalten und kennzeichnen mit dem Wappen



Park- und Strandautomaten mit Wappen kennzeichnen



Wegebeschilderung in Zukunft einheitlich in der Gemeinde und mit Wappen versehen



Große Findlinge an den Eingängen in die Gemeinde L01 von Proseken und von Klütz, L02 Ortseingang Groß Walmstorf aus Richtung GVM mit Wappen und Begrüßung.










Autoaufkleber mit nettem Spruch und Wappen:

z.B. Hohenkirchen 11 Dörfer im Winkel



..... hier ist Phantasie gefragt

Das Wegekonzept

-  Regelmäßig die vorhandene Wege sanieren und eventuelle Lücken versuchen zu schließen
-  Wegekonzept in Hohenkirchen ca. 60-70 km möglich
-  Wander-, Reit- und Fahrradrouten darstellen
-  Einheitliche Beschilderung, Hohenkirchen wiedererkennen
-  Eventuell Gespräche mit den Nachbargemeinden, um die Weiterführung zu klären
-  Gemeindeeigenes Ladestationennetz für E-Bikes
-  Historische und landschaftliche Punkte mit Infotafeln entlang der Wege darstellen

Das Wegekonzept





Groß Walmstorf:



Zaun am Spielplatz

Der Zaun ist keine Zierde. Er steht vor der Hecke. Nach Rücksprache mit dem TÜV kann der Zaun weg wenn die Hecke so dicht ist, dass Kinder nicht auf die Straße laufen können, Hier sollten wird die Hecke dicht machen



Bankette an der Hauptstraße

Die Bankette an der Straße links sollte geklärt werden wie die Eigentumsverhältnisse sind und dann eventuell den Grundstücken zugeschlagen werden



Groß Walmstorf:



Platz vor der alten Feuerwehr gestalten und ungenutzte Gärten beräumen und in Freiflächen umwandeln



Wanderweg nach Wahrstorf aktivieren



Wohnblock der Gemeinde Zustand ermitteln und Umfeld verbessern. Verwaltung überdenken.



Schön wäre es, wenn der Bereich alte Feuerwehr, Block etwas lichter gestaltet wäre und zum Dorfzentrum werden würde. Die entstehenden Freiflächen könnten auch als Parkmöglichkeit für Waldspaziergänger genutzt werden





Groß Walmstorf:



Sportplatz und Gebäude

hier sollte möglichst eine gemeinsame Nutzung erfolgen oder aber über den endgültigen Abriss des Gebäudes nachgedacht werden. Dies muß noch mal auf die Tagesordnung



Wegeverbindung nach Wahrstorf / Hoikendorf

Wünschenswert wäre ein schmaler Weg an der Ackerkante bis zum Abzweig nach Hoikendorf und eine Verlängerung nach Wahrstorf



Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf

Wahrstorf

Hohenkirchen

Manderow

Alt Jassewitz

Neu Jassewitz

Gramkow

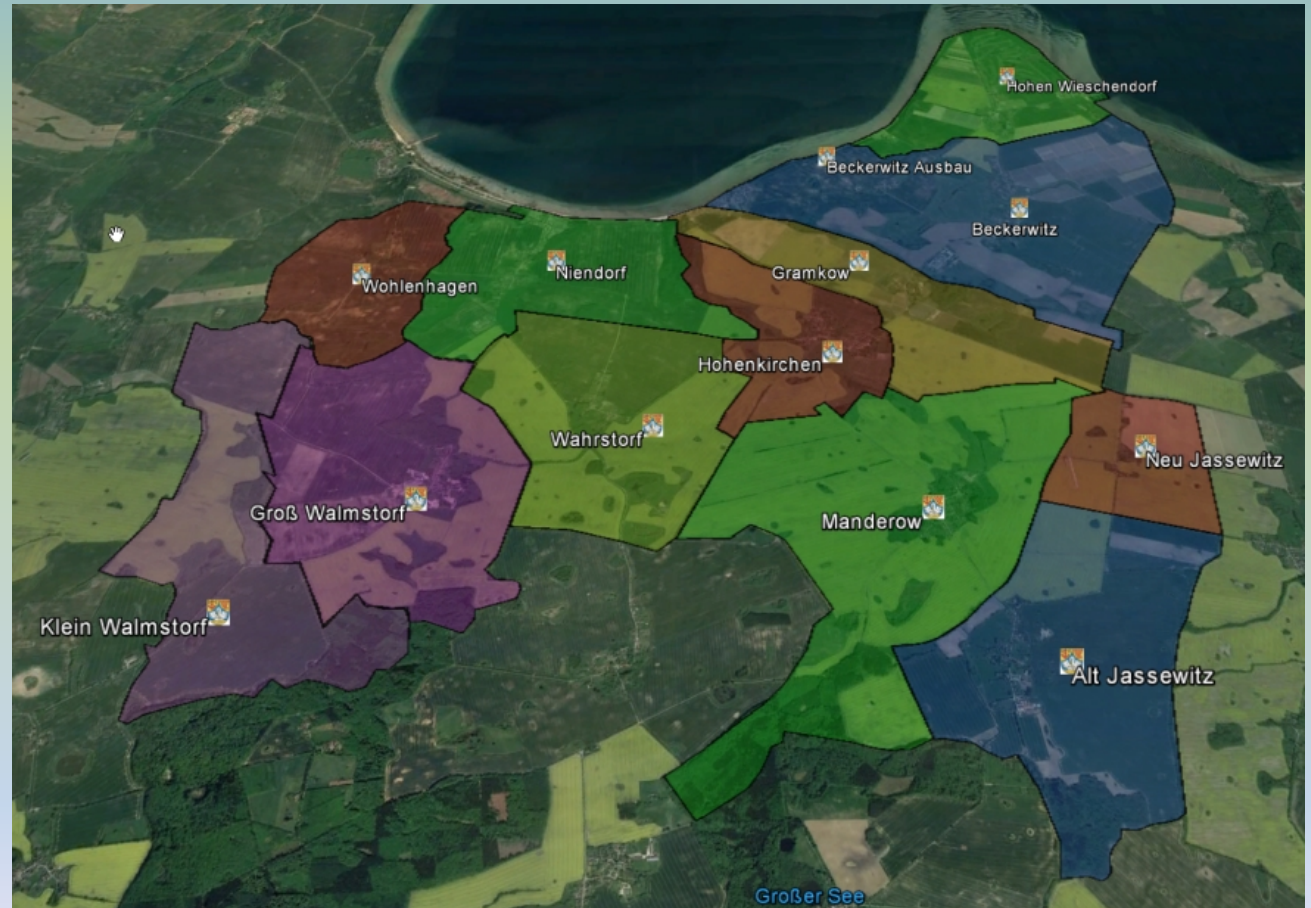
Beckerwitz

Hohen Wieschendorf

Beckerwitz Ausbau

Niendorf

Wohlenhagen





Wahrstorf:



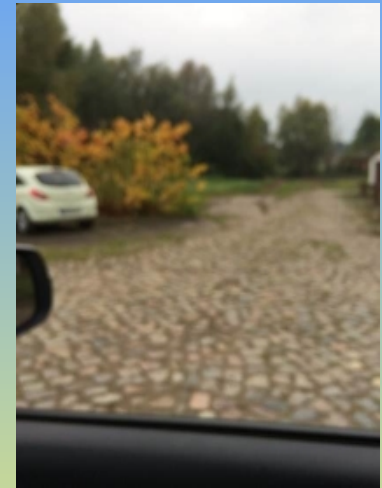
Hat und wird deutlich durch das neue Baugebiet gewinnen, bekommt noch einen Spielplatz und wird so ein attraktiver Wohnort



Fläche vorm Gutshaus, hier wäre Gestaltung als Dorfplatz wünschenswert, auch im Zusammenhang mit dem Zugang zum Teich



Straße von Wahrstorf nach Niendorf => Kreis muß mittelfristig was tun. Gespräch ergab eventuell anfräsen und dann Asphalt überziehen.





Wahrstorf:



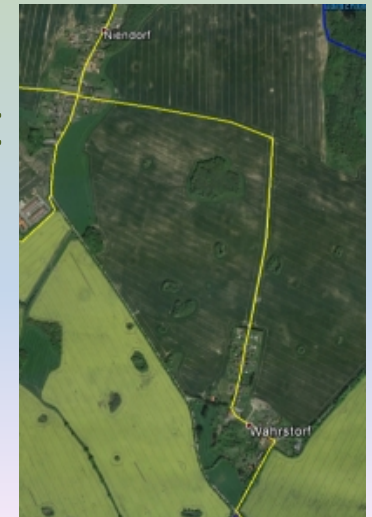
Zugang vom Dorf zu Bushaltestelle an Kreisstraße schaffen



Fahrgastunterstand auch malen,
Weg von Kreisstraße auch ausschneiden.

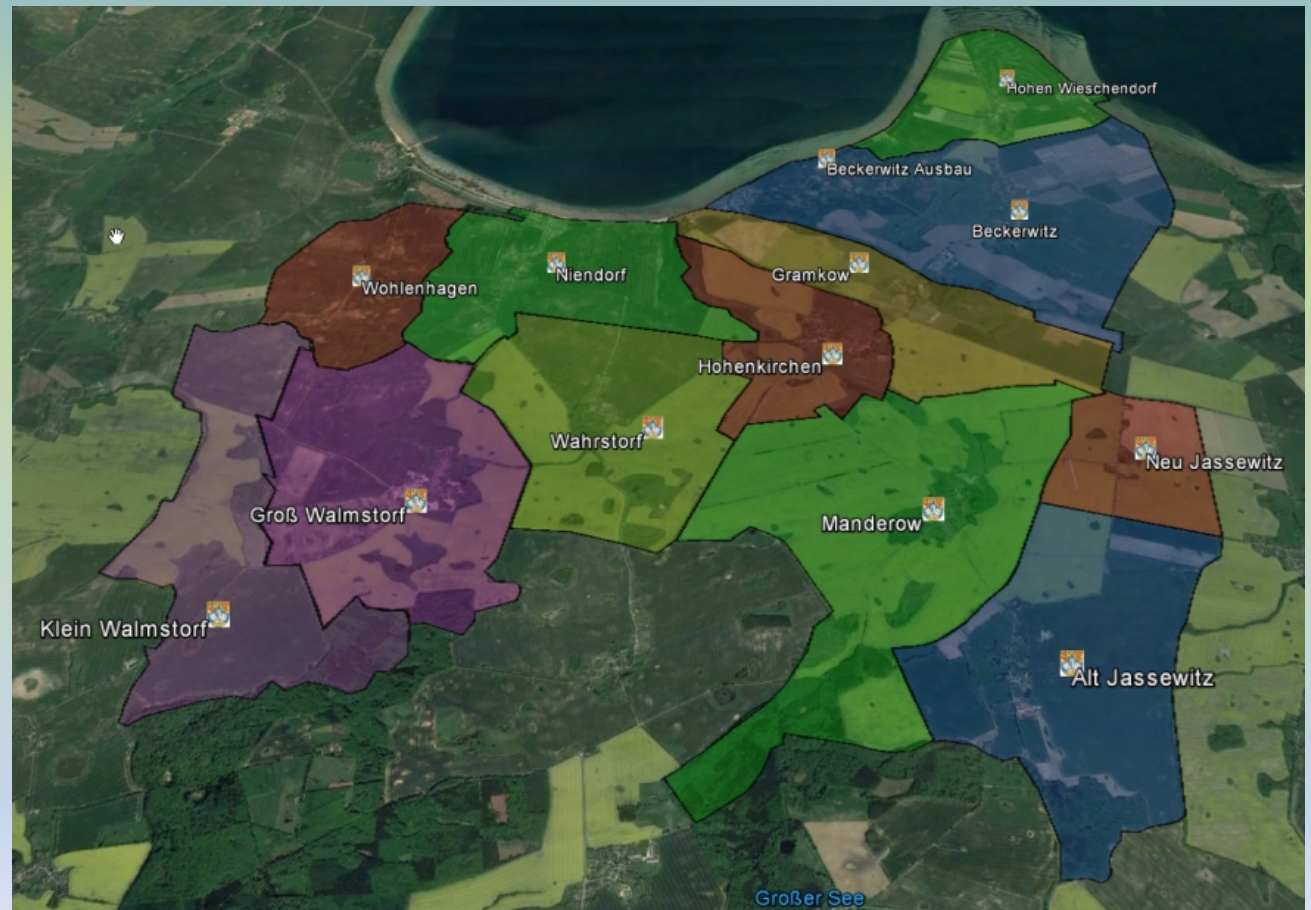


Feldweg nach Niendorf mit ins Wegekonzept aufnehmen



Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Hohenkirchen:



Hohenkirchen Ausbauen als Hauptort



Weg über Mühlenberg als Rad-, Reit,
Wanderweg ausbauen



an Barschsee links vorbeiführen



damit Anbindung an Ostsee, Niendorf und
Beckerwitz Ausbau



Wanderhütte am Mühlenberg neu



Standort für Funkturm finden um Mobilnetz
Flächendeckend zu bekommen.



Landweg nach Manderow sanieren und als
Wanderweg ausbauen,



damit Anbindung nach Hoikendorf, Jamel,
GVM, Proseken....





Hohenkirchen:



B-Plan Birkenweg - Butscherweg abschließen



wenn nicht kurzfristig gebaut wird zumindest urbar machen.



Lösung zur Entwässerung des Kirchberges finden.



Entwässerung Griebenkamp



Rad und Fußweg von L01 zum Dorfeingang





Hohenkirchen:



Hohenkirchen Ausbauen als Hauptort



Kita



Abriss Heizhaus



Altengerechtes Wohnen



Entwicklung eines Generationen Gartens



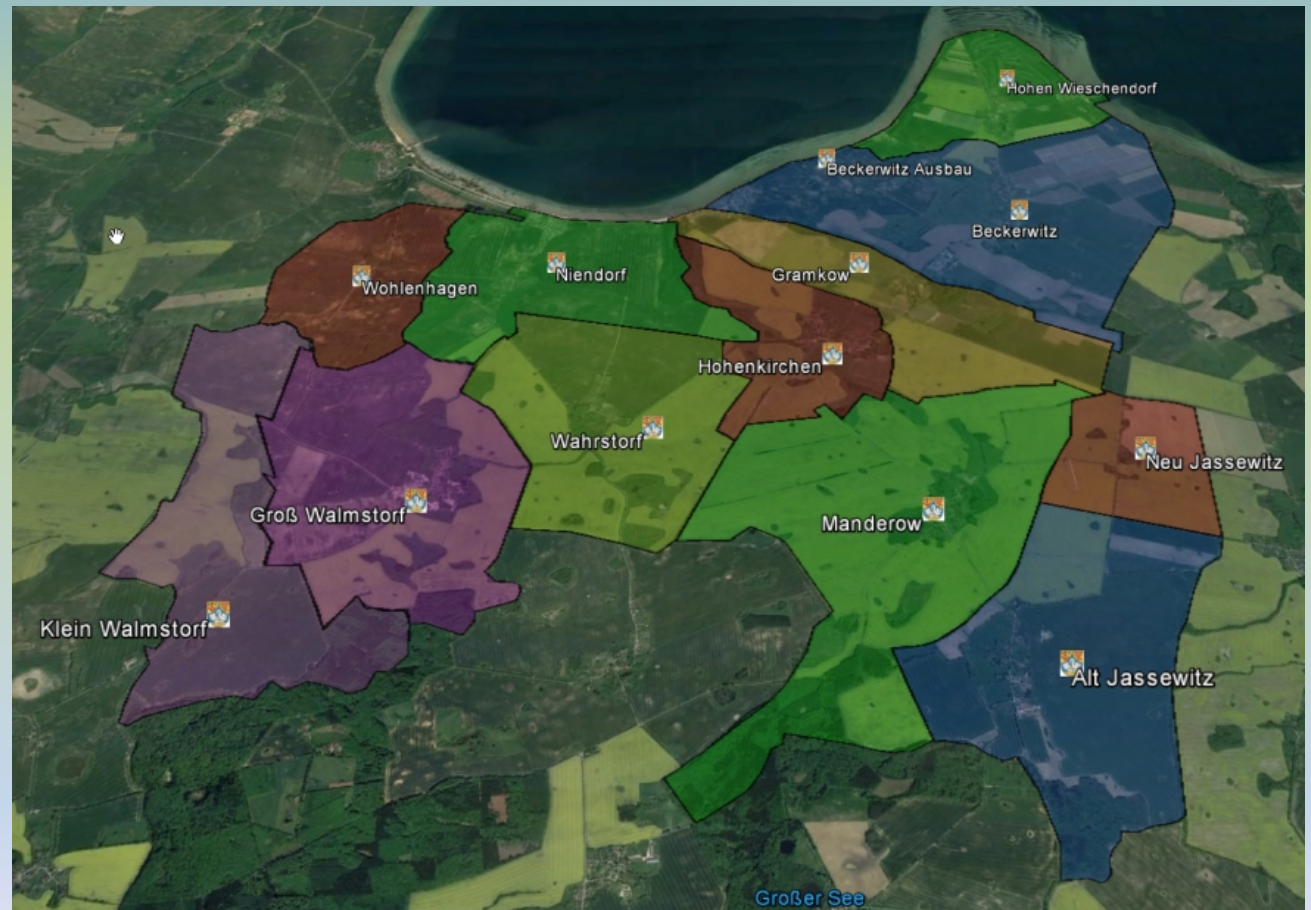
Kleingewerbe und Wohnen



Ansiedlung eines privaten Nahversorgers

Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Manderow:



Pflasterung Straße „Am Wald“ sanieren



„Am Hechtsol“ Schotterung aufbringen



Scheune Abriss voranbringen oder
Verkehrssicherung?



Banketten sanieren



Ortseingang von L 01 starke Schäden,
teilweise Straßenabbrüche,





gesamter Weg von der L01 weniger
aber auch notwendig





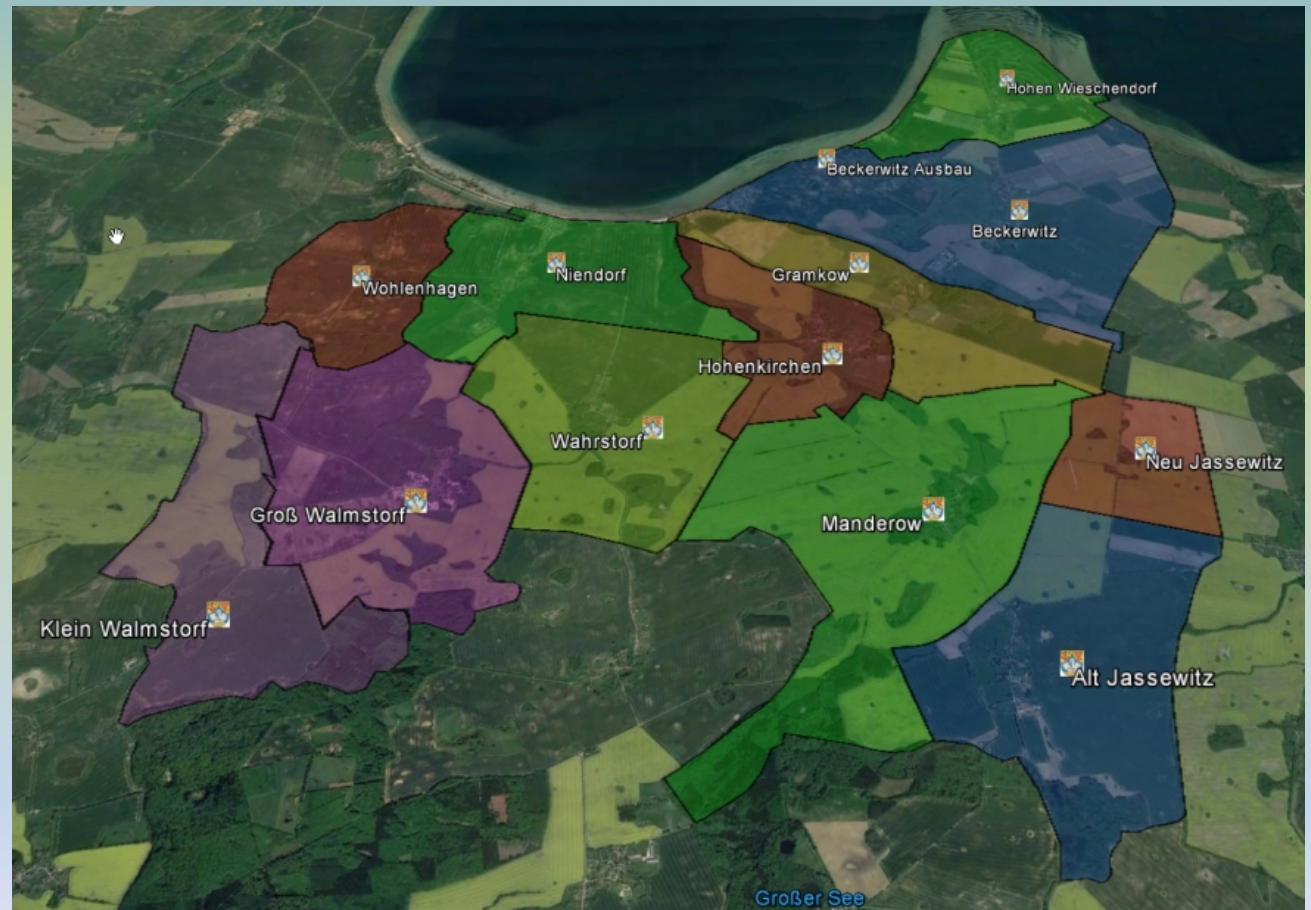
Manderow:

-  Gutspark sanieren
-  Bereich am Schäperdiek eventuell beplanen um dort Ordnung zu bekommen



Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Alt Jassewitz:

Alt Jassewitz ist wohl das schönste Dorf unserer Gemeinde und liegt ruhig und beschaulich etwas am Rand. Dies ist wirklich noch ein Dorf und sollte den Charakter auch behalten. Moderate Bebauung wäre möglich, aber wie ich meine aus dem Dorf heraus entwickelt. Alt Jassewitz bietet aber auch eine Sehenswürdigkeit im Wegekonzept zu sein.



Weg nach Jamel ausbessern



Löschwassersituation lösen

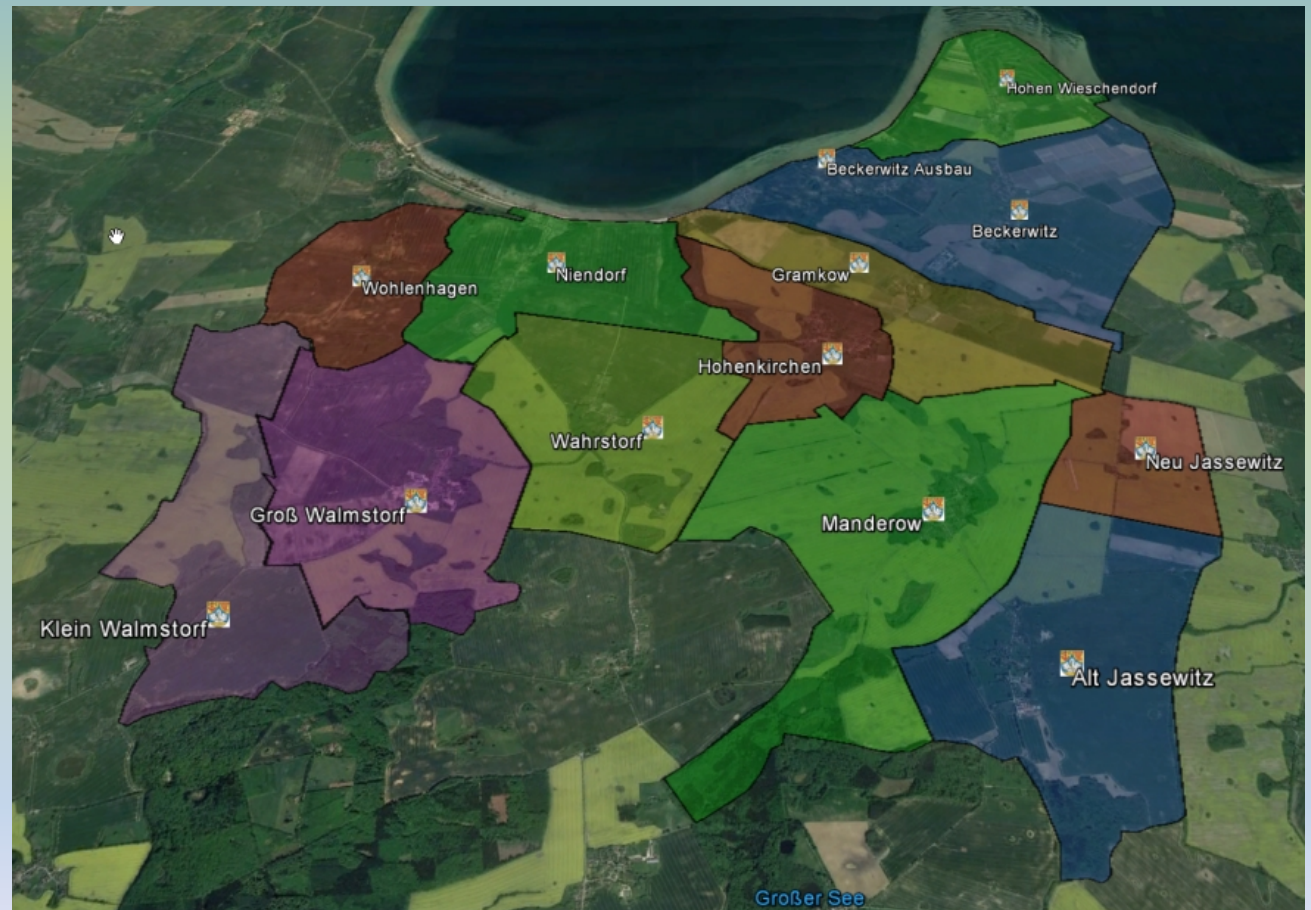
Alt Jassewitz braucht gerade wegen der vielen Reetdächer dringend einen zweiten Löschwasserteich, eine Zisterne oder etwas gleichwertiges. Derzeit würde der Aufbau der Löschwasserleitung vom Teich aus in vielen Fällen zu lange dauern und auch mehr Personal benötigen, als in der Regel vorhanden ist. Hier werden wir, egal welche Lösung wir finden ca. 60-100.000 € investieren müssen.



Bushaltestelle malen

Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Neu Jassewitz:



Kunstweg sanieren

Der Kunstweg ist ein über die Region bekannter Weg, der allerdings höchstens, weil es eine Kunst ist ihn zu passieren, seinem Namen gerecht wird.

Der Weg selbst kann ein wichtiger Teil des Wegekonzept sein und wird im Frühjahr neu geschottert und die Löcher werden repariert. An der Kunst sollte in Zukunft möglichst auch wieder aktiver gearbeitet werden



Straßenbegleitende Einzelbäume ausschneiden



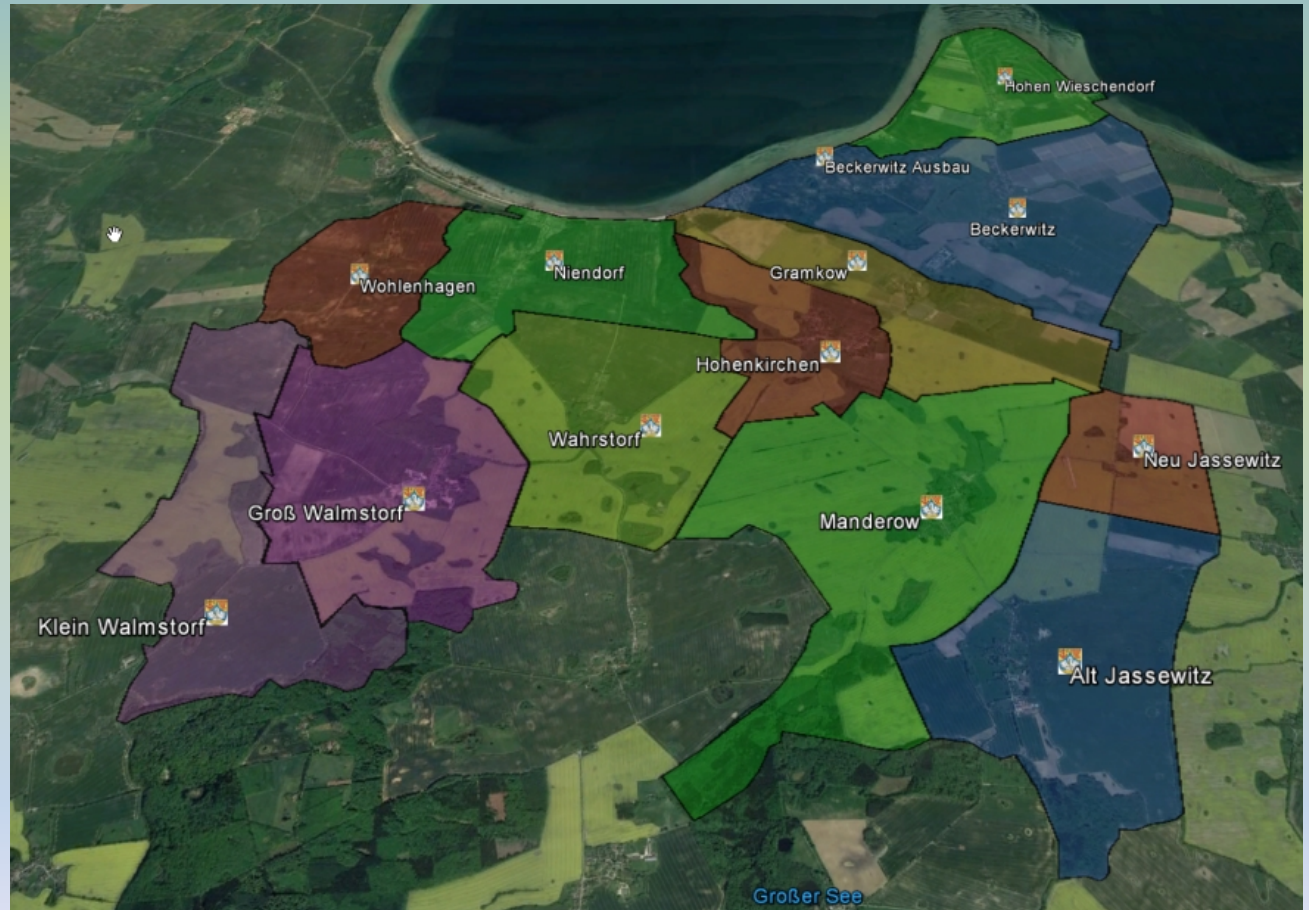
Knicks zurückschneiden, auch im Kunstweg



Abwassersituation klären

Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Gramkow:



Kreuzungsbereich L01 an der Solaranlage sollte auch optisch Tor zur Gemeinde werden



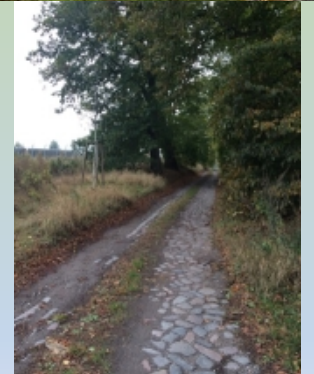
Kreisverkehr auf der L01



Bäume an der Alten Dorfstraße ausschneiden



Bereich vor Wertstoffcontainern die Entwässerung der Straße herstellen.





Gramkow:



Bereich am alten Dorfteich gestalten und Weg zum Gutshaus Wassergebunden herstellen.



Straßenentwässerung regeln

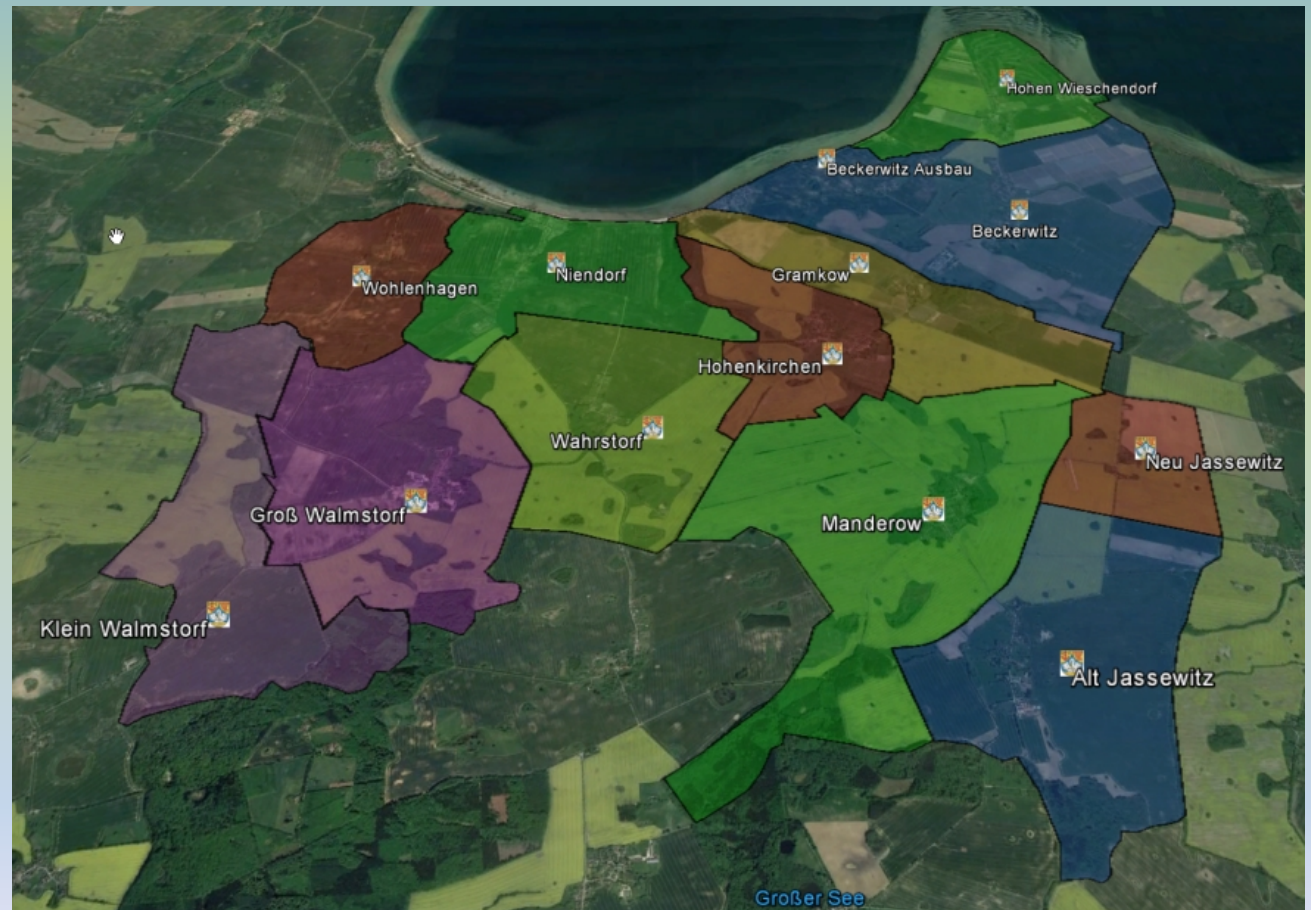


Radweg Richtung Beckerwitz



Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Beckerwitz:



Radweg schon in Gramkow erwähnt



Bankette an der Kreisstraße zwischen Kuhstall und Ortseingang abfräsen lassen, dadurch Straßenentwässerung regeln



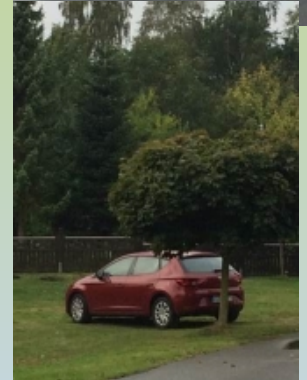
Fußweg auf der rechten Seite von Gramkow aus erneuern

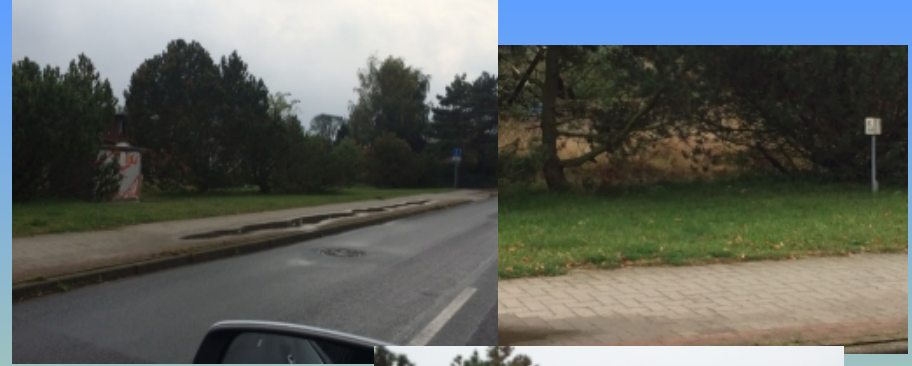


In der Krim die Kugelhorn zurückschneiden



Teich in der Krim ausschneiden





Beckerwitz:



Rückbau des doppelten Rad- und Gehweges, Gestaltung der Fläche zwischen Radweg und Grundstücken (maritimer Charakter?)



In der Ortslage Linden ausschneiden (schon erledigt)



Bushaltestelle Dach

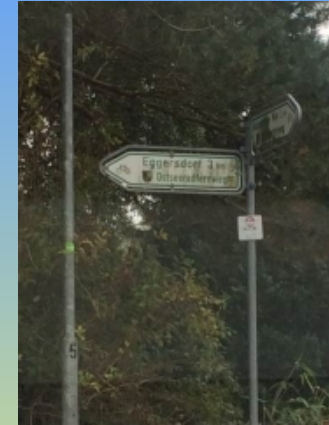


B-Plan am Parkplatz aufstellen, wenn Kitabau beginnt



Stadtweg Straße reparieren im Bereich der Feuerwehr und über Verkehrsberuhigung nachdenken





Beckerwitz:



Schilder gerade stellen und sauber halten



Nutzungskonzept für Fläche an der
Feuerwehr



Material und Maschinen
lagern



Jugendfeuerwehr



Feuerwehrgeräte



Spielplatz, Fußballplatz



Veranstaltungsort

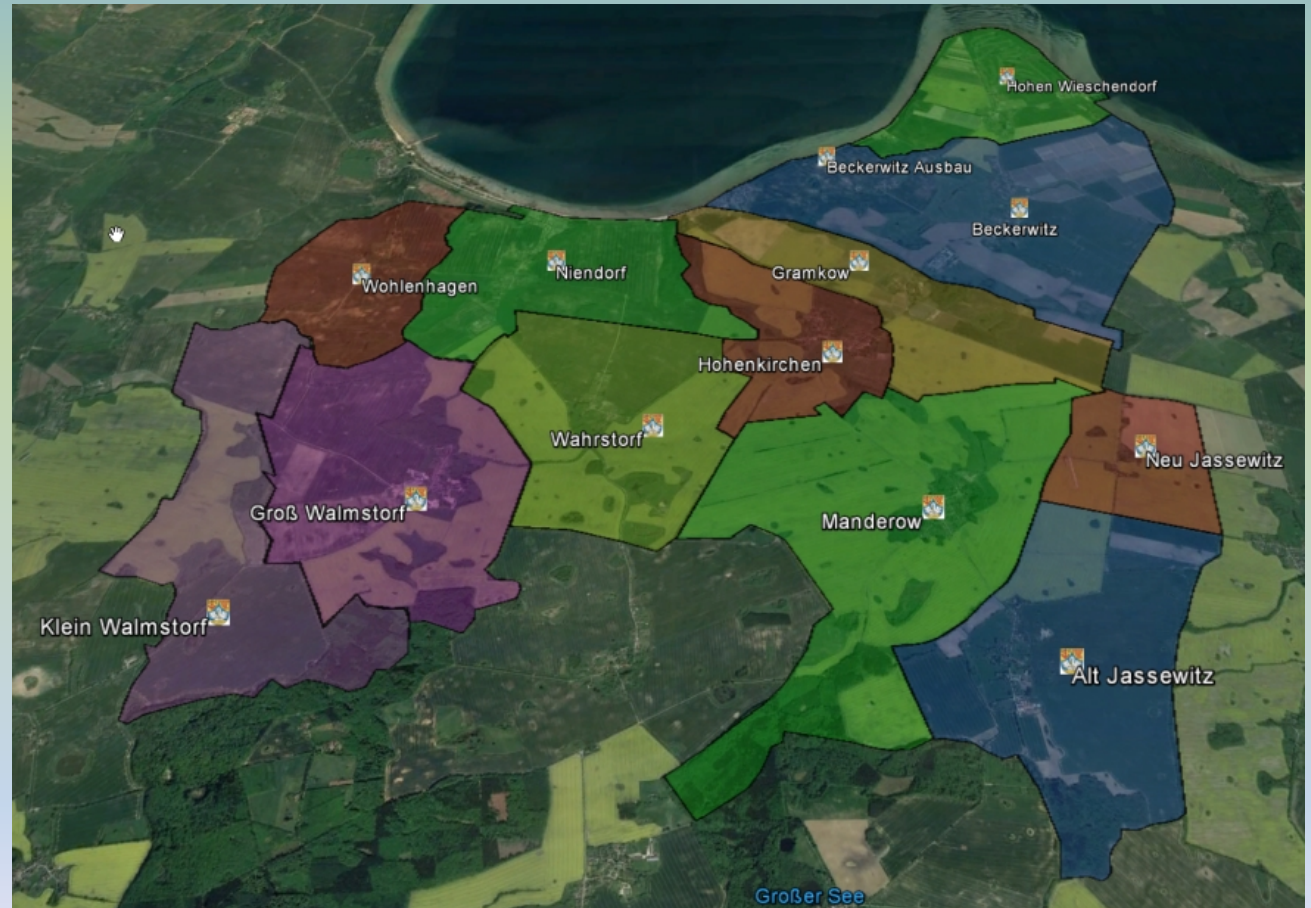


Fläche vor dem alten Zollhaus



Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Hohen Wieschendorf:



Weg am Teich zu den Ferienhäusern befestigen



Bordsteine gerade stellen



An der Schwedenschanze auf der Teichseite



Am Gutshof, hier dann eventuell an die Grundstücksgrenzen setzen



Golfplatz



Zufahrt zum Golfplatz und zur Huk Banketten und Querrisse in der Straße durch Wurzelhebung



Knick am Golfplatz zurückschneiden



Bepflanzung auf den Golfplatz an den Teichen zurückschneiden



Betreiber suchen, Nach Konzept auswählen



Erlebnisweg um den Golfplatz



Minigolf



Fußballgolf



.....





Hohen Wieschendorf:



Planung des Dorfes und Erweiterung im Zusammenhang mit dem F-Plan



B-Plan Nr.27 Marina



Baurecht erlangen



Knick an der Golfplatzseite zurückschneiden



An der Tiefgarage die wild gewachsenen Büsche entfernen um die Einzelbäume zur Geltung kommen zu lassen und später den freien Blick auf die Ostsee und Salzwiesen wieder zu haben



Radweg von der Kreuzung weiter bis zum Anleger führen, zunächst als farbliche Kennzeichnung auf dem Asphalt, auch um damit Parken in der Feuerwehrezufahrt zu unterbinden



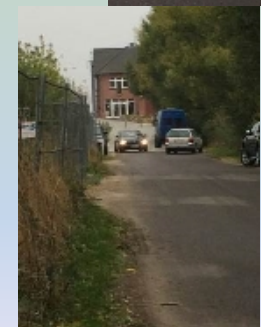
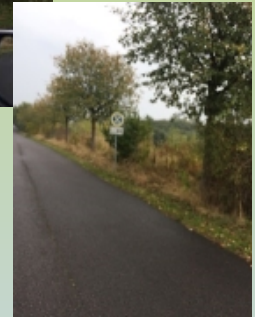
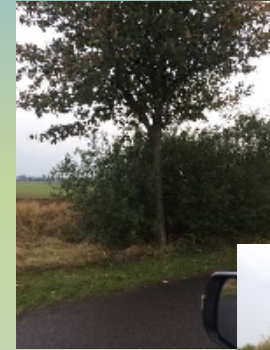
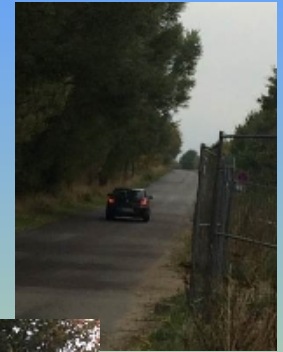
Tiefgaragenloch zu, Parkplatz (teil der Planung)



Weg zwischen Ostsee und Salzwiesen schließen



Wanderweg oberhalb der Salzwiesen nach Zierow herstellen





Hohen Wieschendorf:



Planung des Dorfes und Erweiterung im Zusammenhang mit dem F-Plan



Gedanken zum Bereiches vor dem Golfplatz



Von wo wird GP bewirtschaftet



Welche Funktionen sollen hier übernommen werden



Firmenwegweiser im Bereich der Kreuzung (Schilderwald beenden)



Gedanken zum Bereich hinter dem alten Dorf



Ferienhäuser



Appartments



Dauernutzung



Verkehrsführung



Gedanken zum alten Dorfkern



Verkehrsberuhigt durch Einbahnstraße



Sanierung des zweiten Dorfteichbereiches

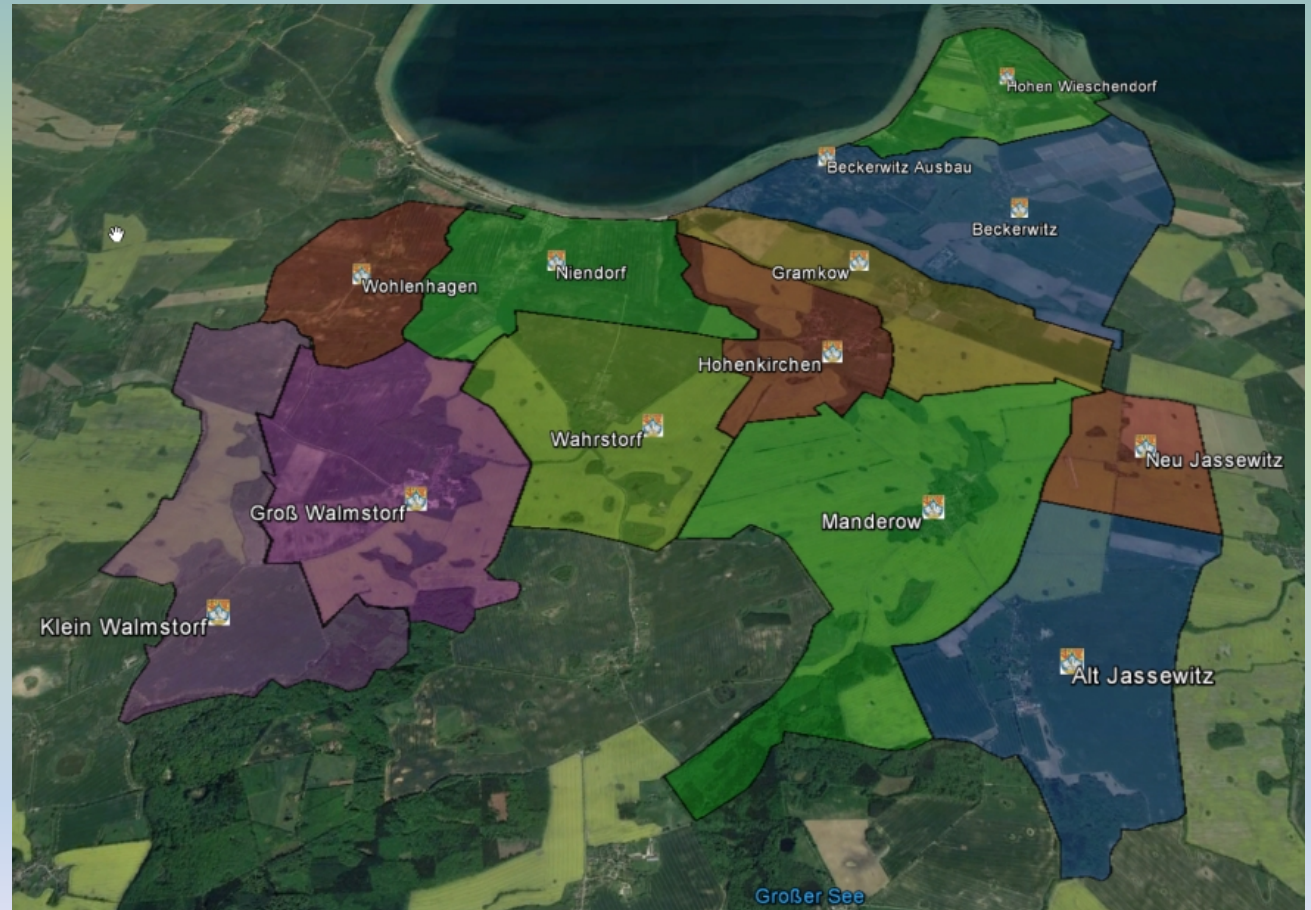


Gestaltung des Teichbereiches als öffentliche Fläche














Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





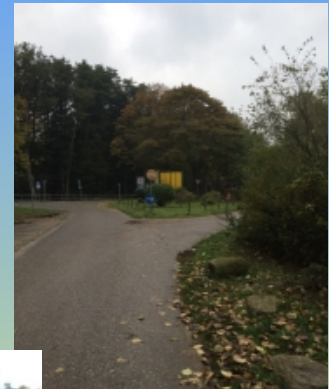
Beckerwitz Ausbau:

-  Aus Richtung Beckerwitz zwischen Kurve und Graben Straße sanieren
-  Ortseingang:
 -  An der Zisterne Freifläche gestalten
 -  Aufstellfläche für Feuerwehr herstellen.
 -  Brennen und Parken dort unterbinden.
-  Mittelfristig Fußweg erneuern und Eigentumsverhältnisse klären
-  Richtung Liebeslaube und Campingplatz Beckerwitz Knicks pflegen und abnehmen
-  Blaue Wiek II, B-Planverfahren abschließen
-  Campingplatz/ Ferienhaussiedlung
 -  Kurvenbereich entschärfen
 -  Banketten sanieren, parken der Fahrzeuge unterbinden





Beckerwitz Ausbau:



Rastpunkt vor „Wald“



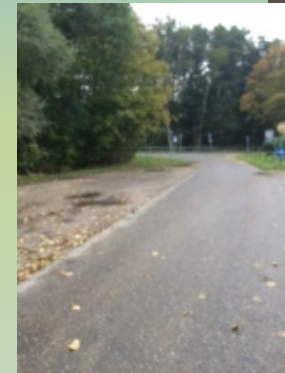
verschönern und in Wegekonzept mit aufnehmen.



Dort später ev. einige Parkplätze möglich



Zufahrtsbereich zum Campingplatz
Liebeslaube repräsentativ neugestalten



Zufahrt 3 spurig mit Wartespur vor
Campingplatz



Surfschule mit festem Gebäude
ansiedeln

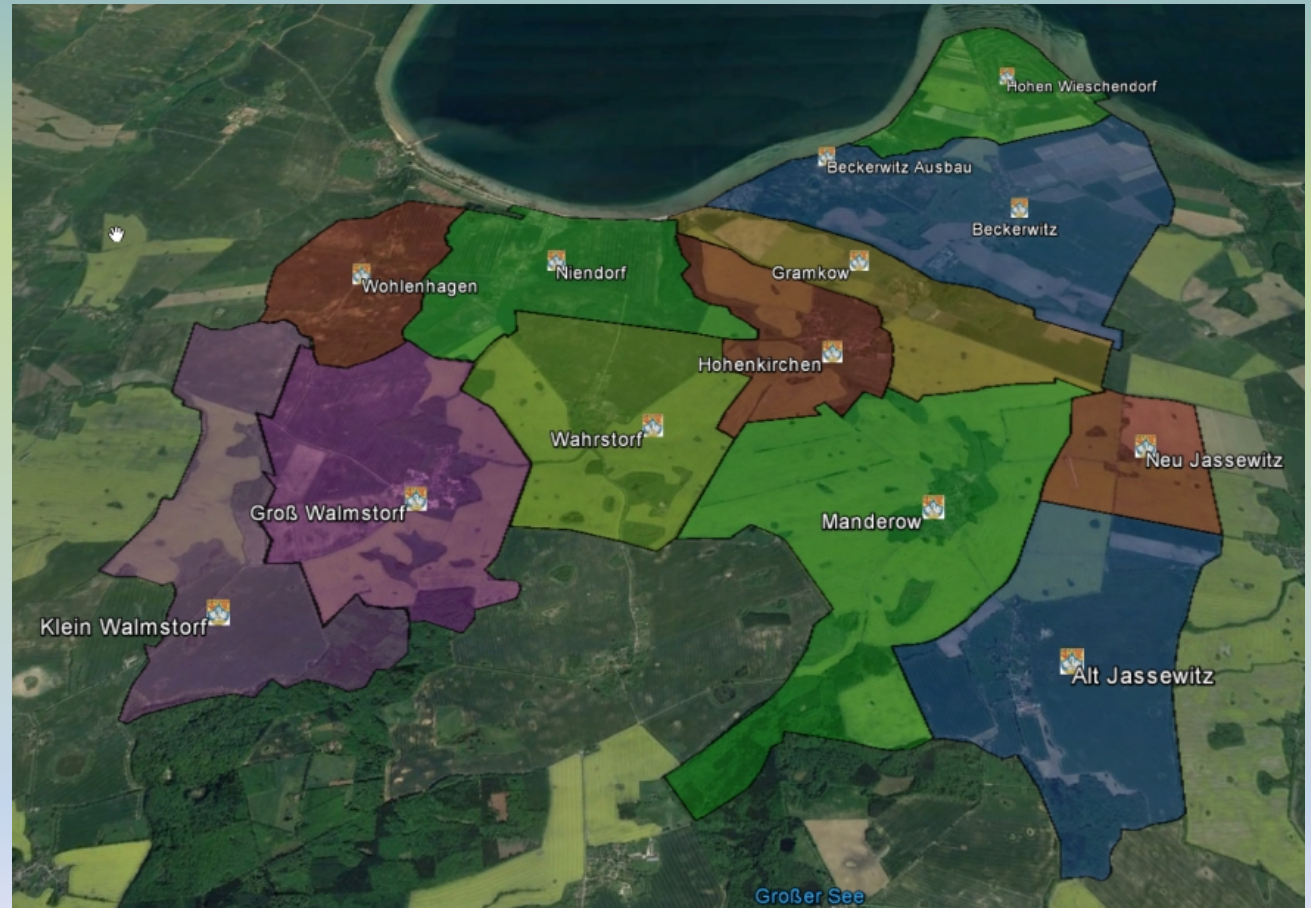


Parkplätze



Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Niendorf:



Bushaltestelle Liebeslaube:



Hinter Bushaltestelle an der L01 Fahrradbügel



Seegrasweg von neuer Bushaltestelle an der Liebeslaube zum Strandzugang und zum Campingplatz auf dem Strand



Strand



Seegras Problematik



Strandkartenkontrolle, Toilettenpflege und Seegras Kontrolle in Gemeindearbeit einbeziehen?
Zusätzliche AK



Nutzung und Sanierung / Neubau der Strandhütten und des Strandes mit dem STALU verhandeln



Gegenüber vom Strand



Parkplatz und Imbiss, Nutzung auf dem Feld klären





Niendorf:



Bankette auf Campingplatzseite



Pflege klären,



Poller stören



Straßenlaternen ersetzen (LED?)



Ersatz auf andere Straßenseite.



Ostseewelle neu verpackten



Zukunftsfähiges Konzept und Anblick



B-Plan gegenüber vom Campingplatz weiter entwickeln oder?



B-Plan Meerleben



Bushaltestelle im Zusammenhang mit der Spielfläche planen



Voßkaul, letztes Stück pflastern





Niendorf:



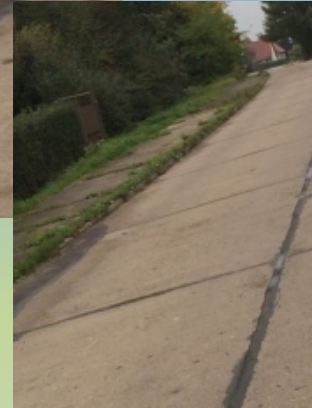
Fußweg durchs ganze Dorf insbesondere Ausgang Richtung Wahrstorf in Ordnung bringen und Anbindung an ehemalige Fielmann Anlage



Hohenkirchener Weg, als Wanderweg nach Wahrstorf öffnen?

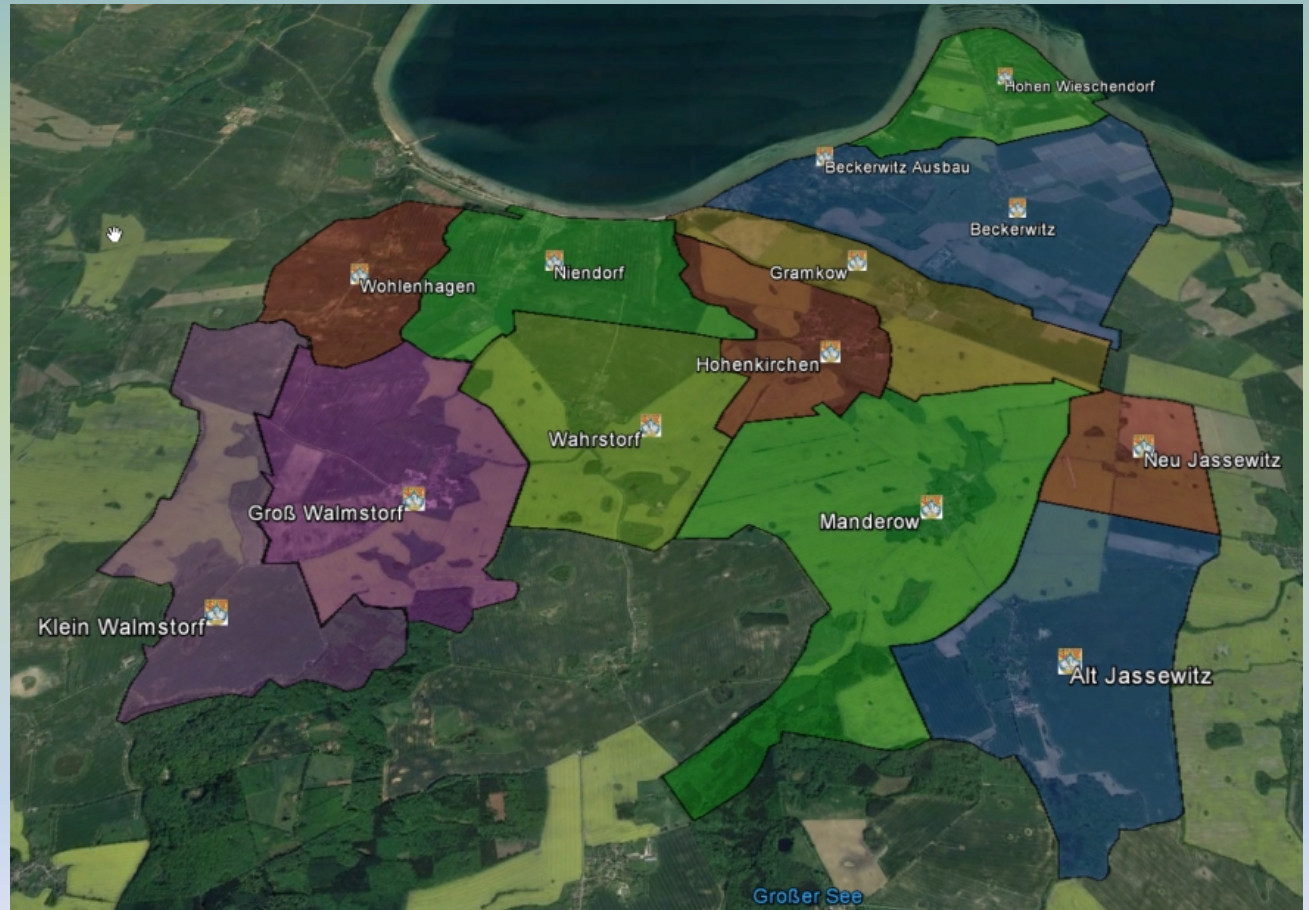


Planung, was soll links und rechts des Hohenkirchener Weg mit den Restflächen bis Ortsausgang mittelfristig passieren? Ferienbebauung oder festes Wohnen?



Die Dörfer im Einzelnen

Groß Walmstorf
Wahrstorf
Hohenkirchen
Manderow
Alt Jassewitz
Neu Jassewitz
Gramkow
Beckerwitz
Hohen Wieschendorf
Beckerwitz Ausbau
Niendorf
Wohlenhagen





Wohlenhagen:



Zuwegung von L01 nach Wahrstorf ist in keinem guten Zustand (Plattenweg), vielleicht abfräsen möglich und Asphalt darüber.



Teich sollte mittelfristig optisch aufgewertet werden



Wünschenswert wäre, dass auf den B-Plan Flächen jetzt auch etwas passiert. Wann ist dort Baubeginn geplant?



Bushaltestelle mit Schaukasten muß kurzfristig aufgestellt werden.





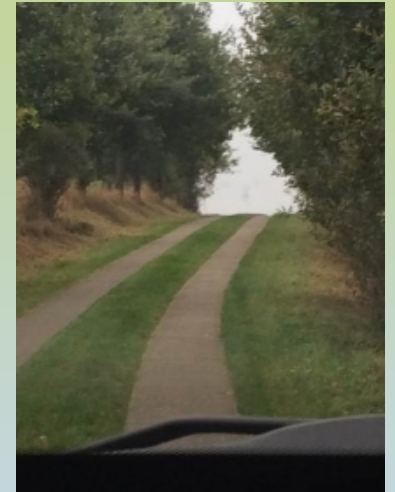
Wohlenhagen:
















Erfreuliche Entwicklung, Landhausobjekt im Wald schön saniert.



Weg von Wohlenhagen an Windkraftanlage Richtung Bössow sanieren und ins Wegekonzept, schöne Tour nach Wohlenberg ca. 14 km, aber auch Möglichkeit der Anbindung über Warnow nach Grevesmühlen. Aufwand ist überschaubar, da nach kurzem Stück perfekte Betonspurbahn.



Fazit

-  Die Gemeinde hat viel Potential
-  Es gibt viele Aufgaben
-  Die Diskussion der Zukunft sollte eine klare Leitlinie ergeben, an der Vorhaben gemessen und eingeordnet werden
-  Um langfristig auch weiterhin finanziell gut da zu stehen, müssen wir auch gucken ob Projekte gut für die Gemeindekasse sind
-  Alle Dörfer müssen in ihren Möglichkeiten mitgenommen werden.
-  Strategien sollten nicht zu klein gedacht werden, reduzieren geht immer, größer machen bringt komplette Neuplanung
-  Ferienhaus, -anlagen müssen im Gleichgewicht zu Wohnbebauung stehen.
-  Mehrgenerationen Gemeinde als Ziel
 -  mittelfristig eine Bevölkerungszahl von 2000 Einwohnern
 -  10% Kinder, 60% im Arbeitsleben aber auch 30% Rentner.
 -  Planung so, auch wenn der Landesraumentwicklungsplan dagegen spricht
 -  Die Entwicklung in Wismar wird auch auf die Umgebung ausstrahlen
-  Hiermit ist die Diskussion für die Zukunft der Gemeinde eröffnet.

Hohenkirchen, eine Gemeinde mit Potential

Zukunft muß gestaltet werden

