

Lebenslauf zu der Vorlage (GV Zierow/17/11485)**B-Plan Nr. 14 "Gutsanlage Zierow" in der Gemeinde Zierow
hier: Aufstellungsbeschluss****Beschlüsse:****03.05.2017****Bauausschuss der Gemeinde Zierow**

Die Notwendigkeit und die Folgen wurden bereits in TOP 7 besprochen. Das Plangebiet soll bis zum Zierower Bach erweitert werden, um einen Weg entlang des Baches zu sichern. Hier informiert Herr Boge, dass biota (beauftragtes Planungsbüro für den Zierower Bach) derzeit auch über eine deutliche Änderung des Bachlaufes spricht. Ein Trampelpfad ist derzeit auf der anderen Seite des Baches vorhanden. Es wird davon ausgegangen, dass im Zusammenhang mit der Renaturierung auch ein Wirtschaftsweg zur Unterhaltung angelegt wird. Auch hier empfiehlt der BA eine Veränderungssperre zu beschließen.

Beschluss:**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Zierow, Flur 1, den Bereich der Gutsanlage Zierow und die angrenzende Umgebungsbebauung umfassend, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 7 ha.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt :

im Norden und Nordosten : durch die Lindenstraße
im Südosten : durch die Wischer Straße
im Süden und Westen : durch Grünflächen

Es werden folgende Planungsziele angestrebt :

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Gutsanlage Zierow.
- Erhaltung der Gutsanlage als Kulturgut für den Ort Zierow und Sicherung einer ortstypischen Bebauung im Umfeld der Gutsanlage

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Für das Plangebiet ist eine Veränderungssperre zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

24.05.2017**Gemeindevertretung Zierow**