

**Lebenslauf zu der Vorlage (GV Zierow/17/11484)****B-Plan Nr. 13 "Zierow Strand" in der Gemeinde Zierow  
hier: Aufstellungsbeschluss****Beschlüsse:****03.05.2017****Bauausschuss der Gemeinde Zierow**

Die Mitglieder besprechen mit dem Planungsbüro BAB Herrn Müller den Sachverhalt. Es werden noch einmal die Punkte aus den vorangegangenen Sitzungen zusammengetragen. Die notwendige Beplanung ist allen Mitgliedern bewusst. Weiterhin erklärt Herr Müller noch einmal über die rechtlichen Wirkungen auf. Daraufhin sprechen sich die BA-Mitglieder ebenfalls für die Aufstellung einer Veränderungssperre aus. Diese soll zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung entsprechend vorbereitet werden.

**Beschluss:****Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Zierow, Flur 1, den Bereich des Badestrandes und das angrenzend touristisch geprägte Gebiet umfassend, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 6 ha.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt :

im Norden : durch die Ostseeküste  
im Nordosten : durch den Campingplatz  
im Südosten : durch Fläche für die Landwirtschaft  
im Süden : durch die Bebauung an der Strandstraße  
im Westen : durch Grünflächen

Es werden folgende Planungsziele angestrebt :

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche und touristische Entwicklung im Bereich des Badestrandes von Zierow
- Der geplanten Nutzung entsprechend ist das Baugebiet nach § 11 Baunutzungsverordnung als sonstiges Sondergebiet ( SO ) mit der Zweckbestimmung „ Tourismus “ festzusetzen.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Für das Plangebiet ist eine Veränderungssperre zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**24.05.2017****Gemeindevertretung Zierow**