

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Hokir/17/11544			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 02.05.2017 Verfasser: Robert Kieslich			
Neubau eines Gemeinderaumes in Hohenkirchen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Gemeindevertretung Hohenkirchen				

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Kitavorplatzes wurde die Anordnung eines Jugendclub's in diesem Bereich angesprochen. Die ersten Überlegungen zur Nutzung des Heizhauses wurden aus verschiedenen Gründen verworfen, da dieses die Nutzung stark eingrenzt und eine umfassendere künftige Unterhaltung erfordert. Aus fördermittelrechtlicher Sicht ist ein Bestandsgebäude nicht zwingend erforderlich. Zwischenzeitlich hat sich die Fördermittelprüfstelle des Landkreises zu einer möglichen Förderung positioniert, wenn dieses als Konzept im Rahmen einer Gesamtmaßnahme dargestellt werden soll. Problematisch ist immer die Darstellung dieses Konzeptes und der Umsetzungsstand. Unter diesen Gesichtspunkten wäre die Einholung einer Baugenehmigung für dieses Vorhaben wichtig. Derzeit gibt es folgenden Überlegungen zum Gesamtkonzept Kita-Vorplatz:

- Straße Griebenkamp:
Befestigung der Straße/Erneuerung Versorgungsleitungen/ Wendehammer für Müllfahrzeug und Sicherstellung Aufstandsfläche Feuerwehr, barrierefreie Zufahrt Kita sowie der Anlieferung
- Zufahrt/Parkplatzflächen
Entlastung der Anwohner Griebenkamp vom täglich Hol-/ Bringverkehr in den Stoßzeiten zur Kita /Sicherstellung Zufahrt zur ehemalige Schule, Stellplätze für Ortsbesucher, Umsteigeplatz Auto/Rad/Wanderwege, ggf. Ladestation Elektromobilität
- Erschließung Kinderspielplatz/Mehrgenerationenfläche, Rastplatz für Wanderer und Radfahrer mit Bänken/Unterstand, Verweilplatz/Kommunikationsfläche
- Herstellung eines Gemeinderaumes
Raum für Jugendarbeit/Schaffung eines Einwohnertreffpunktes/Sitzungsdienst besonders unter Sicherstellung der geforderten Barrierefreiheit/Sicherstellung Wahllokal/Stärkung Hauptort der Gemeinde/Touristinformation

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hohenkirchen beschließt die Einholung einer Baugenehmigung zum Gemeindehaus, um die Voraussetzung für eine Fördermittelbeantragung der einzelnen Maßnahmen in einem umfänglichen Konzept sicher zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen:

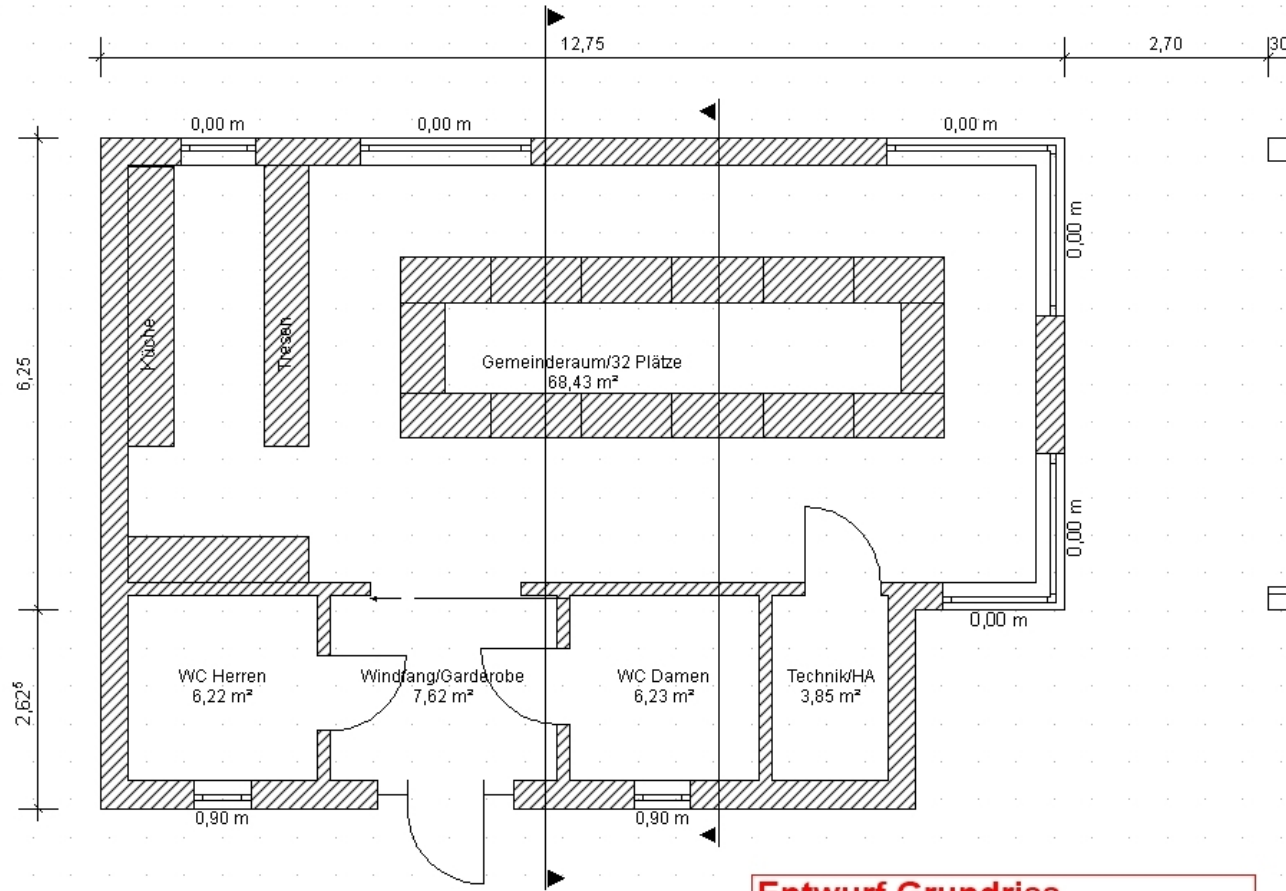
ca. 3.000 Euro bis zur Baugenehmigung

Anlagen:

Entwurf Gemeindehaus/Bürgerzentrum







**Entwurf Grundriss
Gemeinderaum Hohenkirchen**

Bauvorhaben: Neugestaltung Kita Vorplatz in Hohenkirchen

06.04.2017

Kostenschätzung Planstraße A

Seite 1

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
01.	Erschließung				
01.001	Baustelleneinrichtung /-räumung	1,000	Psch	2.500,00	2.500,00 €
01.002	Kabelgraben für Telekom herstellen	120,000	m	8,00	960,00 €
01.003	Kabelgraben für Stromversorgung herstellen	120,000	m	8,00	960,00 €
01.004	Leitungsgraben für Gas herstellen	120,000	m	10,00	1.200,00 €
01.005	Grünschnitt	1,000	psch	1.500,00	1.500,00 €
01.006	Oberbodenabtrag	90,000	m3	10,00	900,00 €
01.007	Boden ungeeignet lösen Wall	400,000	m3	8,00	3.200,00 €
01.008	Boden ungeeignet lösen Fahrbahn	270,000	m3	8,00	2.160,00 €
01.009	Winkelstützen	80,000	m	190,00	15.200,00 €
01.010	Straßenbau / Oberflächenbefestigung	600,000	m2	60,00	36.000,00 €
01.011	Parken	30,000	m2	75,00	2.250,00 €
01.012	Anbindung L02	1,000	Psch	3.500,00	3.500,00 €
01.013	Straßenbeleuchtung	3,000	Stück	2.000,00	6.000,00 €
01.014	Regenwasserkanal	100,000	m	250,00	25.000,00 €
01.015	Regenwasser-Hausanschlüsse	40,000	m	90,00	3.600,00 €
01.016	Regenwasservorflut	75,000	m	225,00	16.875,00 €
01.017	Schmutzwasserkanal	100,000	m	230,00	23.000,00 €
01.018	Schmutzwasser-Hausanschlüsse	40,000	m	90,00	3.600,00 €
01.019	Trinkwasserleitung	100,000	m	100,00	10.000,00 €
01.020	Trinkwasserhausanschlüsse	40,000	m	90,00	3.600,00 €
01.021	Grünflächen/Bankette	120,000	m2	10,00	1.200,00 €
01.022					163.205,00 €
01.023	5 % Unvorhergesehenes	1,000	Psch		8.160,25 €
	Zwischensumme Baukosten Netto				171.365,25 €
02.	Planungs- u. Bauleitungshonorar	1,000	Psch		25.000,00 €
	<i>(inkl. Vermessung und Baugrund)</i>				
				Summe netto	196.365,25 €
				+ 19 % MwSt.	37.309,40 €
	Planstraße A			Summe brutto	233.674,65 €

171.365,25 € + 146.000 = 317.365,25 €

ingenieurbüro Möller GbR
Langer Str. Weichlag-7
23936 Glashütten
Tel. (03881) 750-0 / Fax: 750-150

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
Kostenschätzung Planstraße B					Seite 2
Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
01.	Erschließung				
01.001	Baustelleneinrichtung /-räumung	1,000	Psch	1.500,00	1.500,00 €
01.002	Bodenregulierung (Baufeldfreiräumung)	1,000	Psch	5.000,00	5.000,00 €
01.003	Abbruch Heizhaus + Nebengebäude	525,000	m3	55,00	28.875,00 €
01.004	Grünschnitt	1,000	psch	2.500,00	2.500,00 €
01.005	Kabelgraben für Telekom herstellen (Jugendclub)	50,000	m	6,50	325,00 €
01.006	Kabelgraben für Stromversorgung herstellen (Jugendclub)	50,000	m	6,50	325,00 €
01.007	Leitungsgruben für Gas herstellen (Jugendclub)	50,000	m	8,50	425,00 €
01.008	Oberbodenabtrag	400,000	m3	6,00	2.400,00 €
01.009	Boden ungeeignet lösen	540,000	m3	7,00	3.780,00 €
01.010	Straßenbau / Oberflächenbefestigung	640,000	m2	60,00	38.400,00 €
01.011	Parken	120,000	m2	75,00	9.000,00 €
01.012	Gehweg	380,000	m2	50,00	19.000,00 €
01.013	Anbindung L 02	1,000	Psch	2.500,00	2.500,00 €
01.014	Straßenbeleuchtung	6,000	Stück	2.000,00	12.000,00 €
01.015	Regenwasser-Hausanschlüsse (Jugendclub)	25,000	m	80,00	2.000,00 €
01.016	Schmutzwasser-Hausanschlüsse (Jugendclub)	25,000	m	70,00	1.750,00 €
01.017	Trinkwasserhausanschluss (Jugendclub)	25,000	m	100,00	2.500,00 €
01.018	Grünflächen	1.500,000	m2	5,00	7.500,00 €
					139.780,00 €
01.020	5 % Unvorhergesehenes	1,000	Psch		6.989,00 €
	Zwischensumme Baukosten Netto				146.769,00 €
02.	Planungs- u. Bauleitungshonorar	1,000	Psch		20.000,00 €
	<i>(inkl. Vermessung und Baugrund)</i>				
				Summe netto	166.769,00 €
				+ 19 % MwSt.	31.686,11 €
	Planstraße B			Summe brutto	198.455,11 €
Aufgestellt: 06.04.2017					
St. Möller					
Ingenieurbüro Möller GbR					