

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: GV Ziero/17/11485			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 21.04.2017 Verfasser: Robert Kieslich			
B-Plan Nr. 14 "Gutsanlage Zierow" in der Gemeinde Zierow hier: Aufstellungsbeschluss				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Zierow Gemeindevertretung Zierow				

Sachverhalt:

Das Gutshaus Zierow, ein dreigeschossiges Haus, wurde im klassizistischen Stil und nach englischem Vorbild um 1820 erbaut. Das Gutshaus mit Park ist heute als Baudenkmal erfasst, der Erhaltungszustand ist gut.

Das „ Gutsschloss “ bildet das Zentrum von Zierow und wird seit Jahrzehnten als „ Berufliche Schule “ des Landkreises Nordwestmecklenburg – Fachschule für Agrarwirtschaft - genutzt. Als Erweiterung wurden auf dem Gelände der Gutsanlage nachträglich Schul- und Funktionsgebäude errichtet, die den ursprünglichen Charakter der Gesamtanlage beeinträchtigen und einen städtebaulichen Missstand darstellen.

Planungsziel ist es, mit dem B- Plan die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen zu schaffen die dafür Sorge tragen, die Gutsanlage als Kulturgut für den Ort Zierow dauerhaft und nicht verfälscht zu erhalten und Missstände oder Fehlentwicklungen planerisch zu verhindern.

Die Einbeziehung der umliegenden Bauflächen in den Plangeltungsbereich dient der Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesen Bereichen unter Berücksichtigung des Umgebungsschutzes der Gutsanlage und der ortstypischen Bebauung in Zierow..

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet : Gemeinde/ Gemarkung Zierow, Flur 1, den Bereich der Gutsanlage Zierow und die angrenzende Umgebungsbebauung umfassend, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 7 ha.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt :
im Norden und Nordosten :durch die Lindenstraße
im Südosten : durch die Wischer Straße
im Süden und Westen : durch Grünflächen

Es werden folgende Planungsziele angestrebt :

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Gutsanlage Zierow.
- Erhaltung der Gutsanlage als Kulturgut für den Ort Zierow und Sicherung einer ortstypischen Bebauung im Umfeld der Gutsanlage

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Derzeit noch nicht bekannt.

Anlagen:

Lageplan



Gemarkung: Zierow

Flur: 1

Flurstücke:

Teilflächen aus 61, 2/3, 4, 392, 9, 11 und 12

Flurstücke 58/4, 2/1, 2/2, 3, 5/5, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/3, 6/10, 6/11, 6/12, 7, 8, 17/1, 17/2, 18/4, 393, 394 und 395

Plangebietsgröße: ca. 66.373 m²

GEMEINDE ZIEROW

B - Plan Nr. 14 "Gutsanlage Zierow"

Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss

M 1 : 2000

20.04.2017