

# Gemeinde Hohenkirchen

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>GV Hokir/17/11275</b>			
Federführend: Bauwesen	Status: öffentlich Datum: 14.02.2017 Verfasser: Robert Kieslich			
<b>Az 63033-16-08 Einvernehmen nach §36 Abs. 1 Bau GB in Verbindung mit den §§ 33 bis 35 BauGB Nutzungsänderung von dauerhaftem Wohnen auf Nutzung als Ferienwohnung in Hohen Wieschendorf</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen				

## **Sachverhalt:**

Der Eigentümer des Wohnhauses in Hohen Wieschendorf, Zur Schwedenschanze 6 beabsichtigt eine Nutzungsänderung des Gebäudes in eine Ferienwohnung. Die Lage im F-Plan ist als Mischgebiet Dorf ausgewiesen. Bauliche Veränderungen sind nicht Bestandteil des Antrages.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt dem Bürgermeister das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Az 63033-16-08 auf dem Flurstück 90/17, Flur 1, Gemarkung Hohen Wieschendorf, Zur Schwedenschanze 6 zu erteilen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

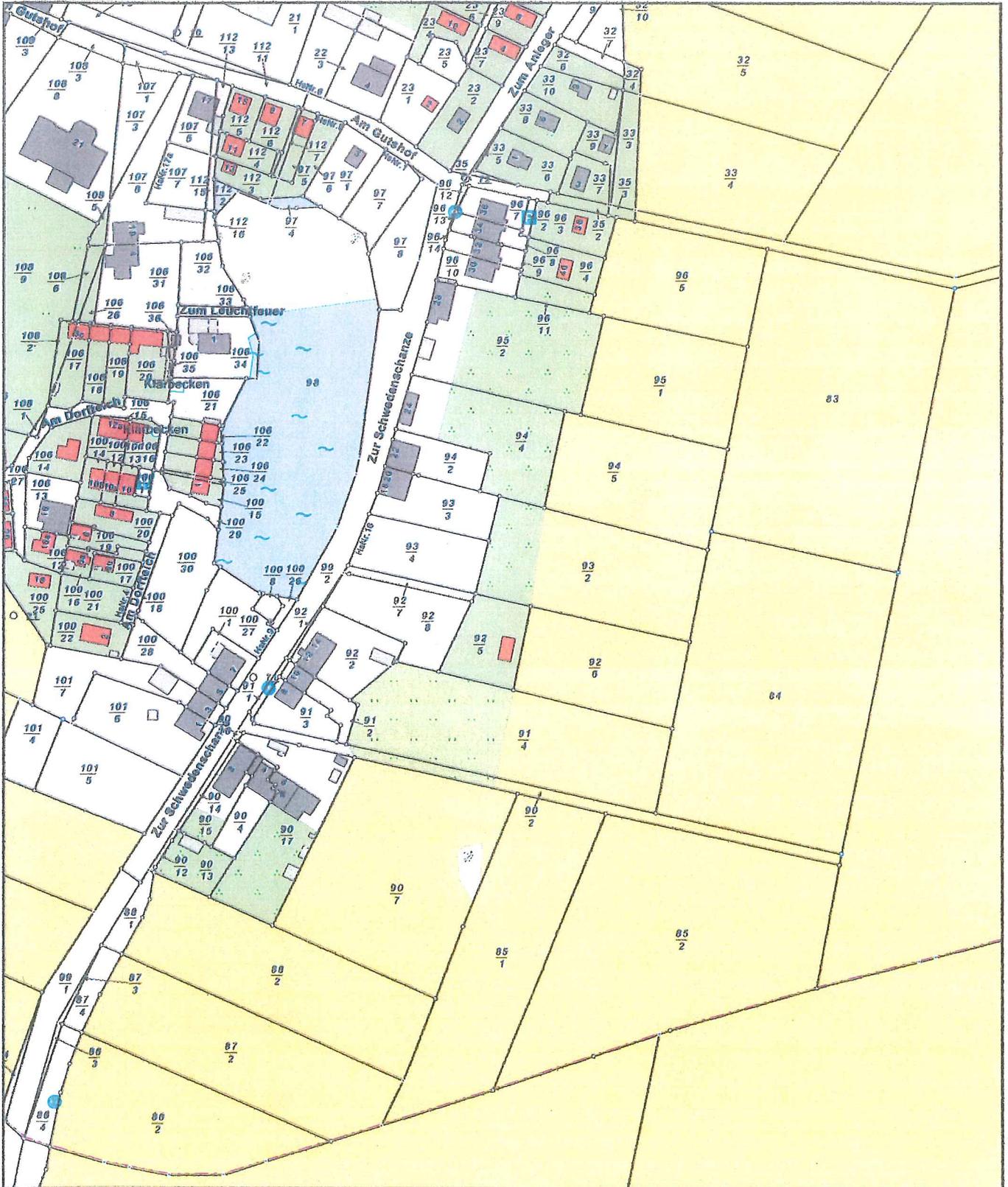
## **Anlagen:**

Planungsunterlagen



Gemarkung: Hohen Wieschendorf (130411)  
Flur: 1  
Flurstück: 90 - 95

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Hohenkirchen (13074032)  
Lage:



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

BV.: Nutzungsänderung von dauerhaftem Wohnen auf Nutzung als Ferienwohnung  
 Zur Schwedenschanze 6, 23968 Hohen Wieschendorf

Die Angaben zur benachbarten Bebauung erfolgt im Bezug zum Katasterplan.

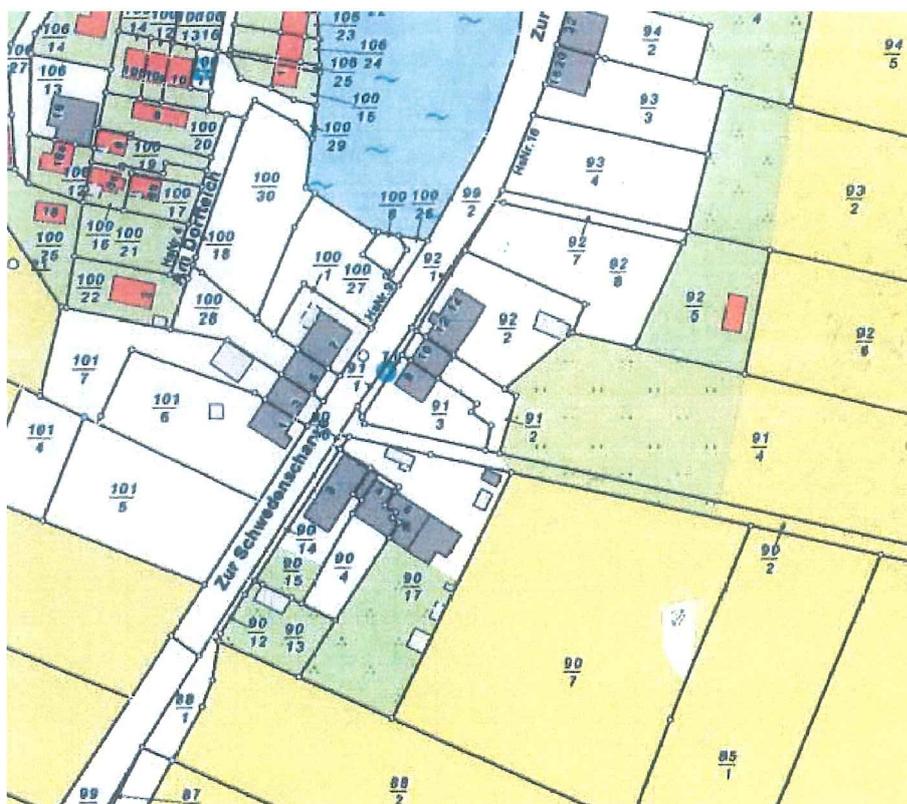


Abbildung 2 - Ausschnitt aus Katasterauszug

### Bebauung Flurstück 90/15 – Zur Schwedenschanze 2



Abbildung 3 - Haus-Nr. 2 am rechten Bildrand

Geschossigkeit:	eingeschossig
Dachform:	Satteldach
Dacheindeckung:	Dachziegel, rot
Fassade:	Putzfassade, hellgelb; Sockel geklinkert
Fenster:	weiß
Nutzung:	Wohnen

Bebauung Flurstück 90/4 – Zur Schwedenschanze 4



Abbildung 4 – Haus-Nr. 4 links im Bild

- Geschossigkeit: zweigeschossig  
Dachform: Satteldach, flach geneigt  
Dacheindeckung: Dachabdichtung, geklebt  
Fassade: Putzfassade, hellgelb  
Fenster: weiß  
Nutzung: Wohnen

Bebauung Flurstück 90/17 – Zur Schwedenschanze 6



Abbildung 5 – Haus-Nr. 6 rechts im Bild

- Geschossigkeit: zweigeschossig  
Dachform: Haupthaus - Satteldach, flach geneigt; Anbau - Satteldach und Walmdach  
Dacheindeckung: Haupthaus - Dachabdichtung, geklebt; Anbau - Betondachsteine, anthrazit  
Fassade: Putzfassade, hellgelb  
Fenster: weiß  
Nutzung: Wohnen

Bebauung Flurstück 101/6 – Zur Schwedenschanze 1

Flurstück 101/7 – Zur Schwedenschanze 3

Flurstück 100/28 – Zur Schwedenschanze 5 und

Flurstück 100/1 – Zur Schwedenschanze 7



Abbildung 6 – gegenüberliegende Straßenseite

- Geschossigkeit: eingeschossig, Dachgeschoss ausgebaut
- Dachform: Satteldach, Dachneigung ca. 45°
- Dacheindeckung: Dachziegel, rot
- Fassade: Putzfassade, weiß
- Fenster: weiß
- Nutzung: Wohnen

Bebauung Flurstück 91/3 – Zur Schwedenschanze 8

Flurstück 91/2 – Zur Schwedenschanze 10



Abbildung 7 – Haus-Nr. 8 bis 10 rechts im Bild

- Geschossigkeit: eingeschossig, Dachgeschoss ausgebaut
- Dachform: Satteldach, Dachneigung ca. 45°
- Dacheindeckung: Dachziegel, rot
- Fassade: Putzfassade, weiß i.V.m. Sichtmauerwerk
- Fenster: blau
- Nutzung: Wohnen

Bebauung Flurstück 92/2 – Zur Schwedenschanze 12  
und 14



Abbildung 8 – Haus-Nr. 12 bis 14 Bildmitte

Geschossigkeit:	eingeschossig, Dachgeschoss ausgebaut
Dachform:	Satteldach, Dachneigung ca. 45°
Dacheindeckung:	Dachziegel, anthrazit
Fassade:	Riemchen auf Wärmedämmung
Fenster:	weiß
Nutzung:	Wohnen

Bebauung Flurstück 92/5 – Zur Schwedenschanze  
(ohne Hausnummer)



Abbildung 9 – Bebauung Flurstück 92/5

Geschossigkeit:	eingeschossig
Dachform:	Satteldach, Dachneigung ca. 45°
Dacheindeckung:	Dachziegel, anthrazit
Fassade:	Putzfassade, hell
Fenster:	weiß
Nutzung:	Wohnen

Bebauung Flurstück 93/4 – Zur Schwedenschanze 16



Abbildung 10 - Haus-Nr. 16

Geschossigkeit: eingeschossig, Dachgeschoss ausgebaut  
Dachform: Satteldach, Dachneigung ca. 45°  
Dacheindeckung: Dachziegel, anthrazit  
Fassade: Putzfassade, hellgelb  
Fenster: weiß  
Nutzung: Wohnen

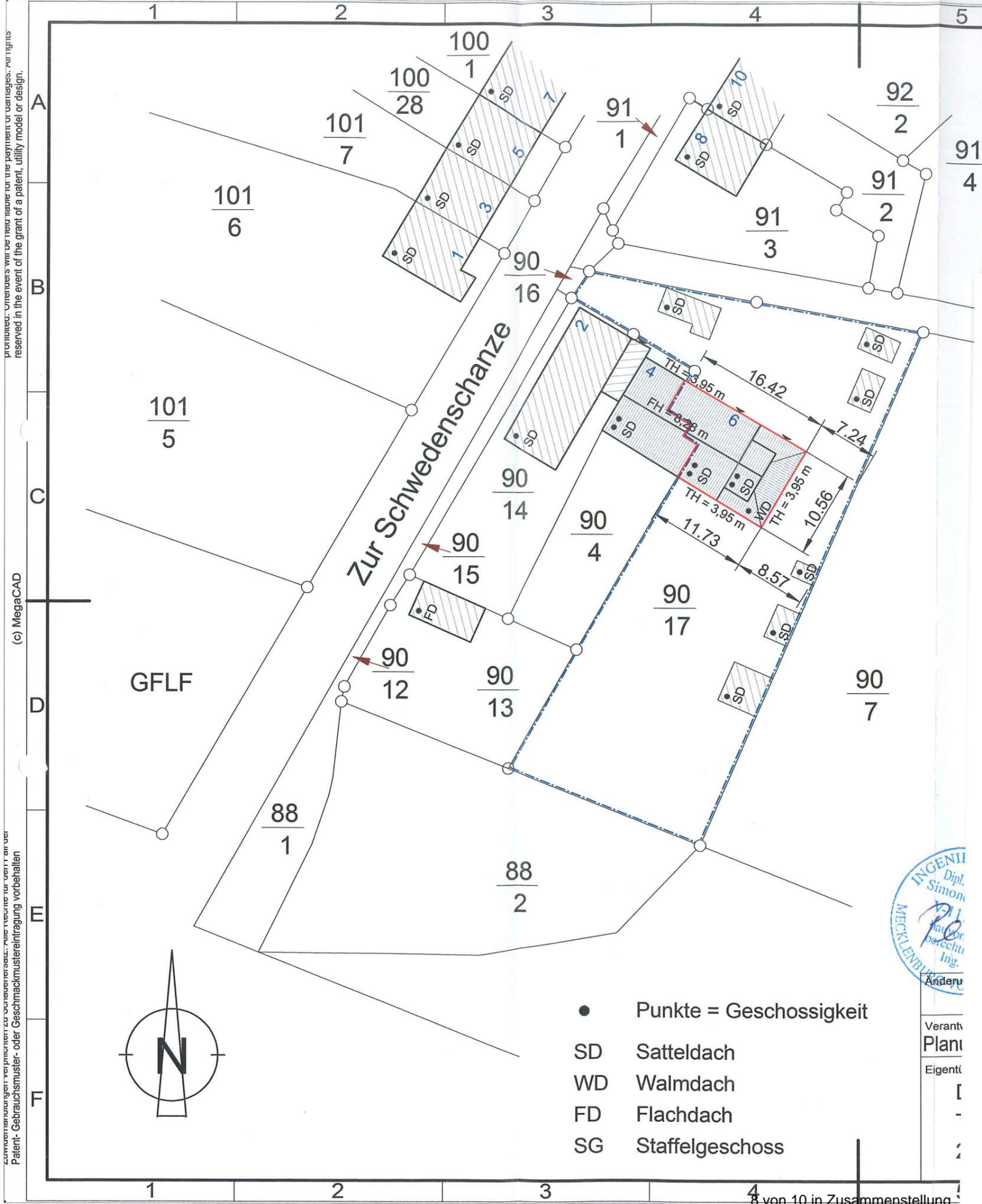
Aufgestellt:

Wismar, den 31.01.2017



31. Jan. 2017

Gemarkung: 130411/ Hohen Wieschendorf  
 Flur: 1  
 Flurstück: 90/17  
 Grundstücksgröße: 1590 m<sup>2</sup>



ZUMERHEBUNG VERBODEN. Alle Rechte vorbehalten. Patent- Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.  
 (c) MegaCAD  
 promoted. Owners will be held liable for the payment of damages. All rights reserved in the event of the grant of a patent, utility model or design.

- Punkte = Geschossigkeit
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach
- SG Staffelgeschoss



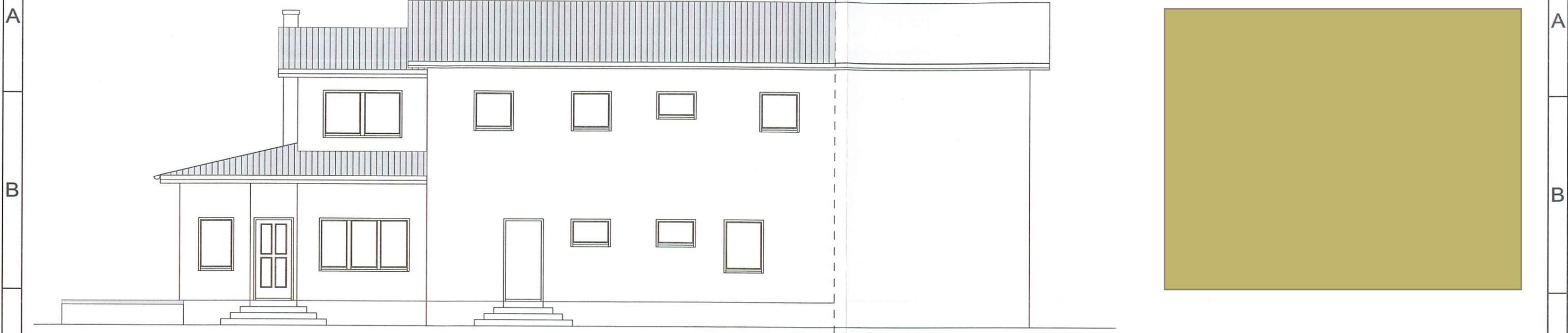
Verantw.  
 Planm.  
 Eigenti.

communication of its contents to others without express authorization is prohibited. Offenders will be held liable for the payment of damages. All rights reserved in the event of the grant of a patent, utility model or design.

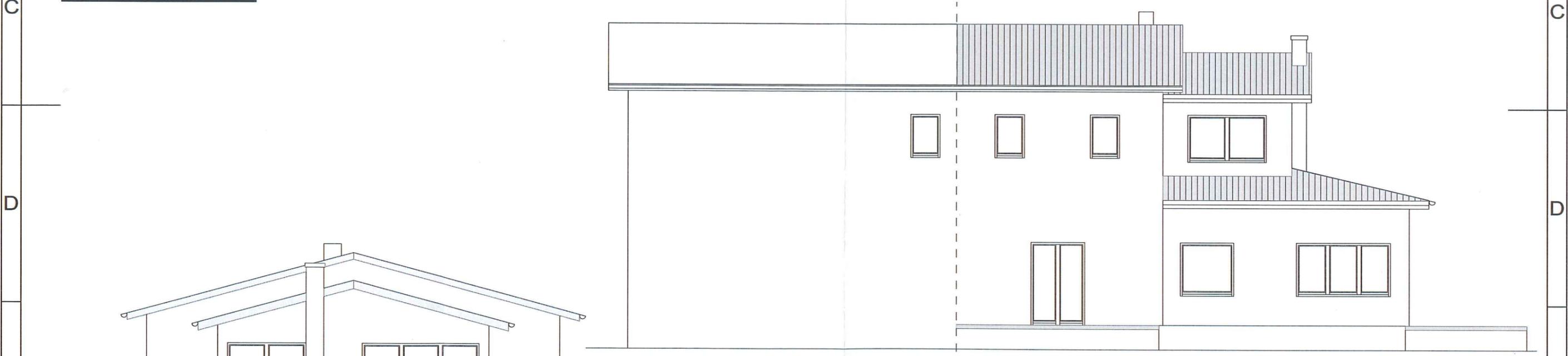
seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten

(c) MegaCAD

1 2 3 4 5 6 7 8



Ansicht Nordost



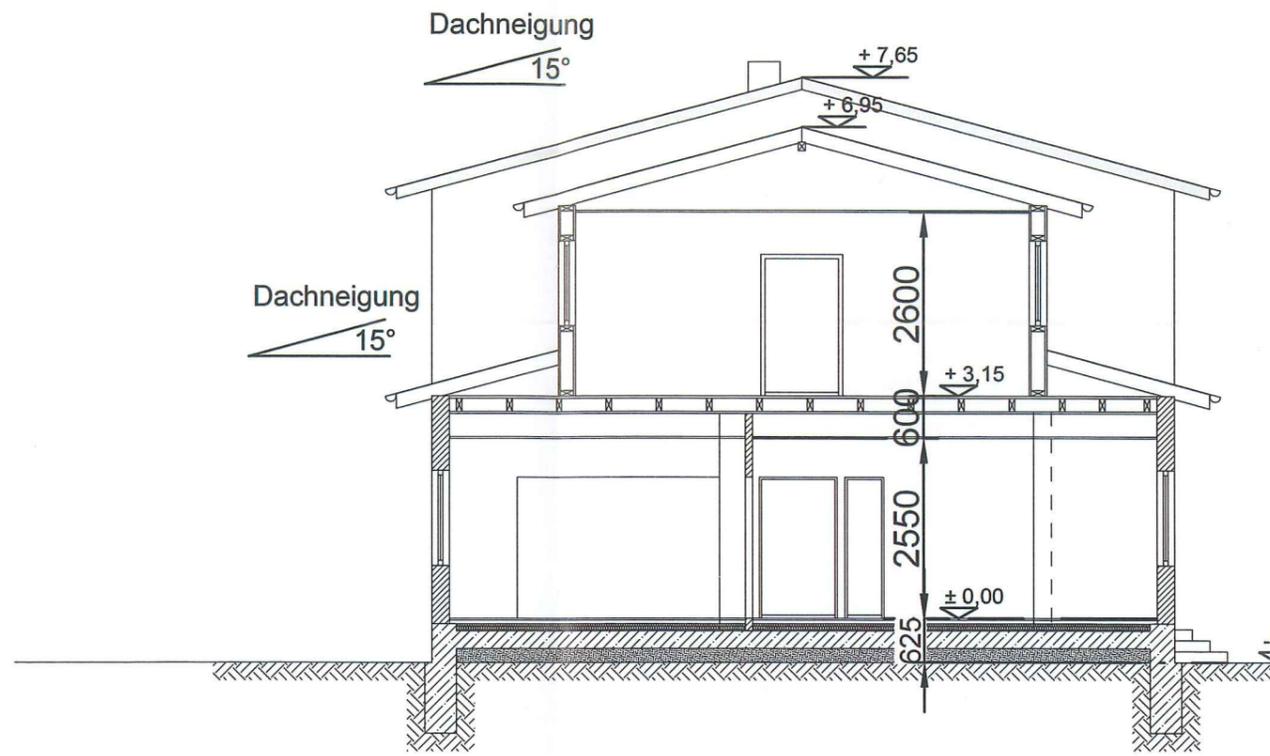
Ansicht Südost

1 2 3 4

communication of its contents to others without express authorization is prohibited. Offenders will be held liable for the payment of damages. All rights reserved in the event of the grant of a patent, utility model or design.

(c) MegaCAD

seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmusterreinertragung vorbehalten



Schnitt A-A

INGENIEUR  
MECKE