

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/16/11026</b>
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich Datum: 24.11.2016 Verfasser: Carola Mertins
<b>Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Adventure-Park"</b>		
<b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b>		
Beratungsfolge:		
Gremium	Teilnehmer	Ja    Nein    Enthaltung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen		

## Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat in ihrer Sitzung am 09.06.2016 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 mit der Gebietsbezeichnung "Adventure-Golfanlage" beschlossen.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan beabsichtigt die Gemeinde die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Adventure-Golfanlage im Bereich der vorhandenen alten Minigolfanlage an der Mittelpromenade in Boltenhagen zu schaffen.

Im Zuge der erfolgten Konkretisierung des Konzeptes (Einfügung des Freiluftkinos) soll die Gebietsbezeichnung in "Adventure-Park" geändert werden.

Auf Grundlage der erstellten Konzeption für die Adventure-Golfanlage sowie des Freiluft-Kinos (Vorhaben- und Erschließungsplan) wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erarbeitet. Dieser sieht innerhalb des Plangebietes die Festsetzung eines in sich differenzierten Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO vor. Mit der Differenzierung des Sondergebietes wird die bauliche Nutzung im Plangebiet gemäß des vorliegenden Nutzungskonzeptes gegliedert.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss zu fassen, sowie den Entwurf zu billigen und die öffentliche Auslegung zu beschließen. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung soll die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgen.

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen billigt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 und den Entwurf der Begründung dazu. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Gemeinde beschließt, das weitere Planverfahren unter der Gebietsbezeichnung "Adventure-Park" fortzuführen.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist ferner mitzuteilen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öff-

fentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Werden vom Vorhabenträger übernommen.

**Anlagen:**

Entwurfsunterlagen mit Begründung

---

Sachbearbeiter/in

---

Fachbereichsleitung

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/17/11173</b>	
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich	Datum: 11.01.2017
		Verfasser: Sandra Pettkus	
<b>Grundsatzbeschluss zum Neubau "APART - Hotel Boltenhagen"</b>			
Beratungsfolge:			
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein
Enthaltung			
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen			

## **Sachverhalt:**

Für das Grundstück in der Ostseeallee 48, Flurstück 131/9, Flur 1, Gemarkung Boltenhagen wird der Neubau einer Apart Hotelanlage avisiert.

Die geplante Bebauung orientiert sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung an der vorhandenen Nachbarbebauung. Es sollen 5 barrierearme Baukörper mit Tiefgaragenstellplätzen und oberirdischen Stellplätzen sowie ökologischen Gründächern entstehen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasste den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 für den Hotelstandort "Haus Boltenhagen".

Hiermit wurde beschlossen, dass die Gemeinde an dem Hotelstandort festhalten möchte und untermauert diese Zielstellung planungsrechtlich mit der Aufstellung des B-Planes. Auf Grund der wesentlich höheren Kapazitäten an Ferienwohnungen / Ferienhäusern im Ostseebad gegenüber den Hotels und Pensionen sah die Gemeinde hier Handlungsbedarf diesen Standort zu sichern.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Neubauvorhaben „APART – Hotel Boltenhagen“, Ostseeallee 48, Flurstück 131/9, Flur 1, Gemarkung Boltenhagen, grundsätzlich zuzustimmen.

Die Festlegung der Struktur als Aparthotelanlage ist im Grundbuch und im Baulastenverzeichnis zu sichern. Die Betreuung von Ferienwohnungen ist auszuschließen.

Veränderungen und Löschungen im Grundbuch und Baulastenverzeichnis sind nur mit Zustimmung der Gemeinde möglich.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

## **Anlagen:**

Entwurf Aparthotel

# Ostseebad Boltenhagen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>GV Bolte/17/11214</b>	
Federführend: Leitende Verwaltungsbeamtin		Status: öffentlich	Datum: 20.01.2017
		Verfasser: Frau Monique Rieske	
<b>Antrag der Fraktion Gniwotta/Grollmisch zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung</b> <b>hier: Einsichtnahme in folgende Dokumente</b> <b>1. Trägerschaftsvertrag und Erbbaurechtsvertrag</b> <b>2. Kaufvertrag Lebensmittelmarkt "Netto"</b>			
Beratungsfolge:			
Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen			

## **Sachverhalt:**

Die Fraktion Gniwotta/Grollmisch hat am 18. Januar 2017 anliegenden Antrag zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung gestellt, siehe Anlage.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

## **Anlagen:**

Schreiben vom 18.01.2017